



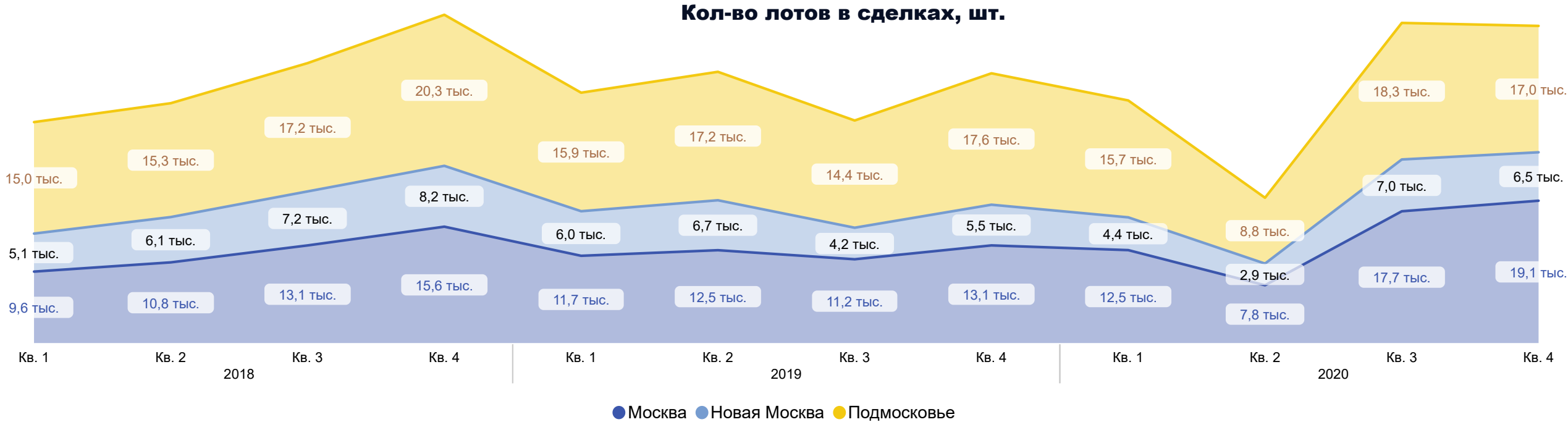
СИСТЕМА МОНИТОРИНГА  
И АНАЛИЗА РЫНКА НОВОСТРОЕК

**2018-2020ГГ. МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**  
**ДИНАМИКА СДЕЛОК И СТРУКТУРА ИПОТЕКИ**

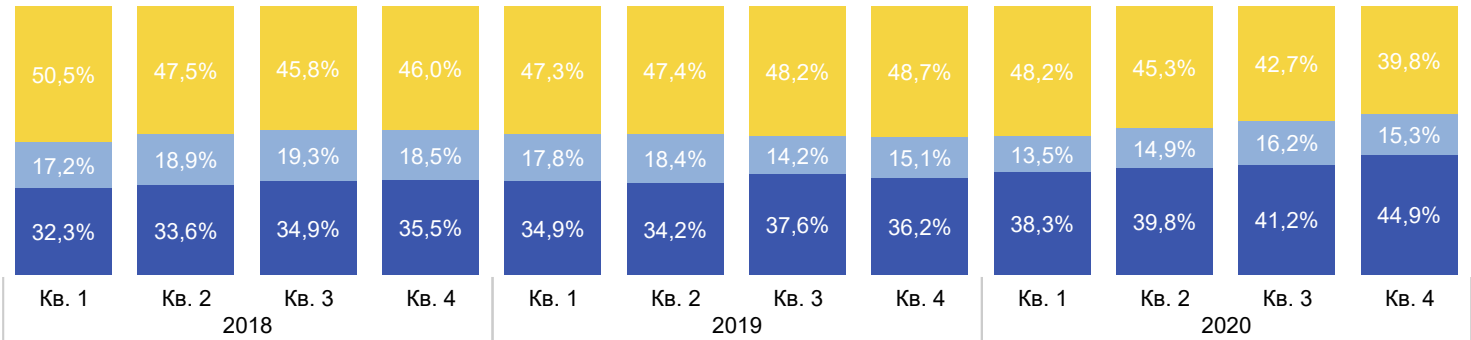
Лобжанидзе Сергей  
Директор bnMAP.pro  
[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro)  
+7-925-725-95-91



# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

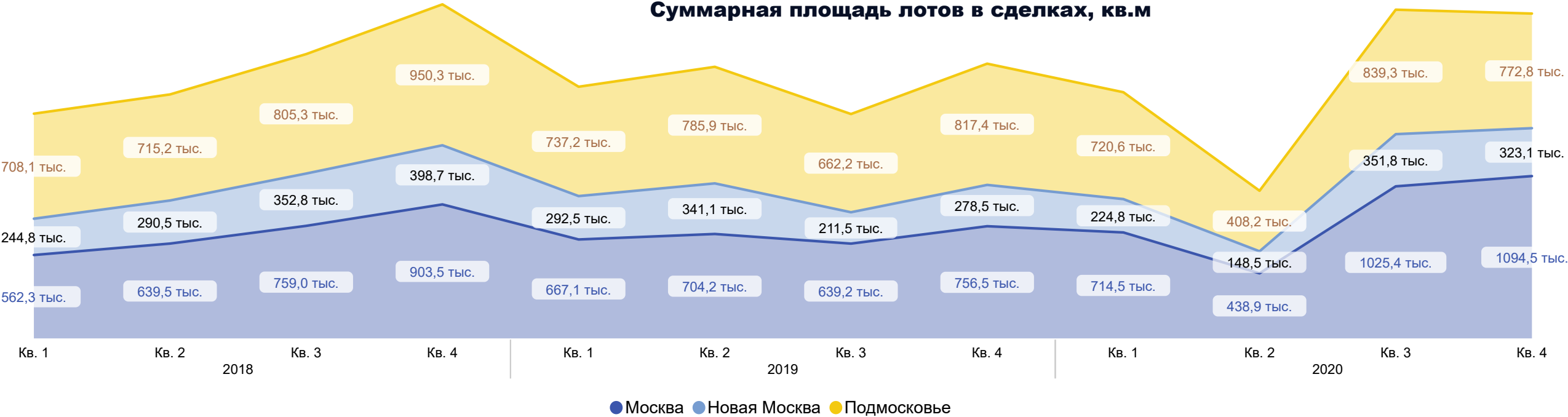


## Кол-во лотов в сделках в целом по региону, структура и динамика, шт.

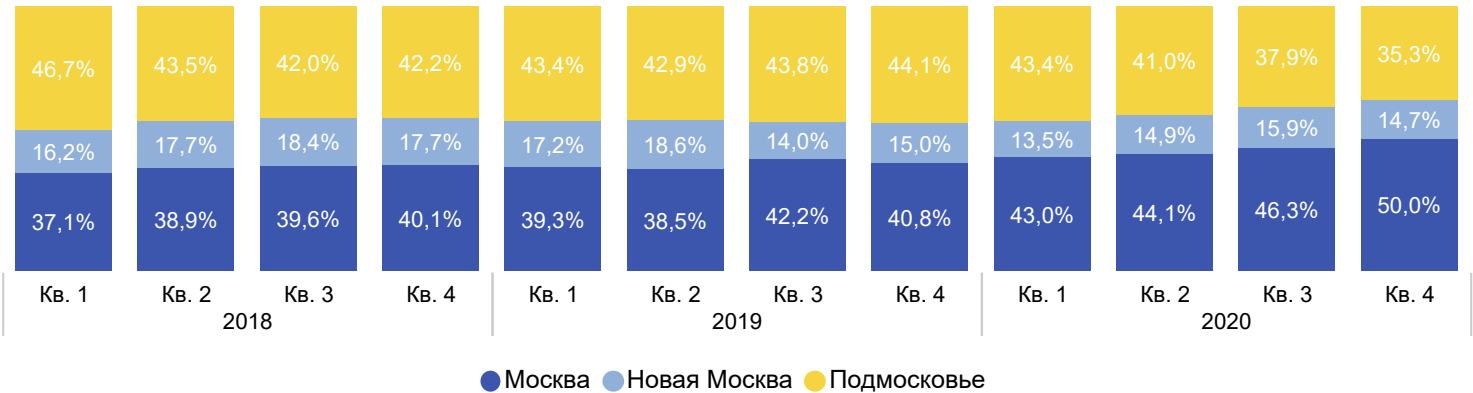


Кол-во лотов в сделках, шт.					
Локация	2018	2019	Динамика 19/18	2020	Динамика 20/19
Москва	49 150	48 533	-1,3% ↓	57 032	17,5% ↑
Новая Москва	26 602	22 386	-15,8% ↓	20 764	-7,2% ↓
Подмосковье	67 745	65 185	-3,8% ↓	59 822	-8,2% ↓
Всего	143 497	136 104	-5,2%	137 618	1,1%

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.



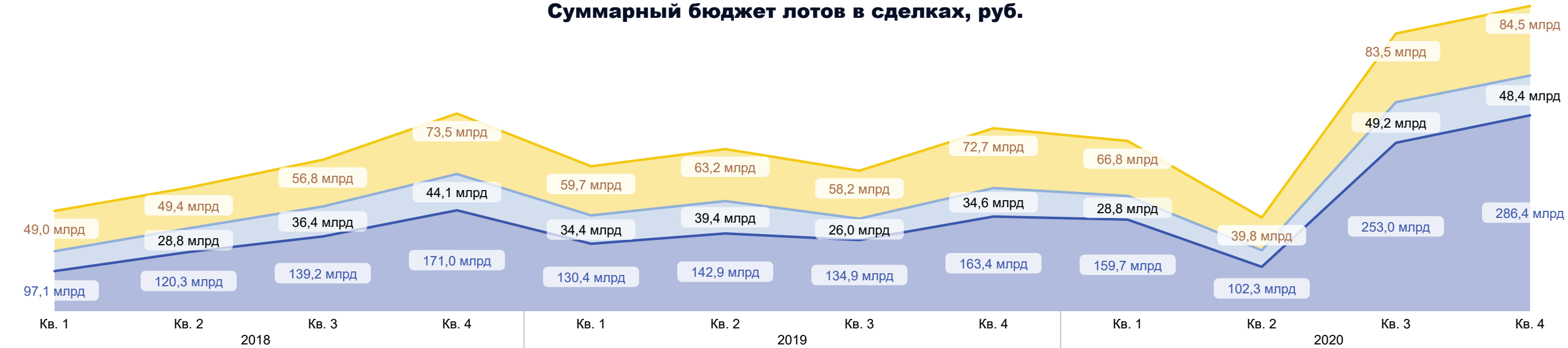
Суммарная площадь лотов в сделках в целом по региону, структура и динамика, кв.м



Локация	Суммарная площадь лотов в сделках, кв.м				
	2018	2019	Динамика 19/18	2020	Динамика 20/19
Москва	2,86 млн	2,77 млн	-3,4% ↓	3,27 млн	18,3% ↑
Новая Москва	1,29 млн	1,12 млн	-12,7% ↓	1,05 млн	-6,7% ↓
Подмосковье	3,18 млн	3,00 млн	-5,5% ↓	2,74 млн	-8,7% ↓
Всего	7,33 млн	6,89 млн	-6,0%	7,06 млн	2,5%

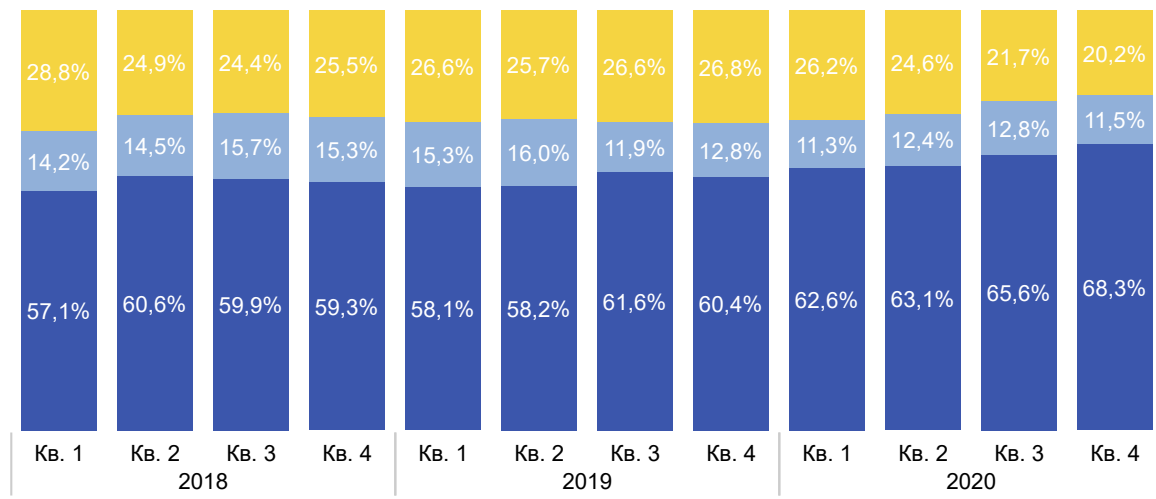
# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Суммарный бюджет лотов в сделках, руб.



● Москва ● Новая Москва ● Подмосковье

Структура и динамика суммарного бюджета лотов в сделках по региону, руб.



Суммарный бюджет лотов в сделках, руб

Локация	2018	2019	Динамика 19/18	2020	Динамика 20/19
Москва	527,8 млрд	571,6 млрд	8,3% ↑	801,4 млрд	40,2% ↑
Новая Москва	133,4 млрд	134,4 млрд	0,8% ↑	146,4 млрд	8,9% ↑
Подмосковье	228,7 млрд	253,7 млрд	10,9% ↑	274,7 млрд	8,3% ↑
Всего	889,8 млрд	959,7 млрд	7,9%	1 222,5 млрд	27,4%

Средняя цена кв.м лота в сделке, руб

Локация	2018	2019	2020
Москва	188,9 тыс.	208,4 тыс.	247,1 тыс.
Новая Москва	104,6 тыс.	121,0 тыс.	143,9 тыс.
Подмосковье	83,1 тыс.	92,4 тыс.	105,4 тыс.
Средняя	130,4 тыс.	145,5 тыс.	178,0 тыс.

Средний бюджет лота в сделке, руб

Локация	2018	2019	2020
Москва	11,0 млн	11,9 млн	14,2 млн
Новая Москва	5,1 млн	6,1 млн	7,3 млн
Подмосковье	3,9 млн	4,3 млн	4,8 млн
Средняя	6,7 млн	7,4 млн	9,2 млн

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

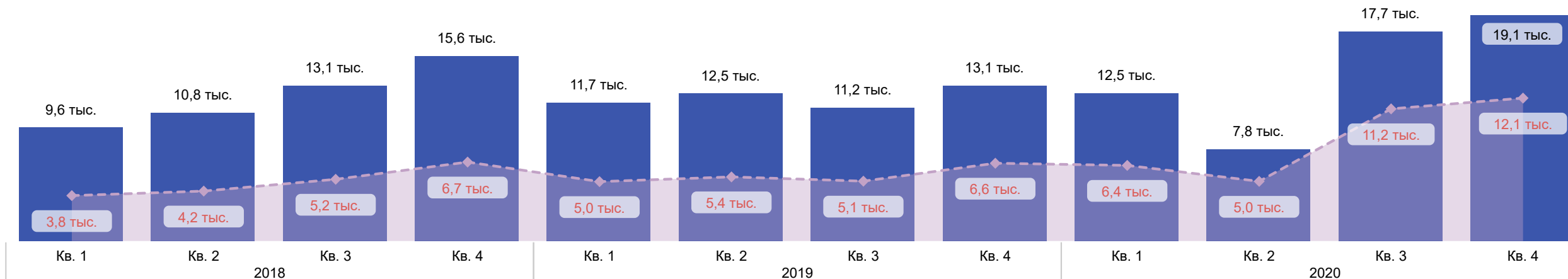
Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

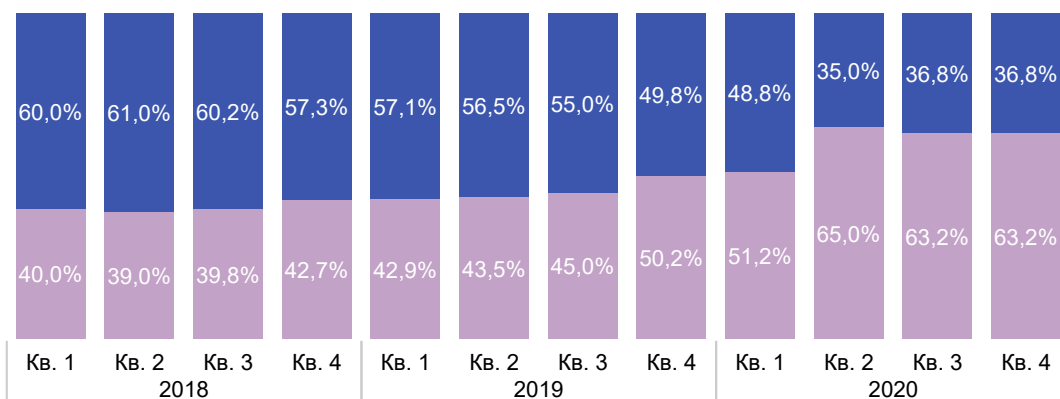
● Кол-во лотов ◆ Сделки с ипотекой

Кол-во лотов в сделках с ипотекой в общем объеме сделок, шт.

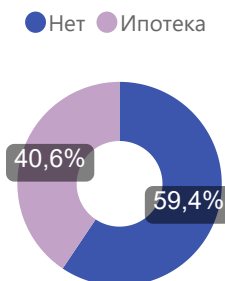


Структура и динамика сделок с лотами по типам финансирования

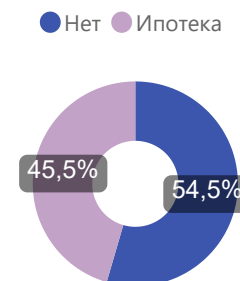
● Сделки с ипотекой ● Сделки без ипотеки



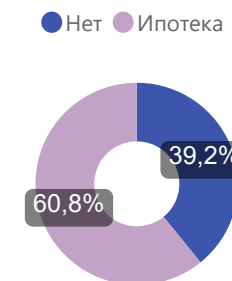
2018



2019



2020



Суммарный бюджет лотов в сделках с ипотекой, руб

Локация	Суммарный бюджет лотов, руб
Москва	
2018	202,8 млрд
2019	251,2 млрд
2020	454,4 млрд

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика кол-ва сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Сделки с ипотекой	Доля Банка
	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка		
<b>2020</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	1 965	30,7%	2 099	41,6%	2 669	23,9%	3 549	29,4%	10 282	29,6%
ПАО Сбербанк России	1 066	16,7%	1 287	25,5%	3 360	30,1%	3 360	27,8%	9 073	26,2%
АО Альфа-Банк	1 004	15,7%	263	5,2%	929	8,3%	1 027	8,5%	3 223	9,3%
ПАО Банк Открытие	512	8,0%	131	2,6%	650	5,8%	474	3,9%	1 767	5,1%
АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ПАО)	142	2,2%	214	4,2%	430	3,8%	806	6,7%	1 592	4,6%
<b>2019</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	1 622	32,3%	1 935	35,7%	1 580	31,2%	1 780	27,1%	6 917	31,3%
ПАО Сбербанк России	1 328	26,4%	1 124	20,7%	1 044	20,6%	1 290	19,6%	4 786	21,7%
АО Альфа-Банк	364	7,2%	378	7,0%	463	9,2%	975	14,8%	2 180	9,9%
ПАО Банк Открытие	128	2,5%	254	4,7%	333	6,6%	684	10,4%	1 399	6,3%
АО Россельхозбанк	273	5,4%	227	4,2%	307	6,1%	306	4,7%	1 113	5,0%
<b>2018</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	923	24,0%	1 433	33,9%	1 803	34,5%	2 898	43,4%	7 057	35,4%
ПАО Сбербанк России	1 343	35,0%	1 120	26,5%	1 744	33,4%	1 924	28,8%	6 131	30,7%
АО Газпромбанк	299	7,8%	280	6,6%	196	3,8%	209	3,1%	984	4,9%
АО Россельхозбанк	181	4,7%	160	3,8%	166	3,2%	175	2,6%	682	3,4%
ПАО Банк Возрождение	62	1,6%	114	2,7%	167	3,2%	171	2,6%	514	2,6%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

## Динамика суммарного бюджета сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

Квартал Год	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		ВСЕГО	
	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка
<b>2020</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	24,5 млрд	30,4%	24,2 млрд	39,8%	35,3 млрд	23,8%	49,7 млрд	30,2%	133,6 млрд	29,4%
ПАО Сбербанк России	11,7 млрд	14,6%	14,4 млрд	23,7%	41,8 млрд	28,1%	44,4 млрд	27,0%	112,2 млрд	24,7%
АО Альфа-Банк	11,3 млрд	14,0%	3,3 млрд	5,4%	12,8 млрд	8,6%	13,5 млрд	8,2%	40,9 млрд	9,0%
ПАО Банк Открытие	6,6 млрд	8,2%	1,6 млрд	2,7%	9,4 млрд	6,3%	7,4 млрд	4,5%	25,1 млрд	5,5%
АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ПАО)	1,9 млрд	2,3%	2,9 млрд	4,7%	6,0 млрд	4,0%	10,1 млрд	6,1%	20,8 млрд	4,6%
<b>2019</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	17,4 млрд	32,7%	22,4 млрд	37,1%	18,9 млрд	31,8%	21,2 млрд	27,2%	79,9 млрд	31,8%
ПАО Сбербанк России	12,7 млрд	23,8%	11,2 млрд	18,6%	10,7 млрд	18,0%	13,3 млрд	17,1%	47,9 млрд	19,1%
АО Альфа-Банк	4,1 млрд	7,7%	4,2 млрд	6,9%	5,3 млрд	8,9%	11,4 млрд	14,6%	25,0 млрд	10,0%
ПАО Банк Открытие	1,3 млрд	2,5%	2,4 млрд	4,0%	3,7 млрд	6,3%	7,9 млрд	10,1%	15,3 млрд	6,1%
АО Россельхозбанк	2,8 млрд	5,2%	2,4 млрд	4,0%	3,7 млрд	6,2%	3,4 млрд	4,4%	12,3 млрд	4,9%
<b>2018</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	9,1 млрд	25,3%	16,4 млрд	37,1%	19,4 млрд	36,2%	31,2 млрд	45,3%	76,2 млрд	37,6%
ПАО Сбербанк России	10,8 млрд	30,1%	9,7 млрд	21,9%	17,0 млрд	31,7%	17,4 млрд	25,2%	54,9 млрд	27,1%
АО Газпромбанк	3,0 млрд	8,4%	3,0 млрд	6,8%	2,2 млрд	4,1%	2,6 млрд	3,8%	10,8 млрд	5,3%
АО Россельхозбанк	1,5 млрд	4,1%	1,6 млрд	3,5%	1,7 млрд	3,1%	1,8 млрд	2,7%	6,5 млрд	3,2%
ПАО Банк Возрождение	0,5 млрд	1,4%	0,9 млрд	2,0%	1,4 млрд	2,6%	1,3 млрд	2,0%	4,1 млрд	2,0%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

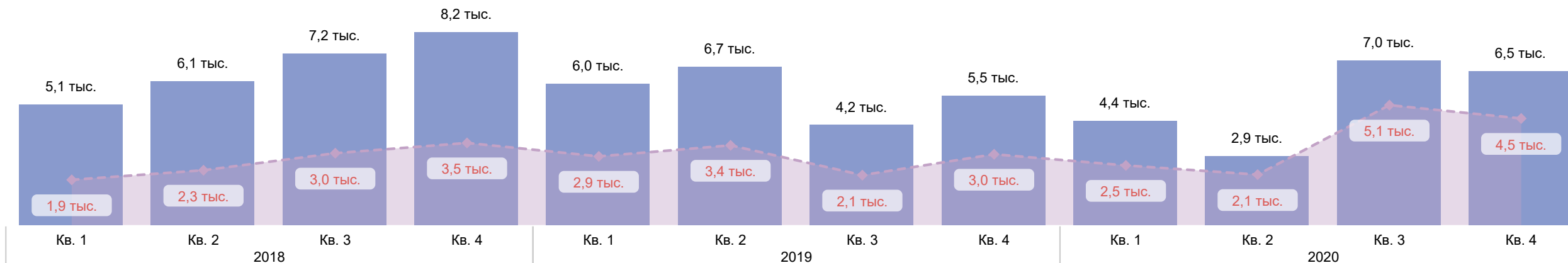
Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

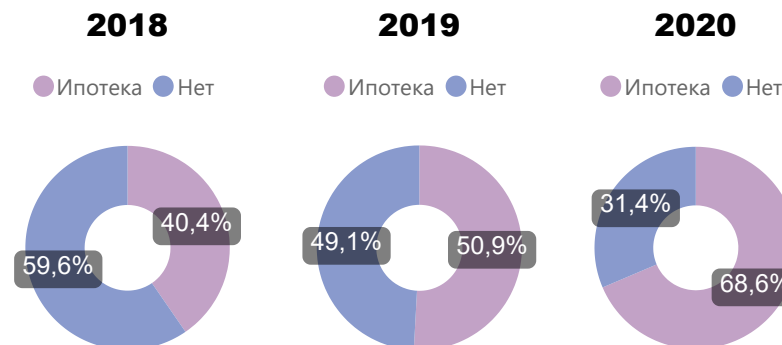
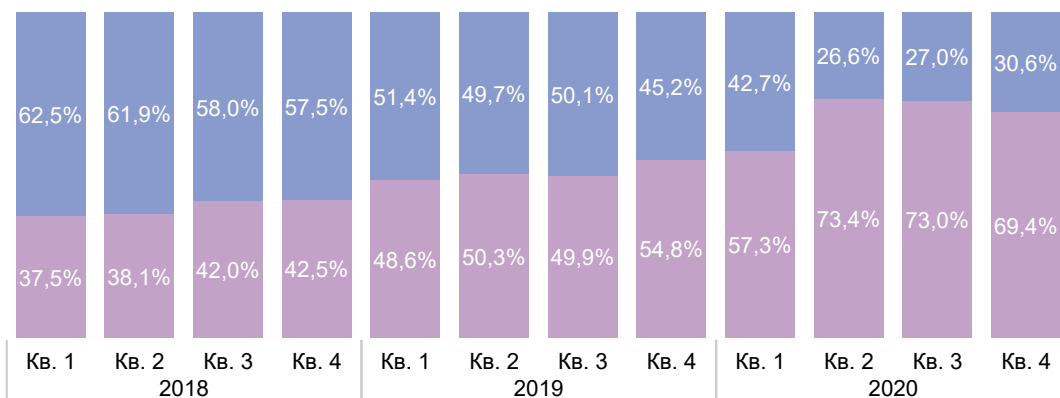
● Кол-во лотов ◆ Сделки с ипотекой

Кол-во лотов в сделках с ипотекой в общем объеме сделок, шт.



## Структура и динамика сделок с лотами по типам финансирования

● Сделки с ипотекой ● Сделки без ипотеки



## Суммарный бюджет лотов в сделках с ипотекой, руб

Локация	Суммарный бюджет лотов, руб
Новая Москва	
2018	54,9 млрд
2019	71,5 млрд
2020	103,3 млрд



# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика кол-ва сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1 Сделки с ипотекой	Доля Банка	Кв. 2 Сделки с ипотекой	Доля Банка	Кв. 3 Сделки с ипотекой	Доля Банка	Кв. 4 Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	739	29,3%	859	40,3%	2 477	48,8%	2 020	44,8%	6 095	42,8%
Банк ВТБ (ПАО)	668	26,5%	750	35,1%	967	19,1%	928	20,6%	3 313	23,3%
АО Россельхозбанк	116	4,6%	67	3,2%	360	7,2%	477	10,7%	1 020	7,2%
АО Альфа-Банк	283	11,2%	66	3,1%	218	4,3%	219	4,9%	786	5,5%
ПАО Банк Открытие	230	9,2%	62	2,9%	199	4,0%	108	2,4%	599	4,3%
<b>2019</b>										
ПАО Сбербанк России	1 093	37,6%	1 088	32,3%	620	29,4%	930	31,1%	3 731	32,8%
Банк ВТБ (ПАО)	749	25,8%	1 011	30,0%	620	29,4%	698	23,3%	3 078	27,0%
АО Россельхозбанк	166	5,7%	323	9,6%	160	7,6%	222	7,4%	871	7,7%
АО Альфа-Банк	150	5,2%	146	4,3%	151	7,1%	313	10,5%	760	6,7%
ПАО Банк Открытие	84	2,9%	119	3,5%	105	5,0%	261	8,7%	569	5,0%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	852	44,5%	910	39,2%	1 298	42,7%	1 259	36,2%	3 731	32,8%
Банк ВТБ (ПАО)	315	16,5%	520	22,4%	742	24,4%	1 298	37,4%	3 078	27,0%
АО Россельхозбанк	248	13,0%	218	9,4%	268	8,9%	77	2,2%	871	7,7%
АО Газпромбанк	146	7,6%	179	7,7%	122	4,1%	115	3,3%	760	6,7%
ПАО Банк Возрождение	48	2,5%	120	5,2%	111	3,7%	185	5,3%	569	5,0%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика суммарного бюджета сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 2 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 3 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 4 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	4,6 млрд	26,9%	5,6 млрд	37,5%	17,5 млрд	47,6%	15,1 млрд	44,1%	42,9 млрд	41,5%
Банк ВТБ (ПАО)	4,6 млрд	26,5%	5,5 млрд	36,6%	6,8 млрд	18,4%	6,8 млрд	19,9%	23,6 млрд	22,9%
АО Россельхозбанк	0,9 млрд	5,3%	0,5 млрд	3,4%	2,8 млрд	7,7%	3,8 млрд	11,2%	8,1 млрд	7,9%
АО Альфа-Банк	2,0 млрд	11,9%	0,5 млрд	3,5%	1,7 млрд	4,6%	1,6 млрд	4,7%	5,9 млрд	5,7%
ПАО Банк Открытие	1,6 млрд	9,2%	0,5 млрд	3,1%	1,6 млрд	4,4%	0,9 млрд	2,7%	4,5 млрд	4,4%
<b>2019</b>										
ПАО Сбербанк России	6,1 млрд	35,6%	6,4 млрд	31,0%	3,7 млрд	27,2%	5,8 млрд	29,0%	22,0 млрд	30,8%
Банк ВТБ (ПАО)	4,6 млрд	26,8%	6,2 млрд	30,2%	4,1 млрд	30,0%	4,7 млрд	23,5%	19,6 млрд	27,5%
АО Россельхозбанк	1,1 млрд	6,3%	2,1 млрд	10,2%	1,1 млрд	8,0%	1,7 млрд	8,4%	5,9 млрд	8,3%
АО Альфа-Банк	1,0 млрд	5,6%	1,0 млрд	4,7%	1,0 млрд	7,7%	2,1 млрд	10,6%	5,1 млрд	7,1%
ПАО Банк Открытие	0,5 млрд	2,8%	0,7 млрд	3,5%	0,7 млрд	5,1%	1,8 млрд	8,8%	3,6 млрд	5,1%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	3,8 млрд	42,7%	4,0 млрд	37,1%	6,5 млрд	41,6%	6,9 млрд	35,1%	21,2 млрд	38,6%
Банк ВТБ (ПАО)	1,5 млрд	16,7%	2,5 млрд	23,1%	3,8 млрд	24,3%	7,5 млрд	38,3%	15,3 млрд	27,8%
АО Россельхозбанк	1,4 млрд	15,2%	1,2 млрд	11,1%	1,6 млрд	10,5%	0,5 млрд	2,5%	4,7 млрд	8,6%
АО Газпромбанк	0,7 млрд	7,6%	0,8 млрд	7,6%	0,6 млрд	4,2%	0,7 млрд	3,5%	2,8 млрд	5,2%
ПАО Банк Возрождение	0,2 млрд	2,7%	0,5 млрд	4,8%	0,5 млрд	3,4%	1,0 млрд	5,0%	2,3 млрд	4,1%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

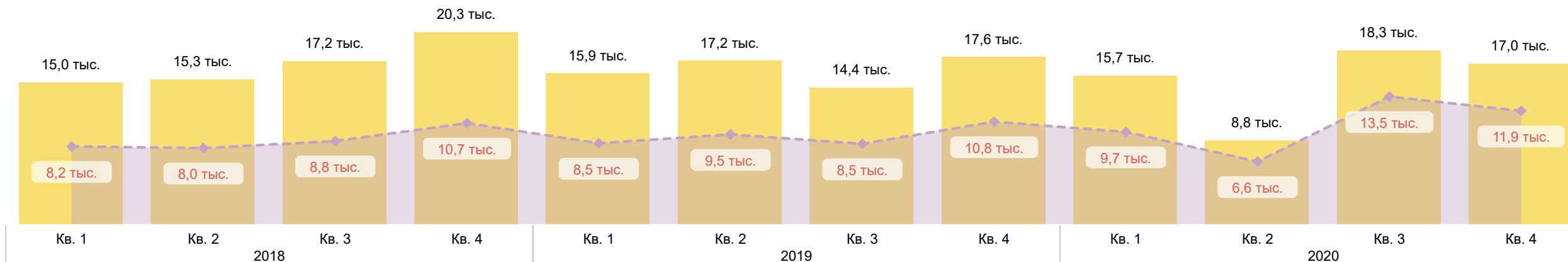
Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

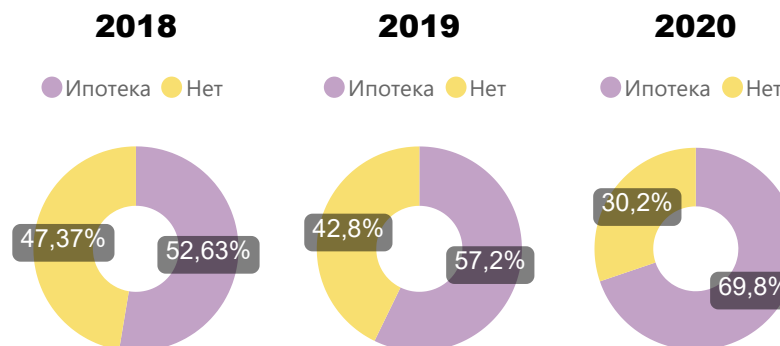
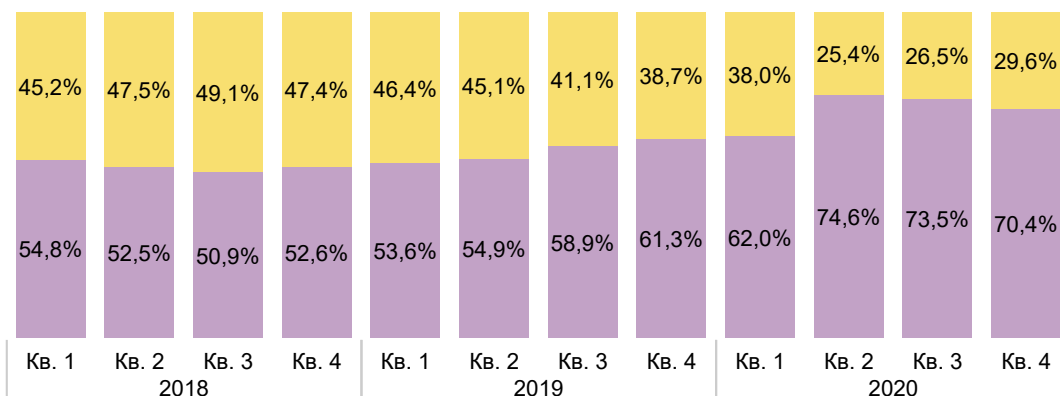
● Кол-во лотов ◆ Сделки с ипотекой

Кол-во лотов в сделках с ипотекой в общем объеме сделок, шт.



## Структура и динамика сделок с лотами по типам финансирования

● Сделки с ипотекой ● Сделки без ипотеки



## Суммарный бюджет лотов в сделках с ипотекой, руб

Локация	Суммарный бюджет лотов, руб
Подмосковье	
2018	126,6 млрд
2019	153,7 млрд
2020	202,6 млрд

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика кол-ва сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Сделки с ипотекой	Доля Банка
	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка		
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	3 669	37,7%	3 134	47,5%	7 679	57,0%	6 009	50,3%	20 491	49,1%
Банк ВТБ (ПАО)	2 182	22,4%	1 939	29,4%	2 219	16,5%	2 369	19,8%	8 709	20,9%
АО Альфа-Банк	1 411	14,5%	199	3,0%	611	4,5%	820	6,9%	3 041	7,3%
АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ПАО)	193	2,0%	150	2,3%	309	2,3%	567	4,7%	1 219	2,9%
ПАО Банк Открытие	335	3,4%	65	1,0%	305	2,3%	208	1,7%	913	2,2%
<b>2019</b>										
ПАО Сбербанк России	3 449	40,4%	3 643	38,5%	3 409	40,2%	4 200	38,9%	14 701	39,4%
Банк ВТБ (ПАО)	1 215	14,2%	2 270	24,0%	1 885	22,2%	2 008	18,6%	7 378	19,8%
АО Альфа-Банк	232	2,7%	349	3,7%	629	7,4%	1 199	11,1%	2 409	6,5%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	912	10,7%	433	4,6%	180	2,1%	570	5,3%	2 095	5,6%
ПАО Банк Возрождение	743	8,7%	463	4,9%	315	3,7%	228	2,1%	1 749	4,7%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	4 118	50,2%	3 588	44,7%	4 120	47,0%	4 626	43,4%	14 701	39,4%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	678	8,3%	1 004	12,5%	1 242	14,2%	1 633	15,3%	7 378	19,8%
Банк ВТБ (ПАО)	888	10,8%	873	10,9%	962	11,0%	1 694	15,9%	2 409	6,5%
ПАО Банк Возрождение	348	4,2%	647	8,1%	642	7,3%	873	8,2%	2 095	5,6%
АКБ Абсолют Банк (ЗАО)	441	5,4%	310	3,9%	225	2,6%	168	1,6%	1 749	4,7%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика суммарного бюджета сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 2 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 3 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Кв. 4 Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	15,5 млрд	35,3%	14,1 млрд	45,1%	34,7 млрд	54,0%	30,3 млрд	48,2%	94,8 млрд	46,8%
Банк ВТБ (ПАО)	10,3 млрд	23,5%	9,7 млрд	31,0%	11,3 млрд	17,5%	13,0 млрд	20,6%	44,3 млрд	21,9%
АО Альфа-Банк	6,7 млрд	15,3%	1,0 млрд	3,3%	3,3 млрд	5,1%	4,8 млрд	7,6%	15,8 млрд	7,8%
АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ПАО)	0,9 млрд	2,0%	0,7 млрд	2,4%	1,6 млрд	2,5%	3,2 млрд	5,0%	6,4 млрд	3,2%
ПАО Банк Открытие	1,4 млрд	3,3%	0,3 млрд	0,9%	1,4 млрд	2,2%	1,1 млрд	1,7%	4,2 млрд	2,1%
<b>2019</b>										
ПАО Сбербанк России	12,7 млрд	37,7%	12,6 млрд	33,8%	13,3 млрд	37,1%	17,2 млрд	36,4%	55,7 млрд	36,2%
Банк ВТБ (ПАО)	5,3 млрд	15,7%	9,8 млрд	26,3%	8,3 млрд	23,2%	9,1 млрд	19,3%	32,4 млрд	21,1%
АО Альфа-Банк	1,0 млрд	2,9%	1,5 млрд	4,1%	2,8 млрд	8,0%	5,4 млрд	11,5%	10,8 млрд	7,0%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	4,1 млрд	12,1%	2,1 млрд	5,7%	1,0 млрд	2,7%	2,7 млрд	5,8%	9,9 млрд	6,4%
ПАО Банк Возрождение	2,7 млрд	7,9%	1,7 млрд	4,7%	1,3 млрд	3,7%	1,0 млрд	2,0%	6,7 млрд	4,3%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	13,6 млрд	48,2%	11,5 млрд	41,9%	13,5 млрд	44,8%	16,3 млрд	40,2%	55,0 млрд	43,4%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	2,7 млрд	9,5%	4,0 млрд	14,7%	5,1 млрд	16,8%	7,2 млрд	17,7%	19,0 млрд	15,0%
Банк ВТБ (ПАО)	3,3 млрд	11,6%	3,2 млрд	11,5%	3,7 млрд	12,4%	7,4 млрд	18,1%	17,5 млрд	13,8%
ПАО Банк Возрождение	1,2 млрд	4,1%	2,0 млрд	7,3%	2,1 млрд	6,8%	3,0 млрд	7,5%	8,3 млрд	6,5%
АКБ Абсолют Банк (ЗАО)	1,7 млрд	6,1%	1,2 млрд	4,4%	0,8 млрд	2,7%	0,7 млрд	1,7%	4,4 млрд	3,5%

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ДИНАМИКА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

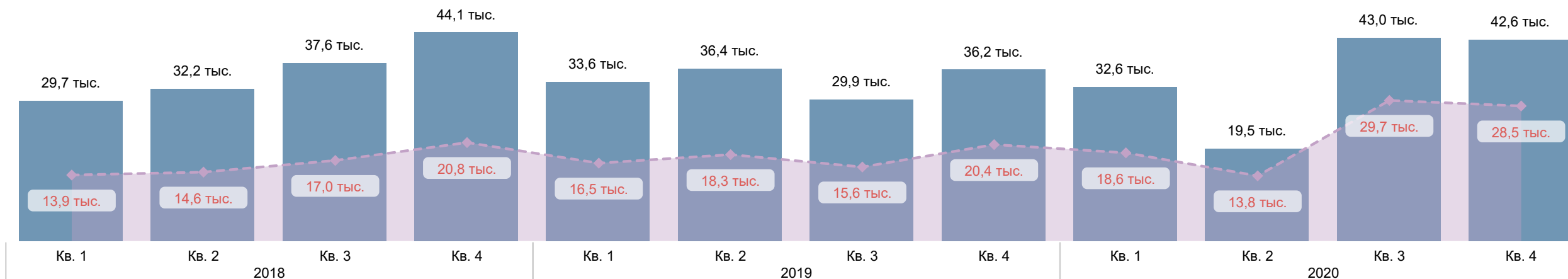
Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

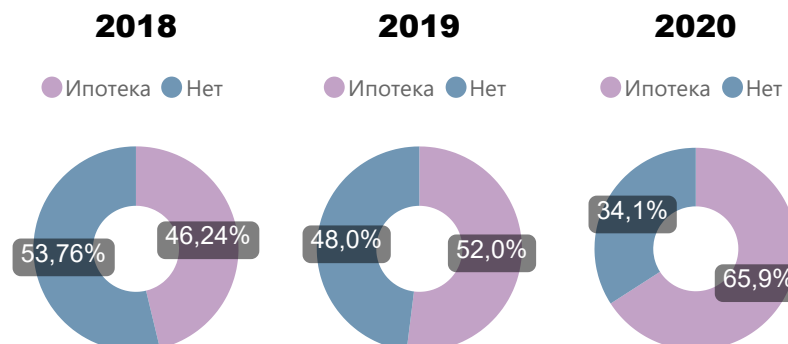
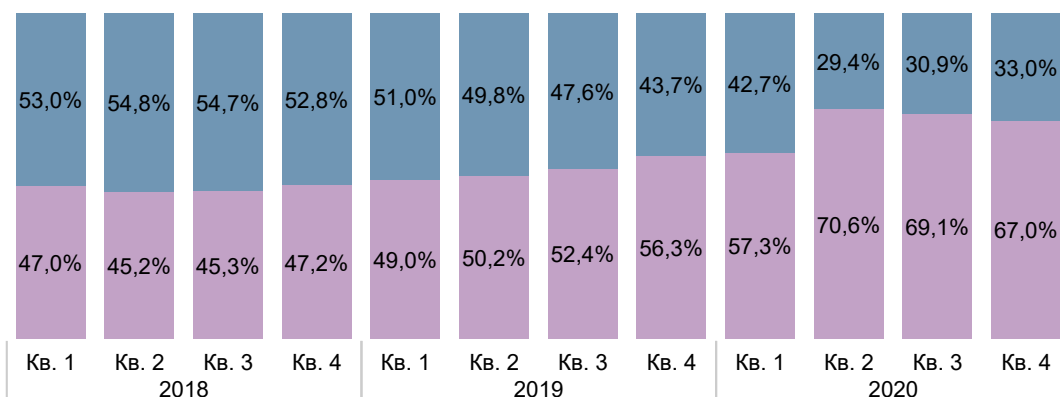
● Кол-во лотов ◆ Сделки с ипотекой

Кол-во лотов в сделках с ипотекой вообще объеме сделок, шт.



## Структура и динамика сделок с лотами по типам финансирования

● Сделки с ипотекой ● Сделки без ипотеки



Суммарный бюджет лотов в сделках с ипотекой, руб

ГД	Суммарный бюджет лотов, руб
2018	384,3 млрд
2019	476,3 млрд
2020	760,3 млрд

# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

Динамика кол-ва сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

ВСЕГО

Квартал Год	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Сделки с ипотекой	Доля Банка
	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка	Сделки с ипотекой	Доля Банка		
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	5 474	29,4%	5 280	38,3%	13 516	45,5%	11 389	39,9%	35 659	39,3%
Банк ВТБ (ПАО)	4 815	25,8%	4 788	34,8%	5 855	19,7%	6 846	24,0%	22 304	24,6%
АО Альфа-Банк	2 698	14,5%	528	3,8%	1 758	5,9%	2 066	7,2%	7 050	7,8%
АО Россельхозбанк	413	2,2%	226	1,6%	1 272	4,3%	1 372	4,8%	3 283	3,6%
ПАО Банк Открытие	1 077	5,8%	258	1,9%	1 154	3,9%	790	2,8%	3 279	3,6%
<b>2019</b>										
ПАО Сбербанк России	5 870	35,7%	5 855	32,1%	5 073	32,4%	6 420	31,5%	23 218	32,8%
Банк ВТБ (ПАО)	3 586	21,8%	5 216	28,6%	4 085	26,1%	4 486	22,0%	17 373	24,6%
АО Альфа-Банк	746	4,5%	873	4,8%	1 243	7,9%	2 487	12,2%	5 349	7,6%
ПАО Банк Открытие	296	1,8%	560	3,1%	744	4,8%	1 387	6,8%	2 987	4,2%
АО Россельхозбанк	660	4,0%	748	4,1%	629	4,0%	758	3,7%	2 795	4,0%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	6 313	45,3%	5 618	38,6%	7 162	42,1%	7 809	37,5%	26 902	40,5%
Банк ВТБ (ПАО)	2 126	15,2%	2 826	19,4%	3 507	20,6%	5 890	28,3%	14 349	21,6%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	724	5,2%	1 071	7,4%	1 256	7,4%	1 640	7,9%	4 691	7,1%
ПАО Банк Возрождение	458	3,3%	881	6,0%	920	5,4%	1 229	5,9%	3 488	5,3%
АО Россельхозбанк	576	4,1%	540	3,7%	566	3,3%	395	1,9%	2 077	3,1%



# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН. ТОП-5 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2018-2020. БЕЗ ОПТОВЫХ СДЕЛОК. ПО ДАТЕ ДОГОВОРА.

Москва

Новая Москва

Подмосковье

Московский регион

## Динамика суммарного бюджета сделок с ипотекой по ТОП-5 залогодержателей и их структура в общем объеме ипотечных сделок

Квартал Год	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		ВСЕГО	
	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка	Бюджет с ипотекой	Доля банка
<b>2020</b>										
ПАО Сбербанк России	31,9 млрд	22,5%	34,1 млрд	31,9%	94,0 млрд	37,6%	89,9 млрд	34,3%	249,9 млрд	32,9%
Банк ВТБ (ПАО)	39,4 млрд	27,8%	39,4 млрд	36,8%	53,3 млрд	21,4%	69,4 млрд	26,5%	201,6 млрд	26,5%
АО Альфа-Банк	20,0 млрд	14,2%	4,8 млрд	4,5%	17,8 млрд	7,1%	19,9 млрд	7,6%	62,5 млрд	8,2%
ПАО Банк Открытие	9,6 млрд	6,8%	2,4 млрд	2,2%	12,5 млрд	5,0%	9,4 млрд	3,6%	33,9 млрд	4,5%
АО Россельхозбанк	4,1 млрд	2,9%	2,0 млрд	1,9%	13,2 млрд	5,3%	13,2 млрд	5,0%	32,6 млрд	4,3%
<b>2019</b>										
Банк ВТБ (ПАО)	27,3 млрд	26,2%	38,3 млрд	32,5%	31,2 млрд	28,7%	35,0 млрд	24,1%	131,9 млрд	27,7%
ПАО Сбербанк России	31,5 млрд	30,2%	30,1 млрд	25,5%	27,6 млрд	25,4%	36,3 млрд	25,0%	125,6 млрд	26,4%
АО Альфа-Банк	6,1 млрд	5,8%	6,7 млрд	5,6%	9,2 млрд	8,5%	18,9 млрд	13,0%	40,9 млрд	8,6%
ПАО Банк Открытие	2,1 млрд	2,1%	3,9 млрд	3,3%	5,7 млрд	5,2%	11,5 млрд	7,9%	23,3 млрд	4,9%
АО Россельхозбанк	5,0 млрд	4,8%	5,5 млрд	4,7%	5,6 млрд	5,2%	6,4 млрд	4,4%	22,5 млрд	4,7%
<b>2018</b>										
ПАО Сбербанк России	28,3 млрд	38,6%	25,2 млрд	30,6%	37,0 млрд	37,2%	40,6 млрд	31,4%	131,1 млрд	34,1%
Банк ВТБ (ПАО)	13,9 млрд	19,0%	22,1 млрд	26,8%	27,0 млрд	27,1%	46,1 млрд	35,7%	109,0 млрд	28,4%
Банк ВТБ 24 (ПАО)	3,0 млрд	4,1%	4,7 млрд	5,6%	5,2 млрд	5,2%	7,2 млрд	5,6%	20,1 млрд	5,2%
ПАО Банк Возрождение	1,9 млрд	2,6%	3,4 млрд	4,1%	4,0 млрд	4,0%	5,4 млрд	4,2%	14,6 млрд	3,8%
АО Россельхозбанк	3,4 млрд	4,6%	3,4 млрд	4,1%	3,8 млрд	3,8%	3,0 млрд	2,3%	13,6 млрд	3,5%