

# ЭФФЕКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

Андрей Владыкин





**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

## ИПОТЕКА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В 2015 ГОДУ

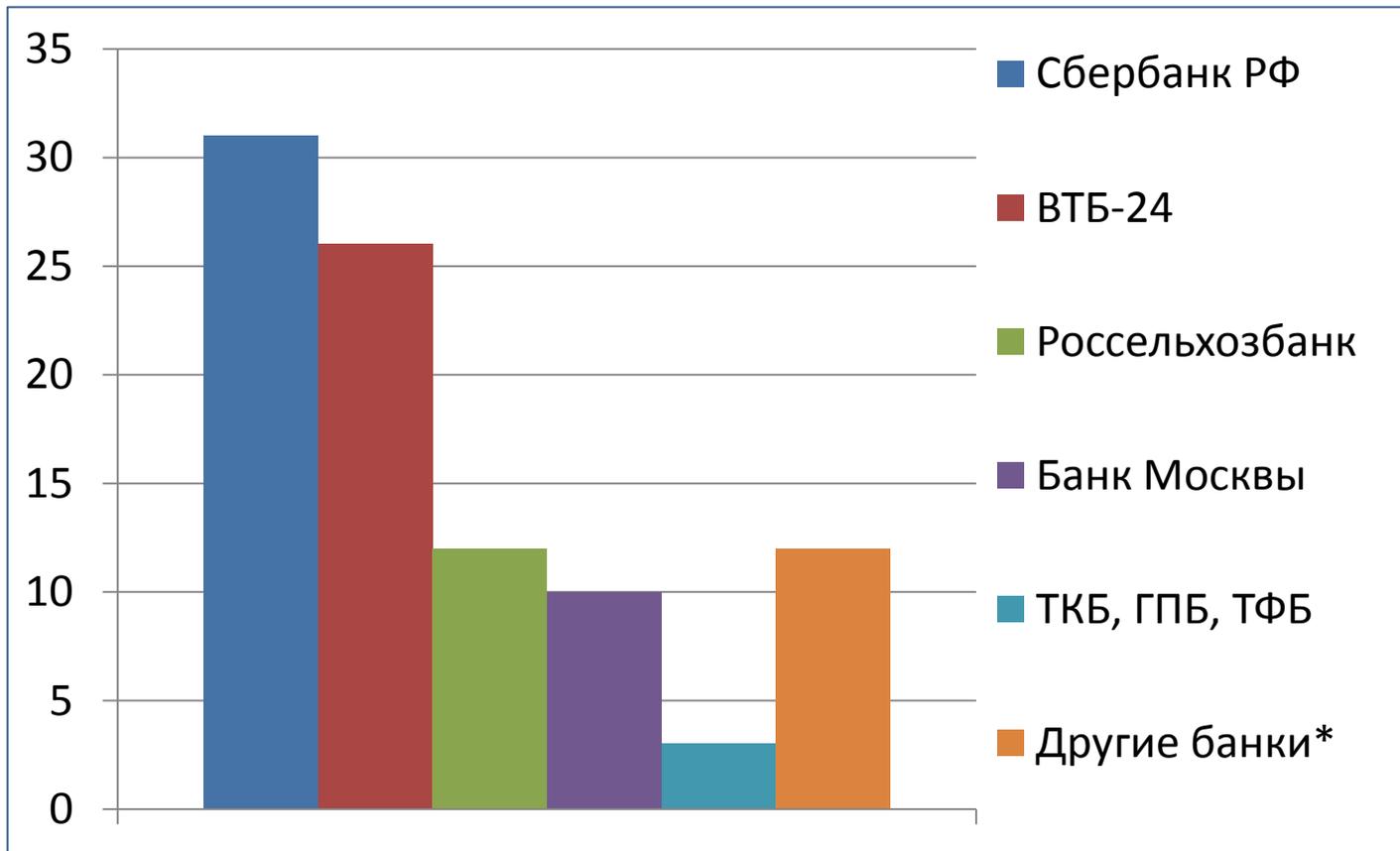
---

- Доля сделок с использованием ипотечного кредита по программе господдержки +/- 85%
- Процент одобрений по ипотечным кредитам - 80%.
- Средняя сумма кредита осталась на уровне 3,5 млн рублей, по области – 2,5 млн. рублей.
- Процентная ставка (программа Ипотека с господдержкой) – от 11,15 до 12,00%

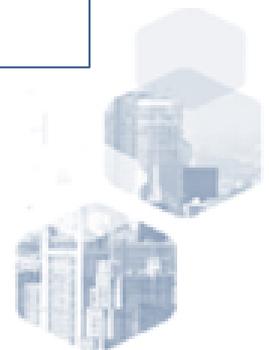
**Доля сделок с использованием  
ипотечного кредита**

**60%**



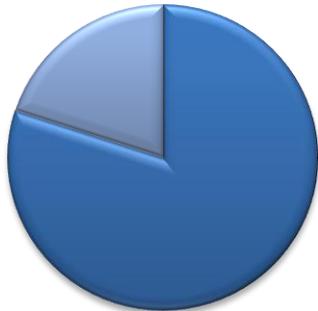


*\* Банк Возрождение, Промсвязьбанк, Татфонд Банк, ДельтаКредит Банк, Банк Открытие, Московский Кредитный банк, Сургутнефтегаз Банк, Транскапитал Банк, Райффайзен Банк, Глобэкс Банк*





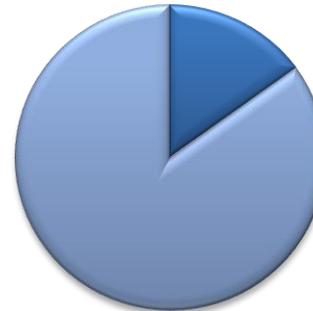
### Массовый сегмент



■ Ипотека

■ Оплата  
100%

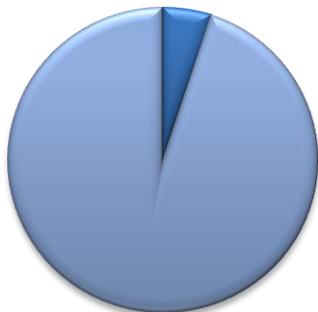
### Бизнес-класс



■ Ипотека

■ Оплата  
100%

### Элит-класс



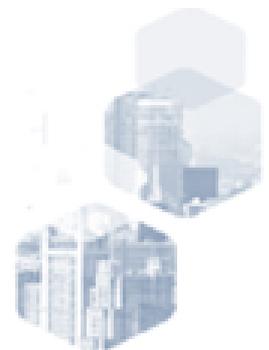
■ Ипотека

■ Оплата  
100%

Массовый сегмент - 80%

Бизнес-класс - 15%

Элит-класс - 5%



### ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА:

- Низкая платежеспособность;
- Плохая кредитная репутация, отраженная в Бюро Кредитных Историй (БКИ);
- Специфика профессии

*Доля отказов в ипотечном кредите*

**20 %**

### ПРОФЕССИИ: ГРУППА РИСКА

- Представители творческих профессий
- Представителей профессий, связанных с повышенным риском для жизни
- Сотрудники компаний, пользующихся тяжелой ситуацией заемщика с целью извлечения выгоды (ломбарды)
- Чиновники и таможенники, полицейские
- Не подтвердившие свой доход в полном объеме справкой 2-НДФЛ
- Юристы, судьи





**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

## ЗАДАЧИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ





**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

## ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА КРЕДИТОВАНИЯ

---



### **Аккредитация проектов**

- Быстрая, прозрачная процедура
- Требование малого числа документов



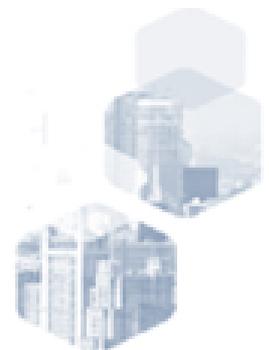
### **Ипотека на апартаменты**

- Высоколиквидные объекты
- Постоянно растущий спрос



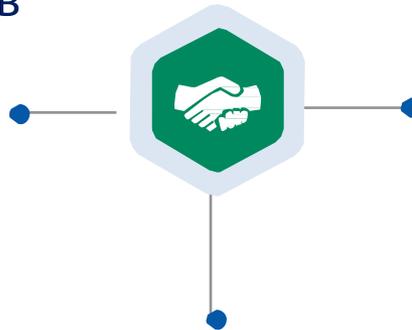
### **Андеррайтинг**

- Понятные правил игры
- Доверие к партнеру



### С ДЕВЕЛОПЕРОМ:

- Аккредитация объектов в банке
- Полный комплекс услуг для клиентов



### С БАНКОМ:

- Аккредитация объектов
- Разработка ипотечных программ на основании запросов клиентов

### С КЛИЕНТОМ:

- Выбор ипотечной программы
- Согласование документов
- Оформление





**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

Спасибо за внимание!

