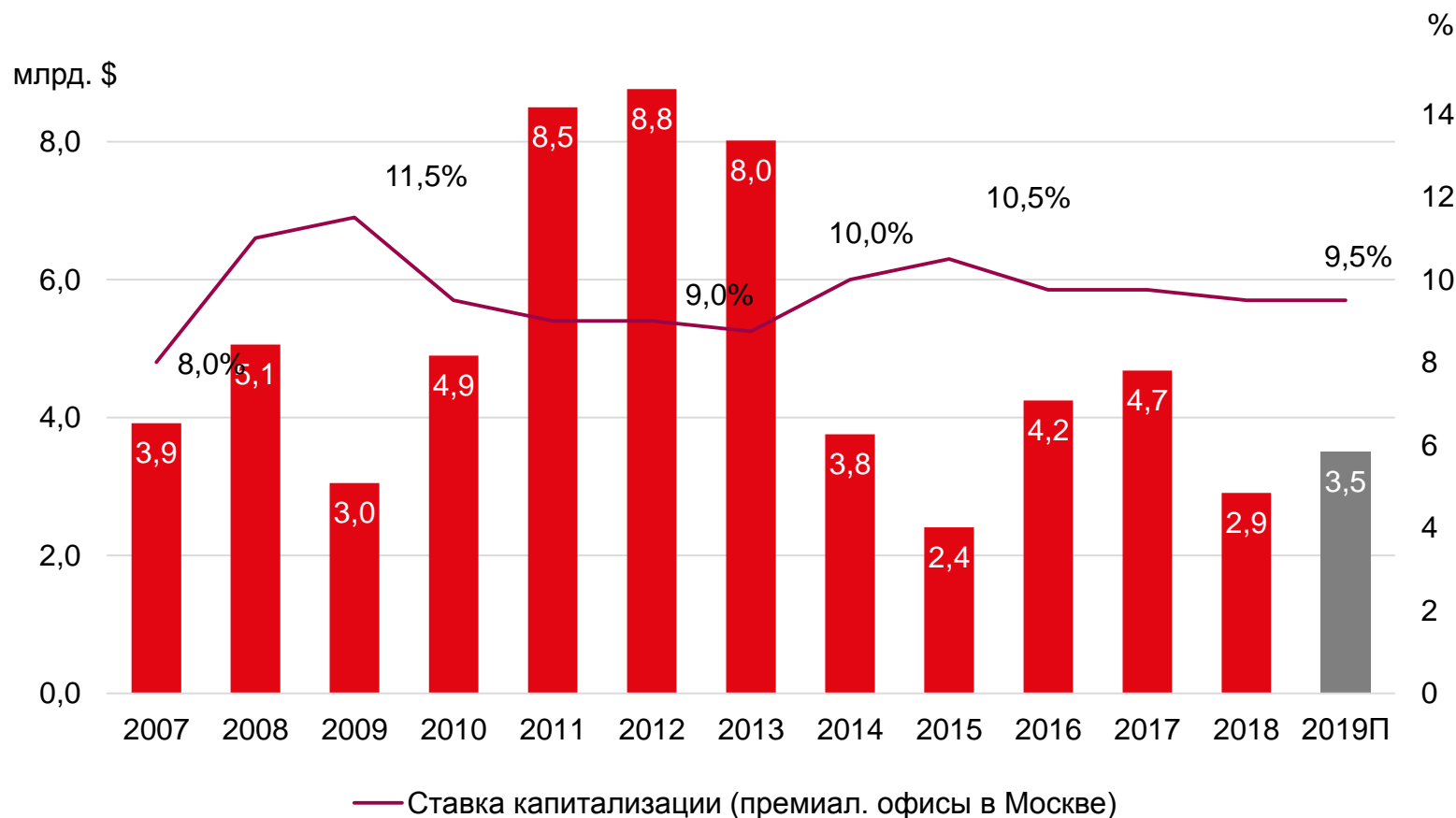


Обзор рынка инвестиций в недвижимость России

Москва, 27 сентября 2019 г.



Динамика инвестиций в недвижимость



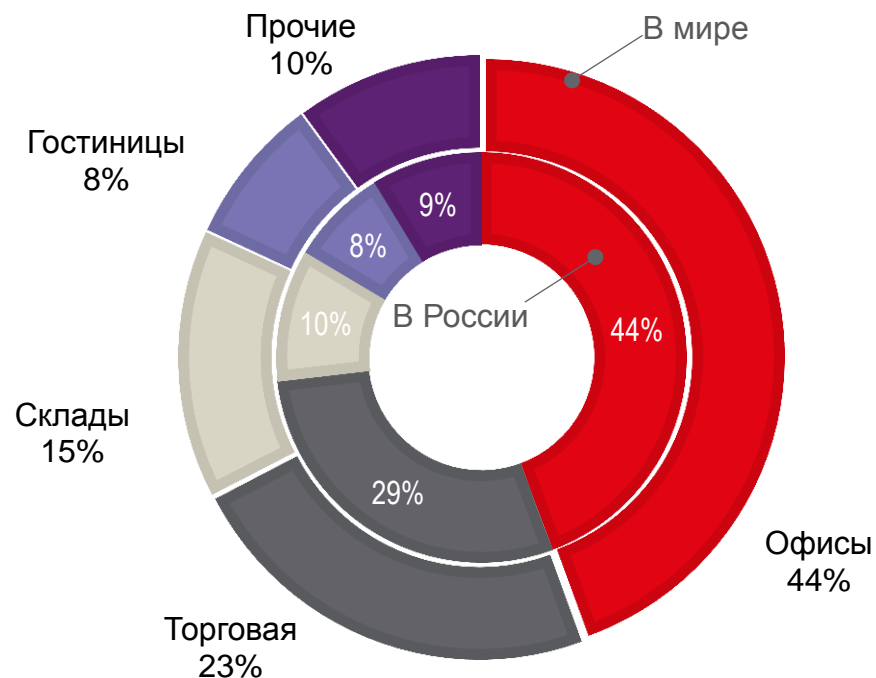
География инвестиций,
2009 - 2019 гг.



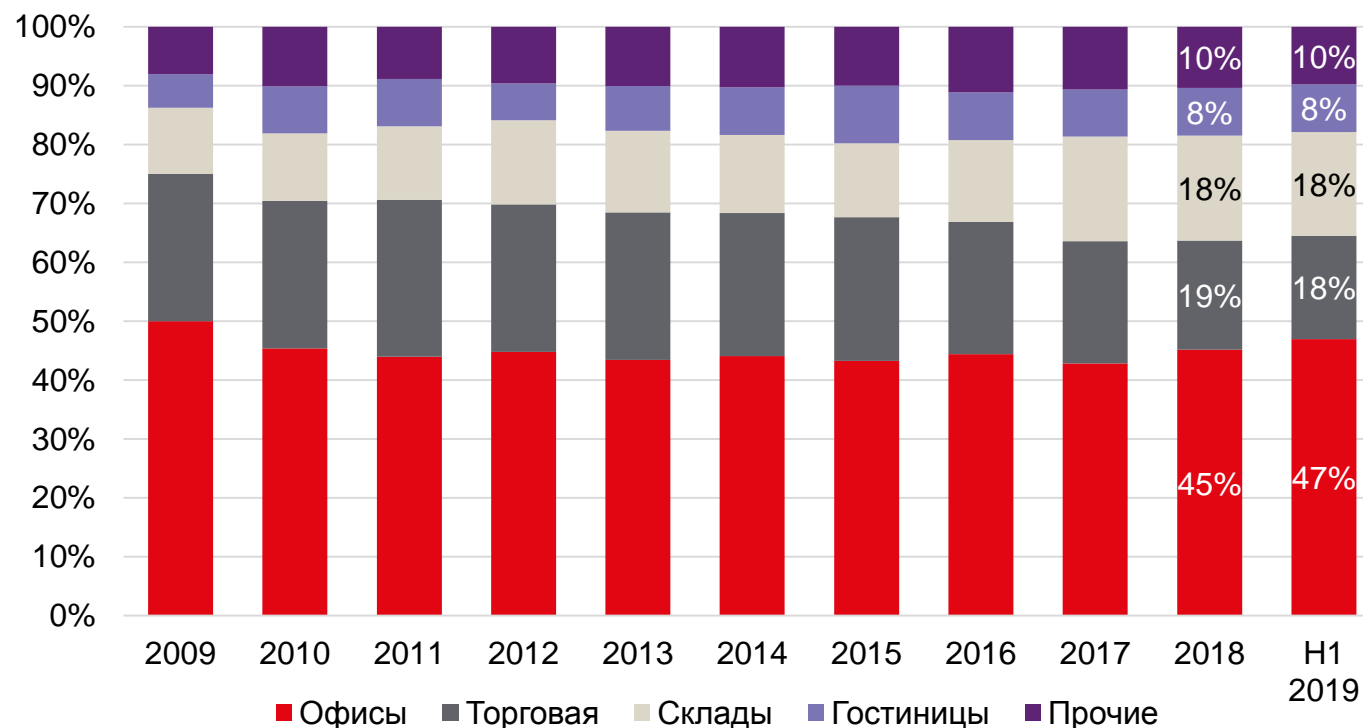
Структура инвестиций по секторам в России и мире



Инвестиции по секторам
Недвижимости, 2009 – 2019 гг.



Доля инвестиций по секторам, в мире

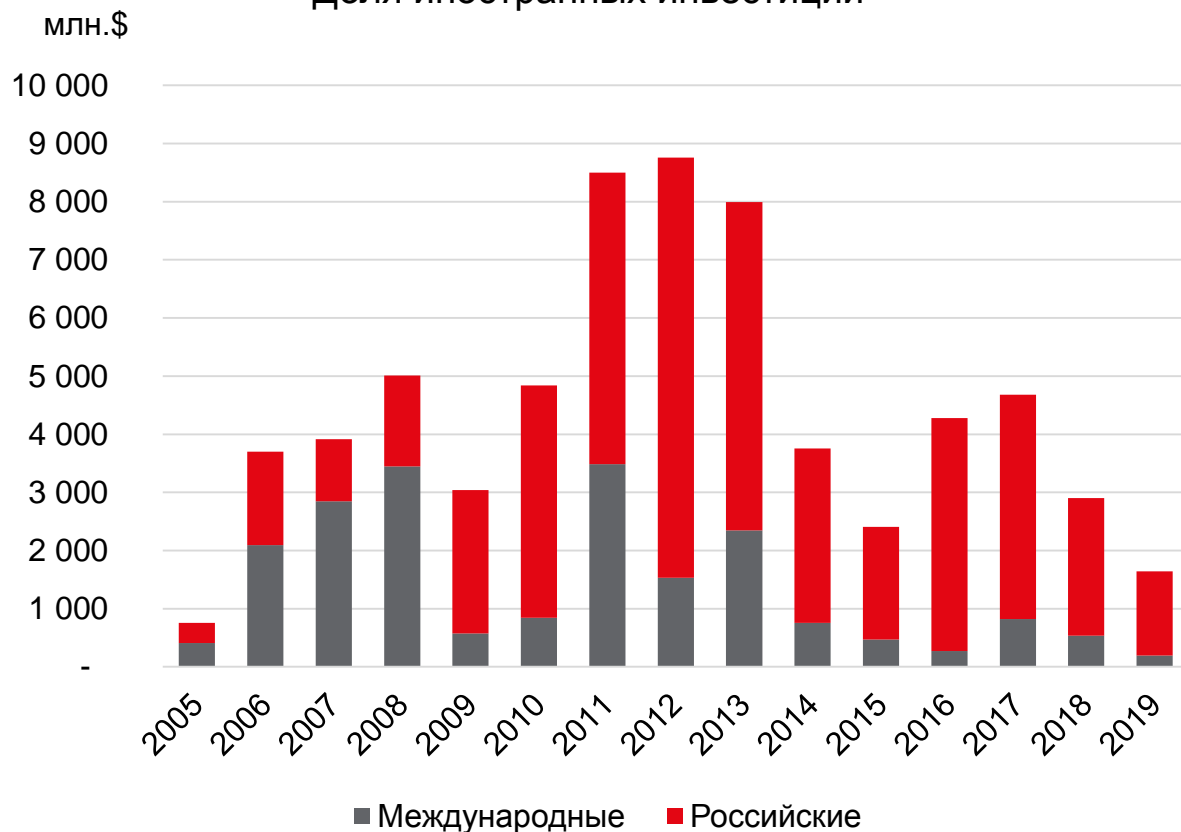


- Взрывной рост сегмента e-commerce сказывается на структуре инвестиций:
 - В 1 полуг. 2019 г. инвестиции в retail в мире снизились на 20% (преим. в Европе и США);
 - Растет интерес инвесторов к логистическим комплексам;
- Рост инвестиций в альтернативные сектора: дата центры, дома престарелых.

Иностранный капитал

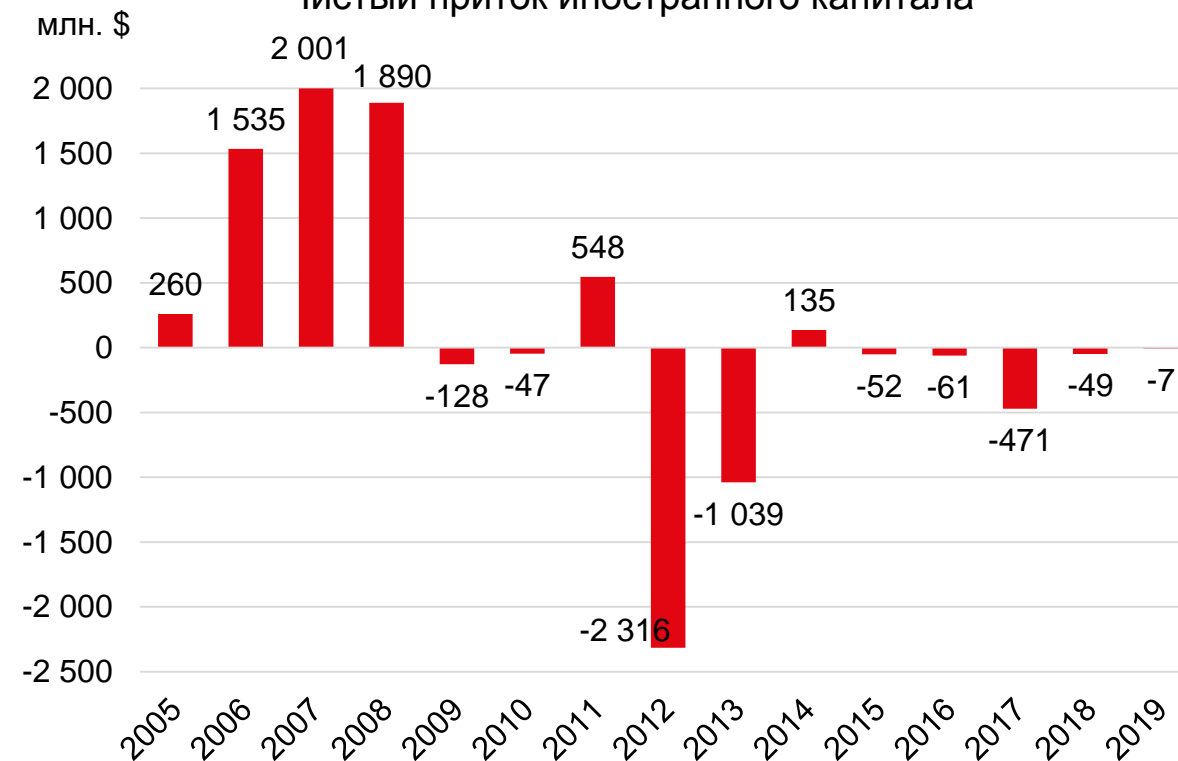


Доля иностранных инвестиций



Локальные игроки доминируют на инвестиционном рынке России с 2009 г.

Чистый приток иностранного капитала



Иностранный капитал



Крупнейшие страны – доноры инвестиций в Россию,
2009 – 2019 гг.



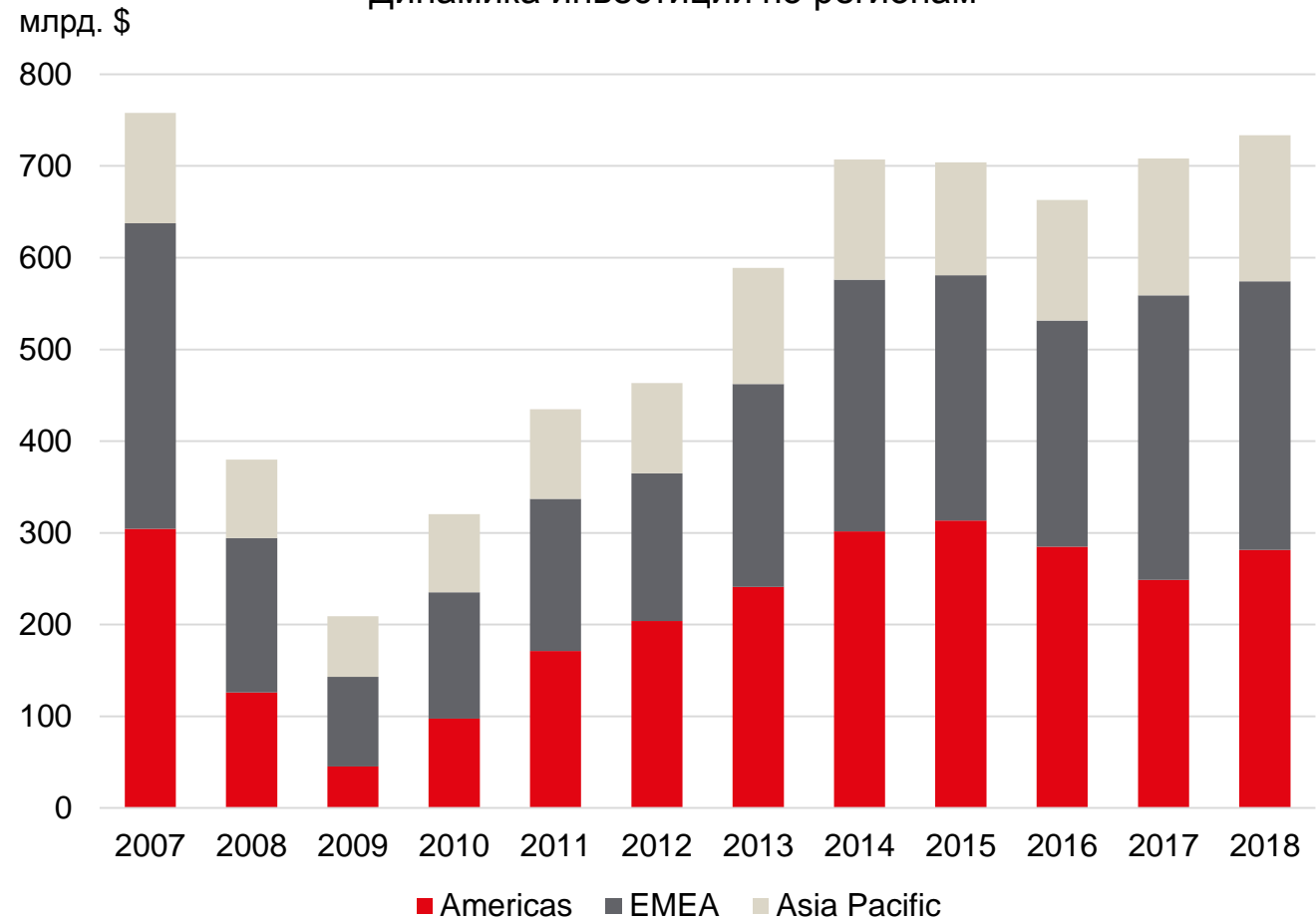
Source: JLL

Страна	Ключевые инвесторы
Финляндия	Sponda, Sato, SOK
Турция	Enka, Renaissance
Катар	QIA
Германия	Siemens, Mercedes-Benz, Adidas
Франция	Leroy Merlin, Auchan
Австрия	Immofinanz
Казахстан	Verny Capital, Mercury
Китай	Vanke, Fosun, CIC
США	Hines, Heitman, Goldman Sachs, Jensen
Чехия	PPF
Великобритания	Raven Russia, Castorama
Глобальные фонды	Hines Global REIT, MSREF, TPG, UFG Real Estate

Глобальный рынок инвестиций в недвижимость



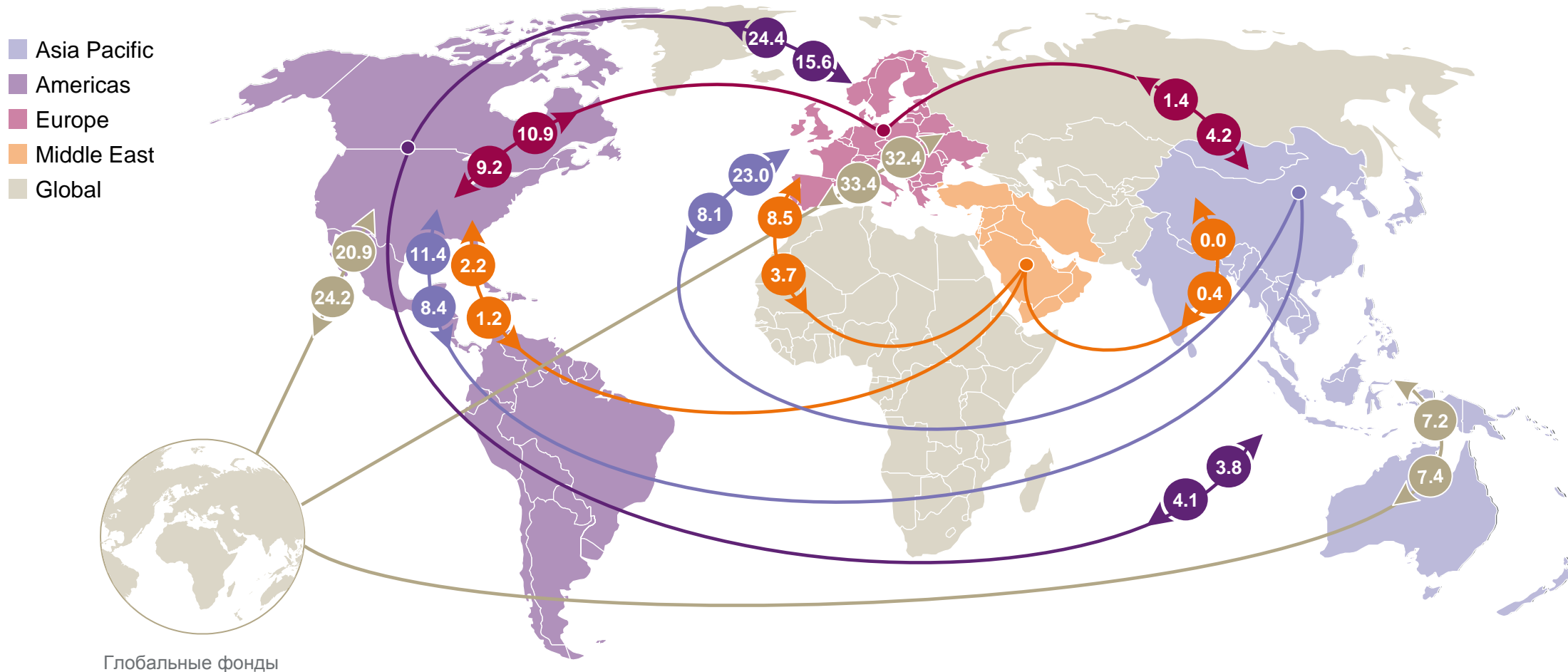
Динамика инвестиций по регионам



Рэнкинг городов по объему инвестиций

Ранг, 2017	Ранг, 2018	Город	2018, млрд. \$	2017, млрд. \$
1	1	Лондон	36.4	31.9
4	2	Нью-Йорк	31.4	20.9
3	3	Париж	28.5	22.5
8	4	Сеул	21.7	14.0
5	5	Шанхай	20.5	16.7
6	6	Гонконг	18.4	16.4
2	7	Лос-Анжелес	18.0	22.9
7	8	Токио	17.9	15.4
15	9	Чикаго	13.1	8.1
9	10	Вашингтон	12.7	11.5

Трансграничные потоки капитала в 2018 г.



Европа – крупнейший получатель трансграничных инвестиций.

Спасибо