



**Urban Group** — крупная девелоперская группа компаний, которая строит жилые комплексы в Московской области, рассчитанные на проживание от **10** до **30** тысяч жителей. Компания работает на строительном рынке в 2007 года.

За все время работы компания успешно реализовала более **1** млн кв. метров и обеспечила жильем более **20 000** семей.

Сейчас в стадии реализации находится более **1,2** млн кв. метров.

Urban Group осуществляет комплексное освоение территории и строит жилые комплексы в формате «Города для жизни», который вобрал в себя лучшие достижения всех сегментов недвижимости и основан на нескольких принципах:

- Это жилье, доступное любому работающему человеку;
- Полная социальная инфраструктура бизнес-класса;
- Авторская архитектура от известного российского архитектора Максима Атаянца

Urban Group — многолетний партнер ведущих российских банков — Сбербанк РФ и ВТБ24.

В 2014 году - компания стала «Золотым партнером» Сбербанк РФ.

В 2015 году - «Платиновый партнёр» Московского банка Сбербанк РФ.

В 2016 году - компания стала генеральным партнером банка ВТБ24.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, ПАО «Сбербанк» предоставил компании Urban Group более 4,8 млрд рублей в рамках проектного финансирования на строительство 1-й очереди ЖК «Опалиха ОЗ». Такой уровень доверия со стороны крупнейшего банка России еще раз подтверждает надежность компании и качество работы.

В каждом жилом комплексе компании применены архитектурные , инженерные и транспортные инновации.

## **ЖК «Новосходненский» - 2009 г.**

- Впервые в эконом-классе полный набор инфраструктуры: садик, школа, подземный паркинг, торговый центр. Плюс улучшенные фасады.
- Формат «городского таунхауса», построенного рядом с обычными домами и имеющего центральные коммуникации.

## **ЖК «Город набережных» - 2011 г.**

- 1000 метров набережных
- 2 искусственных канала
- озеро в центре — такого не было даже в элитных проектах
- Впервые в сегменте эконом-класса - редкие форматы квартир: круглые, квартиры на мосту, двухуровневые, трехуровневые.
- Безопасные дворы
- Каждый фасад индивидуален

## **ЖК «Опалиха О2» - 2012 г.**

- Формат «эколофт» - сочетание лофта с расположением в экологичном районе

# Обзор рынка, ДДУ, Московская Область

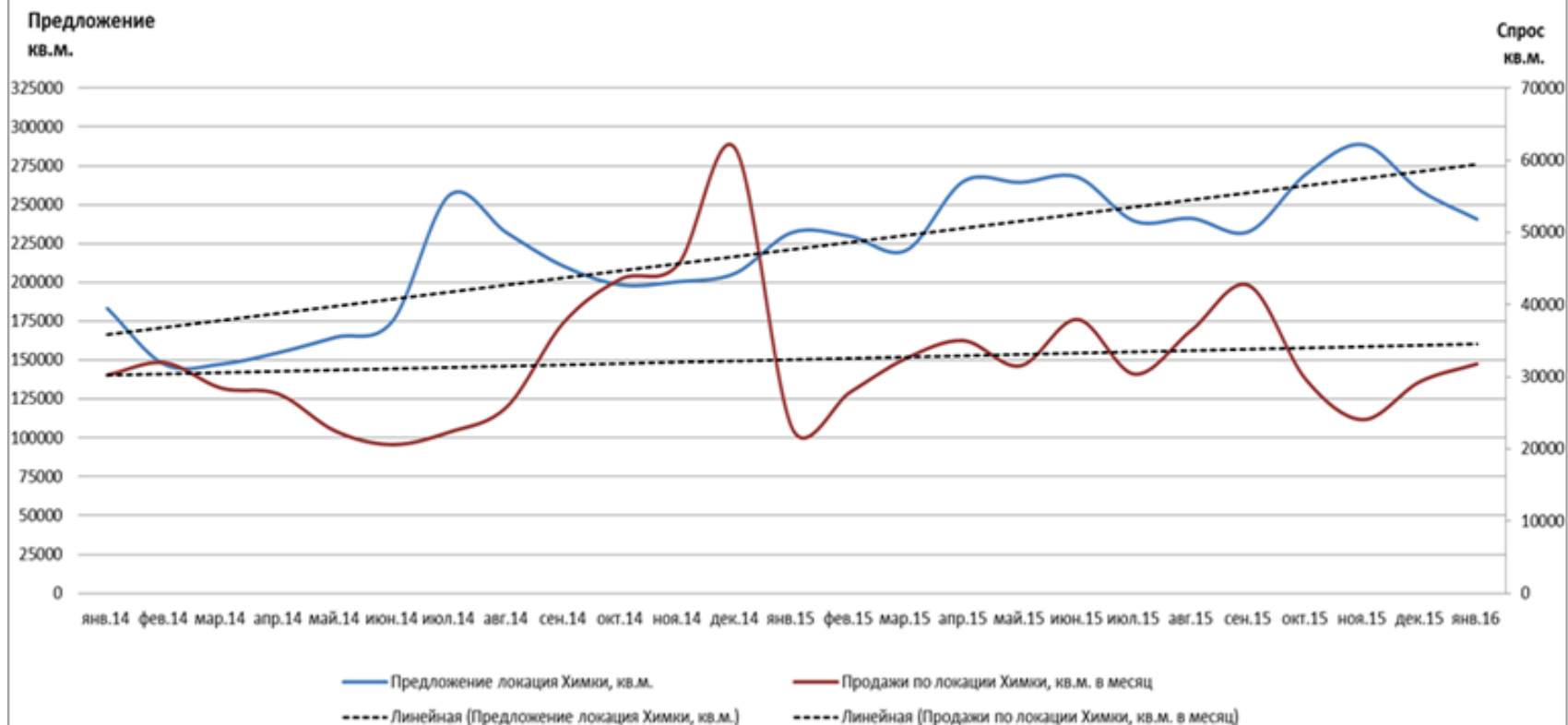
5



# Обзор рынка, локация Химки

6

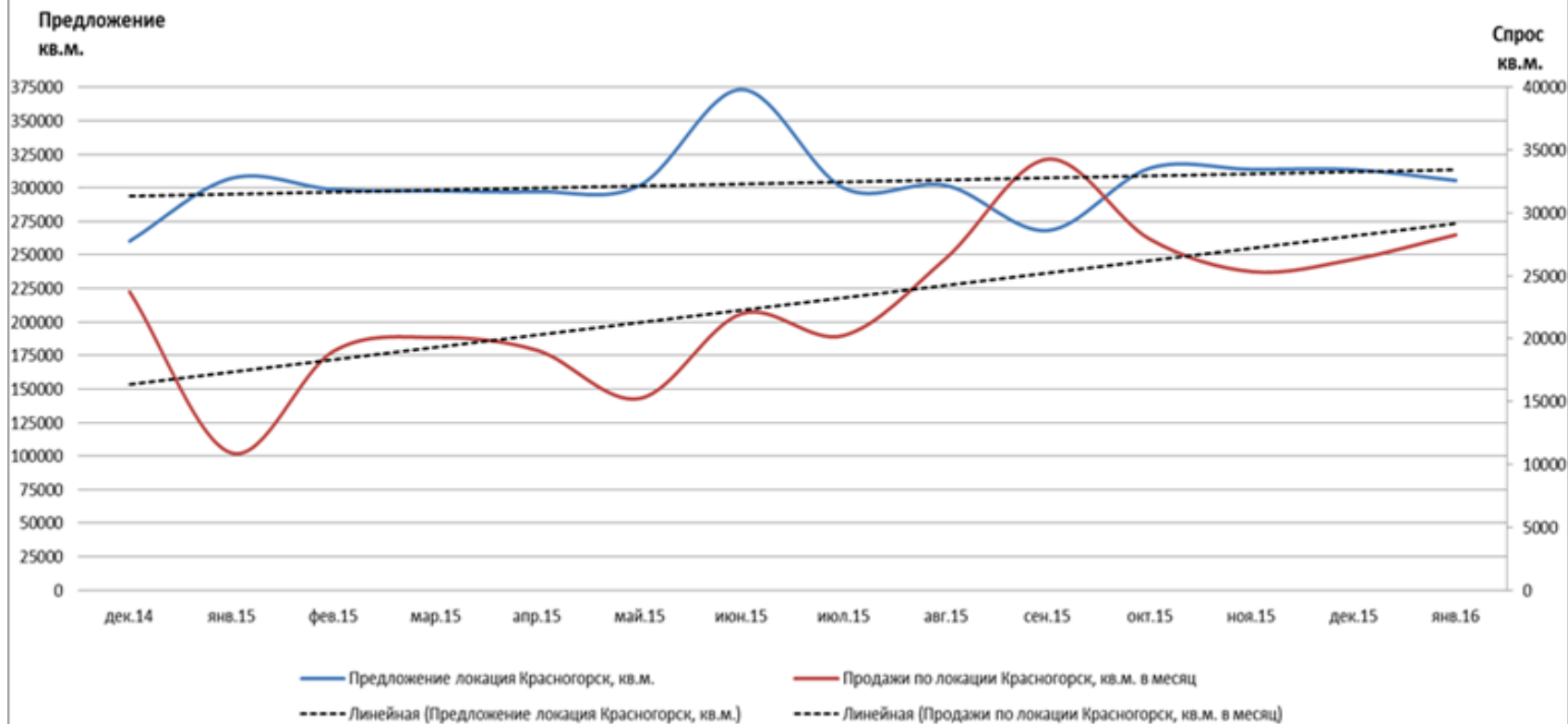
Динамика спроса и предложения в локации Химки, кв.м. в месяц.



# Обзор рынка, локация Красногорск

7

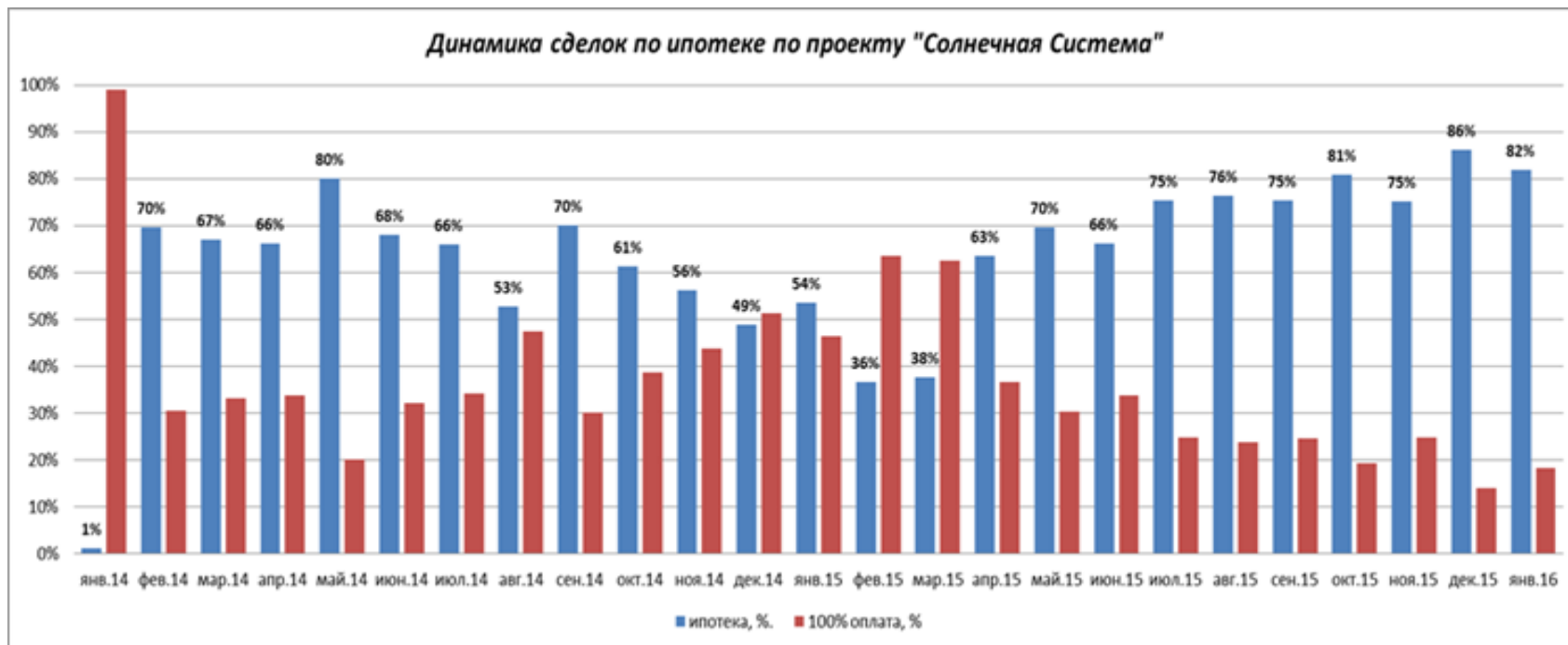
Динамика спроса и предложения в локации Красногорск, кв.м. в месяц.





# Доля ипотечных сделок, локация Химки, ЖК «Солнечная Система»

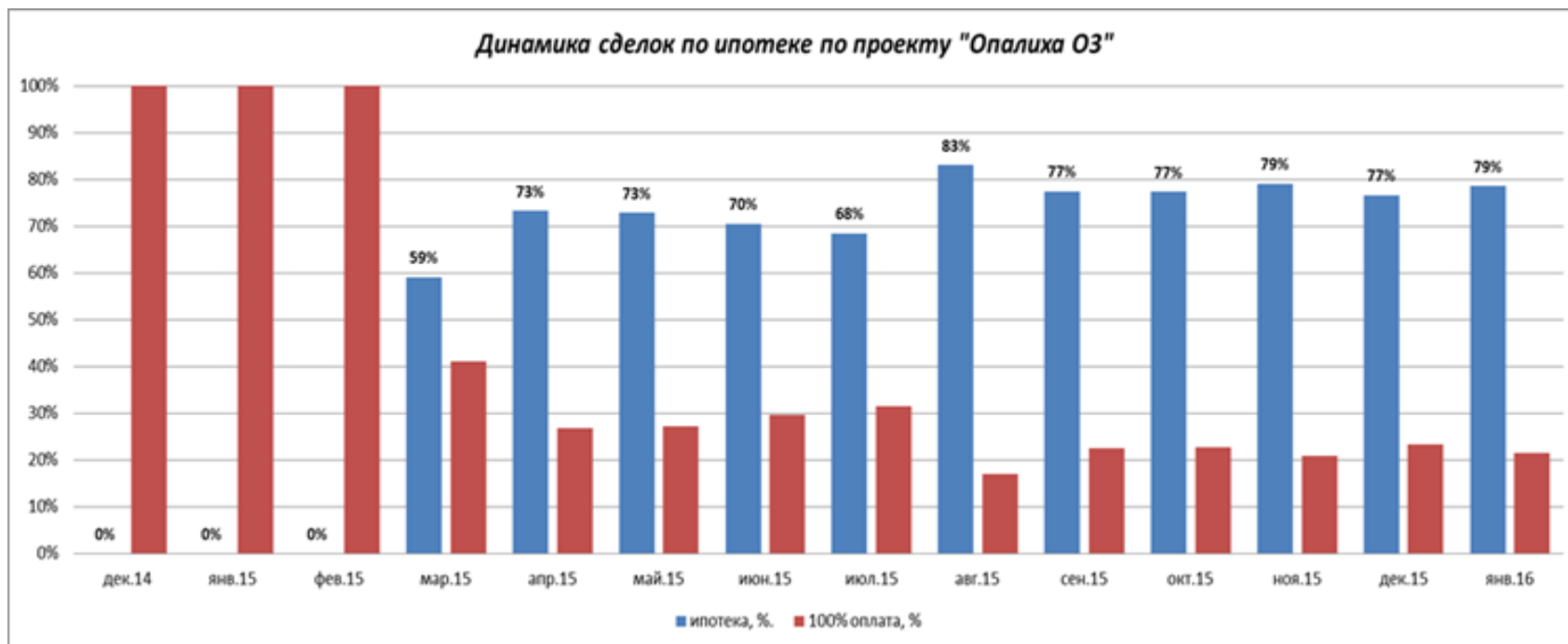
8





# Доля ипотечных сделок, локация Красногорск, ЖК «Опалиха ОЗ»

9





# ГОРОДА ДЛЯ ЖИЗНИ

## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

