



Стабильный доход в нестабильное время

29 мая 2014

20i1
КАЛИФИЦИРОВАННЫЙ
ИНВЕСТОР

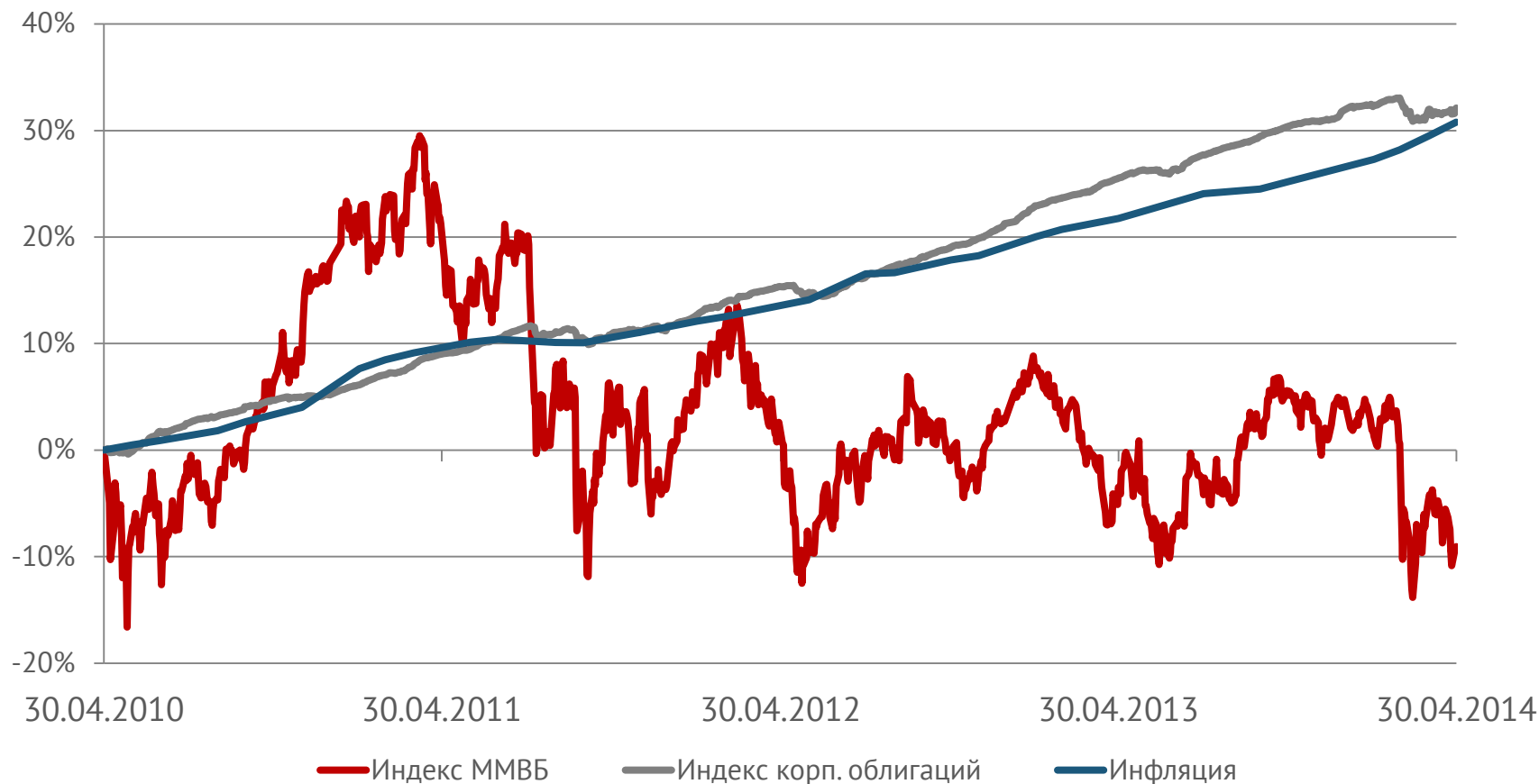
**INVESTOR
AWARDS2013**

A+ высокий уровень
надежности
и качества услуг

1993
год основания

Доходность «классических» финансовых инструментов

















Инструменты фондового рынка не решают задач институциональных инвесторов



Источник : Московская биржа, Росстат

Инвестиционные возможности доступных инструментов

Только недвижимость обеспечивает защиту от инфляции при низком ценовом риске

	Доходность	Защита от инфляции	Денежный поток	Ценовой риск
Акции				
Облигации				
Депозиты				
Недвижимость				

Институциональная недвижимость класса «А»

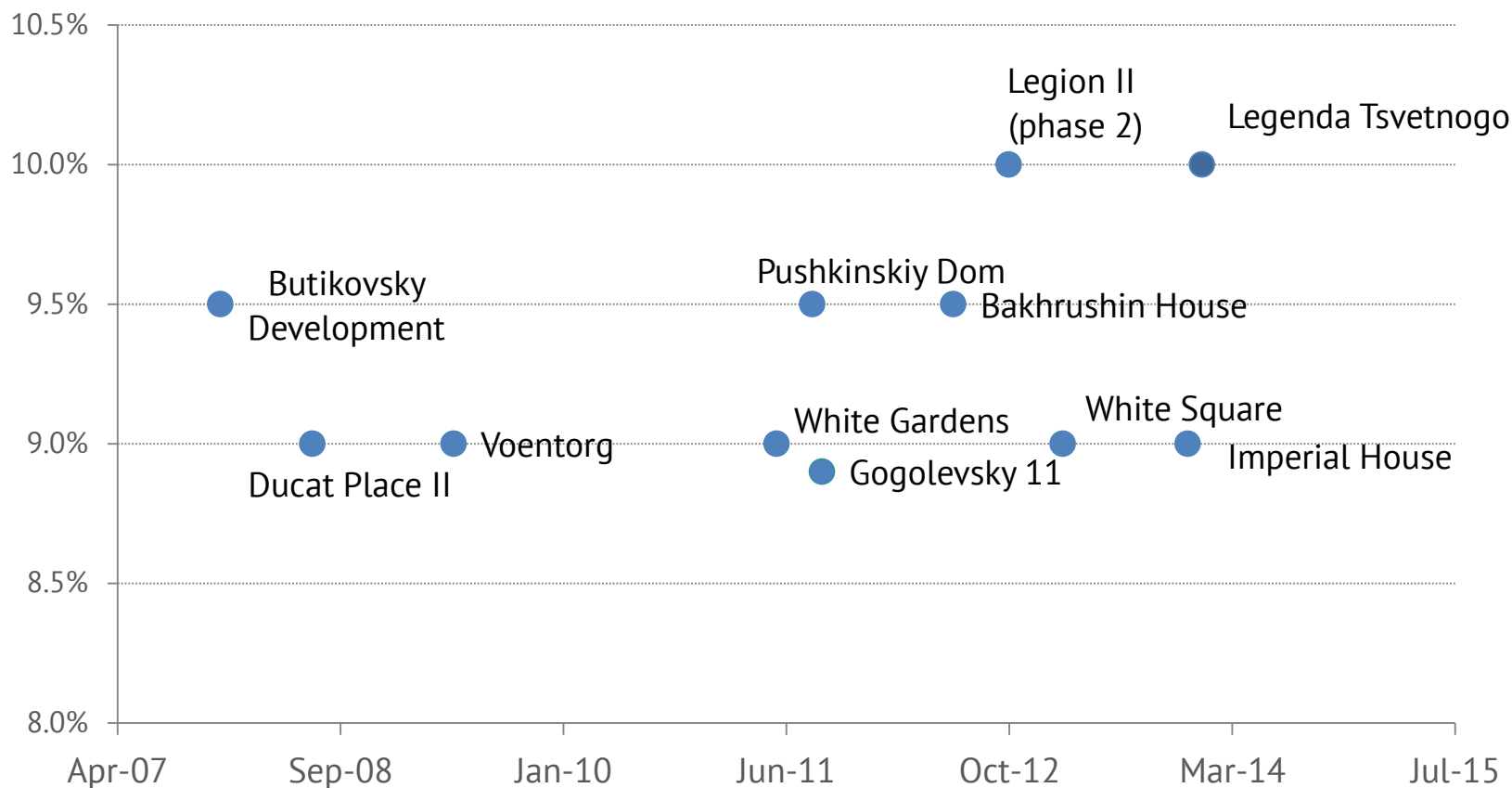
Институциональная недвижимость – это, прежде всего, устойчивый рентный поток

- ✓ Арендаторы – крупные международные компании
- ✓ Долгосрочные договора аренды (более 5 лет)
- ✓ Выгодное расположение
- ✓ Современное техническое исполнение



Институциональная недвижимость в кризис

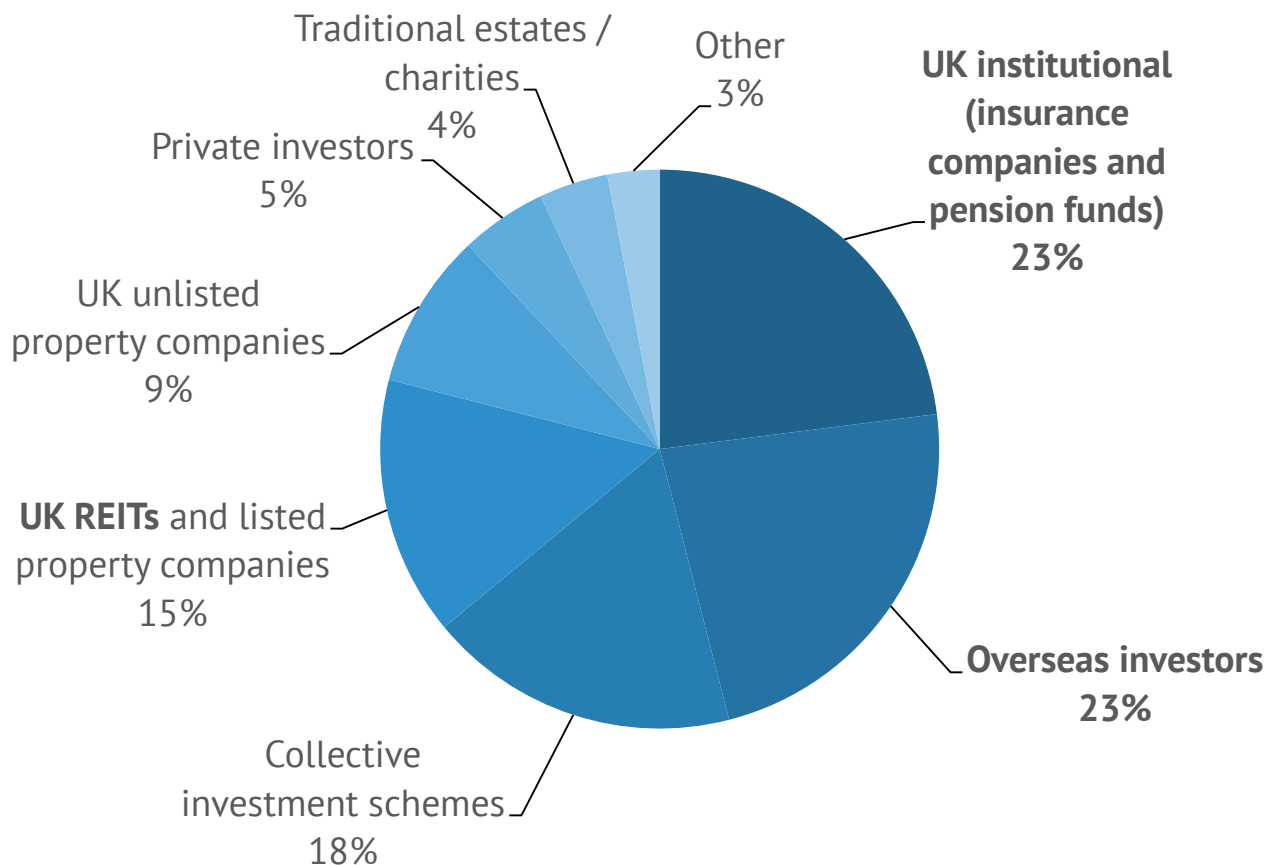
Цены на институциональную недвижимость не снижались... сделок просто не было



Источник : ABC, собственные расчеты

Структура коммерческой недвижимости Великобритании

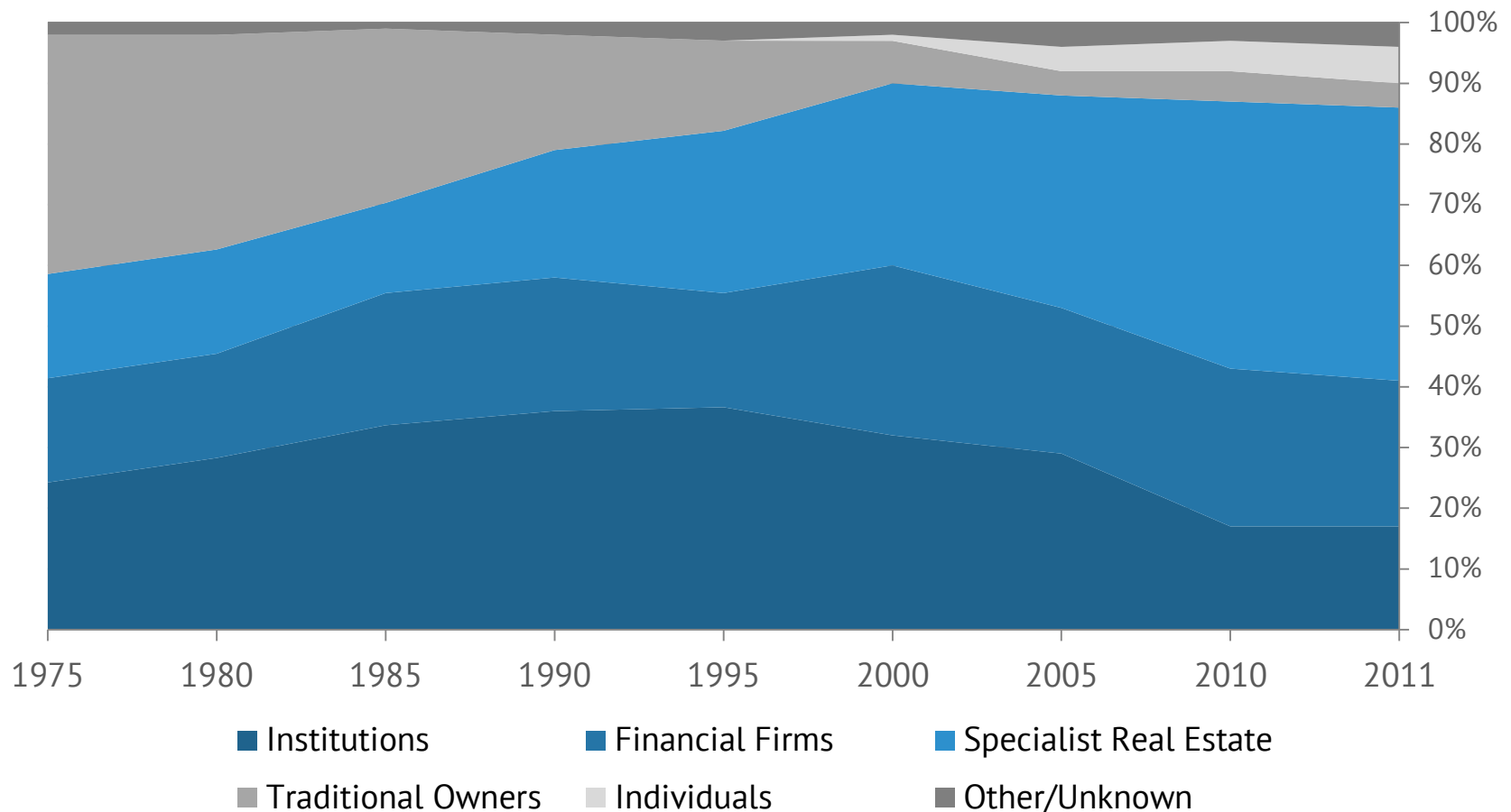
Институциональные инвесторы являются крупнейшими владельцами недвижимости



Источник : Property Data Report 2012 by Paul Mitchel Real Estate Consultancy Ltd

Структура владения офисной недвижимостью Сити Лондона

Specialist Real Estate (REITs) покупают только институциональную недвижимость



Источник : Who Owns the City database

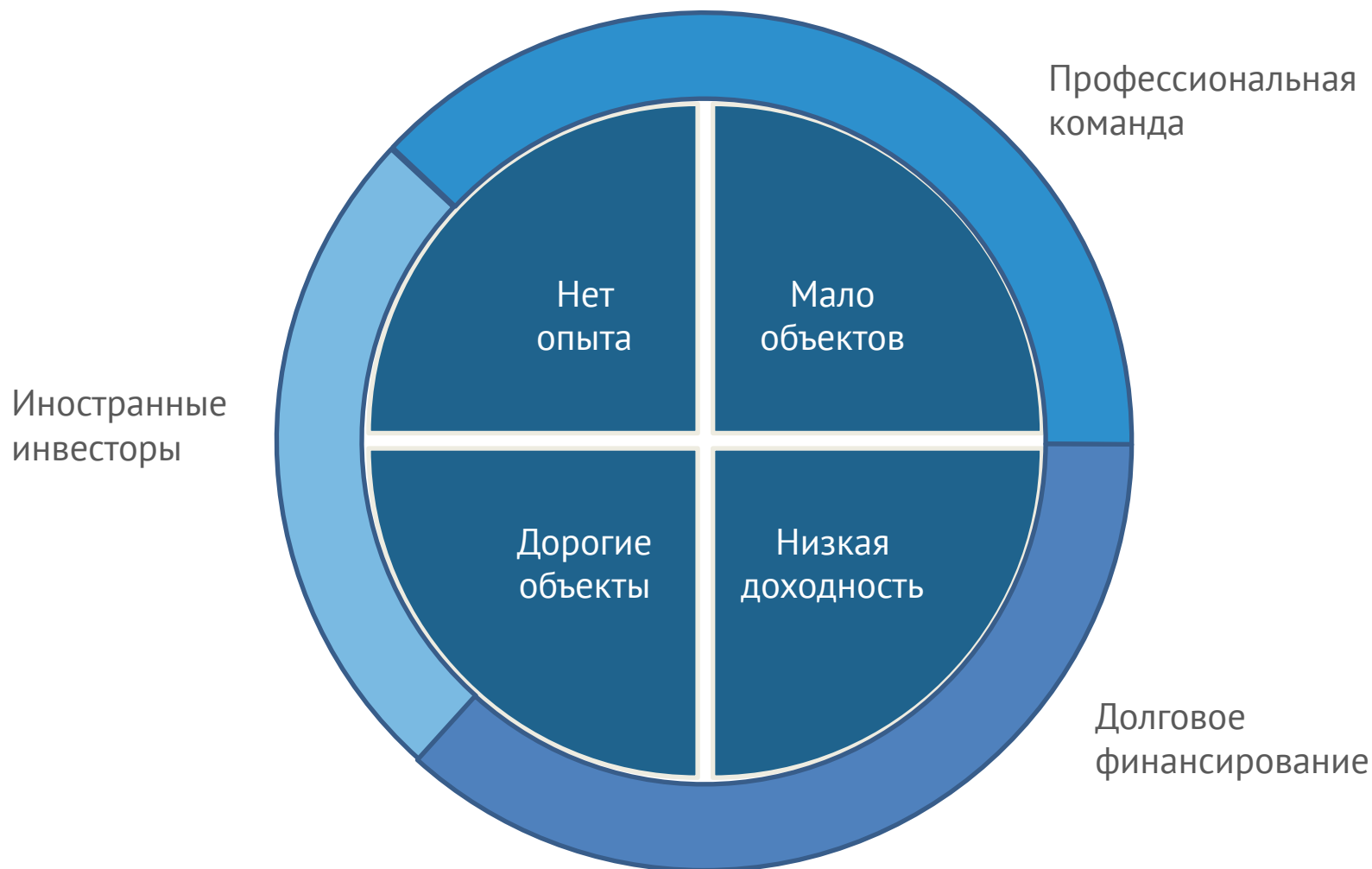
А что есть в России для институциональных инвесторов?

До недавнего времени таких продуктов для институциональных инвесторов не было



А что есть в России для институциональных инвесторов?

Теперь такой продукт есть – мы решили все эти проблемы!



Проект ИГ ТРИНФИКО и НПФ БЛАГОСОСТОЯНИЕ

Мы реализуем два совместных проекта с НПФ Благосостояние, в очереди еще 80



Стратегические
иностранные
инвесторы



TRINFICO



Идеальный продукт в сфере недвижимости

Мы считаем, что это лучший продукт для институциональных инвесторов на рынке



Доходность	от 12% в валюте
Инвестиционный горизонт	5 лет
Минимальный объем	3 млн. \$



Ценовые риски	высокое качество рентного потока
Ликвидность	наличие стратегических инвесторов
Несистемный риск	диверсификация объектов



Юридические риски	независимый due diligence
Операционные риски	компания – лидер рынка ЗПИФ
Управленческие риски	уникальная инвестиционная команда

Преимущества проекта

На рынке нет инвестиционных продуктов аналогичного качества

- ✓ Инвестиции в институциональную недвижимость класса «А»
- ✓ Участие крупных российских и иностранных инвесторов
- ✓ Due diligence проектов независимыми экспертами
- ✓ Повышение доходности проектов за счет привлечения долга
- ✓ Снижение рисков за счет диверсификации по объектам
- ✓ Возможность инвестировать в крупный проект небольшую сумму денег (от 3 млн. \$)



Предложения для институциональных инвесторов

Мы предлагаем различные варианты сотрудничества

- ✓ Участие в проекте
- ✓ Реализация своего проекта
- ✓ Кредитование проекта



Контакты

Инвестиционная Группа ТРИНФИКО

Россия, 129090, Москва, Ботанический
переулок, 5

Телефон: +7(495) 725-2500

Факс: +7(495) 797-9654

info@trinfico.com

www.trinfico.com



Дмитрий Соколов

Директор по продажам
ИГ ТРИНФИКО

+7 (495) 725 25 00 #543

+7 (910) 433 00 05

dsokolov@trinfico.com



Георгий Иванов

Управляющий директор
БЛОК: «Недвижимость»

+7 (903) 797 7753

+1 (917) 288 4728

givanov@trinfico.com