

Стратегический партнер



# ИГ ТРИНФИКО

О Группе

A++

1993  
год основания

INVESTOR  
AWARDS 2013

2QI1  
КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ  
ИНВЕСТОР



Финансовая Элита  
России

## НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»

- Главный спонсор - ОАО «РЖД» - государственной ж/д монополии, размеры активов которой составляют более чем 130 млрд. долл.
- Основан в 1996
- Второй по величине частный пенсионный фонд РФ
- Количество клиентов Фонда по обязательному пенсионному страхованию составило 1,8 млн человек
- Активы размером более чем 8 млрд долл. активов
- Рейтинги:
- А++ рейтингового агентства “Эксперт РА”
- Первое место AAA в рейтинге российских негосударственных пенсионных фондов Национального рейтингового агентства

## ИГ ТРИНФИКО

- Одна из крупнейших независимых компаний в России, специализирующаяся на обслуживании институциональных и частных клиентов.
- Основана в 1993
- Один из крупнейших клиентов - НПФ «Благосостояние»
- Более 3,6 млрд. долл. различных классов активов под управлением
- Лидер рынка по количеству инвестиционных фондов недвижимости в управлении
- Входит в ТОП-15 крупнейших управляющих компаний России по объему активов и в ТОП-5 по объему пенсионных резервов в управлении.
- ТРИНФИКО обладает международным опытом в сфере недвижимости, накопленным в различных международных финансовых институтах, включая Deutsche Bank, TIAA-CREF, PWC, JLL и Cushman&Wakefield.

## Недвижимость

- Покупка и продажа активов
- Управление проектами
- Привлечение финансирования
- Управление арендными отношениями
- Сотрудничество с девелоперами, сервисными компаниями, эксплуатирующими организациями для обеспечения максимально эффективного управления

## Фондовый рынок

- Управление средствами институциональных инвесторов
- Управление средствами корпоративных клиентов
- Управление средствами пенсионных накоплений граждан
- Управление частным капиталом
- Паевые фонды
- Инвестиции на глобальных рынках

## Прямые инвестиции

- Покупка и продажа активов
- Управление проектами
- Привлечение финансирования
- Управленческий и стратегический консалтинг
- Взаимодействие со стратегическими инвесторами по созданию и реализации пула активов.

## Финансовые услуги

- Брокерское обслуживание
- Депозитарные услуги
- Полный спектр инвестиционно-банковских услуг для корпоративных и частных клиентов

**85,000,000 Евро**

**Инвестиционная Группа ТРИНФИКО**

*завершила сделку по приобретению*

**Торгового центра «Променад»**

*Москва, Россия*



*35,000 кв.м. на участке 2.5 Га*

*Сторонами сделки являются:*



**70,000,000 Евро**

**Инвестиционная Группа ТРИНФИКО**

*завершила сделку по приобретению*

**Бизнес-центра «Юпитер»**

*Санкт-Петербург, Россия*



*18,106 кв.м.*

*Сторонами сделки являются:*





**НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»** – один из крупнейших негосударственных пенсионных фондов России, работает на рынке пенсионных услуг 18 лет. Агентством «Эксперт РА» Фонду присвоен рейтинг надежности A++ «Исключительно высокий уровень надежности». Также Фонду присвоен рейтинг надежности Национального рейтингового агентства на уровне «AAA» – «Максимальная надежность»



**Концерн SRV** – финская строительно-инвестиционная и девелоперская компания, предлагающая комплексные решения в сфере развития недвижимости, планирования инвестиций, проектирования, строительства и коммерциализации крупных торговых центров, бизнес-центров, гостиниц, логистических комплексов и жилых объектов. Акции компании котируются с 2007 г. на бирже в Хельсинки.



**Группа компаний Vicus** финского происхождения занимается инвестициями и девелопментом объектов недвижимости. Vicus инвестирует в проекты торговых, офисных и логистических помещений. Vicus была основана в 2005 году группой состоятельных частных лиц, а также несколькими крупнейшими финскими институциональными инвесторами. Акционерами компании являются: Pohjola Insurance Ltd и OP-Life Assurance Company Ltd - две самые крупные страховые компании Финляндии, а также Veritas Pension Insurance – пенсионный фонд Финляндии.



**Warimpex Finanz und Beteiligungs AG** – инвестиционная и девелоперская компания, которая представлена в 7 европейских странах. Это позволяет Warimpex генерировать стабильные денежные потоки от эксплуатации и сдачи в аренду имущества при постоянном повышении стоимости своего портфеля, а также реализации выручки от продажи собственности.



**CA Immo** - лидер в области недвижимости Центральной Европы. Ключевой областью деятельности является аренда и строительство объектов коммерческой недвижимости. Компания основана в 1987 году, и на настоящий момент ее активы составляют около 5 миллиардов евро (по итогам 2013 г.) включая объекты недвижимости в Австрии, Германии и Восточной Европе.



**UBM** - компания, занимающаяся строительством, сдачей в аренду и продажей объектов недвижимости по всей Европе. Компания была основана в 1873 году и имеет большую клиентскую базу и представительства в Болгарии, Хорватии, Чешской Республике, Франции, Германии, Венгрии, Нидерландах, Польше, Румынии, России, Словакии, Швейцарии и Украине. UBM зарегистрирована на бирже Вены. Ее ключевыми акционерами являются Porr (41%) и CA Immo (25%).

## Контакты

TRINFICO Investment Group

[www.trinfico.com](http://www.trinfico.com)

129090, Москва

Ботанический переулок,5

Moscow

+7 (495) 725 2500

Георгий Иванов

[givanov@trinfico.com](mailto:givanov@trinfico.com)

+7 (903) 797 7753

+1 (917) 288 4728

Feldberg Capital

[www.feldberg-capital.com](http://www.feldberg-capital.com)

Kaiserstrasse 6

60313 Frankfurt

Germany

+49 (69) 743 0388 – 10

Mr Rodney Bysh

[rodney.bysh@feldberg-capital.com](mailto:rodney.bysh@feldberg-capital.com)

+49 (69) 743 0388 - 11