

ЗПИФ на Investfunds

Егор Киреев
ведущий эксперт и руководитель группы
по рынку фондов Investfunds

Актуальные ПДУ, КИД

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Управляющая компания	АК БАРС КАПИТАЛ
Номер регистрации	1504-94198349
Валюта фонда	RUB
Формирование	с 19.08.2009 до 08.10.2009
Пайщики на 30.12.2021	5
Тикер	RU000A0JT6R8
ISIN	RU000A0JT6R8
Фонд инвестирует в объекты недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду.	



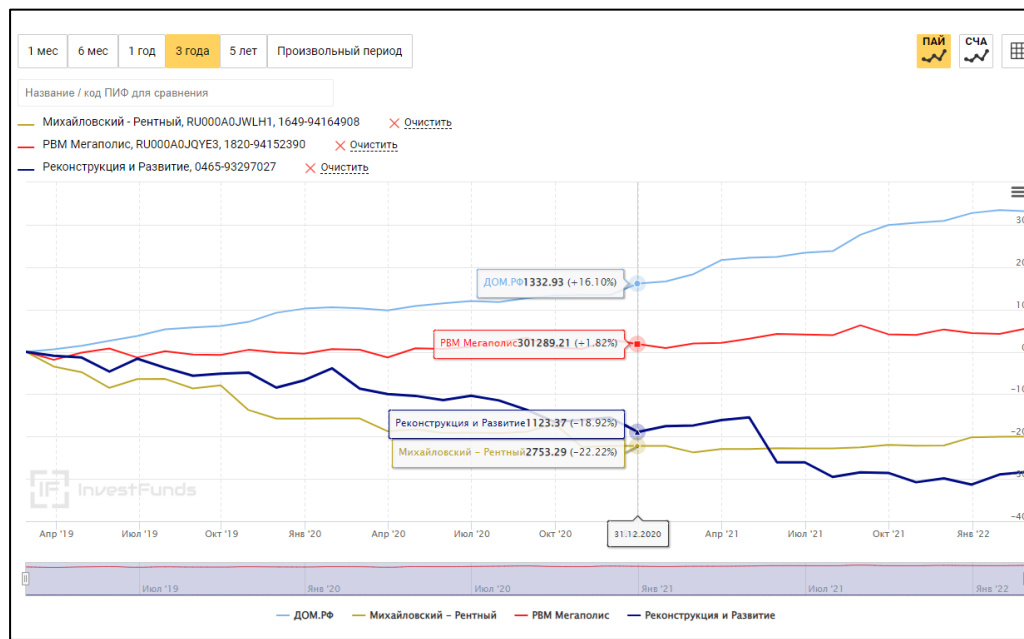
Правила доверительного управления




Ключевой информационный документ 29.04.2022

Динамика изменения пая и СЧА фонда

Наложение кривых по динамике пая и СЧА

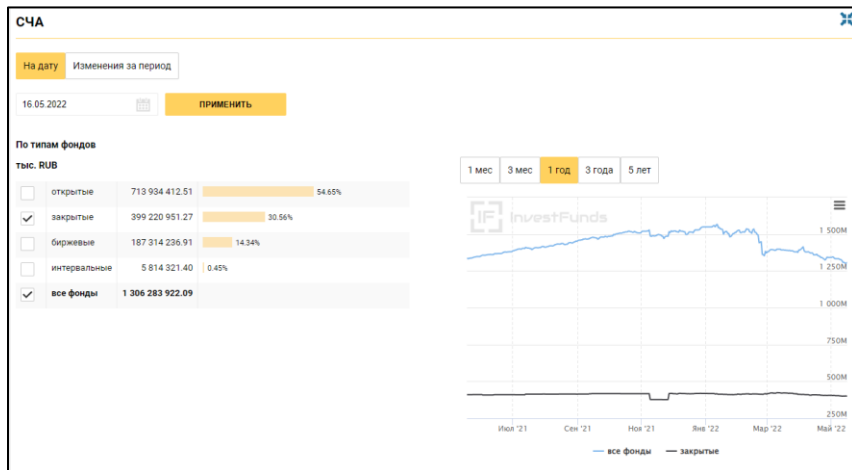


Выплата дохода

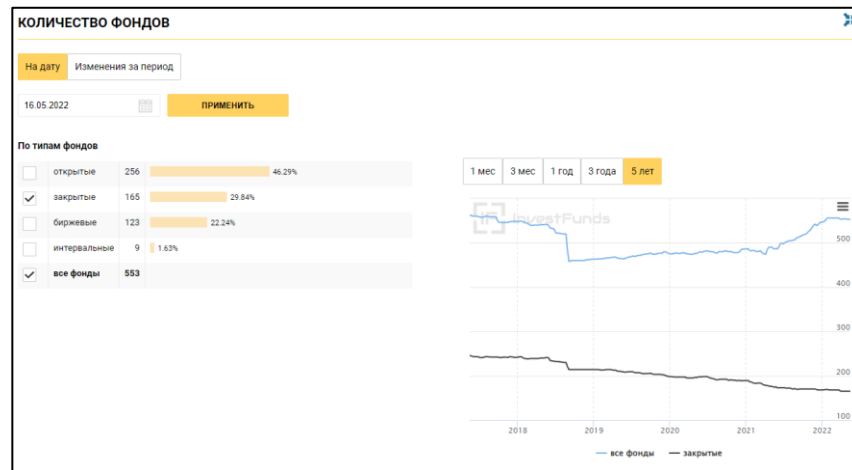
ВЫПЛАТЫ ДОХОДА 				
ПЕРИОД	СРОК ВЫПЛАТЫ	ФИКСАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ	СУММА, RUB	ДОХОДНОСТЬ
Ноябрь 2021	07.12.2021	30.11.2021	36.0000	3.7056
Сентябрь 2021	07.10.2021	30.09.2021	36.0000	3.6387
Июнь 2021	07.07.2021	30.06.2021	85.0000	8.3015
Апрель 2021	07.05.2021	30.04.2021	148.6900	12.6969
Ноябрь 2020	06.12.2020	30.11.2020	49.7600	4.2529
Август 2020	06.09.2020	31.08.2020	40.5000	3.3868
Июль 2020	06.08.2020	31.07.2020	33.0055	2.6911
Июнь 2020	06.07.2020	30.06.2020	17.0000	1.3690
Май 2020	06.06.2020	29.05.2020	18.0070	1.4671
Февраль 2020	06.03.2020	28.02.2020	30.0100	2.3721

Статистика ЗПИФ

Динамика ЗПИФ по СЧА



Динамика ЗПИФ по количеству



Рэнкинг ЗПИФ

Рэнкинг ЗПИФ по доходности

Рэнкинг ПИФ по доходности

Методика расчёта ранжиров

☒ Готовый ранжиров ☐ Ранжиров за произвольный период

Открытые и биржевые за год Открытые и биржевые за месяц Открытые и биржевые с начала года Фонды акций за год

Дата: 2022 Апрель на 29 апреля

Период: с начала года

Тип фонда: закрытый

Уровень СЧА: не важно

Дата: 2022 Апрель на 29 апреля

Период: ☐ за месяц ☒ с начала года ☐ за год ☐ за 3 года ☐ за 5 лет

Тип фонда:

Объект инвестирования:

Уровень СЧА:

Направление инвестирования:

НАЙТИ Очистить форму

Введите название фонда или УК:

☒ Показывать объект и направление инвестирования

№	ФОНД	ПРИРОСТ	ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
1	АФМ. Перспектива АктивФонд. Менеджмент	53.52%	недвижимость	
2	СтройКапиталь Капиталь ПАВ	49.65%	недвижимость	
3	Рантье ТЕТИС Капитал	43.17%	недвижимость	
4	Своя земля - реальный товарищество доверительного управления	38.40%	недвижимость	

Рэнкинг ЗПИФ по объёму привлечённых средств

РЭНКИНГ ПИФ ПО ОБЪЕМУ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ

Методика расчёта ранжиров

Открытые и биржевые за год Открытые и биржевые за месяц Открытые и биржевые с начала года Фонды акций за год

Фонды облигаций за год

Дата: 2022 Апрель на 29 апреля

Период: с начала года

Тип фонда: закрытый

Дата: 2022 Апрель на 29 апреля

Период: ☐ за месяц ☒ с начала года ☐ за год ☐ за 3 года ☐ за 5 лет

Тип фонда:

Объект инвестирования:

Направление инвестирования:

НАЙТИ Очистить форму

Введите название фонда или УК:

☒ Показывать объект и направление инвестирования

№	ФОНД	ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА, млн руб	ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
1	Фонд Арендный бизнес 7 Специальный Фонд Недвижимости	2 729.43	недвижимость	
2	ВТБ Капитал - РД 2 Оборочивающий	592.10	недвижимость	
3	Серебро - инвестиции в недвижимость Инвест Менеджмент Центр	36.91	недвижимость	
4	Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций I Тинькофф Капитал	25.00	смешанный	
5	КОВЧЕГ Патриот Капитал	2.03	недвижимость	