

Зеленые перспективы ипотеки

Критерии «зелености» жилья

Энергоэффективные здания

30% от текущего объема строительства

Здания с классом энергоэффективности **не ниже «очень высокого»: А, А+ и А++:**

- ✓ снижение потребления тепловой и электроэнергии минимум на 40% от базового уровня (класса D)
- ✓ снижение выбросов CO₂
- ✓ экономия на строительстве инфраструктуры за счет меньшего расхода энергоресурсов – котельных, теплотрасс, линий электропередач
- ✓ экономия на коммунальных платежах

«Зеленые» здания

5% от текущего объема строительства

Соблюдение требований **«зеленого» ГОСТ Р** – комплексная оценка объекта строительства **по 81 критерию из 10 категорий:**

- ✓ Архитектура и планировка участка
- ✓ Организация и управление строительством
- ✓ Комфорт и качество внутренней среды
- ✓ Энергоэффективность и атмосфера
- ✓ Рациональное водопользование
- ✓ Материалы и ресурсоэффективность
- ✓ Отходы производства и потребления
- ✓ Экологическая безопасность территории
- ✓ Безопасность эксплуатации здания
- ✓ Инновации устойчивого развития

«Зеленое» финансирование

Зеленые облигации

Привлечение средств на финансирование и рефинансирование зеленого проектного финансирования

Зеленые ипотечные ценные бумаги

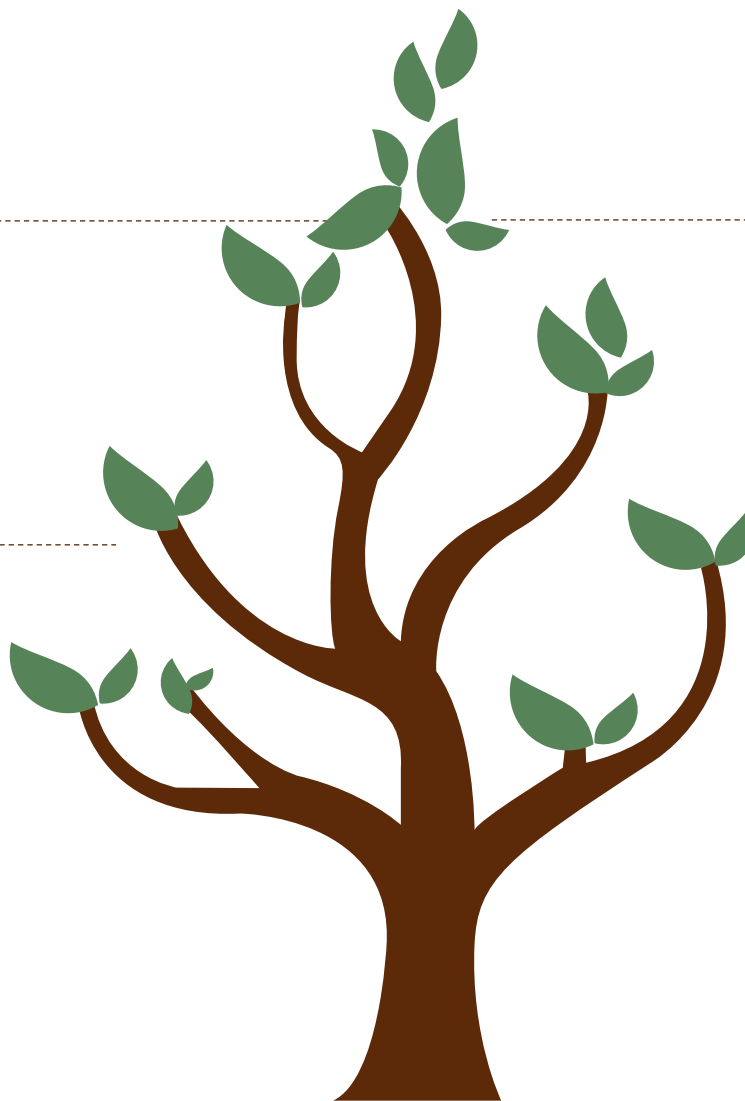
Рефинансирование выданной зеленой ипотеки

Зеленое проектное финансирование

Финансирование строительства зеленых и энергоэффективных зданий

Зеленая ипотека

Финансирование строительства зеленых и энергоэффективных зданий



Верификация: комплексная независимая оценка «зеленого» финансирования

Внутреннее регулирование:
соответствие концепции
зеленых облигаций Эмитента

Международная
таксономия:
соответствие
принципам
зеленых облигаций
ISMA (GBP)

Национальная
таксономия:
соответствие
критериям
Постановления
Правительства №1587
от 21.09.2021

Сектор устойчивого
развития Биржи:
соответствие
требованиям Положения
о стандартах эмиссии
№706-П

Верификация ключевых параметров сделки:

- ✓ Использование средств
- ✓ Процедура отбора проектов и прозрачность
- ✓ Обособленность учета
- ✓ Раскрытие информации

Зеленые ИЦБ ДОМ.РФ Ипотечный агент

Верификация по
Принципам **ICMA (GBR)** и
национальной таксономии
ВЭБ.РФ

**₽5,4
млрд**

Expert | РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО



Выпуск включен в
сектор устойчивого
развития Биржи



Рефинансирование ипотеки
на приобретение жилья в
энергоэффективных зданиях:
анализ данных ЕИСЖС и
проектных деклараций



Экономия 7 ГВт·ч в год
(по сравнению с базовым
уровнем потребления
энергии)



Соблюдение принципов
обособленности учета
рефинансируемых
проектов



Верификация отчета об
использовании денежных
средств

пресс-релиз
от 28 ноября 2022 г.

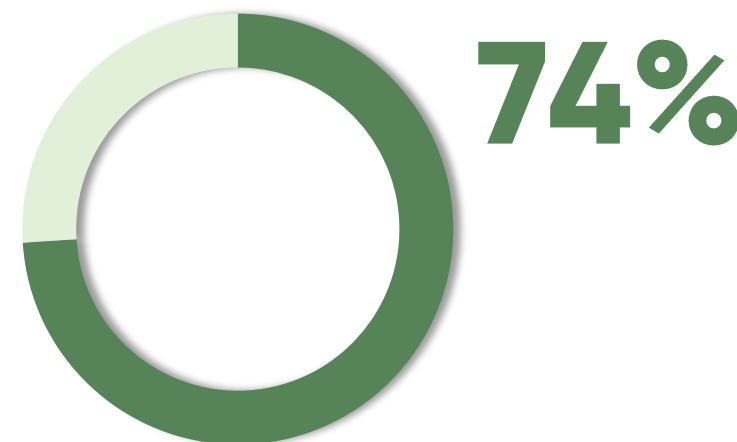
Команда «Эксперт РА» имеет большой опыт в работе над сделками устойчивого развития



В рамках сделок устойчивого развития «Эксперт РА» выступает верификатором:

- ✓ Зеленые облигации и кредиты
- ✓ Социальные облигации и кредиты
- ✓ Переходные облигации и кредиты
- ✓ Проекты и финансовые инструменты устойчивого развития

Доля облигаций, верифицированных «Эксперт РА», среди облигаций, включенных в сектор устойчивого развития Московской Биржи*



* По данным Московской Биржи по состоянию на 01.02.2023

Все ESG-компетенции здесь:

АО «Эксперт РА»
Москва, ул. Николоямская, дом 13, стр. 2

+7 (495) 225-34-44

Рейтинг-лист



По коммерческим вопросам

Роман Ерофеев,
коммерческий директор
erofeev@raexpert.ru
+7 (915) 223-32-22

По вопросам рейтинговой деятельности

Александр Сараев,
заместитель генерального
директора – директор по
рейтинговой деятельности
saraev.a@raexpert.ru

Гульназ Галиева,
управляющий директор,
корпоративные, суверенные
и ESG рейтинги
galieva@raexpert.ru

По вопросам информационного сотрудничества

Сергей Михеев,
руководитель пресс-центра
mikheev@raexpert.ru

