



**м<sup>2</sup>** метр  
квадратный

Как экосистемы  
недвижимости  
меняют ипотечный  
рынок

Цифровые сервисы  
для банков



# КТО МЫ

Проект группы ВТБ, открытая цифровая платформа в сфере недвижимости:

Инструменты для профессионалов  
открытая платформа для участников рынка

Экосистема для покупателя  
решение всех вопросов с недвижимостью, от поиска жилья до оформления сделки и обустройства





# Наши сервисы



Доска объявлений



Закрытая база  
объявлений



Ипотечный  
брокер



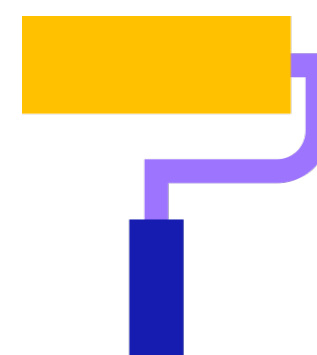
Гарантия сделки



Электронная регистрация  
сделок



Сервис безопасных  
расчётов



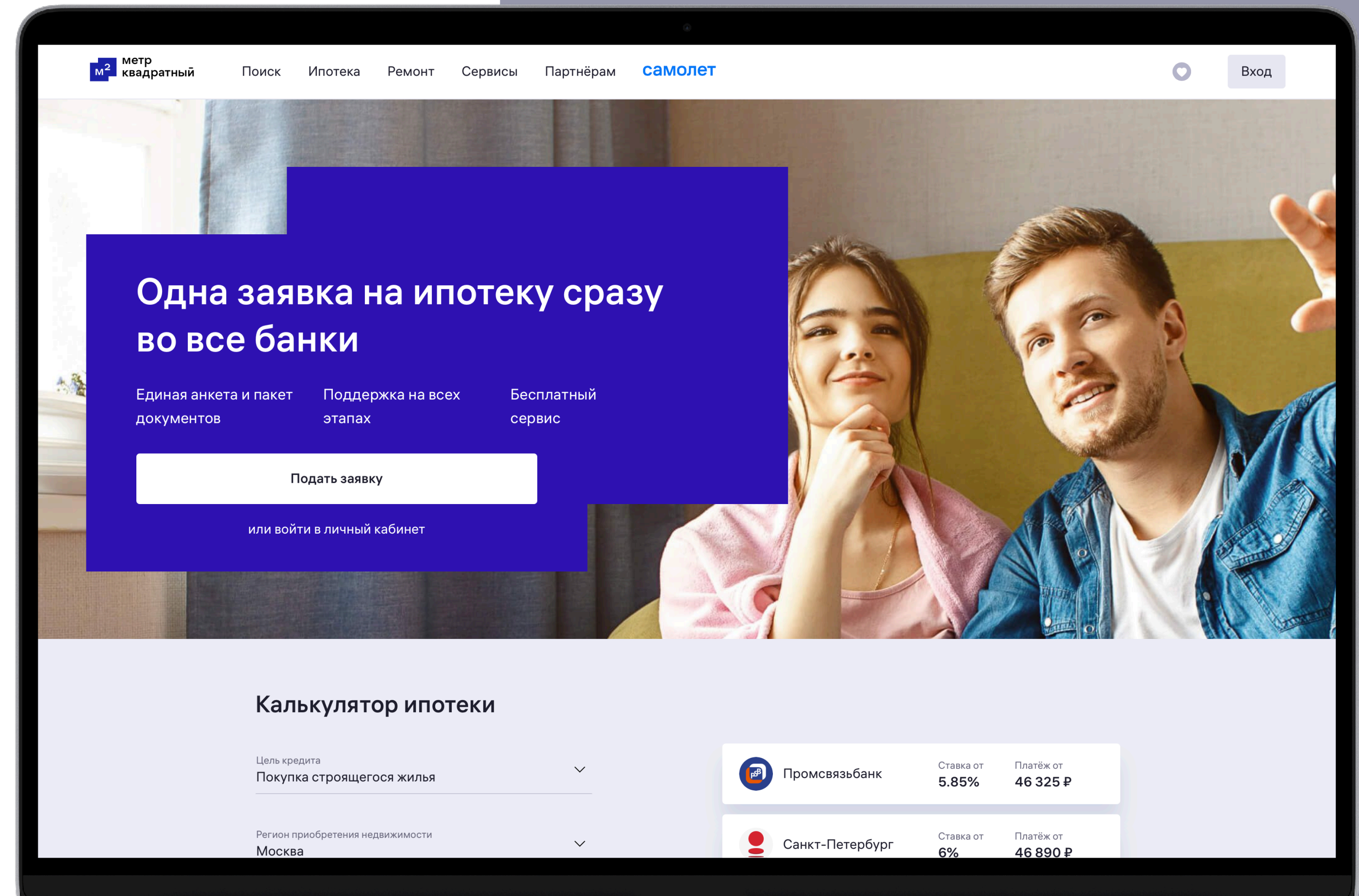
Ремонт



# Ипотечный Брокер



- Новый канал привлечения онлайн
- Заявки от наших Партнеров (крупнейшие застройщики, агентства недвижимости, риелторы) и клиентов – физических лиц
- Возможность сегментирования клиентов
- Снижение операционных расходов
- Оплата только за завершённую сделку
- Не требуется технических доработок, интеграция по API





## Ипотечная заявка для клиентов и партнеров:

- 1** **Удобно**  
Единая заявка в 19 банков
- 2** **Выгодно**  
Лучшие предложения
- 3** **Легко**  
Минимальные трудозатраты
- 4** **Комфортно**  
Персональный менеджер
- 5** **Понятно**  
Удобный интерфейс и все текущие статусы в Личном кабинете

Уже 19 банков-партнеров, будьте с нами!







# Сервис Безопасных Расчётов

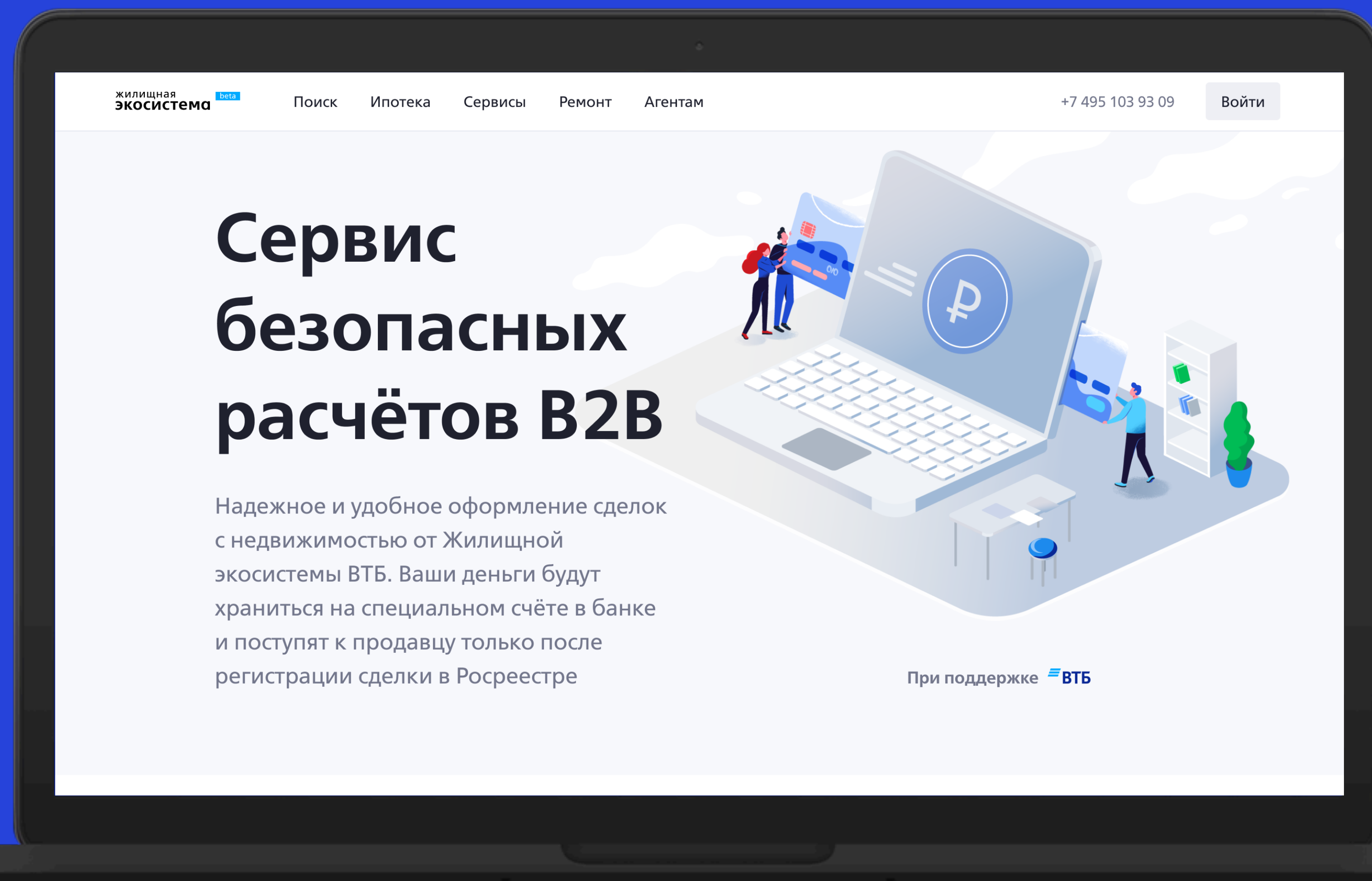
БОЛЕЕ **1000 ЗАСТРОЙЩИКОВ** используют  
СБР для сделок с ипотекой ВТБ и  
неипотечных сделок

## Выгоды для банка:

1. Существенное увеличение клиентской базы по всей стране
2. Увеличение проникновения в сделки застройщиков

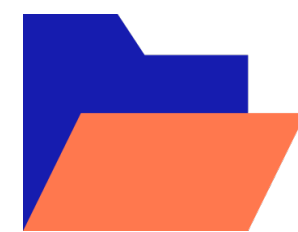
## Выгоды для застройщиков и их клиентов:

1. Экономия времени
2. Расчёты в режиме online
3. Безопасность сделки





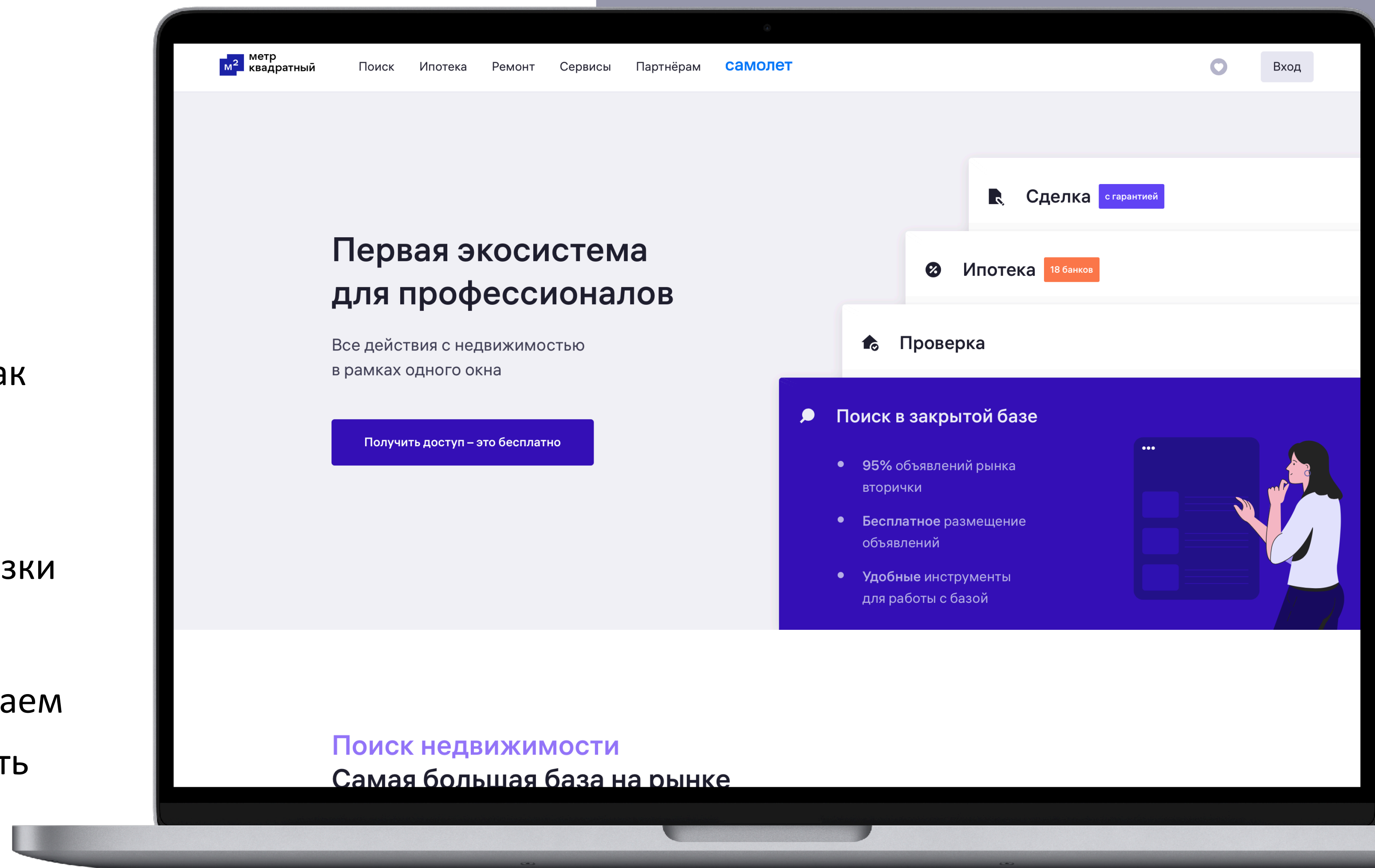
# Электронная Регистрация



Прямо в офисе банка!

- Электронная регистрация и погашение любых залогов
- Регистрация изменений условий договора (актуально для кредитных каникул)
- Клиент может участвовать в сделке как удаленно\*, так и в офисе Банка
- Пакетное погашение сразу большого количества обременений путем загрузки списка из Excel файла
- Онлайн поддержка партнеров, помогаем в режиме реального времени заводить сделки

\*при сделках на первичном рынке





# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

**1** Все типы заявителей

**2** Все виды регистрационных действий

**3** Все виды объектов недвижимости

**4** Автоматическая оплата госпошлин

**5** Проверка заявления перед отправкой в Росреестр

**И онлайн поддержка, помогаем в режиме реального времени!**



# Гарантия сделки



Помогаем вашим клиентам видеть риски и управлять ими



## Для клиентов Банка

1. Снятие риска лишения права собственности:
  - Позволит избежать покупки объекта с высокими рисками
  - Доказать свою добросовестность в случае судебного процесса
2. Предмет для торга в случае выявления рисков

## Для Банка

1. Эксклюзивный продукт на рынке
2. Комиссионный доход – 40%
3. Возможность продажи продукта абсолютно всем предодобренным клиентам Банка, годовое вознаграждение Банка **более 100 млн. руб.**



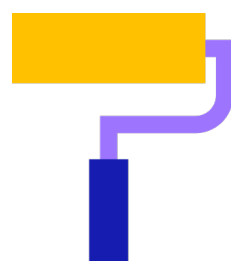


# Эксклюзивный продукт, доступный для Клиентов только через профессиональных участников рынка:

- 1 Клиент приобретает продукт «Гарантия сделки» в офисе Банка
- 2 Клиент получает право воспользоваться юридической проверкой M2
- 3 По итогу проверки Клиент получает оценку рисков потери прав собственности с конкретными рекомендациями и **сертификат** на объект недвижимости
- 4 В случае реализации риска потери прав собственности, **мы вернем деньги за объект недвижимости Клиенту!**



# Экспресс Проект



Для клиентов Банка

1. Комфортная планировка без рисков.
2. Продуманное пространство.
3. Каждая розетка на своем месте.
4. Экономия времени и усилий. Базовый набор чертежей для быстрого старта ремонта.
5. Оценка бюджета.

Для Банка

1. Новый, понятный и востребованный продукт на рынке
2. Комиссионный доход – 50%
3. Возможность продажи продукта абсолютно всем предодобренным клиентам Банка, годовое вознаграждение Банка **более 100 млн. руб.**





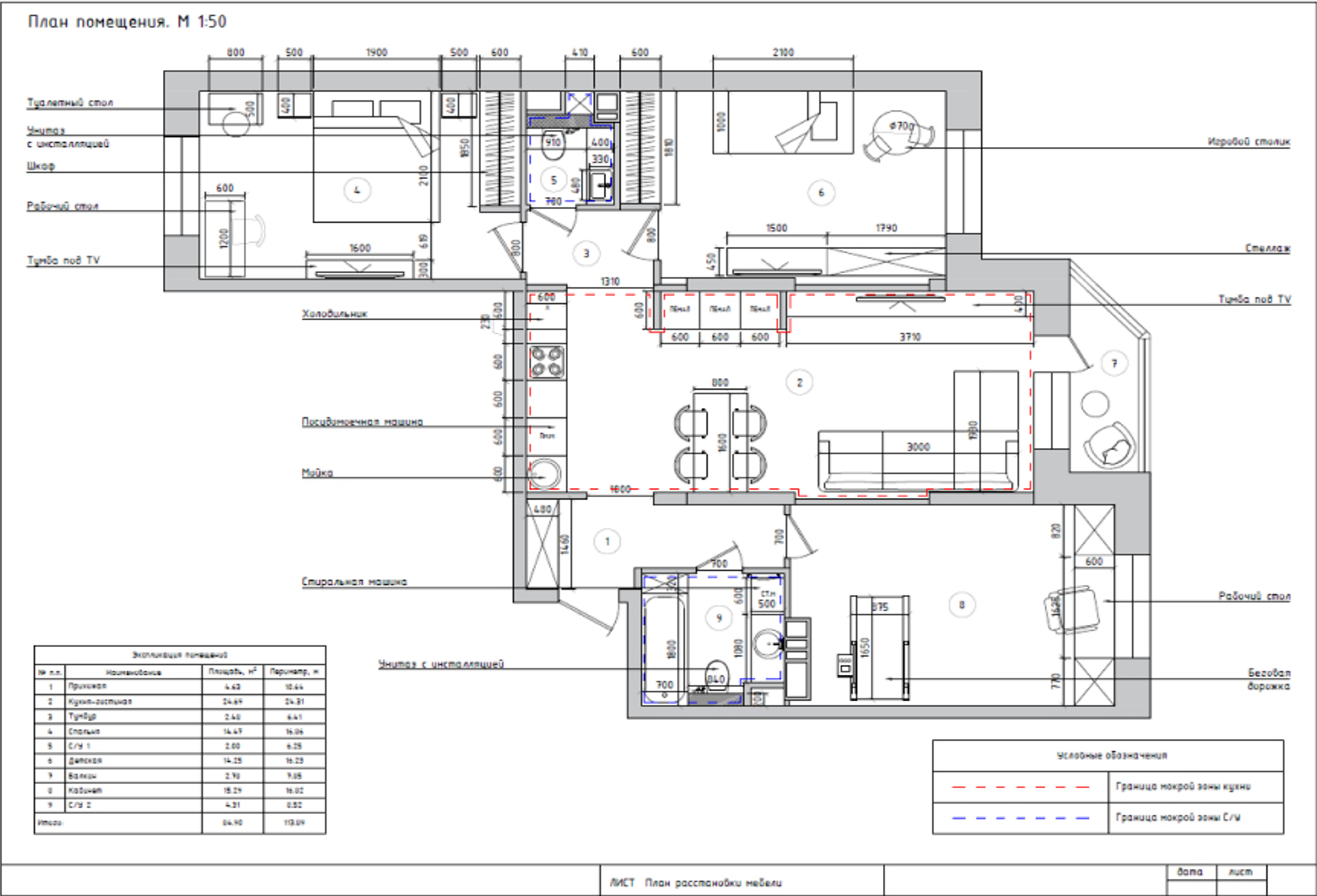
# Неоспоримые преимущества:

1 Экспресс проект позволит определиться с планировкой, для комфортного проживания

2 Дизайнер предложит оптимальное расположение мебели и сантехники.

3 Ведомость объемов - позволит понять объем материалов и спланировать бюджет заранее

4 Имея на руках объем чертежей экспресс проекта, можно приступать к черновому этапу отделки White Box.





Всегда  
открыто!

Наталья Саввина  
+7 968 029 01 41

[savvinane@m2.ru](mailto:savvinane@m2.ru)