



V Российский ипотечный конгресс  
6 февраля 2019 года, Москва

## **Главный итог 2018 года**

Гордейко Сергей Геннадьевич  
руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»,  
кандидат технических наук

# 2018 – год рекордов и перемен

год	Выдано ипотечных жилищных кредитов					Кредитный портфель (ИЖК)		
	Ставка средняя, %	трлн руб.	Рост, руб., %	кол-во, шт	Рост, шт., %	трлн руб.	Рост, %	Прирост, млрд руб.
2014	12,45	1,762	30,2	1 012 301	22,7	3,28	33,2	879,52
2015	13,35	1,147	- 34,9	691 943	-31,6	3,98	12,96	453,868
2016	12,48	1,473	28,4	856 378	23,8	4,49	12,8	510,928
2017	10,64	2,022	37,3	1 086 950	26,9	5,19	15,5	694,31
2018	9,56	3,013	49,0	1 471 821	35,4	6,41	23,56	1 222,945
2019	<i>10,00</i>	<i>3,300</i>	<i>10,0</i>	<i>Прогноз: Замедление темпов роста</i>				

## Рефинансирование

В 2018 году банками выдано >150 тысяч кредитов на рефинансирование на сумму >300 млрд руб. , доля всей выдачи - 10,1 % (оценка Русипотеки)

## Детская ипотека

Выдано: 4 515 кредитов. 0,3 % от общей выдачи, 0,3 % от родившихся за год

## Спасибо за внимание

Материалы, не вошедшие в доклад, также как и другие материалы на тему ипотечного кредитования доступны на сайтах Русипотеки:

- web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru) - ипотечное кредитование и секьюритизация
- web: [www.ludipoteki.ru](http://www.ludipoteki.ru) - сообщество участников ипотечного рынка
- Telegram: [https://www.telegram.me/rusipoteka\\_ru](https://www.telegram.me/rusipoteka_ru)
- Личный блог «Ипотечные проекты: от коммерческого банка до локомотива развития экономики» <http://www.ludipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА

Гордейко Сергей

e-mail: [gordeiko@rusipoteka.ru](mailto:gordeiko@rusipoteka.ru)

