



SEZAR GROUP

Как меняются предпочтения покупателей?

ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.
ЧТО ЖДАТЬ ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОРУ?

Третий Российский
Ипотечный Конгресс
«Новые тренды ипотечного бизнеса»
Москва, 2017



SEZAR GROUP



О ТРАНСФОРМАЦИИ ГЛОБАЛЬНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ



SEZAR GROUP

ВЧЕРА

25%

ЖК «Николин парк»
Комфорт-класс

«КАБАЛА»

Доля
ипотечных сделок

ОТНОШЕНИЕ
ПОКУПАТЕЛЕЙ

СЕГОДНЯ

35%

ЖК «Рассказово»
Комфорт-класс

?%

ЖК «Династия»
Бизнес-класс

«ФИНАНСОВЫЙ
ИНСТРУМЕНТ»

ИПОТЕКА



SEZAR GROUP

ВЧЕРА

Доля в проекте
20-30%

Цель
«ЗАРАБОТАТЬ»
Однокомнатные
Малый метраж
как преимущество

«ЦЕНА/МЕТРАЖ»

Инвестиционные
сделки

**САМЫЕ
ПОКУПАЕМЫЕ**

КЛЮЧЕВЫЕ КРИТЕРИИ

СЕГОДНЯ

Доля в проекте
10%

Цель
«СОХРАНИТЬ»
Двухкомнатные
На комфорте
не стоит экономить

**«РАЗУМНОСТЬ» ПРОЕКТА;
ЕГО ЛИКВИДНОСТЬ
И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ;
НАДЕЖНОСТЬ/ГАРАНТИИ
ДЕВЕЛОПЕРА,
ОБЪЕКТИВНОСТЬ ЦЕНЫ**

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ



SEZAR GROUP

ВЧЕРА

Эконом-класс:
малометражные однокомнатные
квартиры, студии

Бизнес-класс и выше:
«гигантомания»

«СТЕКЛЯННЫЕ» ДОМА

Западные стандарты:
минимализм в архитектуре,
объединенные кухни-гостиные,
отсутствие коридоров

СЕГОДНЯ

Возвращение
к нормам комфорта

Рациональная
оценка метража

СТЕНА ДОЛЖНА БЫТЬ СТЕНОЙ

Победа российского менталитета:
фасады, органичные
«картинке из детства»,
кухня — отдельно,
гостиная — еще одна комната,
коридор — граница, которая нам нужна

ФАВОРИТЫ СПРОСА



SEZAR GROUP

ВЧЕРА

КУХНИ **9** м²

КОМНАТЫ **14-16** м²

Раздельный санузел

ПЛАНИРОВКА
«РАЗ И НАВСЕГДА»

ОСТЕКЛЕНИЕ, БАЛКОН/ЛОДЖИЯ
В СООТВЕТСТВИИ СТАНДАРТАМ

«Мой дом» — от железной двери
в квартире

СЕГОДНЯ

СТОЛОВЫЕ **12-14** м²

СПАЛЬНИ **10-12** м²

Дополнительный санузел
не роскошь

КВАРТИРА
ДОЛЖНА «ПОДСТРАИВАТЬСЯ»
ПОД ПОТРЕБНОСТИ СЕМЬИ,
А НЕ НАОБОРОТ

ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ,
ЛОДЖИЯ — ПРОСТОР ДЛЯ КРЕАТИВА

«Мой дом» — вся территория комплекса

ТРЕБОВАНИЯ К КВАРТИРЕ



SEZAR GROUP

О ТРАНСФОРМАЦИИ ПРОЦЕССА
«ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ
В КРЕДИТ»





ДЕВЕЛОПЕР



КЛИЕНТ

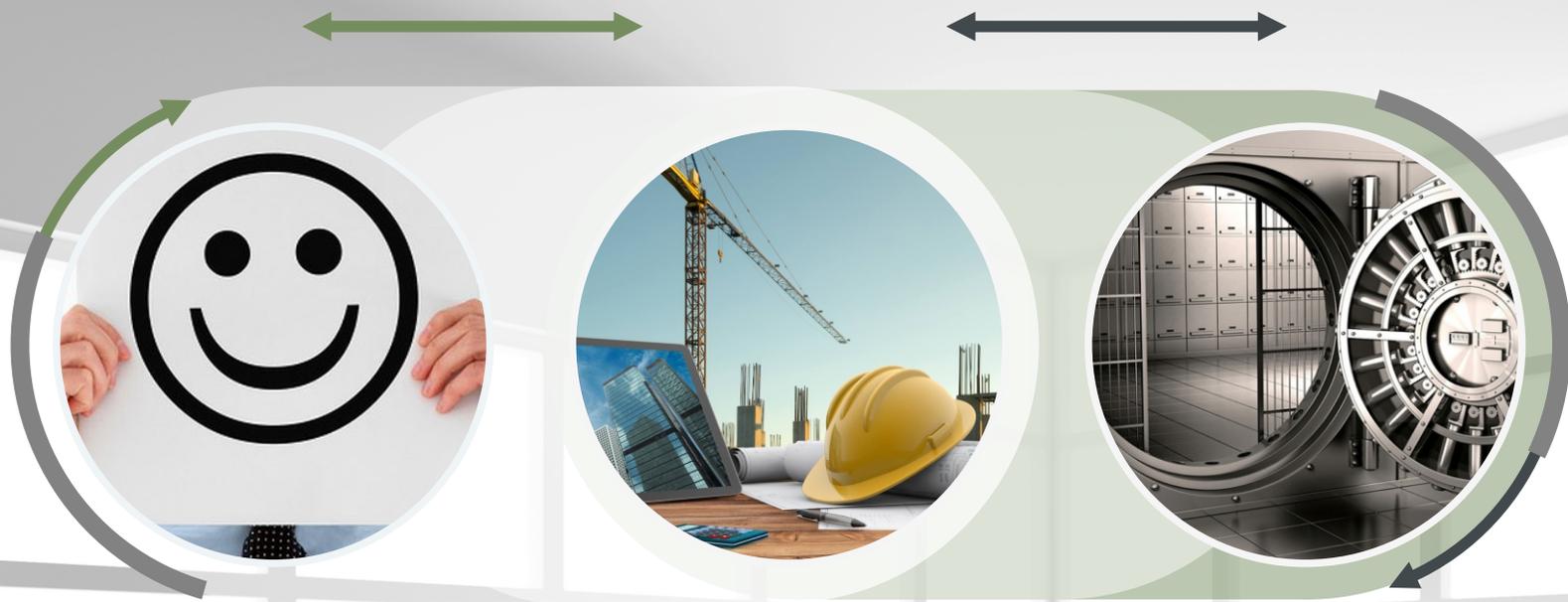


БАНК

ВЧЕРА



SEZAR GROUP



КЛИЕНТ

ДЕВЕЛОПЕР

БАНК

СЕГОДНЯ



HELLO
하세요
MASTE



ДОКТОР



ПЕРЕВОДЧИК



ПСИХОЛОГ



РОЛЬ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА



SEZAR GROUP



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Виктор Прокопенко,
директор по продажам SEZAR GROUP



SEZAR GROUP