

# samolet

MOEX:SMLT



## Год с момента выхода на IPO в 2020 году. Ключевые результаты

**5** млрд руб.

Выплачено дивидендов

**57 → 296** млрд руб.

Оценка компании при IPO и на 20.10.2021

**>363** млрд руб.

Оценка портфеля проектов<sup>1</sup>

**>417** млрд руб.

Оценка активов<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Прогнозная оценка на 31.12.21. Управленческая отчетность

**самолет**

## Год с момента выхода на IPO в 2020 году. Ключевые результаты

26,8

оценка  
бренда  
млрд  
руб.

46

регионов РФ  
и ближнего  
зарубежья

2 место

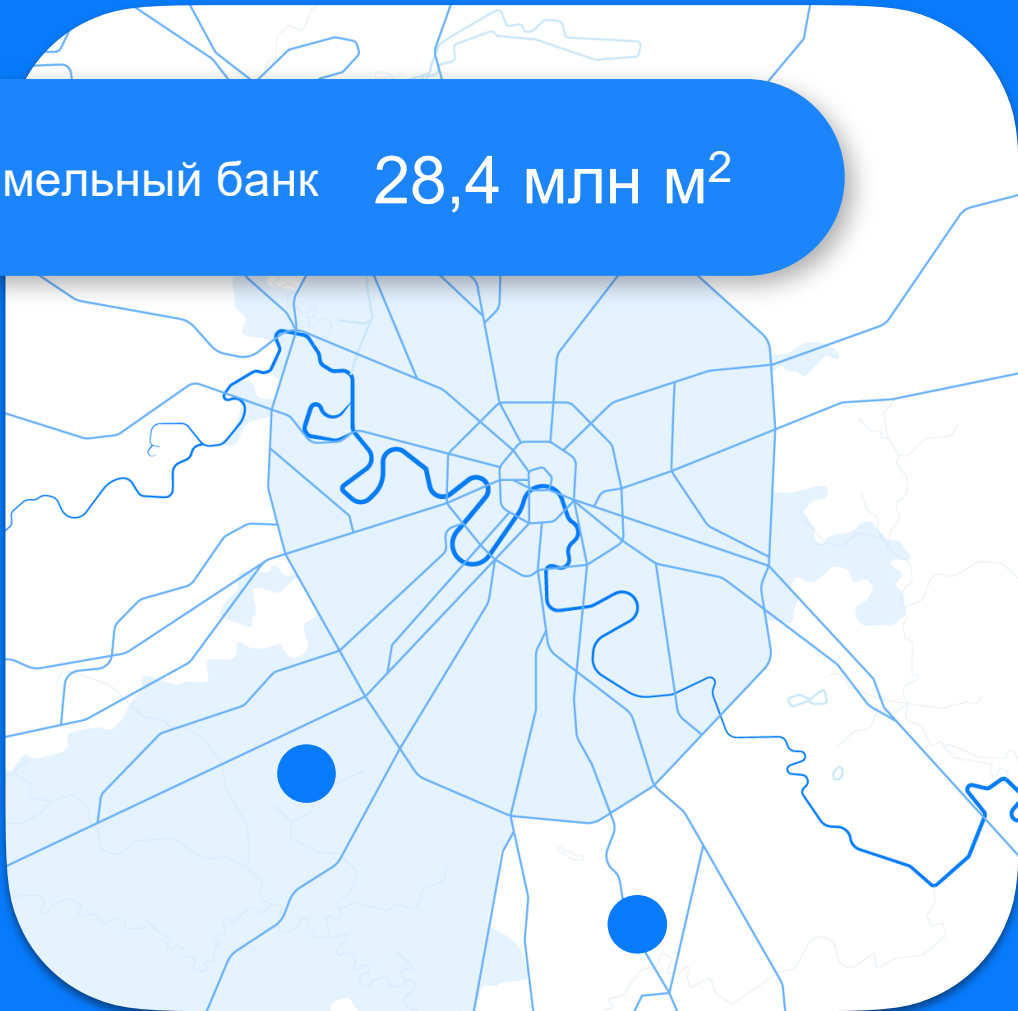
по выходу новых м<sup>2</sup>, по объему продаж  
в ММА и текущего строительства



самолет

## Новые проекты Самолет

Земельный банк 28,4 млн м<sup>2</sup>



### Проект в Новой Москве

Площадь участка 32 га

Жилая площадь проекта, м<sup>2</sup> 335 тыс.

Объем инвестиций >20 млрд

### Проект в МО

Площадь участка 157 га

Жилая площадь проекта, м<sup>2</sup> 871 тыс.

Объем инвестиций 90 млрд



самолет

## Самолет в 2022

EBITDA

Дивиденды

Количество активных  
клиентов

Количество  
сделок

NPS

Не девелоперские  
активы

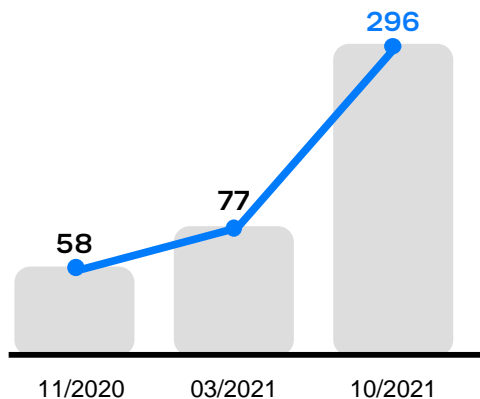
x2



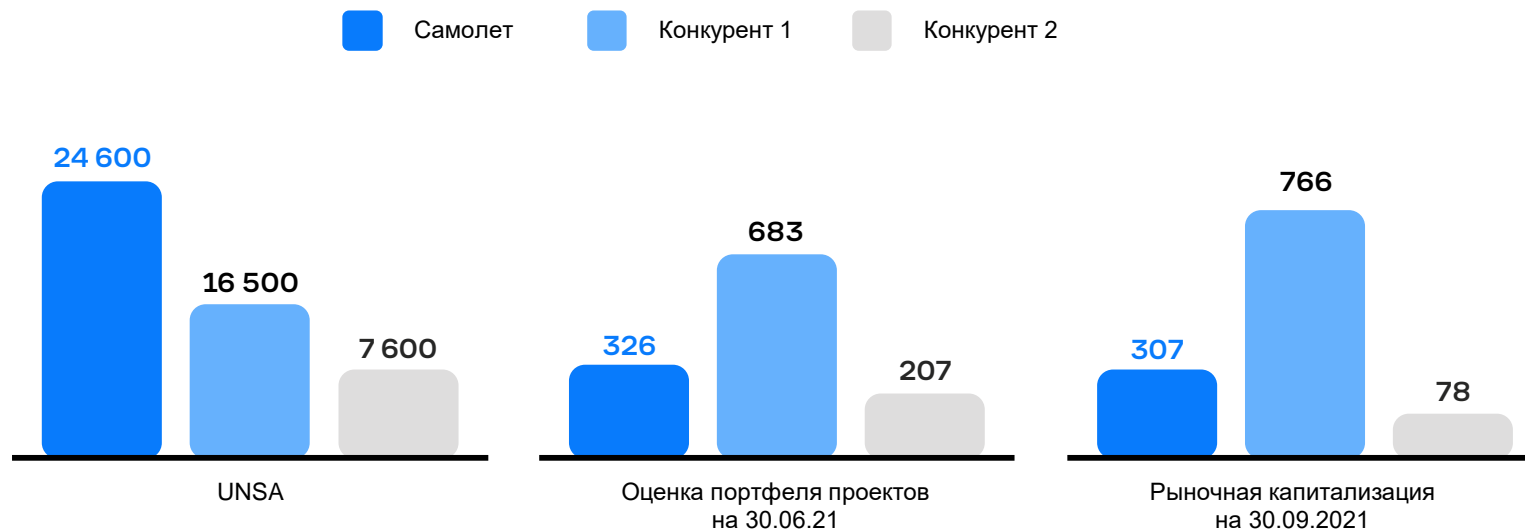
самолет

## Капитализация Самолет 300 млрд руб.

Динамика стоимости  
акций и рыночной стоимости



Сравнение оценки Самолет с прямыми конкурентами



**+410%**

рост капитализации  
с момента IPO

**1**

место

среди девелоперов  
РФ по росту рыночной  
капитализации



Источник: управленческая отчетность компании

**самолет**

## Больше, чем девелопер



Таймбэк



NPS как ключевой KPI

Новые бизнесы



ESG friendly (социальная инфраструктура, ответственное потребление ресурсов и занимаемой площади, реновация)

IoT, Телеком,  
Управление  
недвижимостью,  
DREA, Opendoor,  
Вместе.ру,  
Мебель,  
Образование,  
Медицина и др.

К 2025 году  
на долю  
не строительного  
бизнеса будет  
приходиться более  
50% рыночной  
капитализации  
и EBITDA.



самолет

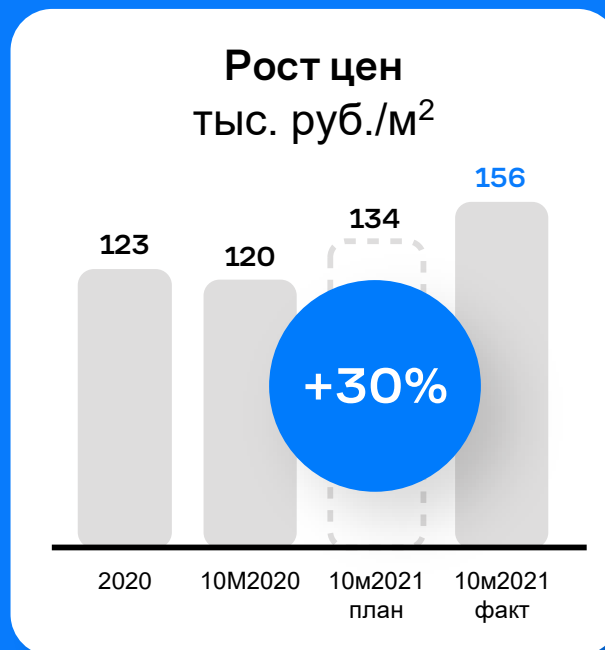
# Ключевые результаты 01



самолет



## Ключевые операционные результаты за 10 месяцев 2021 года



Средняя цена продажи в октябре составила

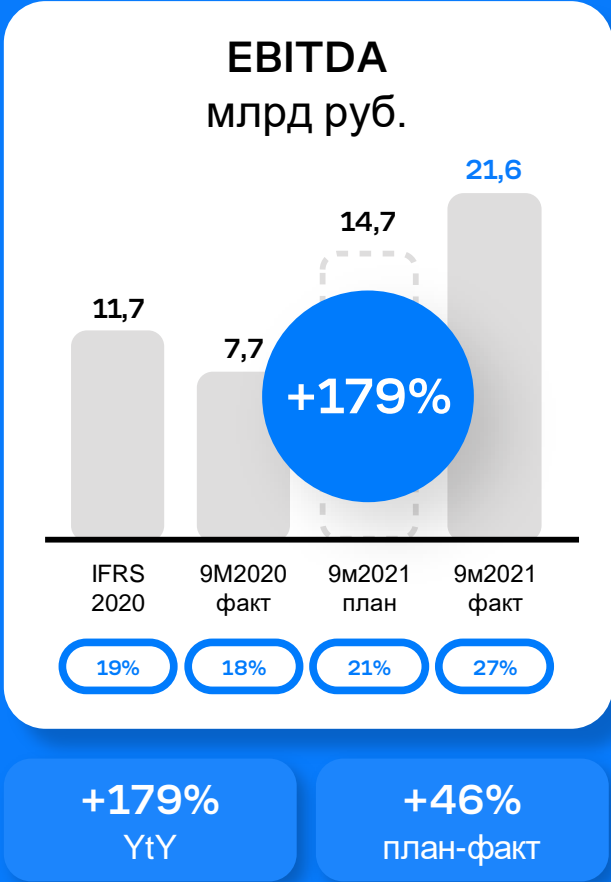
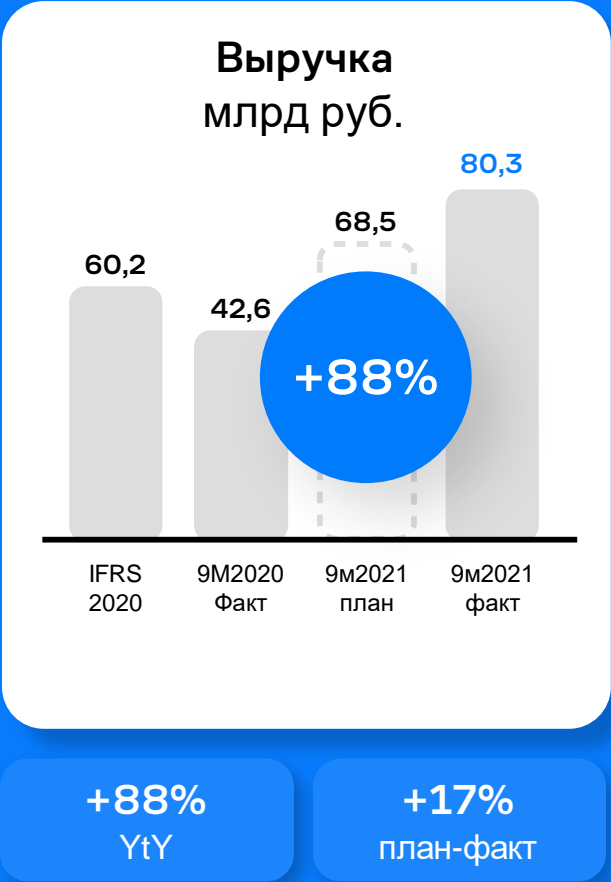
**165 000 руб./м<sup>2</sup>**



Источник: управленческая отчетность компании

**самолет**

# Финансовые показатели за 9 месяцев 2021 г



# Прогнозы и планы

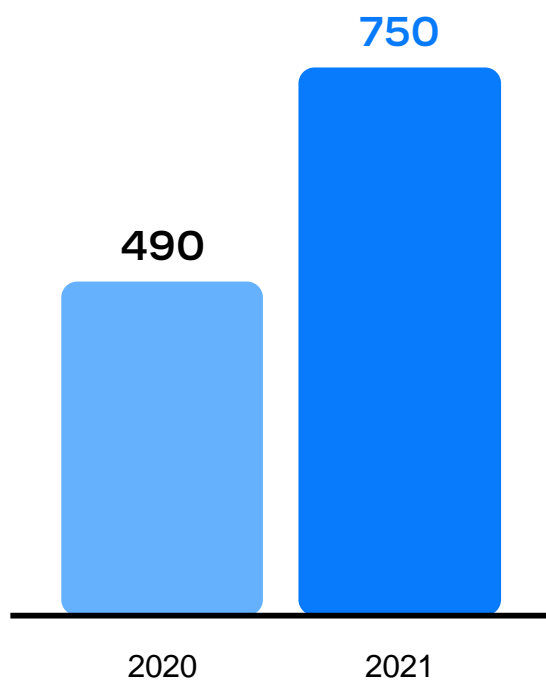
# 02



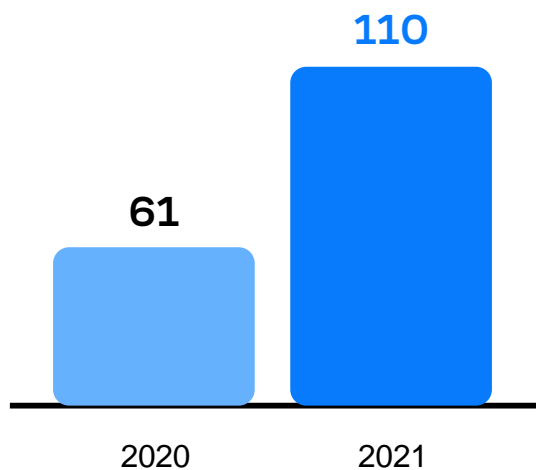
самолет

## Прогноз 2021 по управленческой отчетности

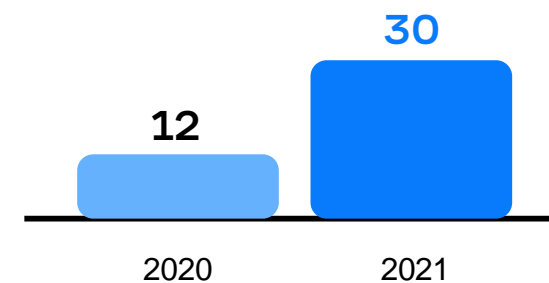
Продажи, м<sup>2</sup>



Выручка,  
млрд



EBITDA,  
млрд

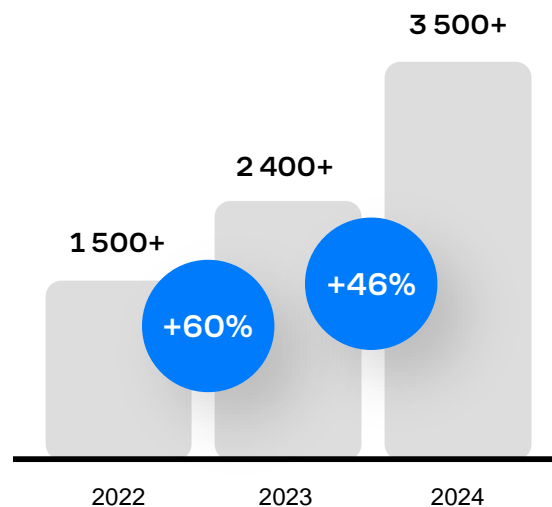


Источник: управленческая отчетность компании

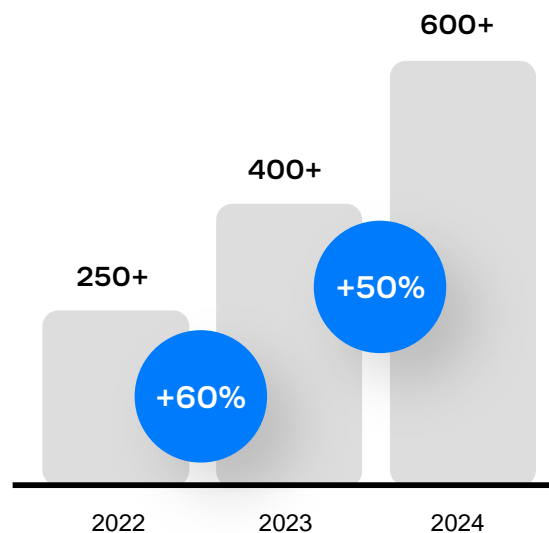
**самолет**

# Бизнес-план 2022-2024

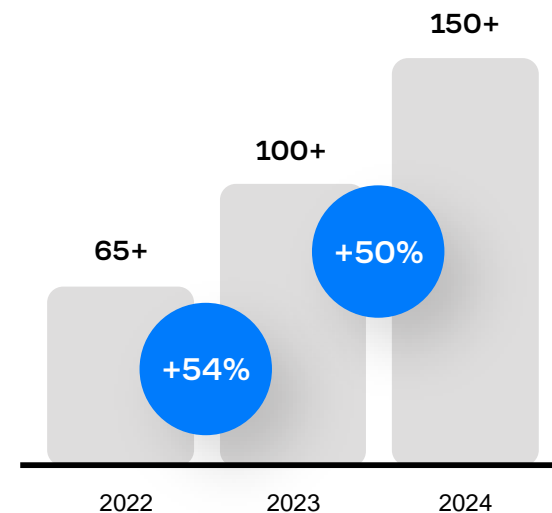
Продажи  
тыс. м<sup>2</sup>



Выручка\*  
млрд руб.



EBITDA\*  
млрд руб.



Источник: управленческая отчетность компании

самолет