



# Риски ипотечного кредитования

Качество кредитования = качество инфраструктуры

Москва, 09 февраля 2017 года

# НБКИ сегодня

**210  
МЛН.**

Записей кредитных историй (кредитов)

**80  
МЛН.**

Уникальных заемщиков – физических лиц. 85% экономически активного населения страны

**4000**

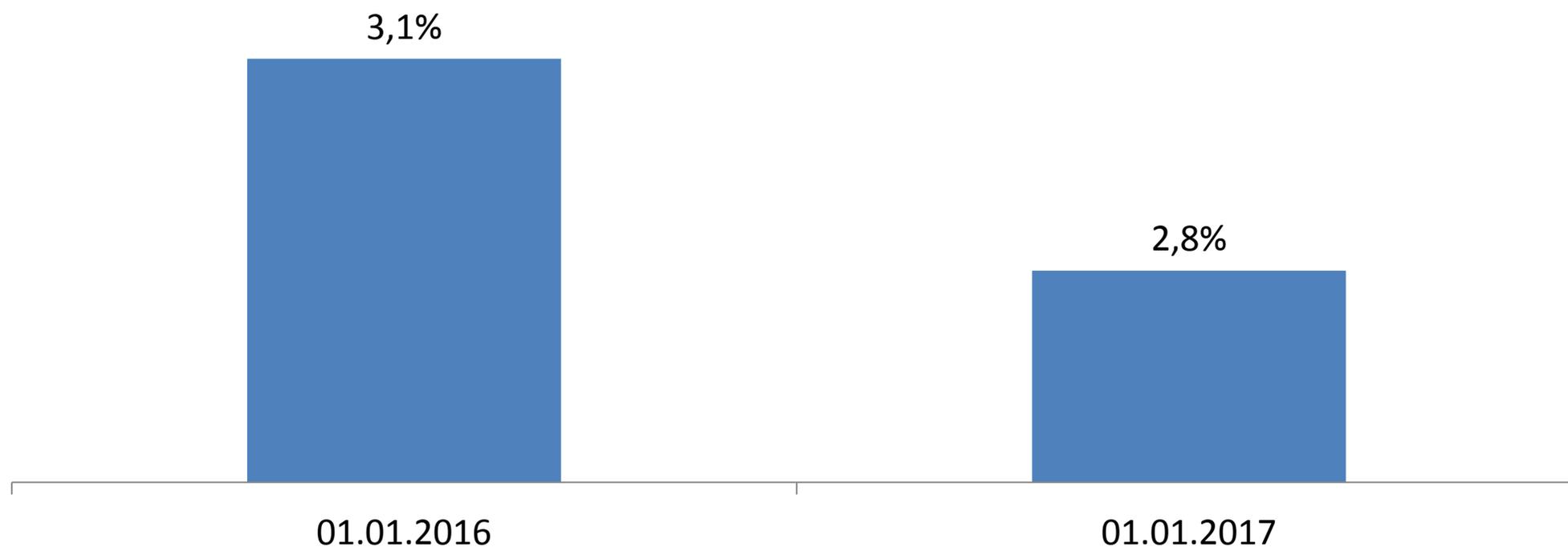
Кредиторов-партнеров. Источников и пользователей информации

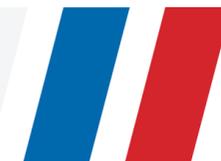
**1,8  
МЛН.**

Уникальных корпоративных заемщиков – юридических лиц (ЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

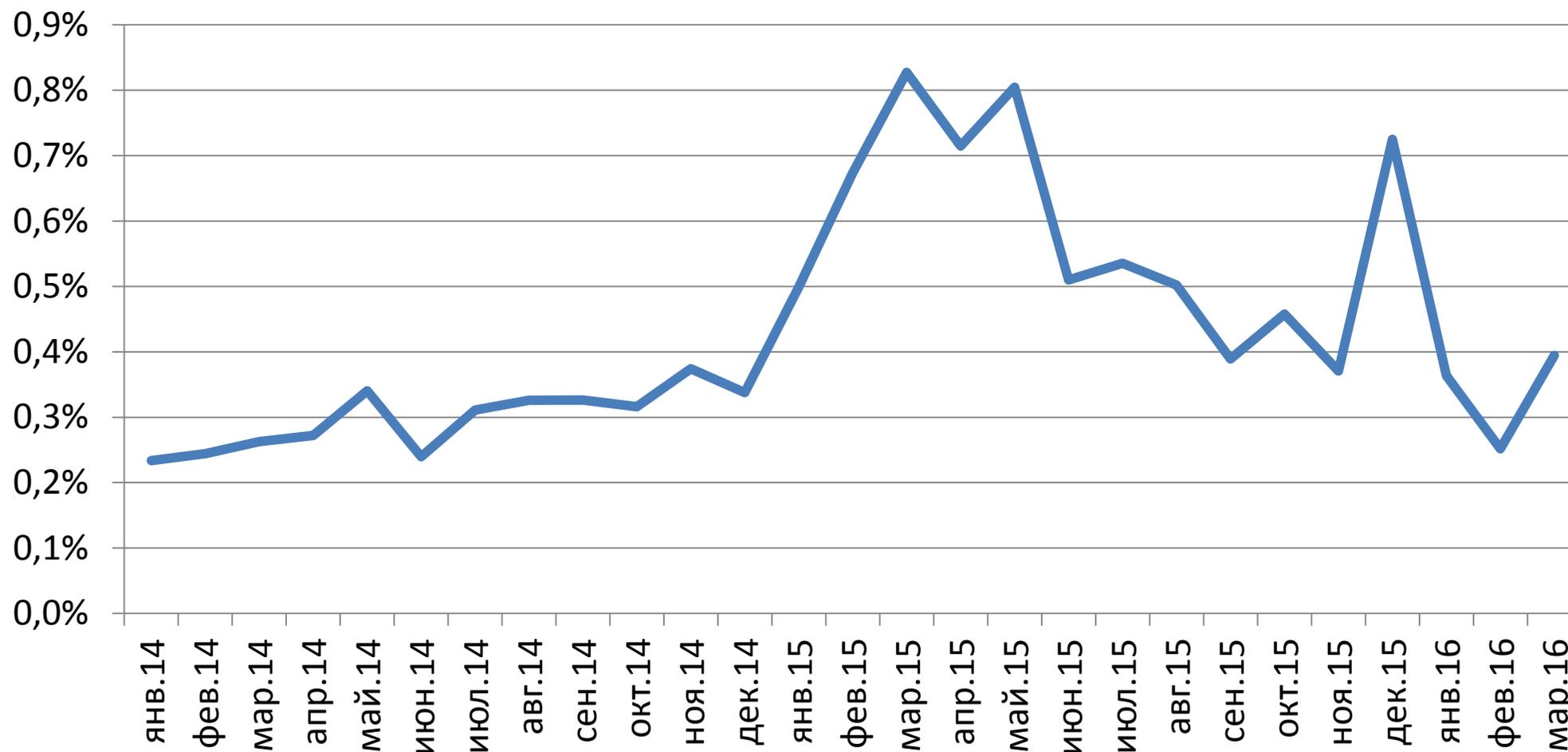


**Доля просроченной задолженности свыше 90 дней**

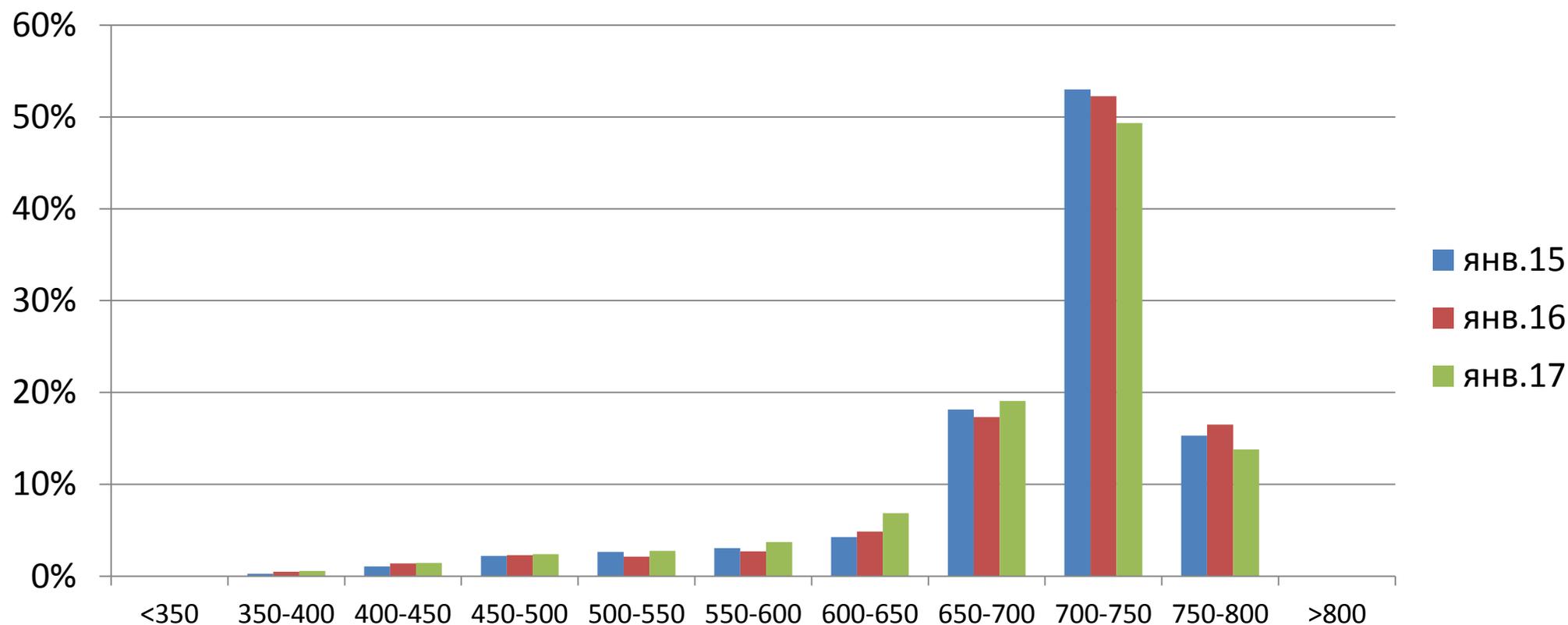




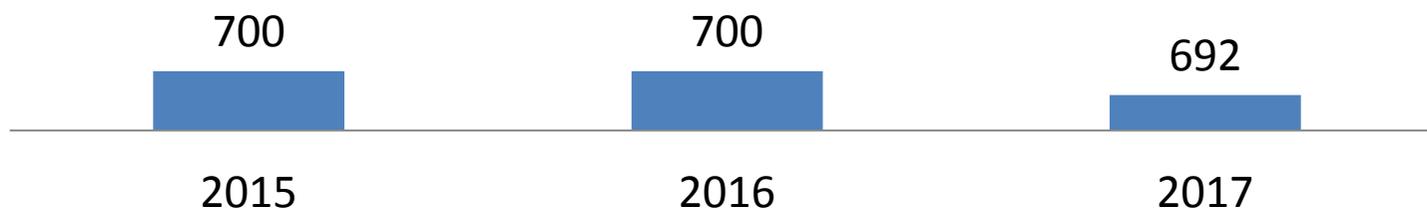
## Доля кредитов, вышедших на просрочку свыше 90 дней через 9 месяцев обслуживания кредита



# Структура ипотечных кредитов по уровню риска



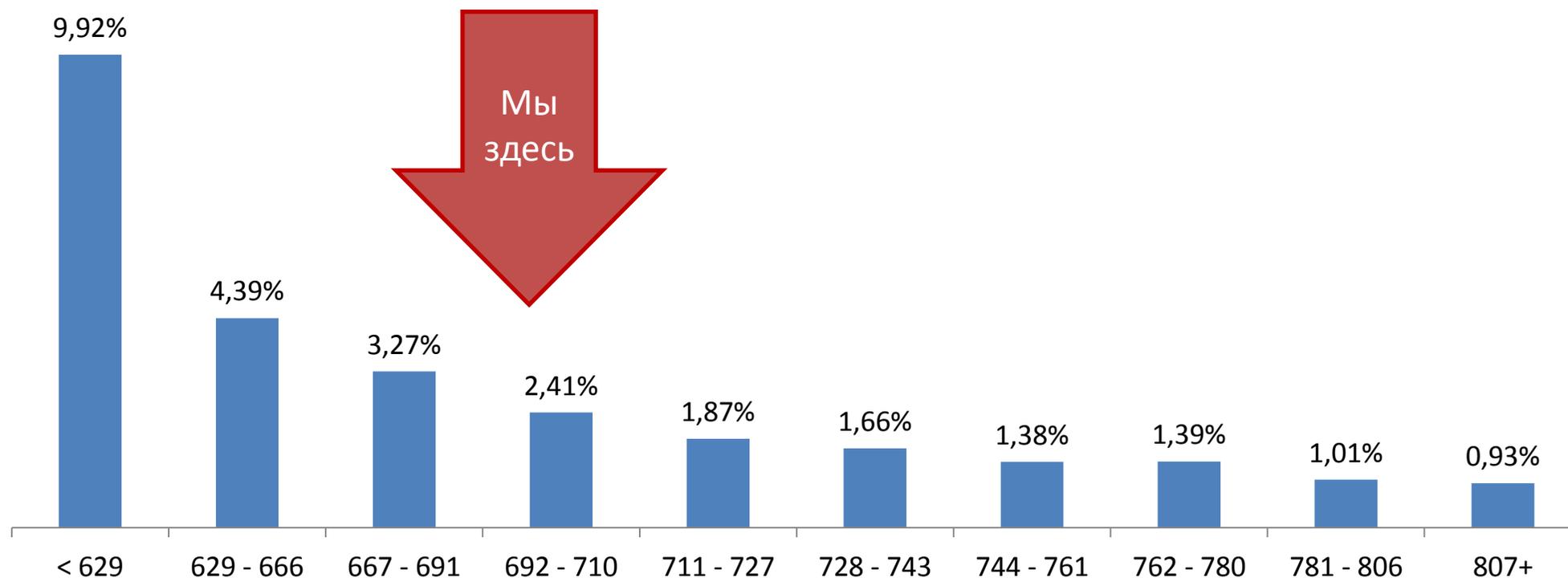
## Средний скоринговый балл



# Почему в оценке кредитования делается упор на скоринговый балл: это идеальный прогнозный индикатор качества



## Доля дефолтных кредитов



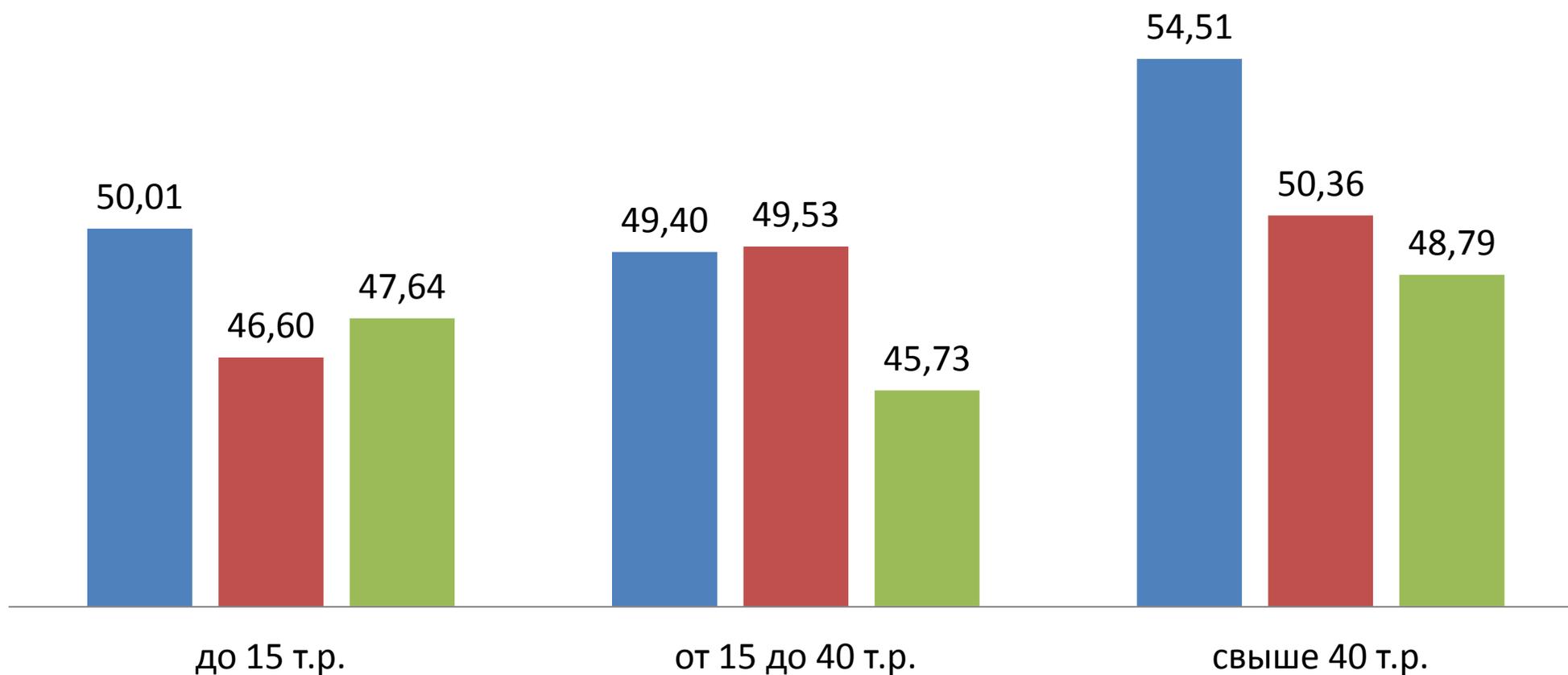
Пример валидации скоринг бюро на примере ипотечного портфеля (дата валидации - ноябрь 2014 г.; выборка – все кредиты за 2 года). Вероятность дефолта (наличие просрочки свыше 120 дней) у 10% заемщиков с наименьшими баллами в 10,66 раз выше, чем у 10% заемщиков с максимальными баллами.

# Низкая зависимость частных экономик от кредитных средств – высокий потенциал развития ипотеки



## Отношение остатка долга по всем кредитам к годовому доходу по доходным сегментам заемщиков

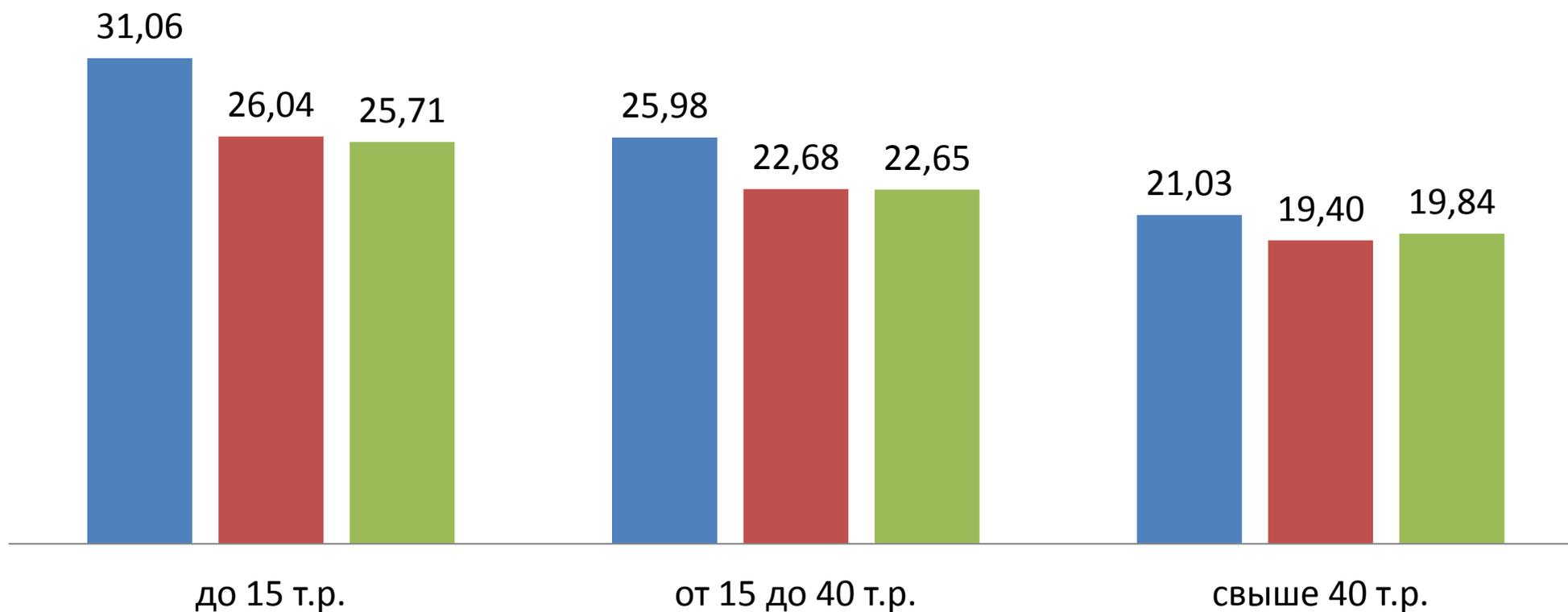
■ окт.14 ■ окт.15 ■ окт.16





## Текущая долговая нагрузка (отношение платежей по кредитам в месяц к ежемесячному доходу) по доходным сегментам заемщиков

■ окт.14 ■ окт.15 ■ окт.16





Учет долговой нагрузки

Методика  
НБКИ по  
расчету DTI и  
PTI

Индустриальные  
оценки риска

На этапе  
рассмотрения  
заявки и в  
процессе  
обслуживания  
долга

Оперативный  
мониторинг  
заемщиков

Профилактика  
дефолтов,  
определение  
стратегии  
взыскания



Спасибо!

Владимир Шикин,  
Заместитель директора по маркетингу Национального бюро кредитных  
историй (НБКИ):  
+7 (495) 221-78-37  
e-mail: [VShikin@nbki.ru](mailto:VShikin@nbki.ru)