

LEGENDA

INTELLIGENT
DEVELOPMENT

РЫНОК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ 2020-2021

СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
НА РЫНКЕ — РЕФОРМА
ОТРАСЛИ, 1 ФАЗА ЗАВЕРШЕНА

ФИНАНСИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ

ПОРТФЕЛЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ
КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРОВ

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



ОБЪЕМ РЫНКА ВНУТРЕННИХ
КОРПОРАТИВНЫХ ОБЛИГАЦИЙ РОССИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ



ВЫХОД ДЕВЕЛОПЕРОВ НА ПУБЛИЧНЫЙ РЫНОК

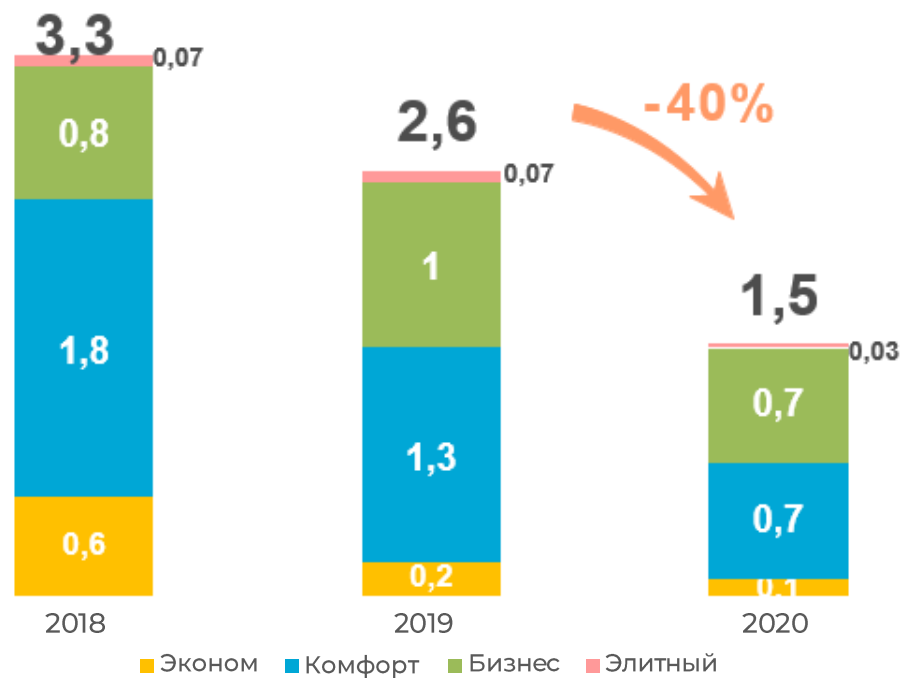
НА РЫНОК
ЦЕННЫХ БУМАГ
ВЫХОДЯТ ИГРОКИ
MID-SIZE



СОКРАЩЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ЭКСПОЗИЦИЯ, МЛН М2

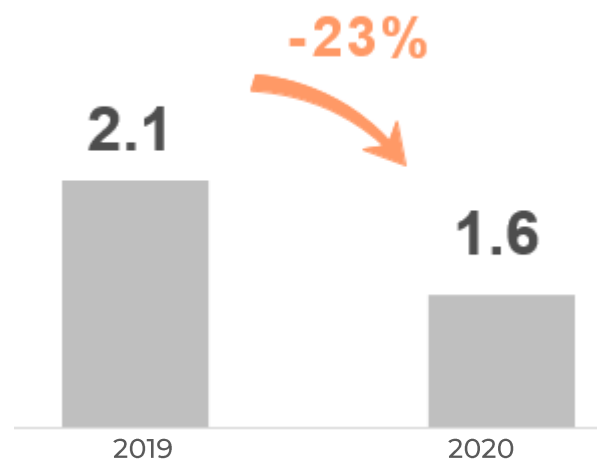
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ЭКСПОЗИЦИЯ, МЛН М2

(БЕЗ АППАРТАМЕНТОВ)

МОСКВА



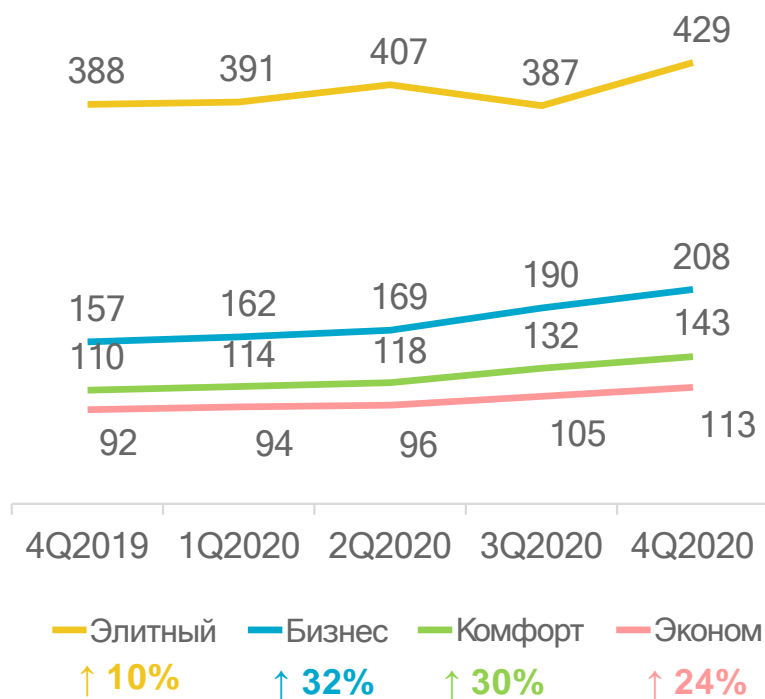
■ Апартаменты -26%

- ПРЕИМУЩЕСТВА КАЧЕСТВЕННОГО ПРОДУКТА
- РОСТ ЦЕН
- НАРАЩИВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ ОТДЕЛЬНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ

РАСТУЩИЕ ЦЕНЫ

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ЦЕНА, ТЫС. Р / М²

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



МОСКВА



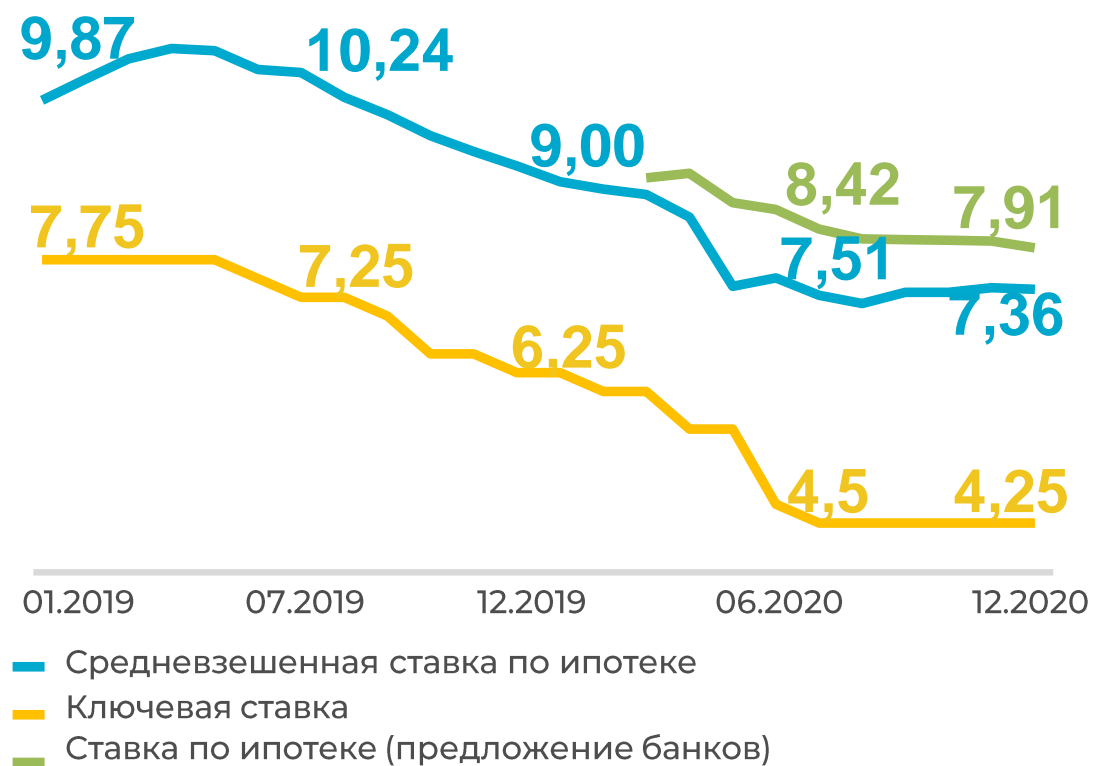
ПО ДАННЫМ VNMAP, METRUM

ФАКТОРЫ РОСТА

- РОСТ СЕБЕСТОИМОСТИ
- ДЕВЕЛОПЕРЫ НЕ ДЕМПИГУЮТ
- БАНКИ КОНТРОЛИРУЮТ СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРОЕКТА
- РОСТ СПРОСА
- ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК

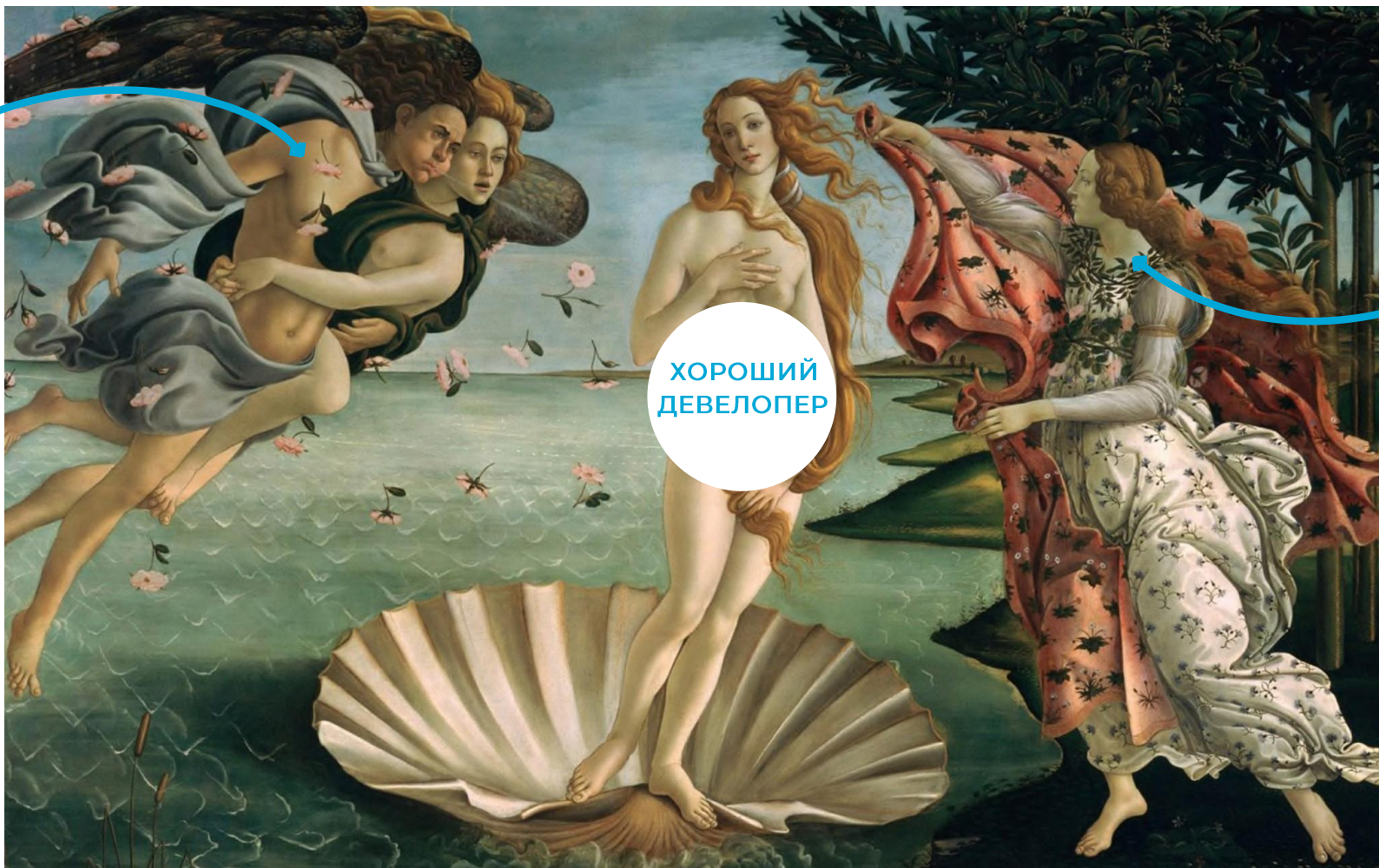
ДИНАМИКА СТАВКИ ИПОТЕКИ И КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ



- Базовая ставка ипотеки 7,5-8% против льготной 6,5%
- Ставка ипотеки следует за динамикой ключевой ставки

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО СООБЩЕСТВА И ДЕВЕЛОПЕРА

БАНК 1



ХОРОШИЙ
ДЕВЕЛОПЕР

БАНК 2

КАЧЕСТВО ДЕВЕЛОПЕРА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СБАЛАНСИРОВАННОСТЬЮ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ:

- ✓ ДОХОДНОСТЬ
- ✓ СБАЛАНСИРОВАННОСТЬ
- ✓ ЛИКВИДНОСТЬ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!