



EST-A-TET®
ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Ипотека как эффективный инструмент продажи недвижимости



Доля ипотечных сделок за 2015 год

Доля ипотечных сделок за 2015 год составила 44% от общего объема сделок.



Таким образом, благодаря субсидированию ипотечных ставок доля ипотечных сделок по итогам 2015 года восстановилась до показателей 2014 года. «Рекордсменом» по объему ипотечных сделок стал IV квартал 2015 года.

Доля ипотечных сделок за 2015 год

- Москва и Новая Москва – 36,7%;
- Московская область – 51,6%.

«Рекордсменом» по объему ипотечных сделок стал IV квартал 2015 года.

Доля ипотечных сделок при распределении по субъектам, 2015 год



Доля ипотечных сделок при распределении по субъектам, 2014 год



Доля банков в общем объеме ипотечных сделок

Распределение ипотечных сделок среди банков	
Сбербанк	37%
ВТБ24	18%
Банк «Возрождение»	15%
АО «Россельхозбанк»	6%
Банк Москвы	6%
ТрансКапиталБанк	4%
Остальные банки	Доля менее 2%

Наиболее популярные ипотечные программы

1. «Ипотека с государственной поддержкой».
2. «Ипотека по двум документам».
3. «Ипотека – Апартаменты».
4. «Военная ипотека».

Субсидирование ипотечных ставок девелоперскими компаниями

Банки, с которыми ведется работа по субсидированию ипотечных ставок:

- АО «Россельхозбанк»;
- Банк «Возрождение»;
- Связь-Банк.

Доля субсидированной застройщиком ипотеки составляет около 7% (в основном АО «Россельхозбанк»)

Самые перспективные ипотечные программы

- Программы с государственной поддержкой;
- Ипотека по двум документам;
- Расширение клиентской базы по военной ипотеке за счет участия в данной программе АО «Россельхозбанк»;
- Программы АИЖК:
 - «Социальная ипотека»
 - «Переменная Ставка»

Спасибо за внимание!