



ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Мария Полякова
Руководитель Центра методологии



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Госпрограмма «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона»: к 2025 году объем финансирования за счет средств федерального бюджета - 466,5 млрд руб., за счет частных инвестиций – 1544,8 млрд. руб.

Дальний Восток получит 103,3 тыс. новых рабочих мест.

Инструменты развития Дальнего Востока

Территории опережающего развития	Свободный порт Владивосток	«Дальневосточный гектар»
Административные льготы + Финансовые и налоговые преференции: 0% налог на прибыль, 0% налог на имущество, 0% земельный налог, 7,6% взносы в ФОС, таможенные льготы		Реализация в три этапа 610 млн. га – всего 180 млн. га – свободно
Упрощенный визовый режим		Заявок – 40 000
Резидентов – 111, Рабочих мест – 22 720, Инвестиций 434,3 млрд . руб.	Резидентов – 122, Рабочих мест – 22 927, Инвестиций 187,3 млрд . руб.	Предоставлено – 4 200





Текущая
потребность
в регионе

+

Создание
новых
производств

+

Жилье
на «дальневосточных
гектарах»

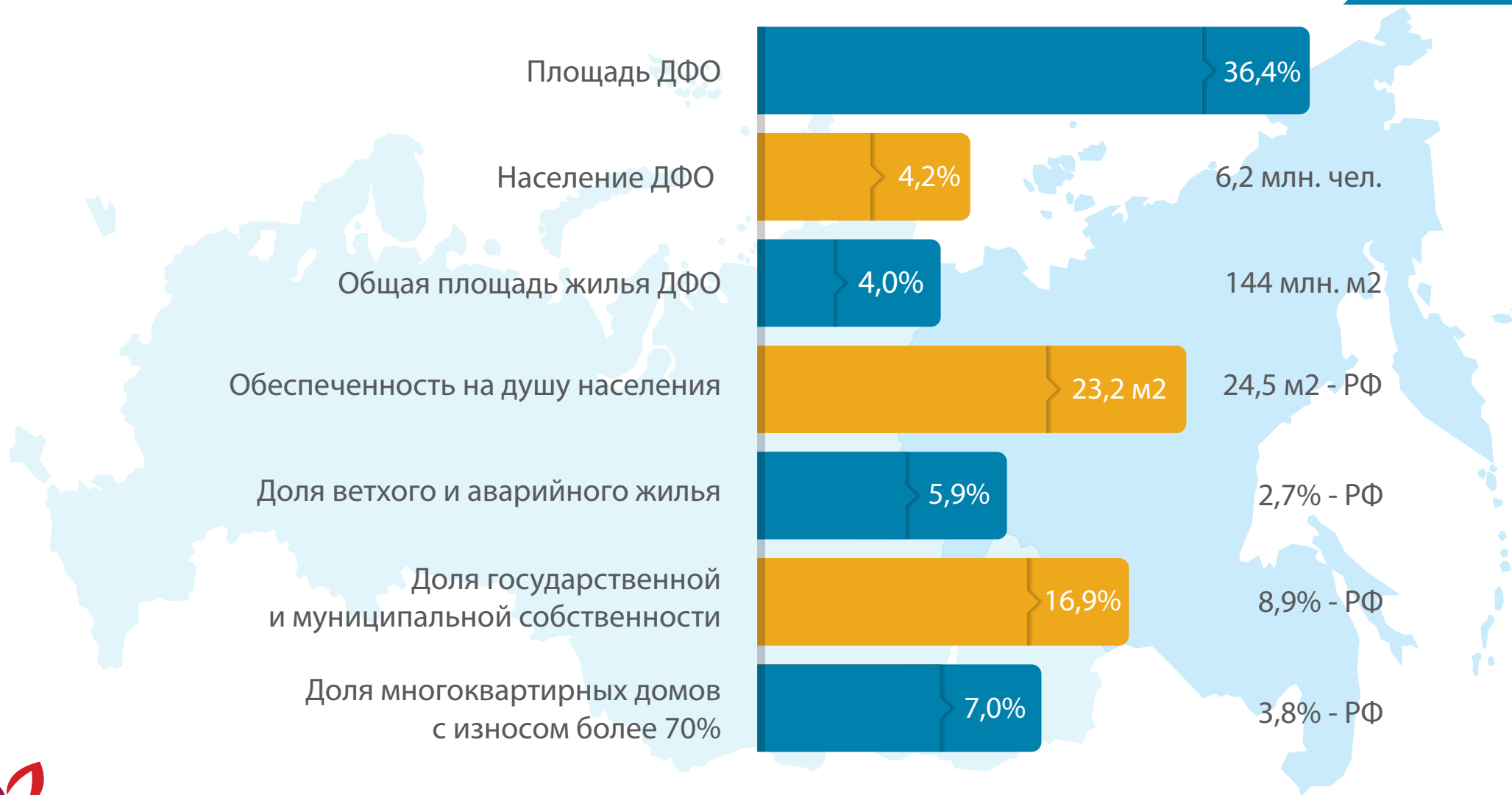
Строительство жилья + Наемный жилой фонд + ИЖС деревянное

- Мало строится жилья
- Концентрация в 4 городах
- Много пустующих квартир

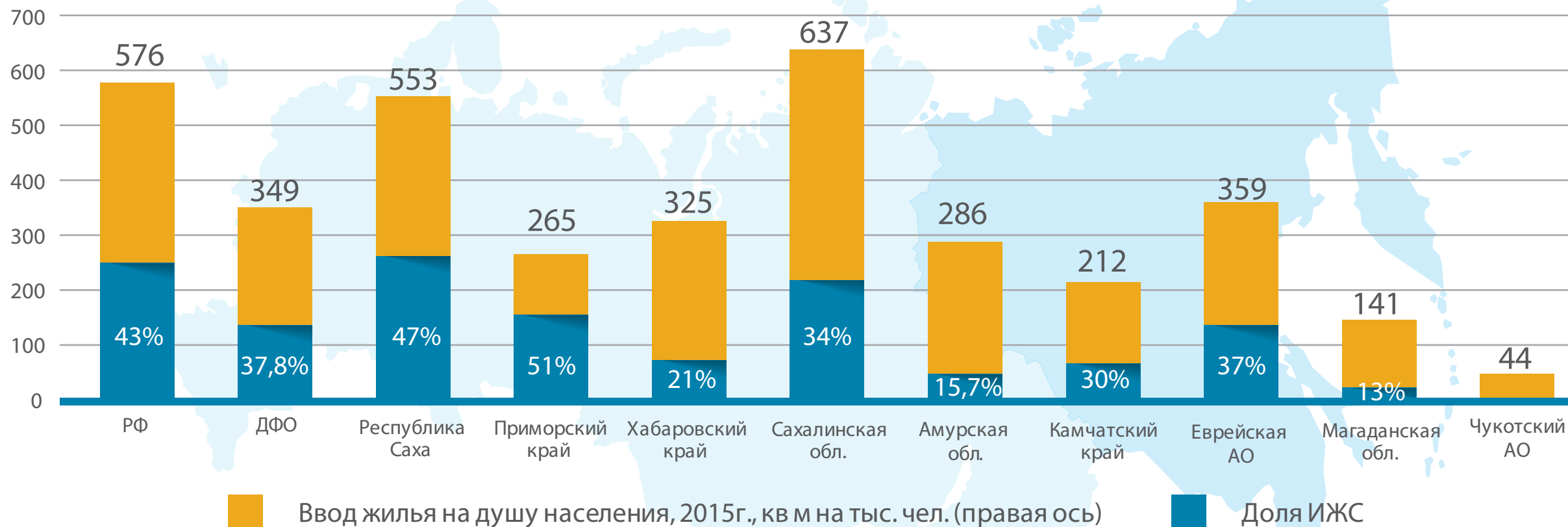
- Систематизация потребности
- Определение оптимального механизма

- 50% берут участок для строительства дома
- 25% запасов леса
- Лесоперерабатывающие предприятия

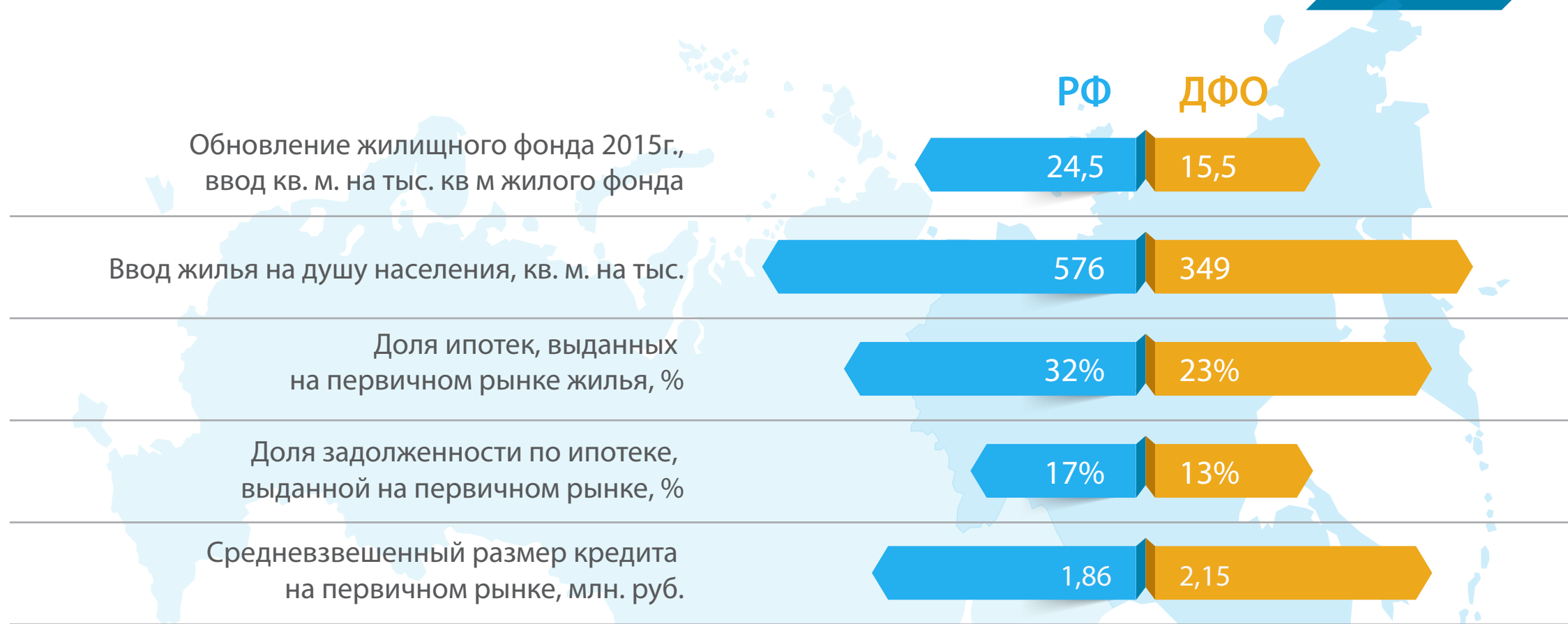




Характеристики жилищного строительства в ДФО









Систематизировать механизмы, увеличивающие объемы жилищного строительства



Проанализировать точки экономического роста и сформировать матрицу решений для резидентов TOP



Развитие малоэтажного индивидуального домостроения



Поддержка спроса отдельных категорий населения





АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

www.hcfe.ru