



# ДЖИ-ГРУПП



**UD Group**

УНИСТРОИМ  
ГОРОДА

[unistroyrf.ru](http://unistroyrf.ru)



**УНИСТРОЙ**



**#1**

В Республике Татарстан по объему ввода жилья за 2017-2020 годы<sup>1</sup>

**#25**

По объему ввода жилья среди застройщиков РФ за 2020 год<sup>1</sup>

**>2,57 млн м<sup>2</sup>**

Земельный банк Группы<sup>2</sup>

**>1,9 млн м<sup>2</sup>**

Реализованного жилья<sup>2</sup>

**>308 тыс. м<sup>2</sup>**

Текущий портфель строительства жилой недвижимости и street retail<sup>2</sup>

**404 тыс. м<sup>2</sup>**

Коммерческой недвижимости в управлении

**11**

Проектов в работе<sup>2</sup>

**5,6 млрд руб.**

EBITDA по МСФО за 2020 год

**АКРА**

**BBB**

(Позитивный)

**Expert**

**BBB+**

(Стабильный)

РЕЙТИНГОВОЕ  
АГЕНТСТВО

Кредитный рейтинг

Примечание:

<sup>1</sup> Данные сайта erzrf.ru

<sup>2</sup> Источник: Джи-групп



# Регионы присутствия и экспансии



## Регион



### Регионы присутствия

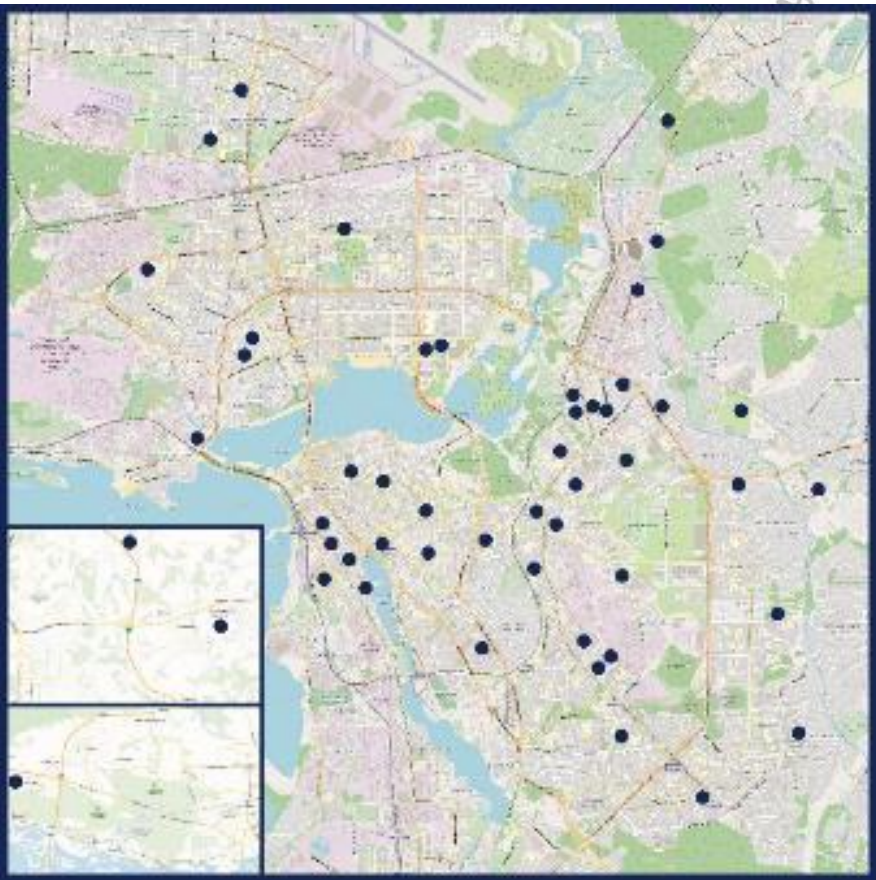
- Казань
- Уфа
- Тольятти
- Санкт-Петербург <sup>(1)</sup>



### Регионы экспансии

- Москва
- Нижний Новгород
- Екатеринбург
- Самара

### Проекты компании Унистрой в Казани <sup>(2)</sup>

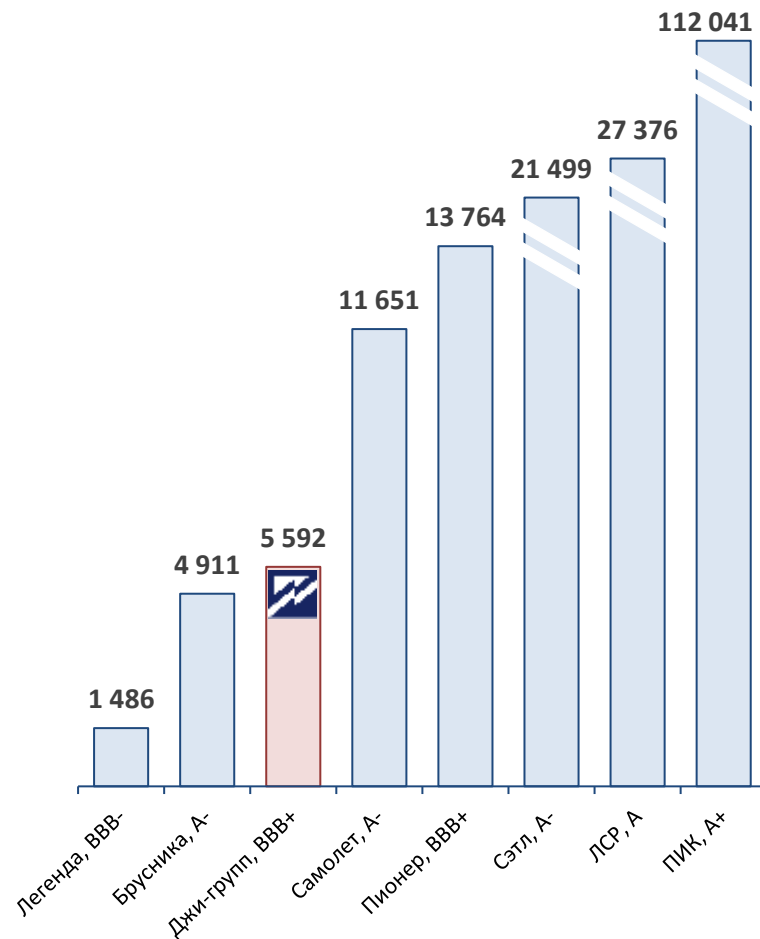


(1) - На стадии получения разрешительной документации; (2) – Сданные и текущие проекты

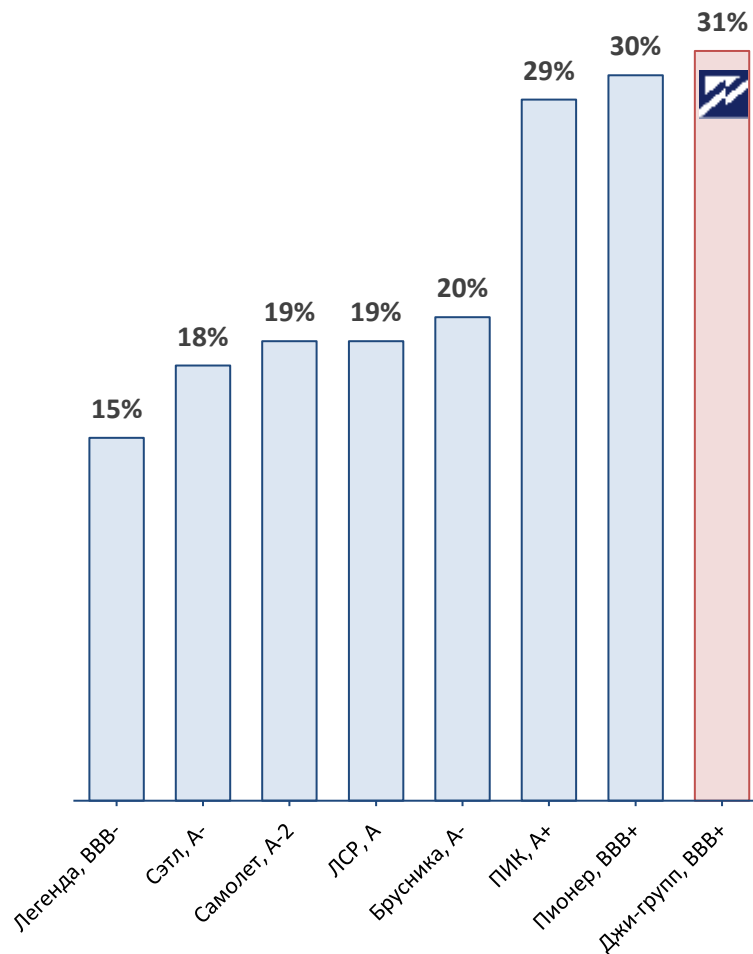
# Эффективность Джи-групп на рынке девелопмента



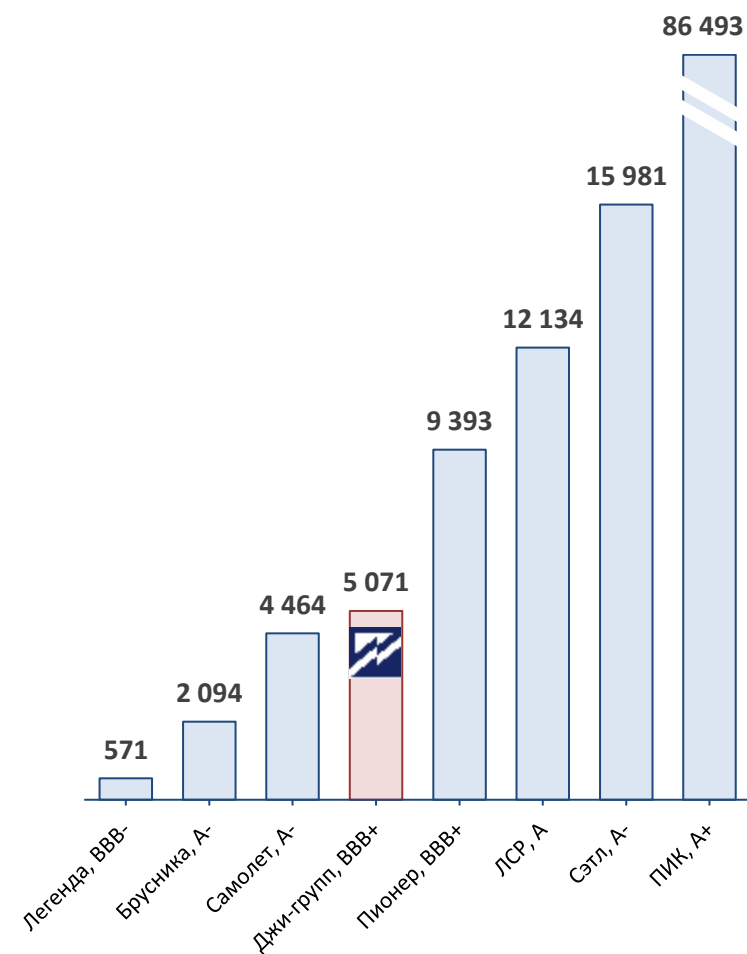
EBITDA за 2020 год, млн рублей



Рентабельность по EBITDA в 2020 году, %



Прибыль за 2020 год, млн рублей



Источник: Отчетность по МСФО компаний  
 Рейтинги АКРА взяты для – Сэтл Групп, Самолет, Пионер  
 Рейтинги Эксперт РА взяты для – Джи-групп, ПИК, ЛСР, Легенда, Брусника



Телеграмм канал - [https://t.me/ggroup\\_official](https://t.me/ggroup_official)