

рнкб

Дистанционная ипотека

РНКБ Банк (ПАО)

Москва

05.02.2019

A large, stylized white number '01' is positioned on the left side of the slide. It is set against a solid blue background that forms a diagonal shape, extending from the bottom left towards the top right. The number '0' is large and rounded, while the '1' is slightly smaller and positioned to its right.

О Банке

РНКБ Банк (ПАО)

- РНКБ Банк (ПАО) один из ключевых банков Республики Крым и города федерального значения Севастополь. По всей территории Республики Крым и города Севастополь открыто около 200 офисов Банка, обслуживающих юридических и физических лиц.
- Зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации в январе 1991 года. Лицензия ЦБ РФ № 1354.
- 100% акций Банка принадлежат государству в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.
- По состоянию на 01.01.2019г.:
 - **44 место** по активам среди банков РФ (banki.ru).
 - Рейтинг кредитоспособности - **ruA- стабильный** (Эксперт РА), **A(RU) стабильный** (АКРА).

Самая развитая банковская сеть в Крыму



Около **200** отделений



Более **700** банкоматов

Регионы присутствия РНКБ Банк (ПАО)



Республика Крым



г. Севастополь



г. Москва + Московская область



г. Санкт-Петербург + Ленинградская область



Краснодарский край (сеть ПАО «Крайинвестбанк»)

To be continued...

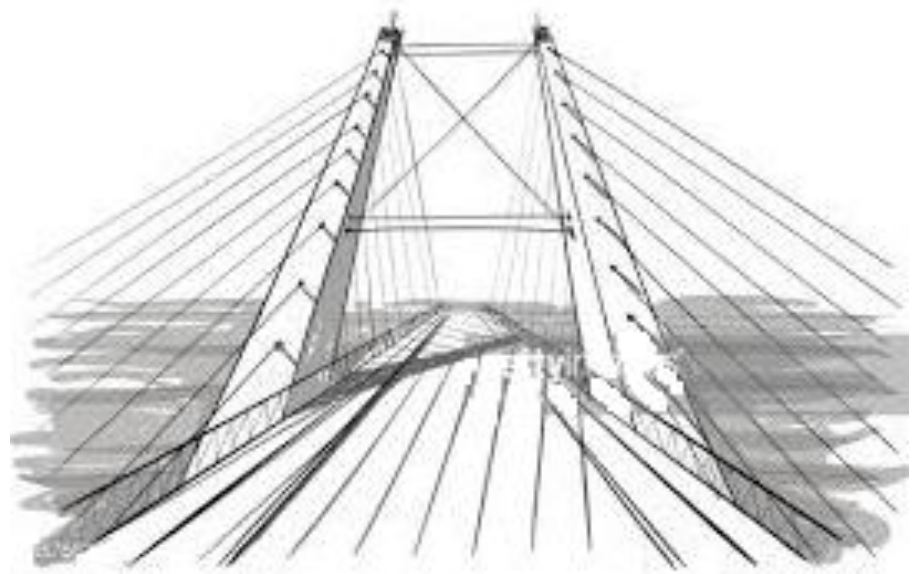


02

**Что
интересного
в Крыму?**

Мост в Крым

- ✓ Гражданам РФ интересно приобрести недвижимость в Крыму для отдыха и инвестиций
- ✓ Новые рабочие места в Крыму требуют высококвалифицированных специалистов с материковой части РФ
- ✓ Естественная миграция жителей из «холодных» регионов России в регионы с более мягким климатом



Кто едет в Крым

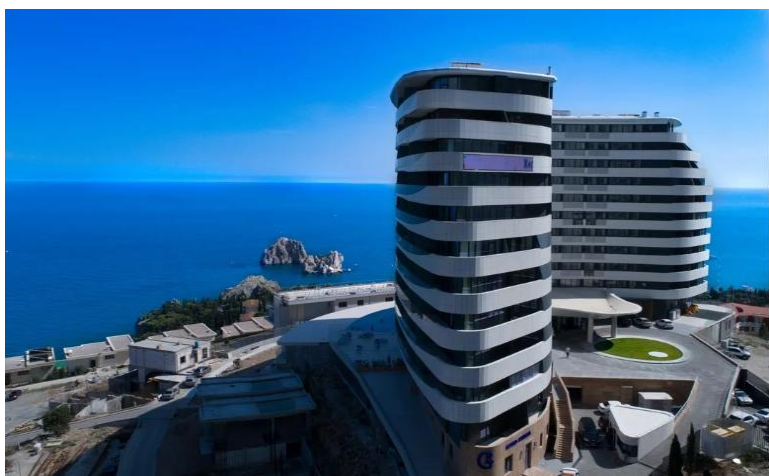
- ✓ Работники бюджетной сферы, командированные в Крым или г. Севастополь
- ✓ Военные проходящие службу в Крыму или г. Севастополь
- ✓ Пенсионеры, желающие жить в Крыму или г. Севастополь
- ✓ Граждане РФ, желающие инвестировать в недвижимость в Крыму и г. Севастополь
- ✓ Работники сферы услуг и специалисты развивающихся отраслей в Крыму и г. Севастополь



Наши партнеры – ведущие строительные компании Крыма



Наши партнеры – ведущие строительные компании Крыма





03

**Как мы
работаем с
Партнерами**

Схемы взаимодействия РНКБ и Партнера



Агентская (Банк). Выдача кредитов с баланса РНКБ в офисах РНКБ.



Агентская (Партнер). Выдача кредитов с баланса РНКБ в офисах Партнера.

Общие параметры агентской схемы:

- Выдача кредита с баланса РНКБ Банка;
- Дистанционная подача заявок;
- Выдача ипотечных кредитов на приобретение недвижимости в регионах присутствия РНКБ Банка;
- Андеррайтинг РНКБ Банка.

Сделка в офисе РНКБ

- ✓ Проведение сделки в офисе РНКБ Банка

Сделка в офисе Партнера

- ✓ Дистанционное проведение сделок
- ✓ Подготовка КОД со стороны РНКБ Банка
- ✓ Дистанционный подбор недвижимости



04

Ипотечные продукты

Продуктовая линейка РНКБ Банка



Ипотека для военных



Вторичный рынок



Первичный рынок



Простая ипотека (мин.пакет документов)



Рефинансирование



Потребительский кредит под залог недвижимости

Ключевые параметры

Наш клиент



Гражданство – РФ

Возраст – 21-70 лет

Трудовой стаж – не менее 1 года,
на текущем месте – не менее 6 месяцев.

Занятость – наемные работники,
пенсионеры, ИП, собственники бизнеса,
нотариусы, адвокаты, моряки.

Подтверждение дохода – 2-НДФЛ, справка
по форме банка, без официального
подтверждения.

Созаемщик – близкий родственник заемщика
(супруг/а, родители, дети, брат/сестра,
усыновители).

Объекты недвижимости



- Квартиры на вторичном рынке
- Квартиры в строящихся домах и новостройках
- Индивидуальные жилые дома с земельными участками
- Таунхаусы

Процентные ставки и первоначальный взнос

| | Ипотека для военных | Вторичный рынок | Первичный рынок | Простая ипотека | Рефинансир ование | Кредит под залог |
|--------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| % | 9,5% | 11,5% | 11,5% | 12,5% | 10,5% | 13,99% |
| ПВ | От 10% | 15% | 15% | 35% | К/З – 80% | К/З – 70% |
| max Σ | 2,51 млн.руб. | 15 млн.руб.* | 15 млн.руб.* | 6 млн.руб. | 15 млн.руб.* | 6 млн.руб. |

* для г. Москва, если приобретается объект в ином регионе, то максимальная сумма кредита – 6 млн. руб.

Требования к страховому покрытию

| Вид страхования | Обязательное | В случае отказа |
|----------------------|--------------|------------------|
| Имущественное | Да | Не предусмотрено |
| Личное | Нет | + 1,5% |
| Титульное | Нет | + 1,5% |

Наши преимущества

- ✓ Процентная ставка не зависит от уровня первоначального взноса, категории клиента и способа подтверждения дохода;
- ✓ Лояльное отношение к рассмотрению кредитной истории;
- ✓ Возраст заемщика – до 70 лет на момент возврата кредита;
- ✓ Рассмотрение пенсионных поступлений как единственного источника дохода;
- ✓ Кредитование «сложных» категорий клиентов – ИП, собственники бизнеса, моряки, нотариусы, адвокаты;
- ✓ Принятие решения по минимальному пакету документов (анкета, паспорт, СНИЛС);
- ✓ Кредитование индивидуальных жилых домов и таунхаусов с земельными участками.

Дополнительные опции

- ✓ «Семейная ипотека» (6% на льготный период при рождении второго и последующих детей в период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.) совместно с продуктами «Новострой», «Новоселье», «Простая ипотека», «Рефинансирование».
- ✓ Скидка 0,5% к процентной ставке для льготных категорий граждан (ограниченный лимит):
 - многодетные семьи;
 - семьи с детьми-инвалидами;
 - граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
 - ветераны (труда, боевых действий и т.д.);
 - представители реабилитированных народов и их прямые потомки (дети, внуки).
- ✓ Использование средств материнского капитала в первоначальном взносе и в счет досрочного погашения ипотечного кредита.

Документы для подачи заявки

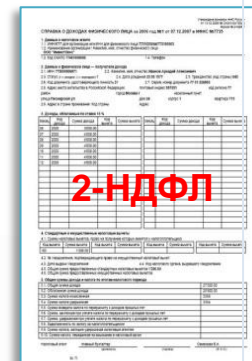
Перечень документов для наемных работников:

Обязательные документы :

1. Анкета-заявление
2. Паспорт
3. СНИЛС

Достаточно для рассмотрения по «Простой ипотеке»!

4. Копия трудовой книжки
5. Справка 2-НДФЛ (или справка по форме Банка)





Сергей Шифрин

**раб.: 8 (495) 232-90-00,
доб. 47453**

моб.: 8 (903) 283-49-93

E-mail.: ShifrinSO@rncb.ru

Спасибо за Ваше время!