

КАК ОБЕСПЕЧИТЬ КАЧЕСТВО КРЕДИТНОГО ПОРТФЕЛЯ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЯХ



**ТрансКапитал
Банк**

Вадим Пахаленко

Директор дирекции ипотечного кредитования

19 февраля 2015 года

ТРАНСКАПИТАЛБАНК СЕГОДНЯ

РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
MOODY'S INVESTORS SERVICE



прогноз стабильный

РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО
"ЭКСПЕРТ РА"



исключительно высокий
уровень надежности

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ



#42 по собственному
капиталу⁽¹⁾

#47 по активам⁽¹⁾

ПОЗИЦИИ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Кредиты МСБ

#8⁽²⁾



Ипотека

#13⁽³⁾



Кредиты юр.
лицам

#34⁽⁴⁾

(1) Журнал «Профиль» на 01.01.15
(2) Эксперт РА на 01.07.14

(3) Русипотека на 01.07.14
(4) Эксперт РА на 01.01.15

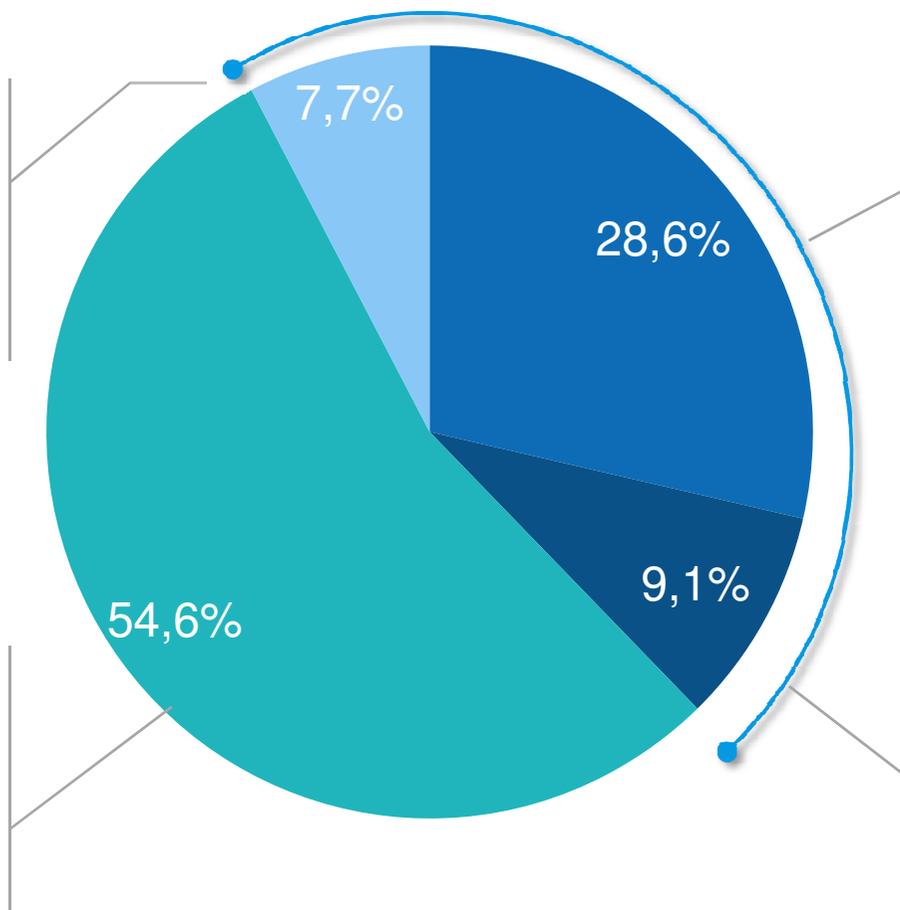
ТРАНСКАПИТАЛБАНК: СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ



- Международная финансовая организация, головной офис в Вашингтоне, США
- Рейтинг AAA всех рейтинговых агентств
- Акционер с 2011 года

■ Прочие

- Топ-менеджмент и миноритарные акционеры



- Международная финансовая организация, головной офис в Лондоне, Великобритания
- Рейтинг AAA всех рейтинговых агентств
- Акционер с 2006 года
- Представитель в Совете директоров Банка



- DEG – дочерняя компания KfW, 100% принадлежность Правительству Германии
- Рейтинг AAA всех рейтинговых агентств
- Акционер с 2007 года

■ Иностранные акционеры | **45,4%**

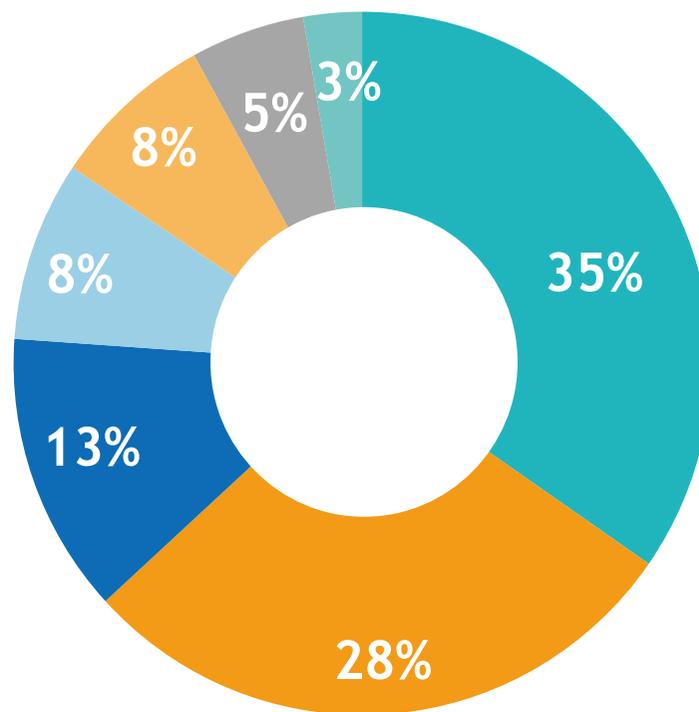
■ Прочие | **54,6%**

ИПОТЕКА ТКБ



**ТрансКапитал
Банк**

СТРУКТУРА ПОРТФЕЛЯ В РАЗРЕЗЕ ПРОДУКТОВ



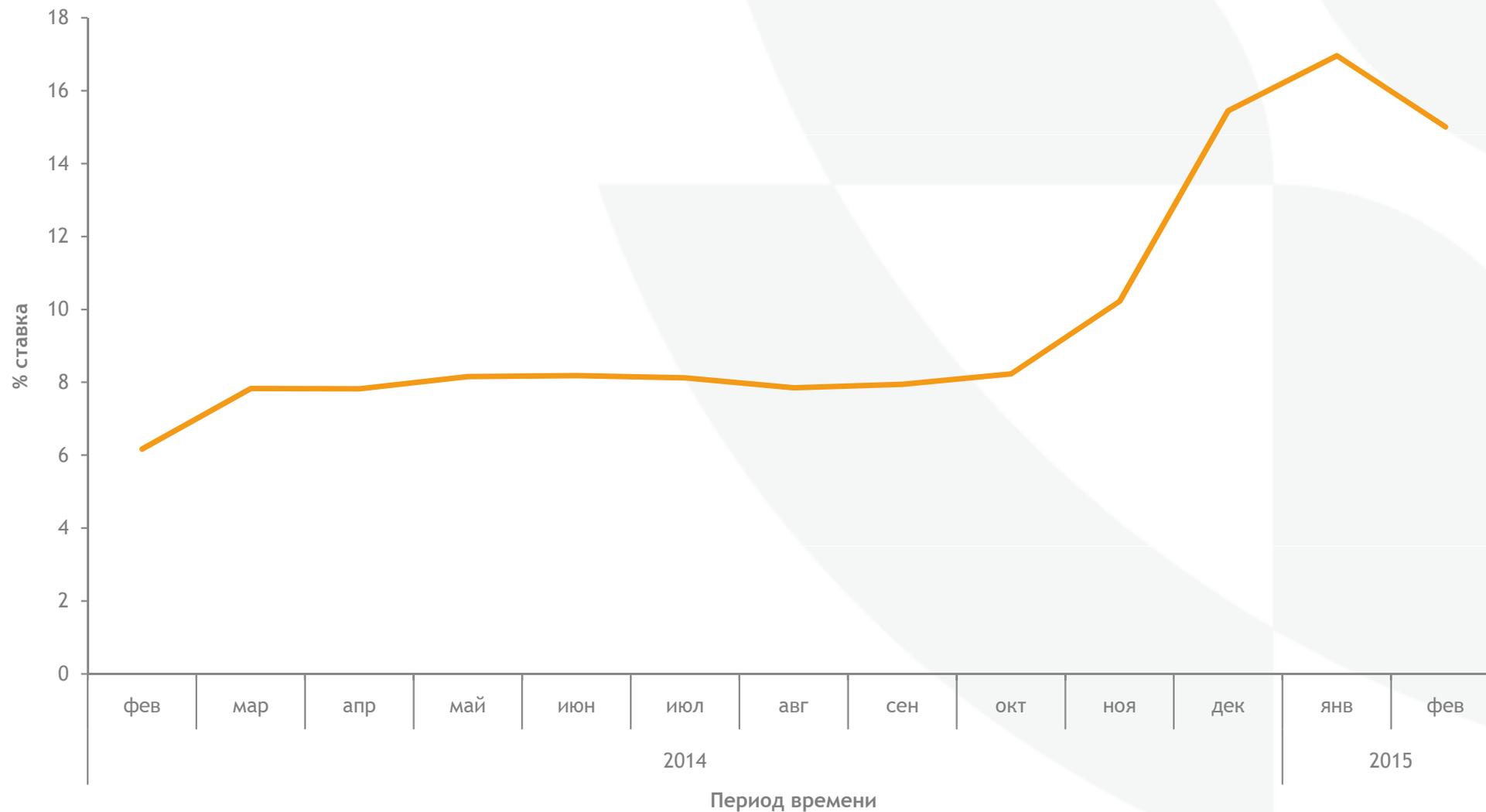
■ Покупка на первичном рынке
■ Прочее (ипотека)
■ Коммерческая ипотека

■ Покупка на вторичном рынке
■ Ипотека без границ

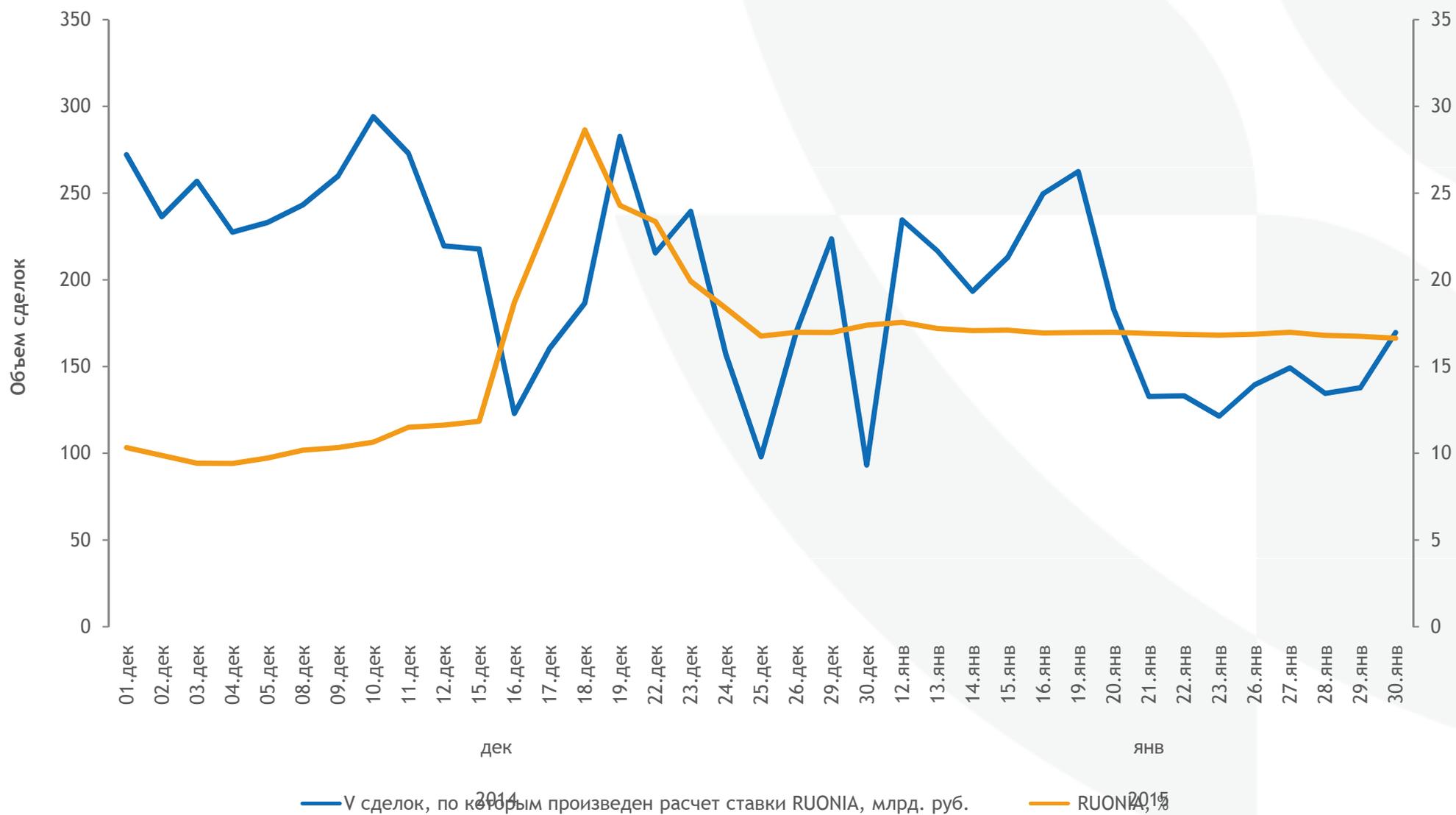
■ Кредит под залог имеющейся недвижимости
■ Акционные продукты

ФОНДИРОВАНИЕ С НАЧАЛА 2014 ГОДА

RUONIA % с 01.01.14 - 16.02.15



ФОНДИРОВАНИЕ В НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ



УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДО И ПОСЛЕ

	до 17 декабря	после 17 декабря	с 16 февраля
Тариф "Экономный"	12,75%	22,00%	20,00%*
Плата за тариф	0,0%	0,0%	0,0%
Тариф "Выгодный"	11,25%	16,00%	14,00%*
Плата за тариф	4,5%	5,0%	
Максимальный К/З	85,0%	75,0%	

* «Бюджетное решение»

Ипотечная акция
«Бюджетное решение»

Сотрудникам государственных бюджетных организаций

действует до 30.04.15

Скидка 1%

ИПОТЕКА ТКБ 2015

ШИРОКАЯ ЛИНЕЙКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:



новостройки



вторичное
жилье



Квартиры и
отдельные
комнаты



дома и
таунхаусы



коммерческая
площадь



ипотечные
кредиты
на ремонт
и благоустройство



кредитные линии
под залог
недвижимости



апартаменты



материнский
капитал

РЕДКИЕ И ДАЖЕ УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:



Ипотека без границ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ЗАЕМЩИКОВ:



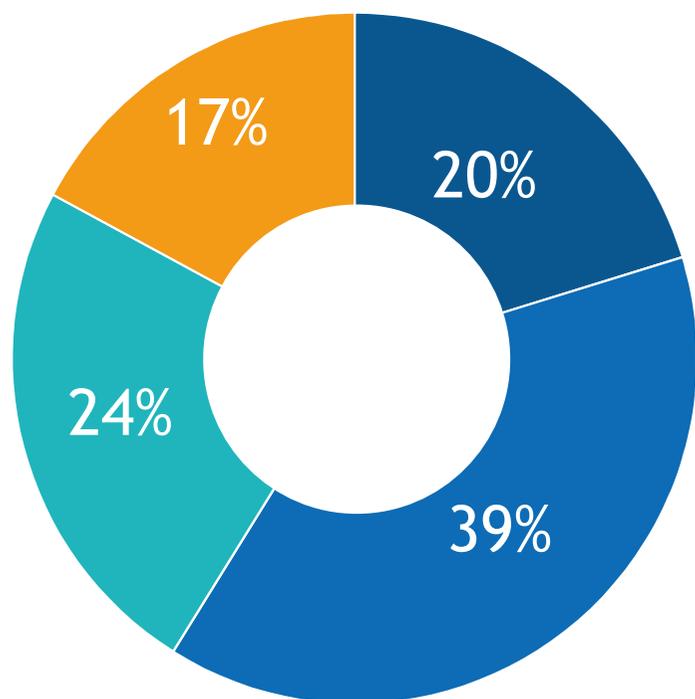
Трудоустроенные



Работающие «на себя»

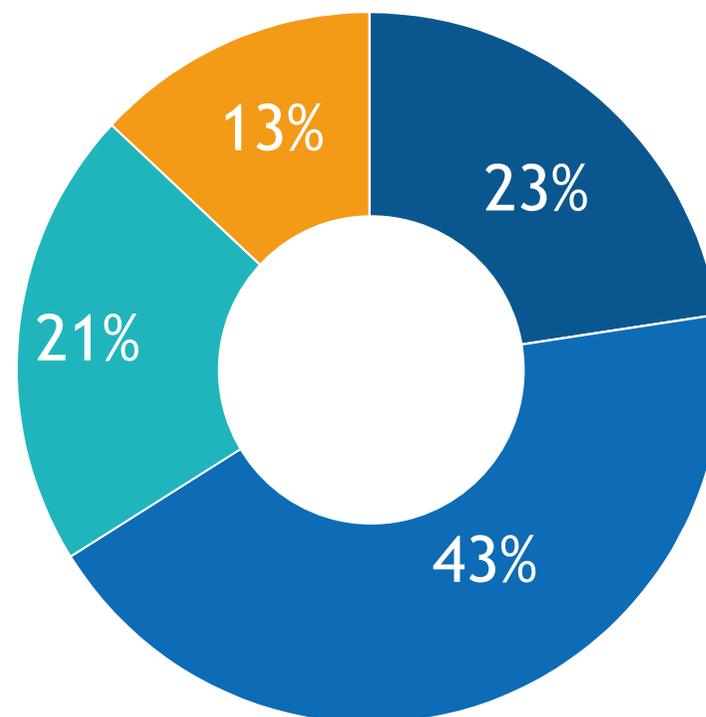
ВОЗРАСТНОЙ ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА: МОСКВА

ДО 17.12



■ 21-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-75

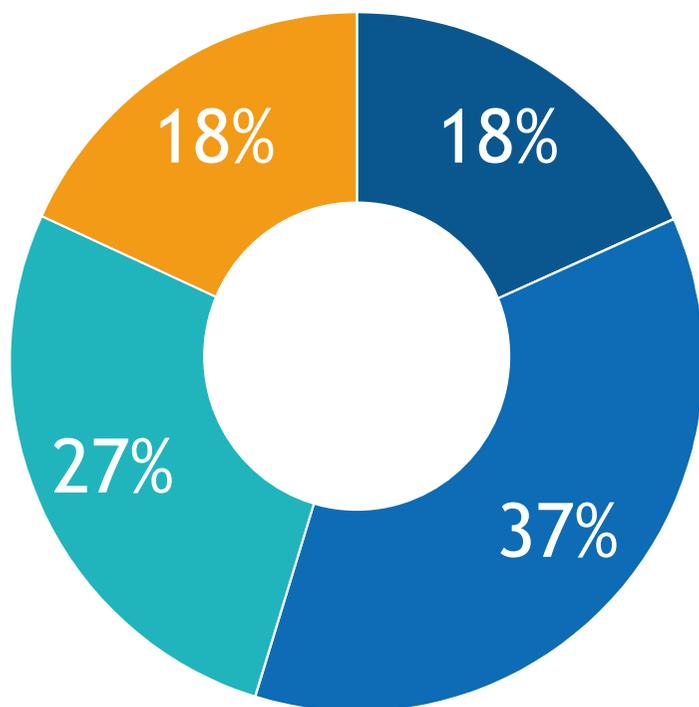
ПОСЛЕ 17.12



■ 21-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-75

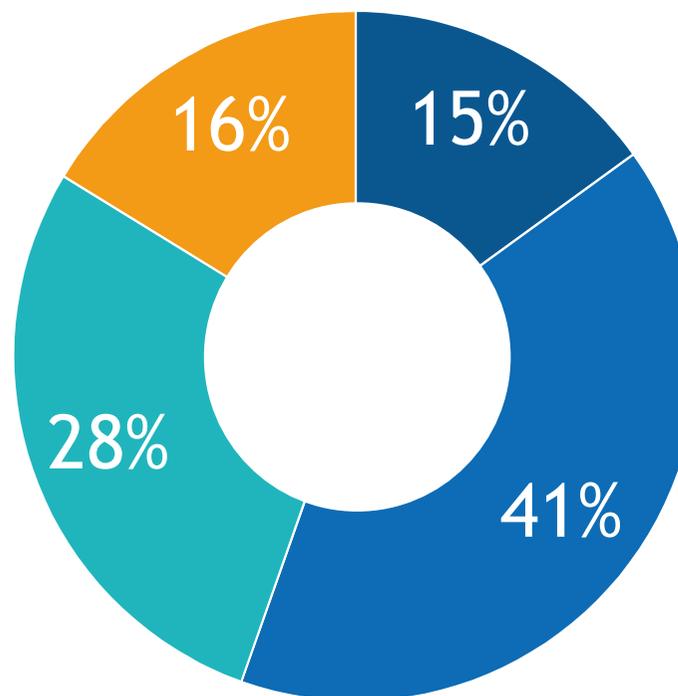
ВОЗРАСТНОЙ ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА: РЕГИОНЫ

ДО 17.12



■ 21-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-75

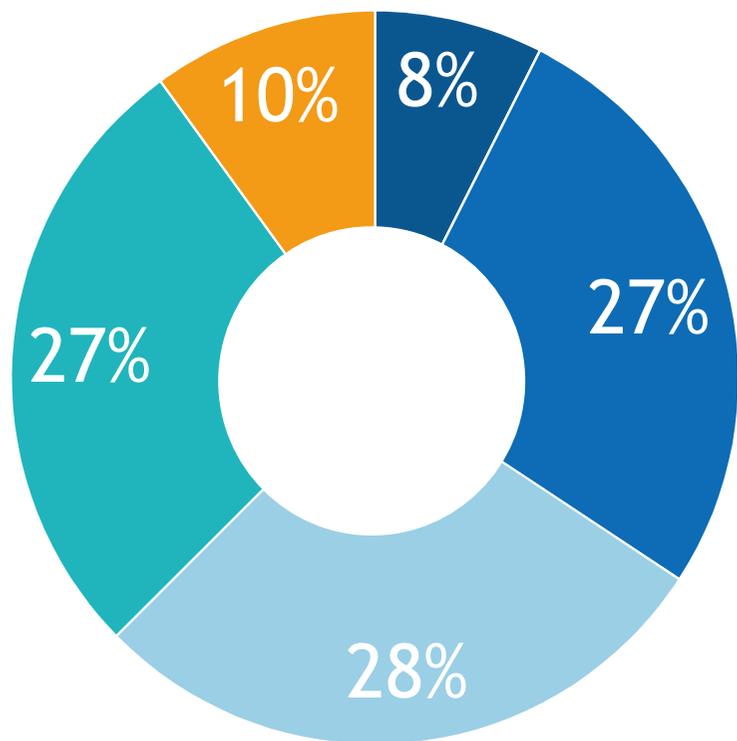
ПОСЛЕ 17.12



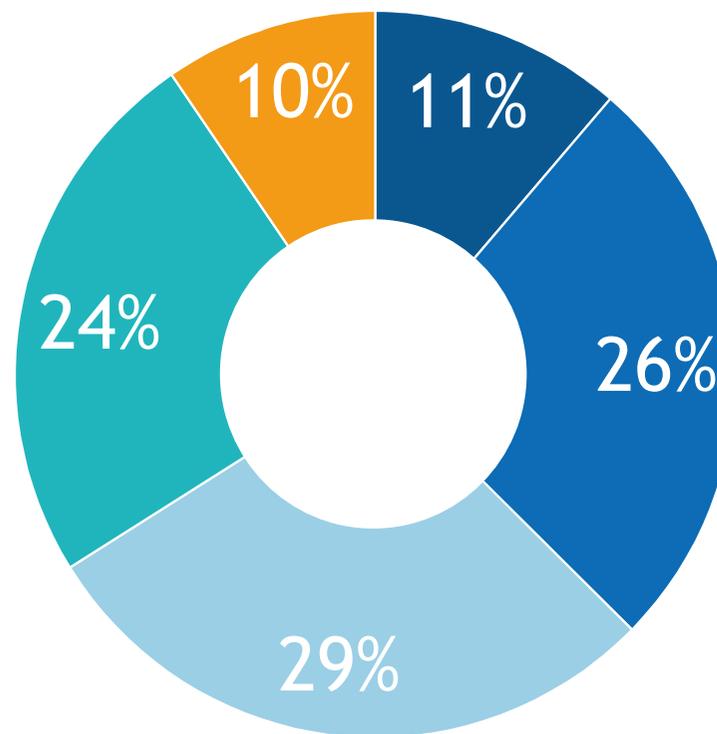
■ 21-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-75

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО СРОКУ КРЕДИТОВАНИЯ: МОСКВА

ДО 17.12



ПОСЛЕ 17.12

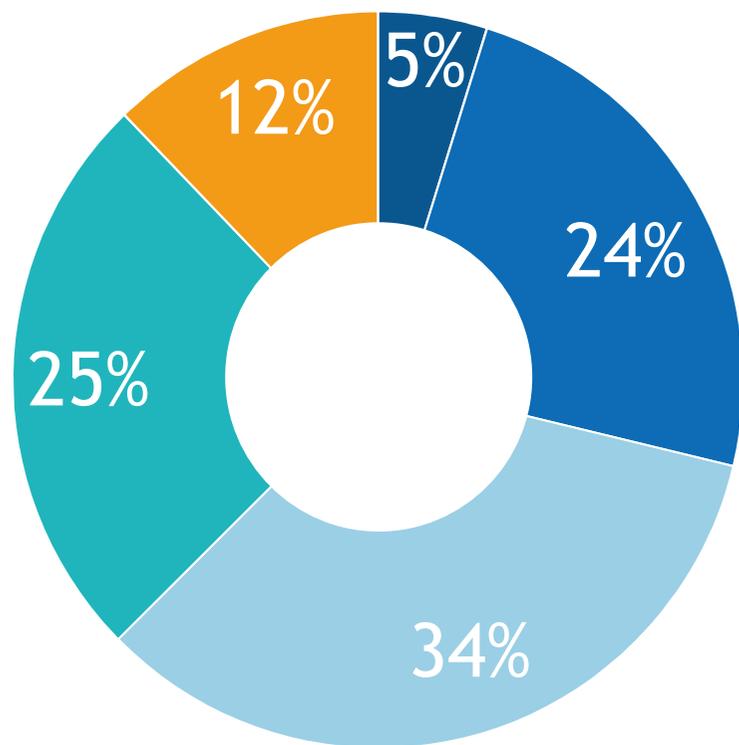


■ 1-5 ■ 6-10 ■ 11-15 ■ 16-20 ■ 21-25

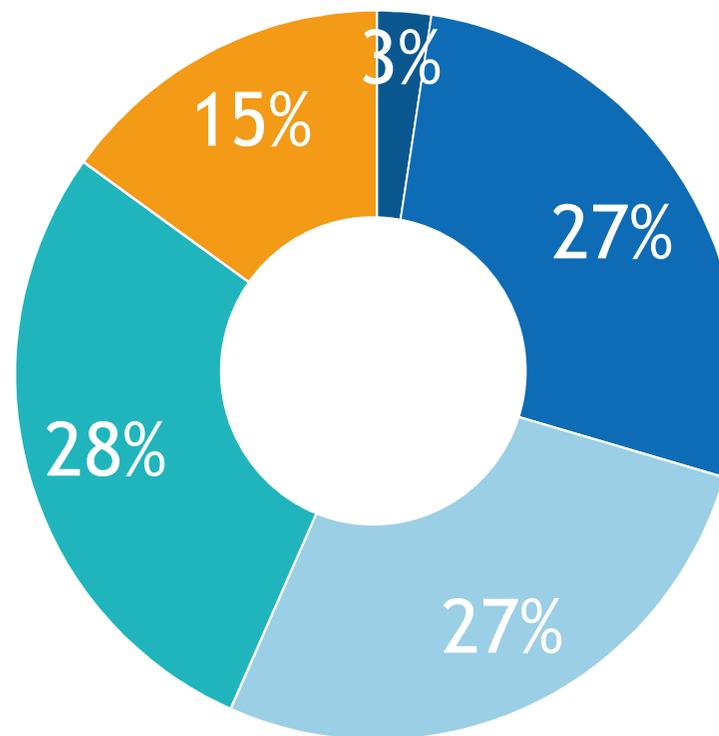
■ 1-5 ■ 6-10 ■ 11-15 ■ 16-20 ■ 21-25

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО СРОКУ КРЕДИТОВАНИЯ : РЕГИОНЫ

ДО 17.12



ПОСЛЕ 17.12

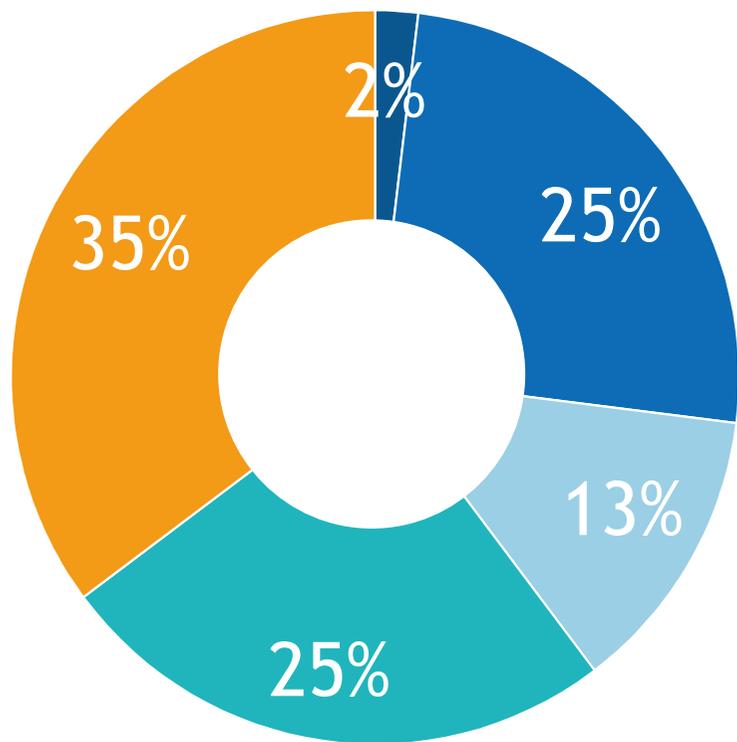


■ 1-5 ■ 6-10 ■ 11-15 ■ 16-20 ■ 21-25

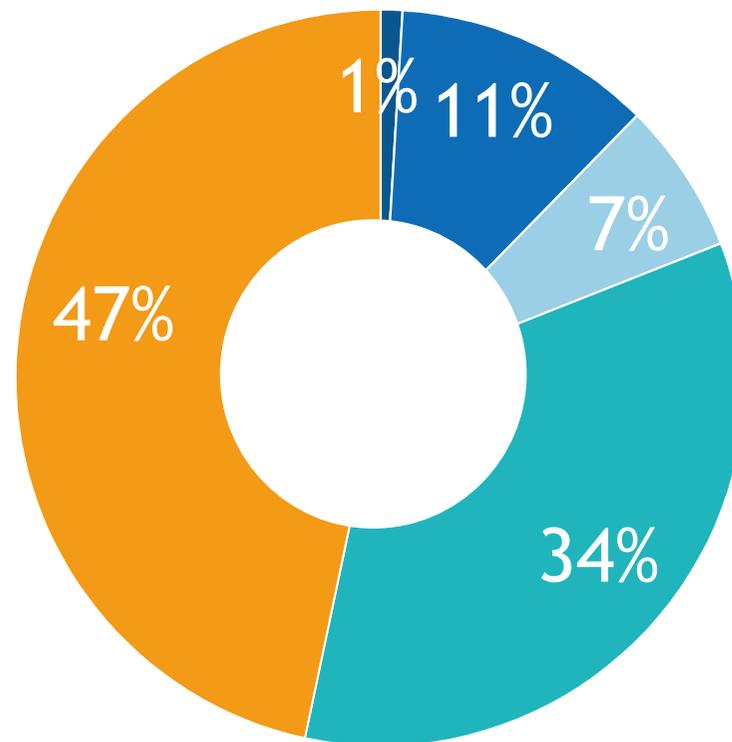
■ 1-5 ■ 6-10 ■ 11-15 ■ 16-20 ■ 21-25

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО РАЗМЕРУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА (ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА): МОСКВА

ДО 17.12



ПОСЛЕ 17.12

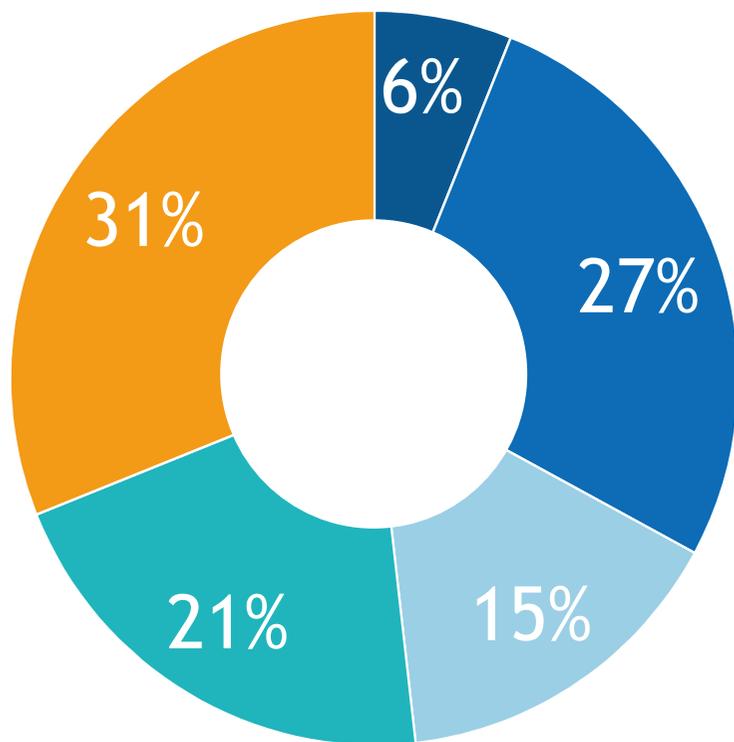


■ 15> ■ 15-25 ■ 25-35 ■ 35-50 ■ 50>

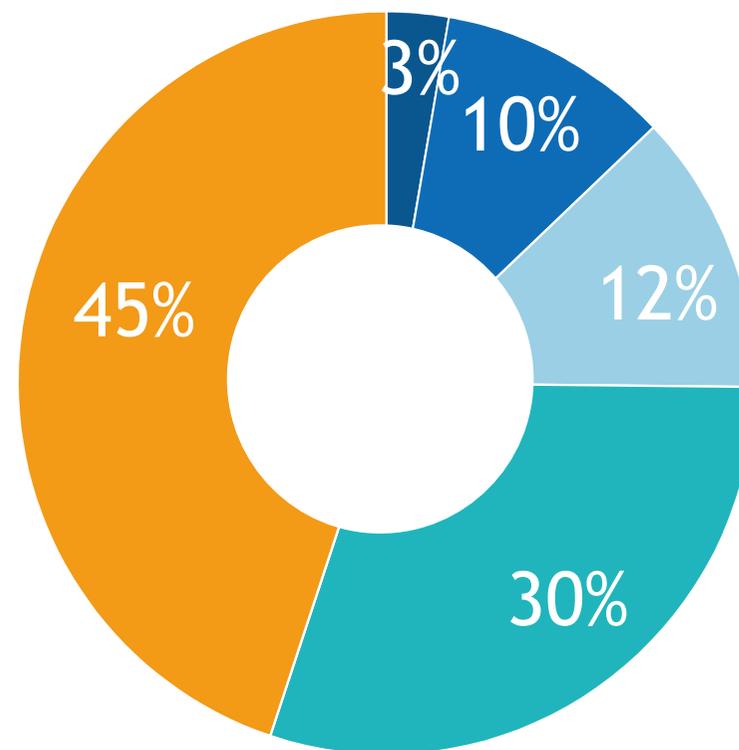
■ 15> ■ 15-25 ■ 25-35 ■ 35-50 ■ 50>

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО РАЗМЕРУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА (ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА): РЕГИОНЫ

ДО 17.12



ПОСЛЕ 17.12

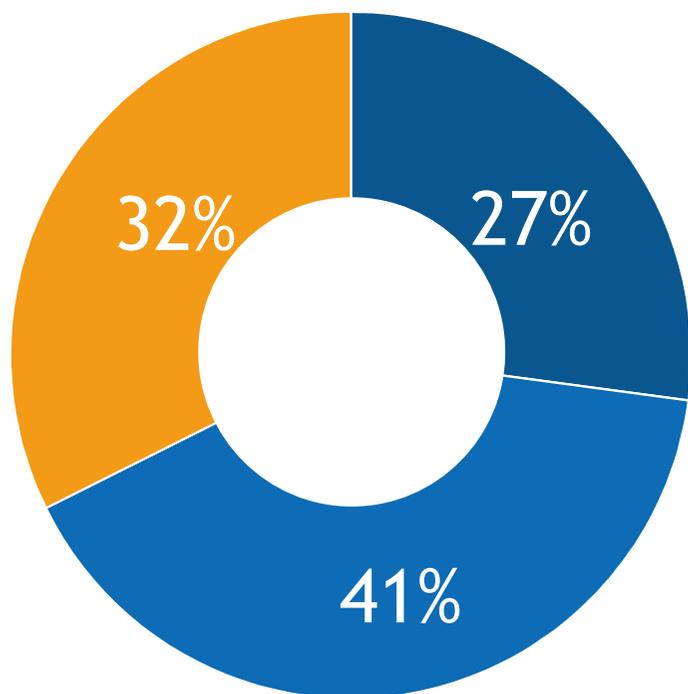


■ 15> ■ 15-25 ■ 25-35 ■ 35-50 ■ 50>

■ 15> ■ 15-25 ■ 25-35 ■ 35-50 ■ 50>

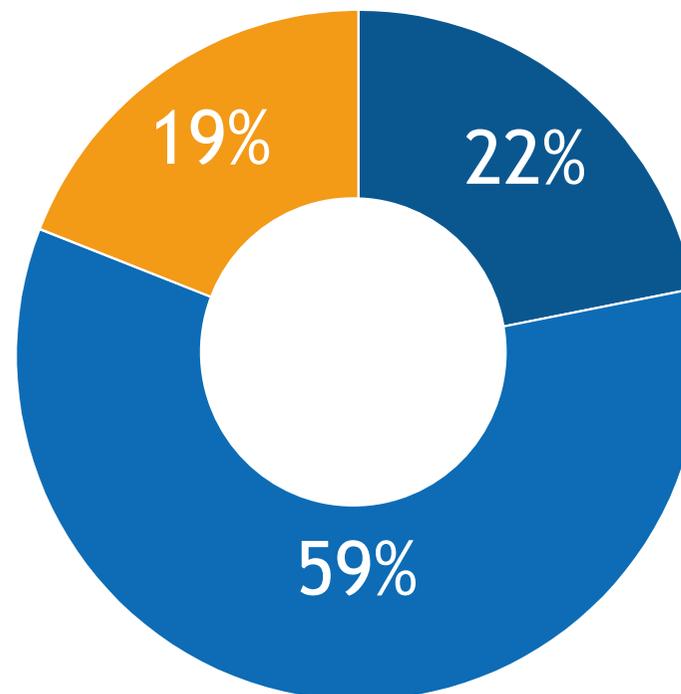
ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО ФОРМЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА (ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА): МОСКВА

ДО 17.12



■ 2-НДФЛ/3-НДФЛ ■ Анкета ■ "Серый" доход

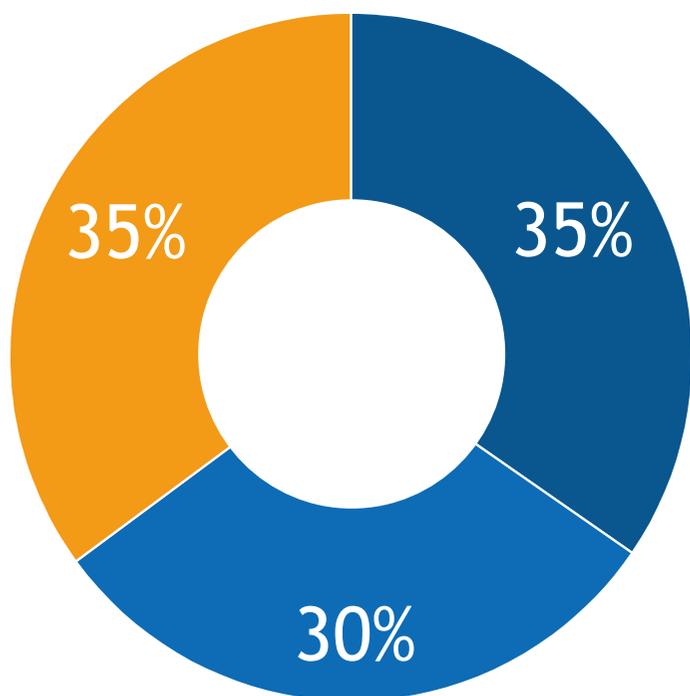
ПОСЛЕ 17.12



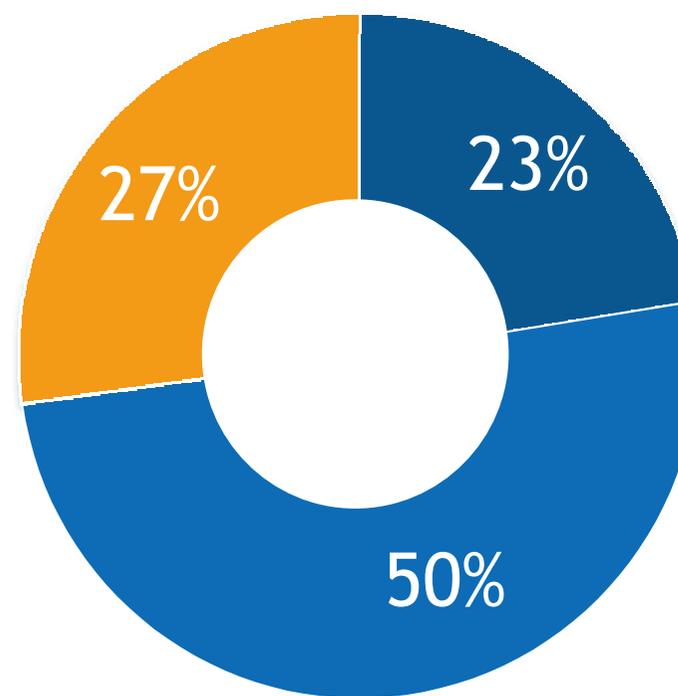
■ 2-НДФЛ/3-НДФЛ ■ Анкета ■ "Серый" доход

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА ПО ФОРМЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА (ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА): РЕГИОНЫ

ДО 17.12



ПОСЛЕ 17.12



■ 2-НДФЛ/3-НДФЛ ■ Анкета ■ "Серый" доход

■ 2-НДФЛ/3-НДФЛ ■ Анкета ■ "Серый" доход

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ТрансКапитал
Банк**

