



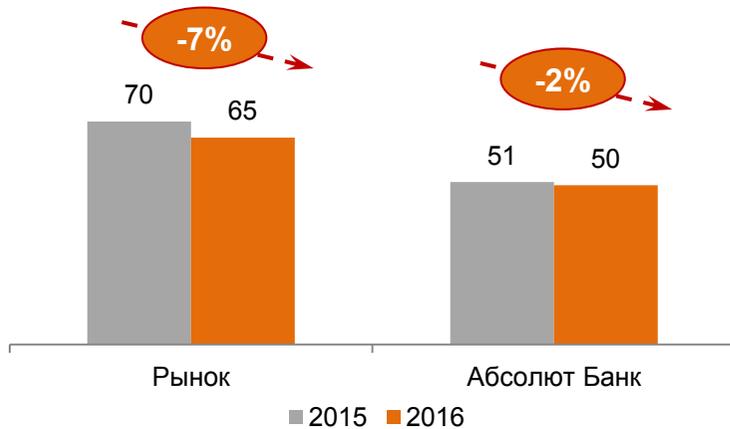
**АБСОЛЮТ БАНК:
«ФОРМУЛА ИПОТЕЧНОГО УСПЕХА»**

ДОКЛАДЧИК:

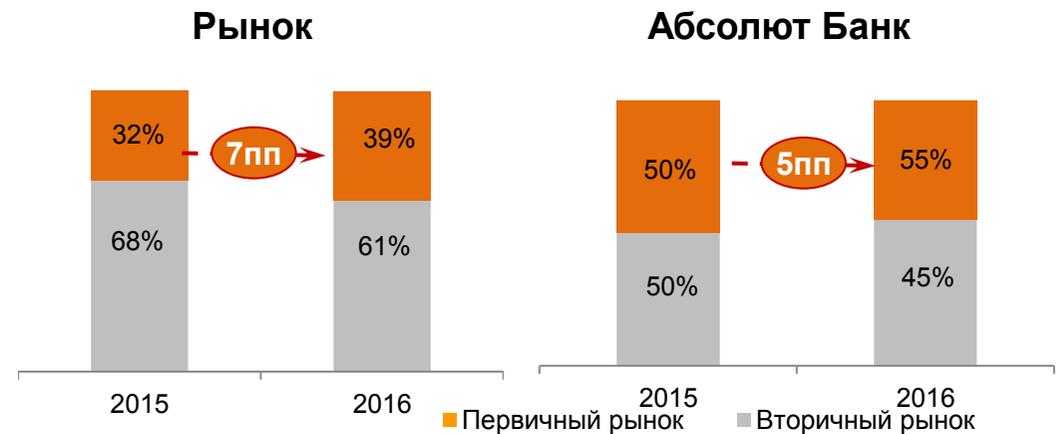
**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ПРОДАЖ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ СЕТИ
ЛЮБИМЕНКО И.А.**

ФЕВРАЛЬ 2017

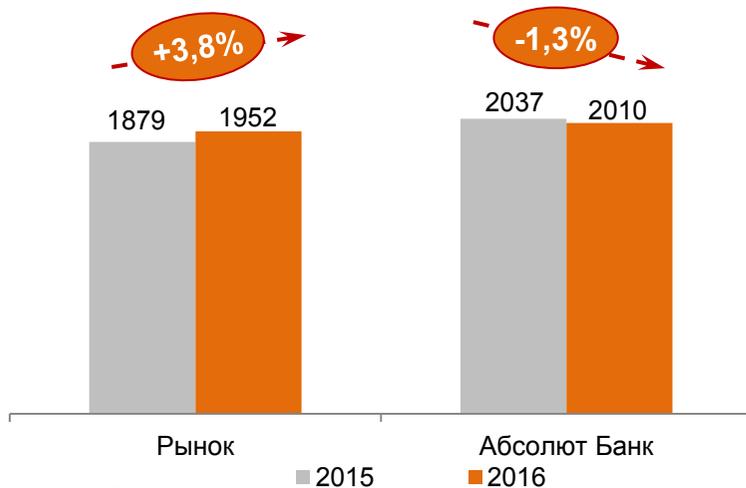
Площадь приобретаемых квартир



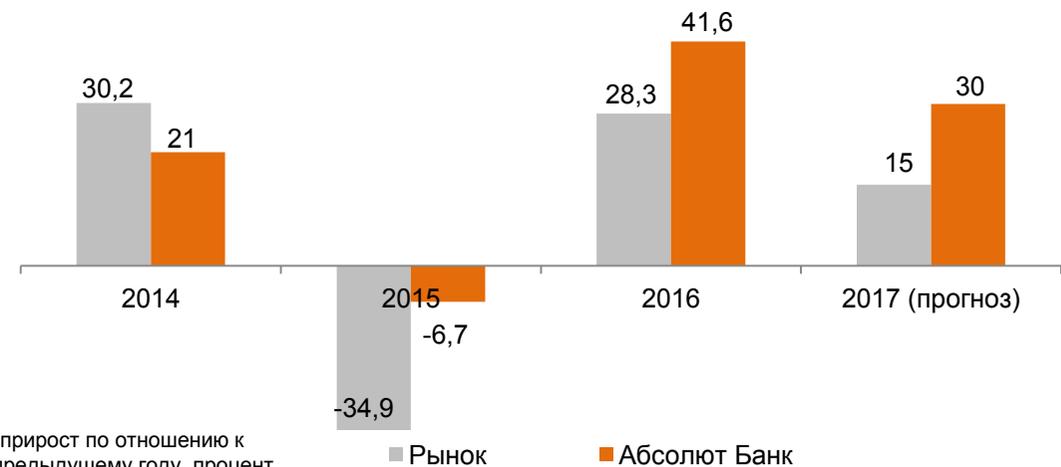
Первичка или вторичка? Распределение долей



Средний чек



Выдачи ипотеки



*по данным НБКИ

*прирост по отношению к предыдущему году, процент

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ, ЛЕТ



2015: 34 лет → 2016: 36 лет

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛА, %



2015: М-48% \ Ж-52% 2016: М-53% \ Ж-47%

СРЕДНЯЯ СУММА КРЕДИТА, МЛН. РУБ.

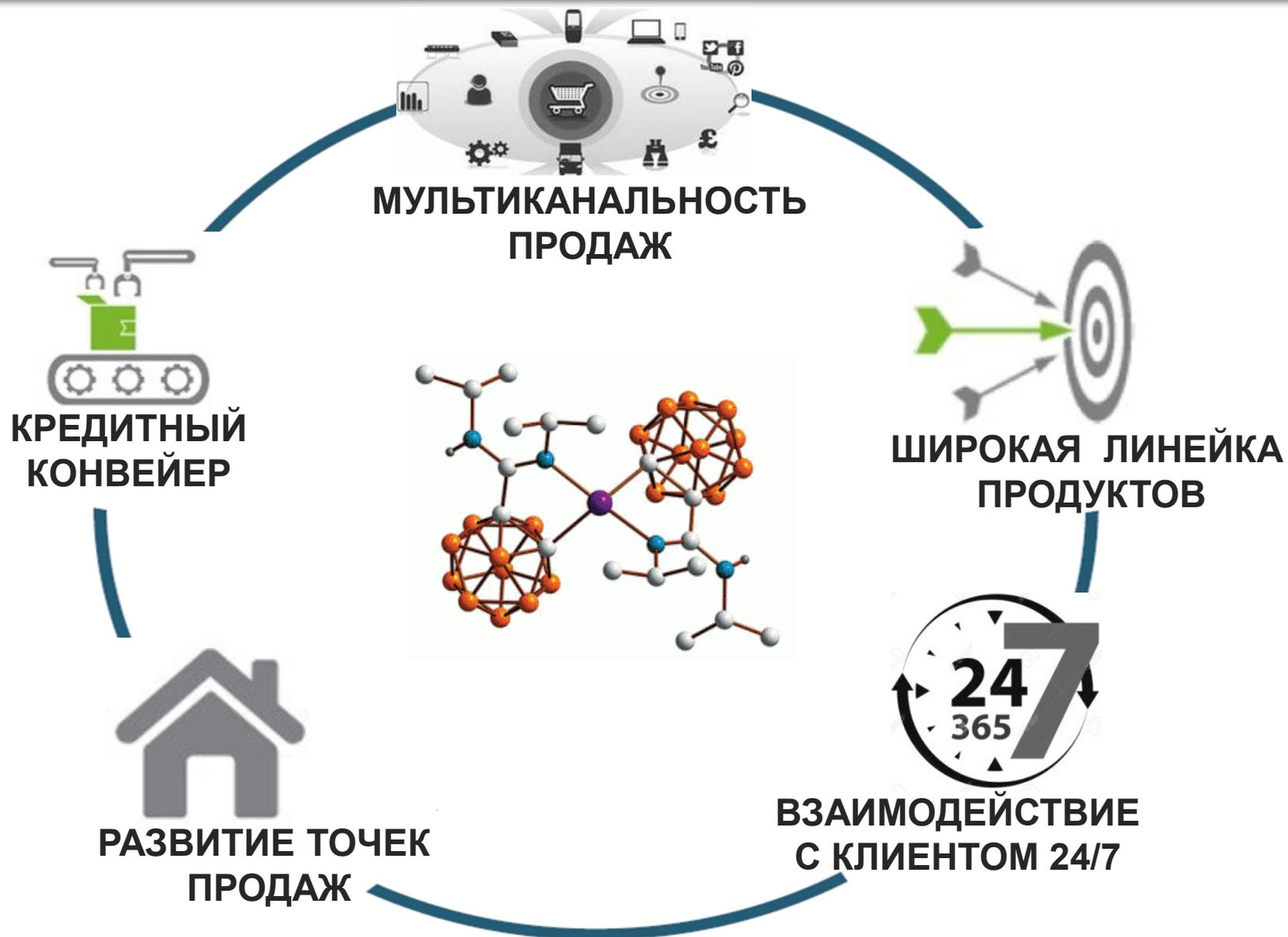


2015: 2,03 → 2016: 2,01

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ВЗНОС, %



2015: 38% → 2016: 32%



Агентства недвижимости
Застройщики



Банки-агенты



Локальные агентства недвижимости
Зарплатные проекты и ТОП предприятий



Акционер



Телемаркетинг



Альтернативные каналы продаж





Срок существования проекта

20
мес.

Количество банков подключено

5

Самый эффективный банк выдал

1,6
млрд.



Удаленное рабочее место на территории застройщика – полноценный ЦИК



Субсидирование ставки и совместная реклама с застройщиками



Еженедельный тур по новостройкам с крупнейшими застройщиками региона

Заключено договоров субсидирования

**165
шт.**

Выдано субсидируемых застройщиком кредитов в 2016г.

**4,5
млрд.**

Продажи застройщика возрастают в среднем

+42%

**Затраты на
открытие офиса
от 50 тыс. руб.**



**Объем продаж
200-300 млн. руб.
в год**

**Штат
2-3 человека**

ЦИК. Сделки заключаются здесь

**Срок окупаемости
от 3 месяцев**

**Комиссии клиента
за обслуживание
кредита
отсутствуют**





Скорость

Time to yes 80% - 24 часа

Уведомление online

Время проведения сделки – до 40 мин

Аккредитация нового объекта – 5 дней

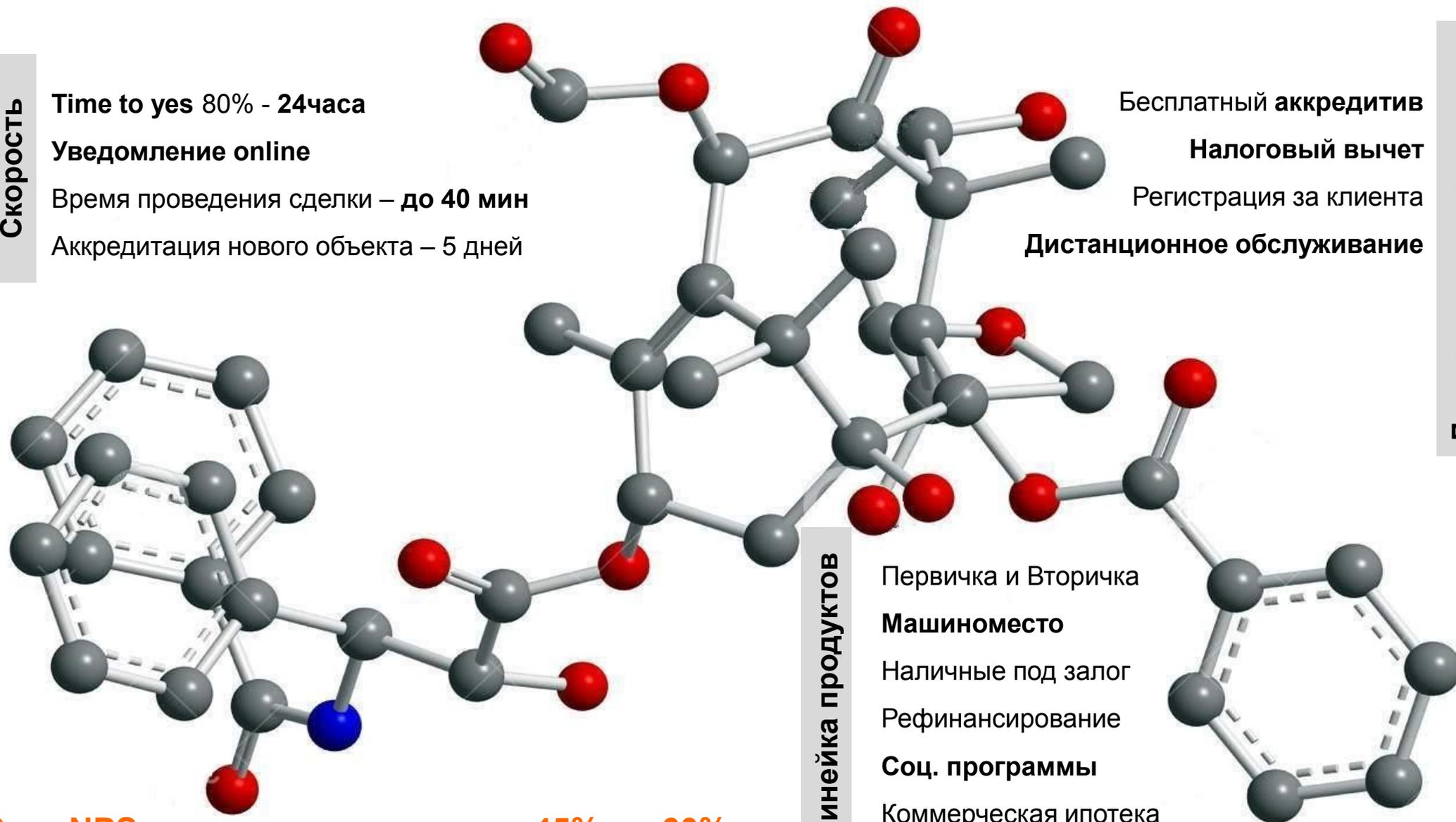
Бесплатный аккредитив

Налоговый вычет

Регистрация за клиента

Дистанционное обслуживание

Дополнительные сервисы



Линейка продуктов

Первичка и Вторичка

Машиноместо

Наличные под залог

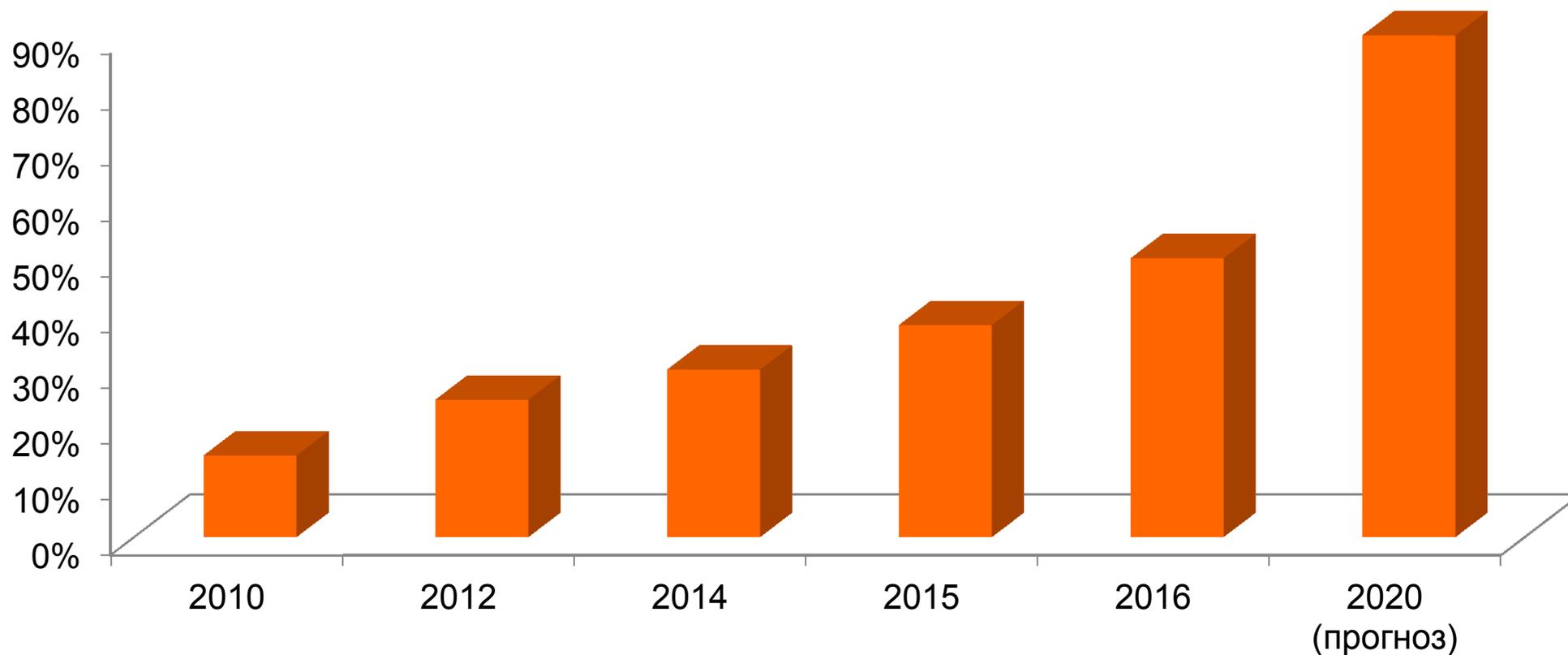
Рефинансирование

Соц. программы

Коммерческая ипотека

Рост NPS ипотечных клиентов с 45% до 60%

Доля сделок с недвижимостью с использованием заемных средств



Текущий объем сделок с недвижимостью с использованием ипотеки – **50%**

Прогноз к 2020 г. – **85-90%**



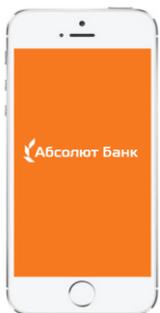
Требования к «гигиеническим стандартам» рынка ужесточаются:

- Подача заявки в офисе застройщика без посещения офиса Банка;
- Решение по кредиту за 3-4 часа;
- Оформление кредита в офисе застройщика



Цена становится ключевым фактором выбора:

- Кредитование объектов на нулевой стадии готовности



Обслуживание кредита становится полностью дистанционным:

- Погашение кредитов посредством P2P-переводов;
- Досрочное погашение online;
- Online заказ справок и выписок

