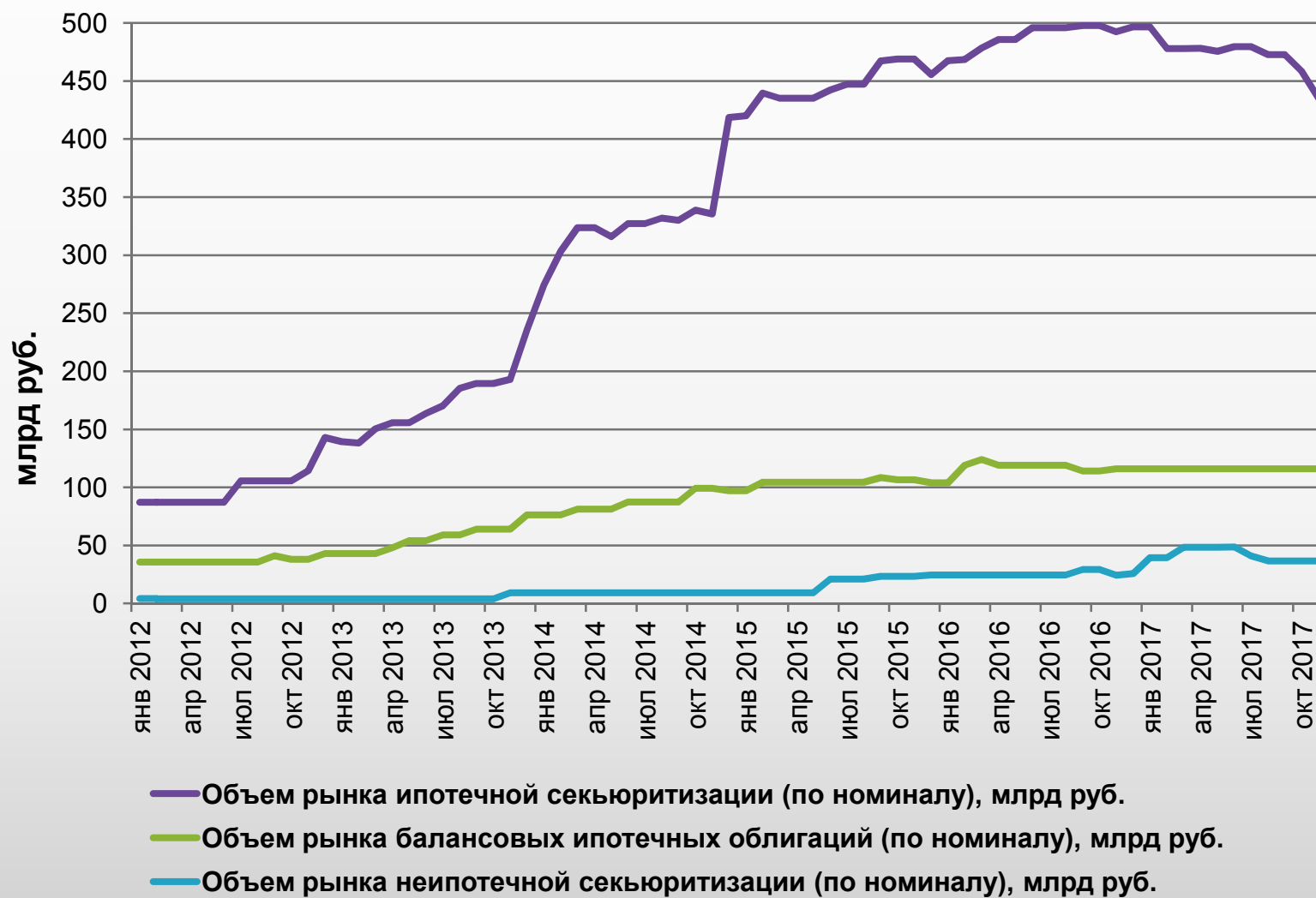


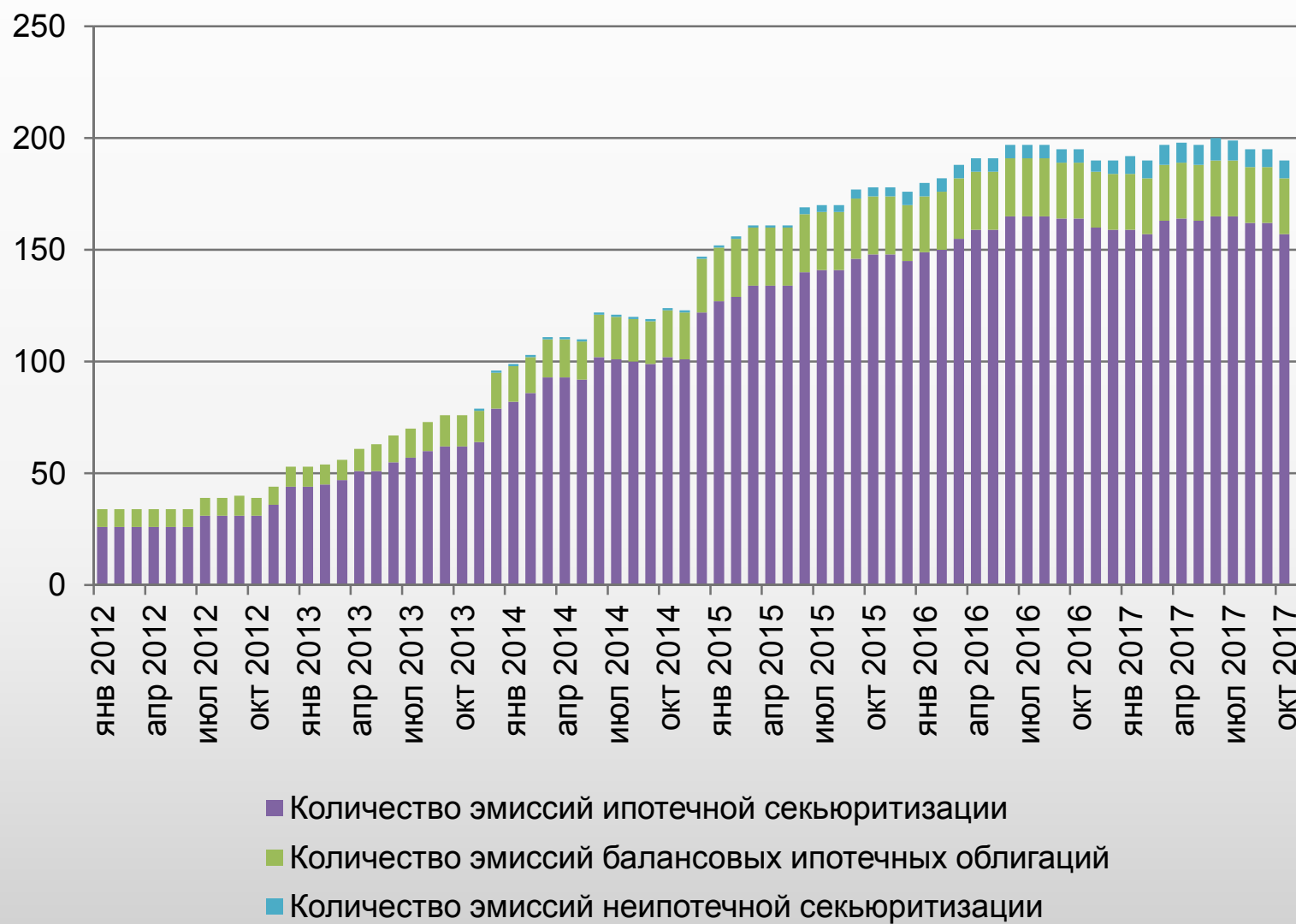
## **РОССИЙСКИЙ РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ: ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ**

# ОБЪЕМ РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ И ИЦБ



<http://cbonds.ru/indexes/search.php>

## Количество эмиссий на рынке секьюритизации и ИЦБ



<http://cbonds.ru/indexes/search.php>

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

- В обращении находится около 190 выпусков облигаций (ИЦБ + секьюритизация)
- из них по 70 есть котировки на бирже или от участников рынка на сайте Cbonds
- торгуемые выпуски представлены от 60 ипотечных агентов и СФО

# ИНФОРМАЦИЯ ПО КОТИРОВКАМ ABS НА CBONDS

## Cbonds Valuation 1

Торговая площадка	Дата и время	Котировка на покупку/ продажу (Дох-ть)	Индикативная цена (Дох-ть)	
CBONDS ESTIMATION <span>1</span>	05.12.17	100,5800 / 100,6000 (- / -)	100,5900 (6,19)	<a href="#">Архив</a>

## Котировки участников рынка

Участник рынка	Дата и время	Котировка на покупку/продажу или последняя (Дох-ть)
ВТБ Капитал	05.12.2017	100,5800 / 100,8200
АИЖК	04.12.2017	100,5000 / 100,6500

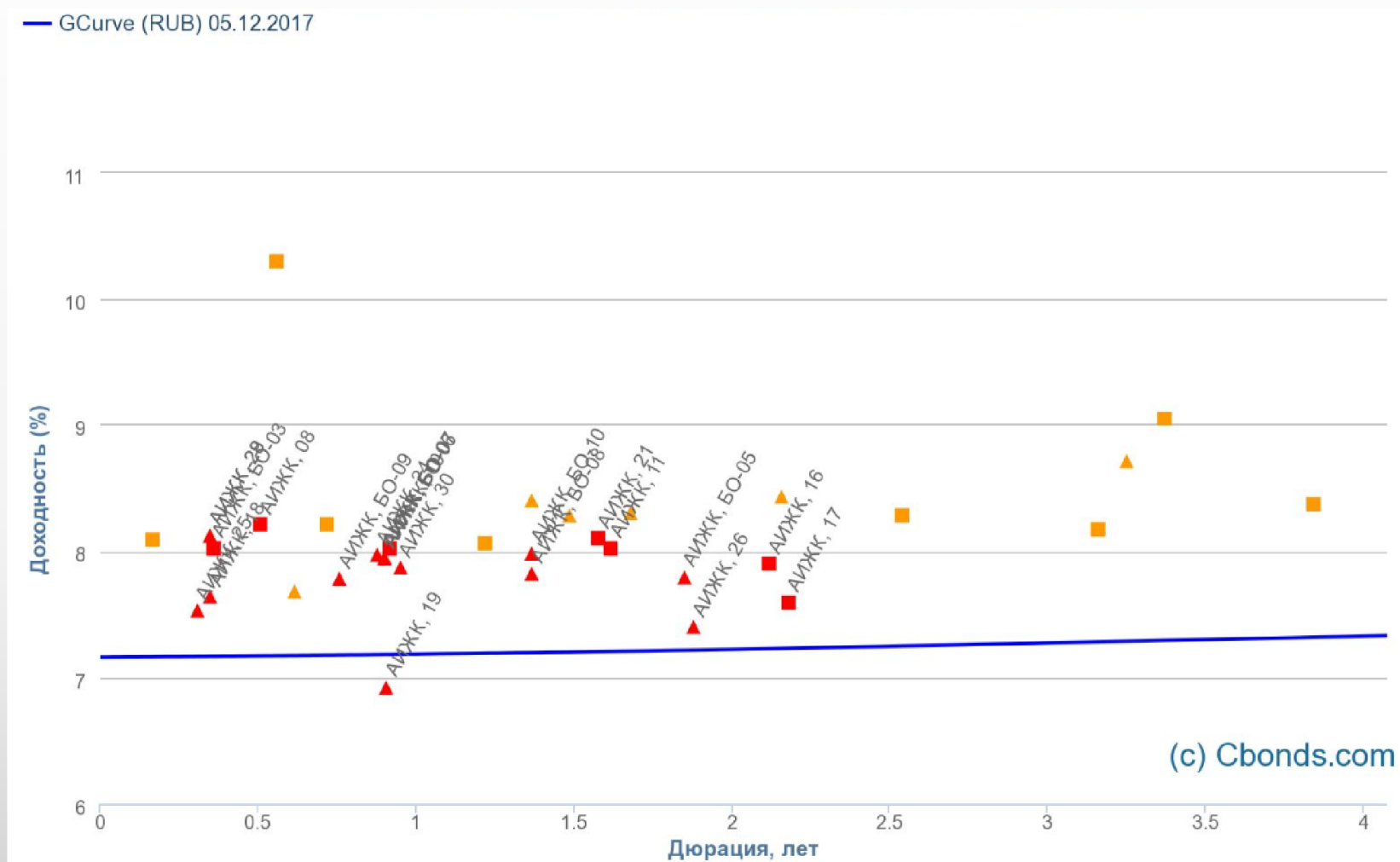
**Облигации: Ипотечный агент  
Абсолют 1, класс А  
(4-01-79711-Н,  
RU000A0JTSV3,  
ИААбсолют1)**

<http://cbonds.ru/emissions/issue/34625>

## График архивных значений торгов облигациями



# КАРТА РЫНКА ОБЕСПЕЧЕННЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ: АИЖК и ДельтаКРЕДИТ



<http://ru.cbonds.info/bondmaps/>

# ВЫПУСКИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ 2017

Бумага	Нерыночно сть	Объем эмиссии, млн руб	Текущая ставка купона	Дата размещени я	Дата погашения/ оферты
СФО ВТБ 2015, 01	Да	13200.0		18.01.2017	25.07.2060
Технологии строительства СОФЖИ, 01	Нет	510.0	13	23.01.2017	20.08.2019
Ипотечный Агент Вега-1, класс М	Да	12.7		14.03.2017	26.06.2041
Ипотечный Агент Вега-2, класс М	Да	16.1		14.03.2017	26.08.2040
Ипотечный агент Пульсар-1, класс М	Да	13.0		14.03.2017	25.04.2045
Ипотечный агент Пульсар-2, класс М	Да	9.6		14.03.2017	03.01.2038
Ипотечный агент Санрайз-1, класс М	Да	5.8		24.03.2017	28.07.2044
Ипотечный агент Санрайз-2, класс М	Да	5.7		24.03.2017	28.02.2046
ГПБ Аэрофинанс, 02	Нет	9200.0	9.67	30.03.2017	15.03.2030
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс М	Да	18.4		28.04.2017	15.12.2043
Ипотечный агент Возрождение 5, класс А	Нет	4100.0	9.25	11.05.2017	28.08.2049 / 28.07.2022
Ипотечный агент Фабрика ИЦБ, 02	Да	49999.8		26.05.2017	28.09.2049
Ипотечный агент Фабрика ИЦБ, 03	Нет	1384.8		31.05.2017	28.03.2041 / 31.05.2022
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс М	Да	11.1		07.06.2017	24.12.2047
Ипотечный агент ТКБ-3, 01	Нет	4095.5	9.1	23.06.2017	14.05.2045 / 14.08.2021
СФО Локосервис финанс, 01	Нет	9000.0	8.68	26.06.2017	20.06.2027
<b>Итого</b>		<b>91582.6</b>			

# КОНСТРУКТОР РЭНКИНГОВ ОРГАНИЗАТОРОВ

Регион: СНГ ✕ Страна: Россия ✕ 01.01.2017 - 01.12.2017 Валюта ранкинга: RUR Размерность: млн.  
Включать только: Секьюритизационные бумаги ✕

Регион 1 / 8 Страна 1 / 139 Сектор 0 / 3  
Дата (до) размещения 01.01.2017 01.12.2017 Тип эмиссий 0 / 2 Отрасль 0 / 23  
Валюта эмиссий 0 / 74 Валюта ранкинга RUR Размерность млн.  
Включать только 1 / 7 Не включать эмиссии 0 / 12

Сгенерировать

Сбросить форму

Сохранить запрос

Сводная информация

Сортировать по полю: Объем

☐ Показывать эмиссии

Только рыночные выпуски

Excel PDF

№	Инвестиционный банк		Объем, RUR млн.	Доля рынка, %	Эмитентов	Эмиссий
1	 <b>ГАЗПРОМБАНК</b> Газпромбанк	<a href="#">Показать эмиссии</a>	10 479	44,48	2	2
2	 <b>SOVCOMBANK</b> Совкомбанк	<a href="#">Показать эмиссии</a>	5 196	22,05	2	2
3	 <b>Альфа-Банк</b>	<a href="#">Показать эмиссии</a>	4 373	18,56	1	1
4	 <b>ВТБ Капитал</b>	<a href="#">Показать эмиссии</a>	1 809	7,68	1	1
5	 <b>БК Регион</b>	<a href="#">Показать эмиссии</a>	1 000	4,24	1	1
6	 <b>Газбанк</b>	<a href="#">Показать эмиссии</a>	510	2,16	1	1
7	 <b>Промсвязьбанк</b>	<a href="#">Показать эмиссии</a>	191	0,81	1	1
Сумма:			23 558	100	6	6

<http://ru.cbonds.info/rankings/generator/>

# ЭНЦИКЛОПЕДИЯ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ - 2018



- Секьюритизация ипотеки: классические сделки vs «фабричные» сделки
- Рынок секьюритизации альтернативных классов активов: автокредиты, кредиты МСП и другие перспективные классы активов
- Регуляторная среда. Развития законодательства о секьюритизации: новый поворот
- ППС-секьюритизация: все за и против
- Фабрика проектного финансирования: новый импульс для рынка
- Ипотечный кризис: 10 лет спустя. Рынок и история его становления в рассказах участников

**Приглашаем вас войти в число партнеров проекта,  
а также стать одним из авторов издания!**

<http://russecuritisation.ru/>

# ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ В СЕКЦИИ 1

1. Новое банковское регулирование для сделок секьюритизации. Пути развития секьюритизации в России в перспективе введения Базеля III: стандарты ППС-секьюритизации
2. Резервирование функций по управлению SPV: тренд или реальная необходимость?
3. По состоянию на 16 ноября объем новых размещений ипотечной секьюритизации в 2017 году увеличился на 7% (59,67 млрд рублей по сравнению с 55,62 млрд рублей). При этом 46,86 млрд рублей составили два выпуска Фабрики ИЦБ. Каково текущее состояние рынка ИЦБ в условиях рейтинговой реформы? Как повлиял лаг утверждения методологии рейтингования инструментов структурного финансирования АКРА на динамику рынка? Можно ли ожидать всплеск новых размещений в ближайшей перспективе?

## ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ В СЕКЦИИ 2

4. Фабрика ИЦБ: первые итоги
5. В 2017 году завершились новые сделки секьюритизации денежных потоков: «ГПБ Аэрофинанс», «СФО Локосервис финанс». Каковы текущее состояние и потенциал рынка неипотечных сделок секьюритизации? Имеются ли возможности выбора новых базовых активов? Например, секьюритизация проектов по ГЧП?
6. 29 сентября Ипотечный агент «Московский» допустил техдефолт по выплате купона на сумму 423,5 млн рублей, 2 октября был зафиксирован дефолт. Какова специфика процесса разрешения конфликта при дефолте ипотечного агента?
7. Повышение инвестиционной привлекательности ИЦБ: необходимые факторы и существующие трудности. Необходимо ли дальнейшее «образование» инвесторов по вопросам ИЦБ?

# ВОПРОСЫ ДЛЯ АУДИТОРИИ:

## 1) Как расшифровывается понятие ППС:

- Постпостскриптум
- Паритет покупательной способности
- Простая, прозрачная и сопоставимая
- Переход права собственности
- Пистолет-пулемёт Судаева

## 2) Как вы оцениваете итоги размещений Фабрики ИЦБ?

- Положительно, инструмент отражает новый виток в развитии рынка
- Отрицательно, инструмент не подходит для российского рынка
- Нейтрально, пока сложно оценить влияние на рынок

## 3) Какой базовый актив вы считаете наиболее перспективным для сделок неипотечной секьюритизации в 2018 году?

- Кредиты малому и среднему бизнесу
- Автокредиты
- Лизинговые платежи
- Потребительские кредиты / кредитные карты
- Другое

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Васильев Константин**

**Партнер, заместитель генерального директора Cbonds, к.э.н.**

Тел/факс: +7 (812) 336 9721, доб.105. e-mail: [kv@cbonds.info](mailto:kv@cbonds.info)

194044, Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 21, лит А, БЦ «Нобель».

**ООО «Cbonds.ru»**

<http://cbonds.ru/pages/Cbonds>