

Организаторы:



Спонсоры:



Информационные партнеры:



рамблер.финансы



<http://cbonds-congress.ru>

Таблица 1

Параметр на 01.01.2016	Значение млрд руб.	+/- %
Объем задолженности	3 920,4	+ 11
Объем выдачи	1 147,3	- 35
Объем просроченной задолженности	66,1	+ 43

Таблица 3

Объем выдачи за период, млн руб.	Период сравнения	+/- %
Декабрь 2015 162 152 млн руб	Декабрь к ноябрю 2015	44
4 квартал 2015 385 504 млн руб	4-й квартал к 3-му кварталу 2015	28
2-е полугодие 2015 686 665 млн руб	2-е полугодие к 1-му полугодию 2015	49

Таблица 2

Банк	Объем выдачи в 2015г. млн руб.	+/- %
1. Сбербанк	676 930	-27
2. ВТБ24	198 368	-43
3. Россельхозбанк	37 700	-30
4. ДельтаКредит	29 819	-43
5. Банк Москвы	28 274	-16
6. Газпромбанк	26839	-58
7. Абсолют Банк	14 973	- 7
8. Банк Санкт-Петербург	12 901	-17
9. Банк Возрождение	11 189	+7
10. Связь-Банк	10 566	-56

Таблица 4

Показатель	2014	2015	+/- %
Объем рынка ипотечной секьюритизации, млрд руб.	252,8	78,6	- 68,9
Количество сделок ипотечной секьюритизации, шт.	28	16	- 42,9

ООО «РУСИПОТЕКА» - ведущий специализированный информационный ресурс на рынке ипотечного кредитования и секьюритизации России. За 12 лет работы компания стала настоящим профессионалом и поставщиком достоверной и актуальной информации о состоянии рынка ипотечного кредитования и секьюритизации.

Компания в качестве со-издателя участвует в выпуске ежегодного издания **«Энциклопедия российской секьюритизации»**, а также является со-организатором крупнейшего мероприятия на ипотечном рынке **«Российский ипотечный конгресс»**.

С 2014 года Аналитический центр компании развивает консалтинговые услуги в сфере привлечения долгосрочного финансирования для ипотечного кредитования и услуги по повышению эффективности ипотечного бизнеса для originаторов. Наши консультанты имеют значительный практический опыт работы в ведущих банках России и являются авторами публикаций в ведущих специализированных деловых изданиях.

ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ МЫ ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ

ПРОДАЖА (ПОКУПКА) ИПОТЕЧНЫХ ПОРТФЕЛЕЙ

- подготовка профиля кредитного портфеля (размер портфеля, средневзвешенная процентная ставка и срок, качество портфеля, винтажи по просрочкам и пр.);
- поиск покупателя или продавца портфеля;
- оценка готовности IT-системы банка к сделке;
- аудит (экспертиза) кредитного портфеля на соответствие требованиям покупателя

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ ПОРТФЕЛЕЙ

- построение модели сделки секьюритизации и оценка экономической эффективности;
- оценка готовности IT-систем банка к сделке и дальнейшему сопровождению;
- предварительный аудит (экспертиза) кредитного портфеля;
- проведение due diligence (подготовка презентаций, участие в подготовке и проведении и пр.)

ЭФФЕКТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНОГО БИЗНЕСА

- разработка концепции ипотечного кредитования;
- разработка кредитных продуктов и технологий кредитной работы;
- разработка нормативного обеспечения кредитования (внутренние регламенты, порядки, инструкции);
- организация системы продаж ипотечных продуктов;
- разработка системы контроля качества работы и мотивации персонала;
- реинжиниринг ипотечного бизнеса

**ПРОДАЖА (ПОКУПКА)
ИПОТЕЧНЫХ ПОРТФЕЛЕЙ**

- экономия на фонде заработной платы и обязательных отчислениях штатных сотрудников (нет необходимости привлекать в штат персонал по временным проектам);
- улучшение показателей достаточности капитала и ликвидности;
- доступ к опыту проведения сделок уступки (рефинансирования)

**СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ
ПОРТФЕЛЕЙ**

- экономия на фонде заработной платы и обязательных отчислениях штатных сотрудников (нет необходимости привлекать в штат персонал по временным проектам);
- улучшение показателей достаточности капитала и ликвидности;
- доступ к опыту проведения сделок секьюритизации;
- 100% включение закладных в ипотечное покрытие (возможность избежать «отбраковки» кредитов спецдепозитарием и аудитором);
- возможность избежать потерь, связанных с ошибками и отсутствием опыта в проведении сделок

**ЭФФЕКТИВНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ИПОТЕЧНОГО БИЗНЕСА**

- экономия на фонде заработной платы и обязательных отчислениях штатных сотрудников (нет необходимости привлекать в штат методологов, экспертов и пр.);
- возможность запустить эффективно работающий ипотечный бизнес в короткий срок с минимальными вложениями в создание структуры и технологий (не нужно «изобретать велосипед»);
- доступ к нормативному обеспечению кредитования (внутренние регламенты, порядки, инструкции)

КЛЮЧЕВЫЕ ЛИЦА НАШЕЙ КОМАНДЫ



Альберт Ипполитов

основатель, генеральный директор

- Специализируется на организации публичных проектов и дискуссионных площадок в финансовой сфере, включая 10-летний опыт работы в развитии интернет-проектов;
Среди реализованных проектов:
- аналитический центр по ипотечному кредитованию и секьюритизации;
- сообщество участников ипотечного рынка ЛюдиИпотеки.РФ;
- энциклопедия российской секьюритизации в 2008, 2013, 2014, 2015, 2016;
- российский ипотечный конгресс в 2015, 2016;
- аналитические исследования рынка ипотечного кредитования, включая десятилетнюю практику выпуска рейтинга регионов и рейтинга банков.



Дмитрий Шапочкин

партнер

- Специализируется на стратегическом планировании, организации прямых и партнерских продаж, создании систем лояльности клиентов, развитии и мотивации персонала, продуктивном менеджменте, управлении проектами;
- Имеет 15-летний опыт работы в ипотечном направлении в специализированных ипотечных и универсальных розничных банках, в том числе: ДельтаКредит, Городской ипотечный банк, Банк Жилищного финансирования, Банк Петрокоммерц;
- Принимал участие в стартапе специализированного ипотечного банка. Выстраивал модель ипотечного бизнеса, предусматривающую секьюритизацию ипотечных активов.



Руслан Зуев

руководитель направления
экспертизы и аудита портфелей

- Специализируется на привлечении долгосрочного финансирования, проведении сделок рефинансирования, секьюритизации ипотечных портфелей;
- 8-летний опыт работы в сфере ипотечного кредитования;
- Успешное проведение 2-х внебалансовых сделок секьюритизации ипотечных портфелей банков Петрокоммерц и ФК Открытие;
- Автор ряда публикаций по вопросам проведения сделок секьюритизации в ведущих тематических изданиях и информационных порталах



Сергей Гордейко

руководитель аналитического
центра, кандидат технических наук

- Специализируется на применении системного подхода к управлению в различных областях науки и практики, включая запуск проектов с нуля;
- 15-ти летний опыт в области ипотечного кредитования в различных организациях;
- 9-ти летний опыт банковской работы на руководящих должностях, включая 5 лет руководства розничным бизнесом банка ТОП 50;
- опыт разработки различных жилищных программ, включая социальную ипотеку города Москвы и создание Ипотечной корпорации Московской области;
- 13-ти летний опыт работы в области АСУ, включая 10 лет военной службы;
- свыше 70-ти научных работ и публикаций в области АСУ, банковской тематики, управления, работы с персоналом, клиентоцентричности.

Альберт Ипполитов

генеральный директор

тел.: +7 (916) 113-80-01

e-mail: project@rusipoteka.ru

Дмитрий Шапочкин

партнер

тел.: +7 (903) 721-55-00

e-mail: shapochkin@rusipoteka.ru

Руслан Зуев

руководитель направления экспертизы и
аудита портфелей

тел.: +7 (965) 144-67-18

e-mail: zuev@rusipoteka.ru

Сергей Гордейко

руководитель аналитического центра

тел.: + 7 (916) 632-91-83

e-mail: gordeiko@rusipoteka.ru