

Турбоипотека. Как скорость одобрения влияет на принятие решения о покупке недвижимости

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ СДЕЛКА.РФ 46 РЕГИОНОВ



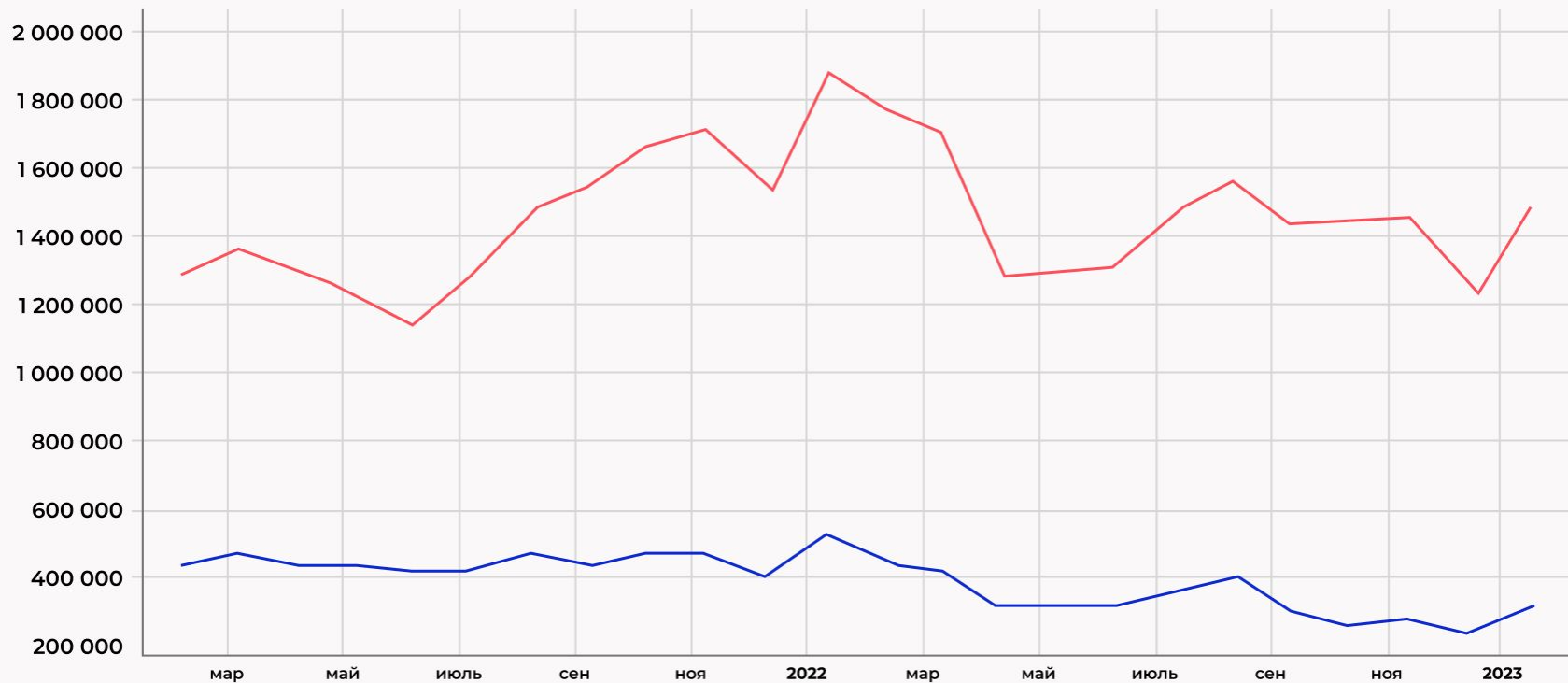
СПРОС vs СДЕЛКИ

» КОНВЕРСИЯ
ИЗ ЛИДА В СДЕЛКУ
В 3 РАЗА МЕНЬШЕ

ЗАПРОСЫ «КУПИТЬ НОВОСТРОЙКУ» И «КУПИТЬ ВТОРИЧКУ»

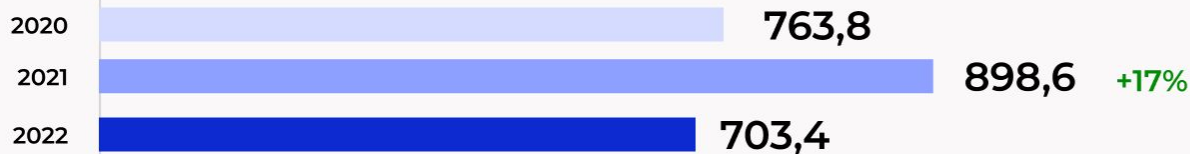
■ Купить новостройку

■ Купить вторичку



КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК ПОКУПКИ / ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ В 2020-2022 ГГ.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ДДУ, ТЫС



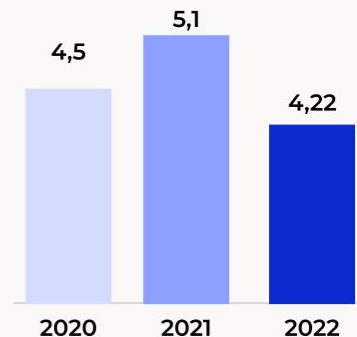
СПРОС НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, МЛН ПРАВ



КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ, МЛН



ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК КУПЛИ/ПРОДАЖИ, МЛН



ОНЛАЙН ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ В РОССИИ В 2022 ГОДУ*

КОЛИЧЕСТВО ДДУ*

703,4 тыс

ДДУ С ИПОТЕКОЙ

363 тыс (52,4%)

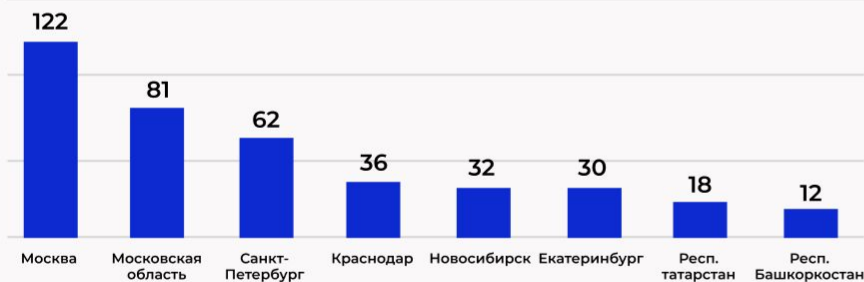
КОЛИЧЕСТВО ДКП*

3,52 млн

ДКП С ИПОТЕКОЙ

2,73 млн (77,8%)

ДДУ В РЕГИОНАХ РОССИИ, ТЫС



ДКП В РЕГИОНАХ РОССИИ, ТЫС



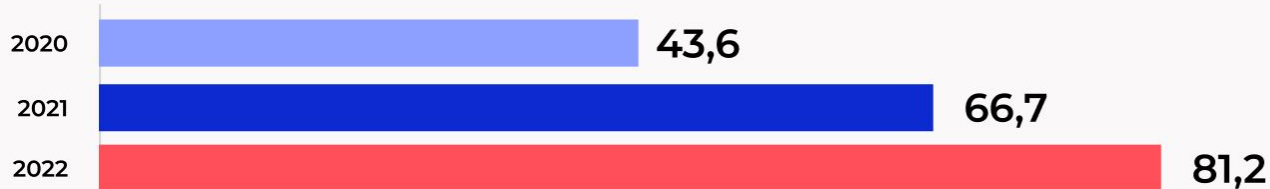
*По данным Росреестра

ИПОТЕКА

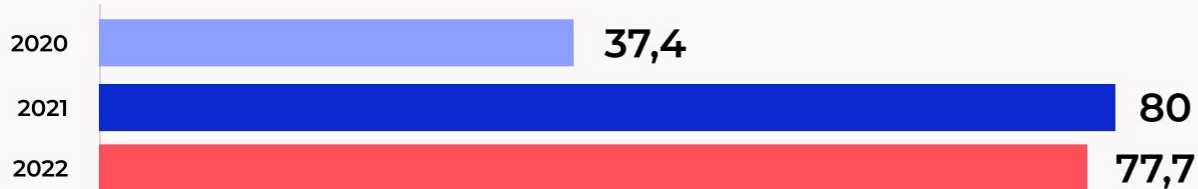
» ДОЛЯ ИПОТЕКИ
80%

ДОЛЯ ОНЛАЙН ИПОТЕКИ В РОССИИ В 2020-2022 ГГ.

ДОЛЯ ОНЛАЙН РЕГИСТРАЦИЙ ДДУ (%)



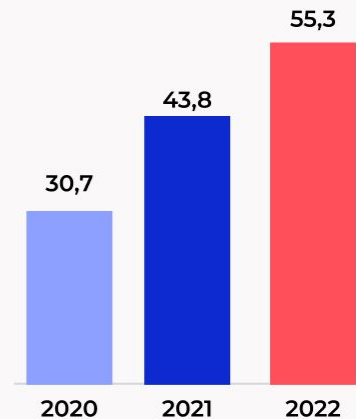
ДОЛЯ ОНЛАЙН ИПОТЕКИ (%)



ДОЛЯ ИПОТЕКИ ЗА 24 ЧАСА (%)

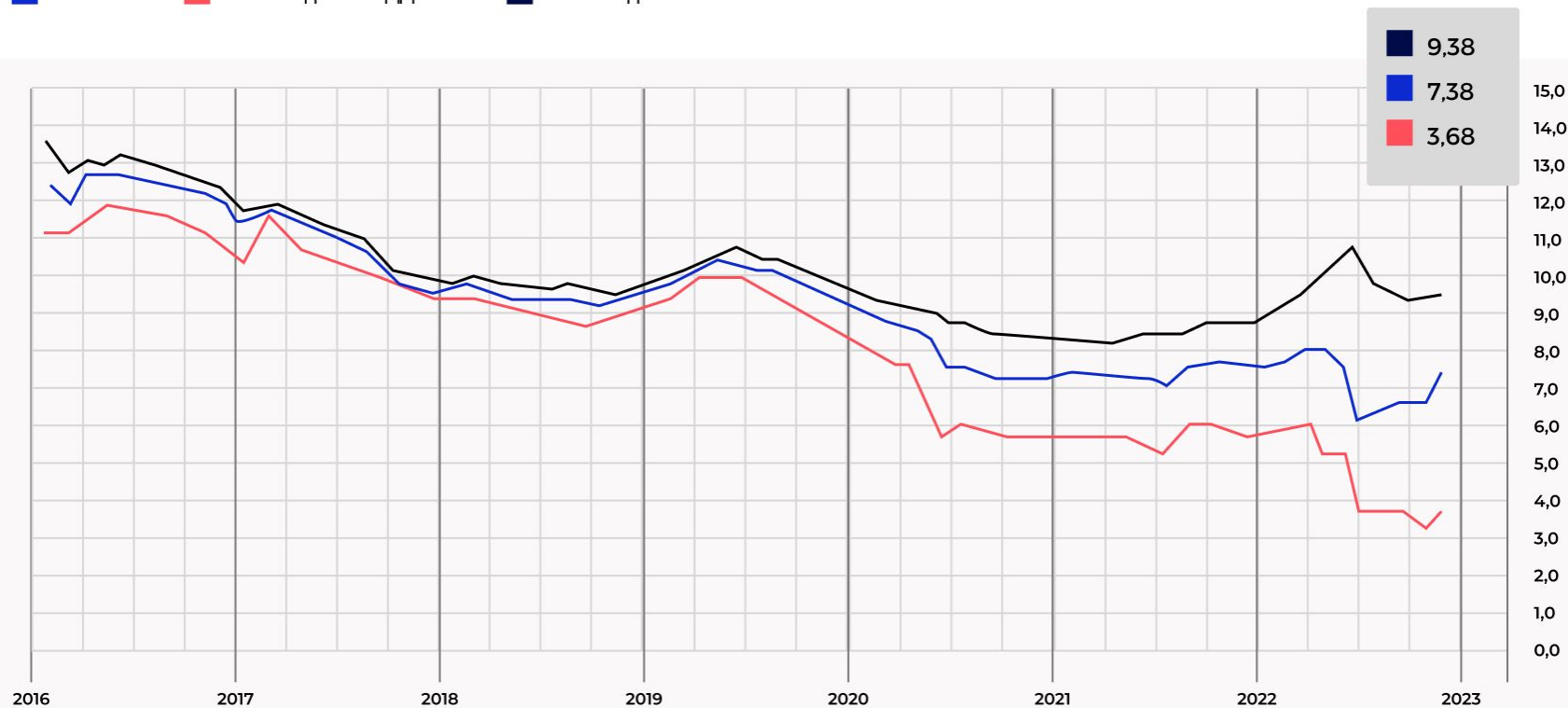


ДОЛЯ ОНЛАЙН РЕГИСТРАЦИЙ (%)

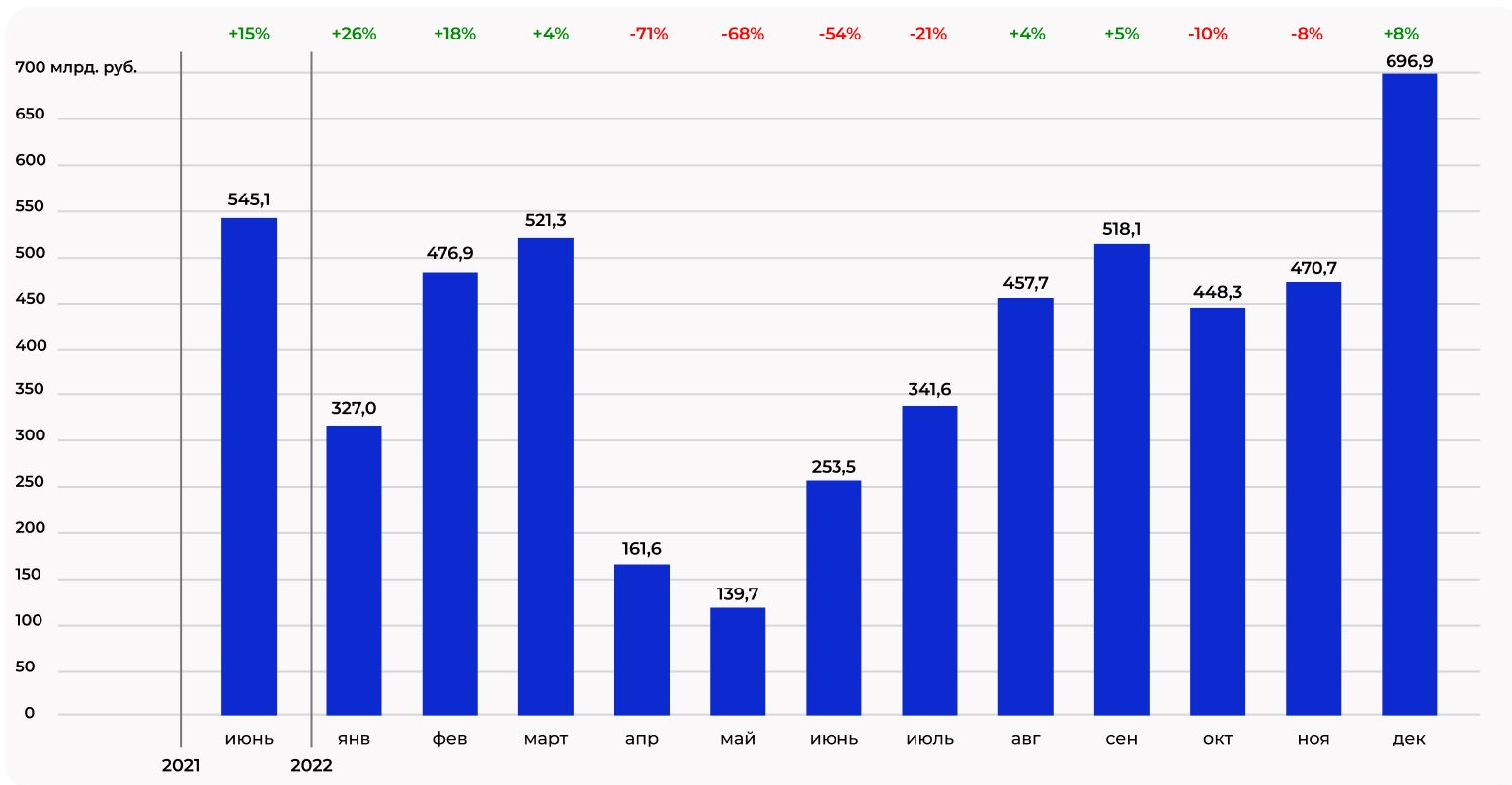


ДИНАМИКА ПОМЕСЯЧНОГО ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ СТАВКИ ПОД ИЖК, %

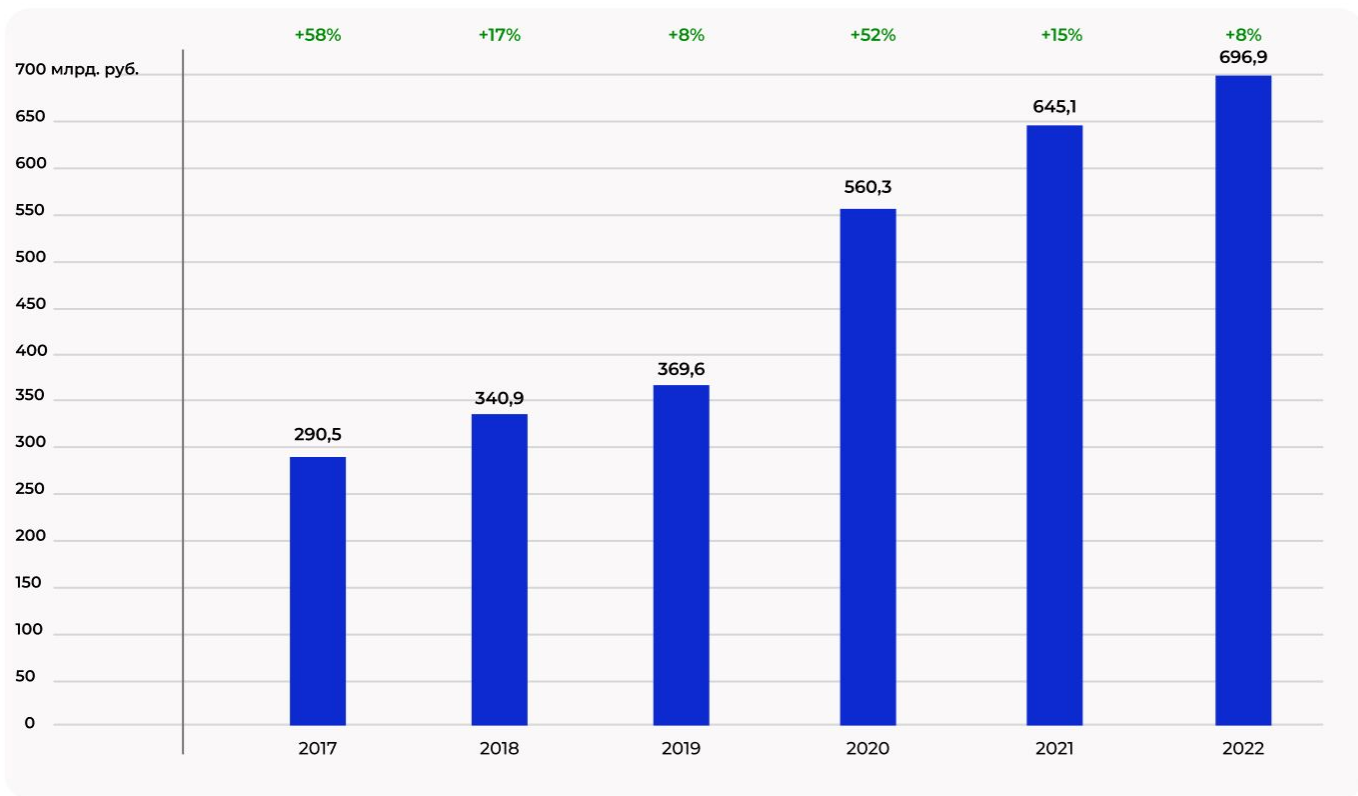
■ Все ИЖК ■ ИЖК под залог ДДУ ■ ИЖК под залог жилья



ДИНАМИКА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ: ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИЖК



ДЕКАБРЬ В ДИНАМИКЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 ЛЕТ



ИПОТЕКА В ЦИФРАХ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА

сделка.рф

Топ-1 – Одобрение

Сбер (57%)

Топ-1 – Заявки

ВТБ (453)

Топ-1 – Решение (мин)

Сбер (1)

Решения от банков –
Уникальных клиентов

284
(43%)

Одобрение получили –
Уникальных клиентов

52%

Только отказы –
Уникальных
клиентов

16%

Ни одного ответа –
Уникальных
клиентов

32%

Анкета только в 1
банк – Уникальных
клиентов

50%

Одобрение: 1 банк –
Уникальных
клиентов

43%

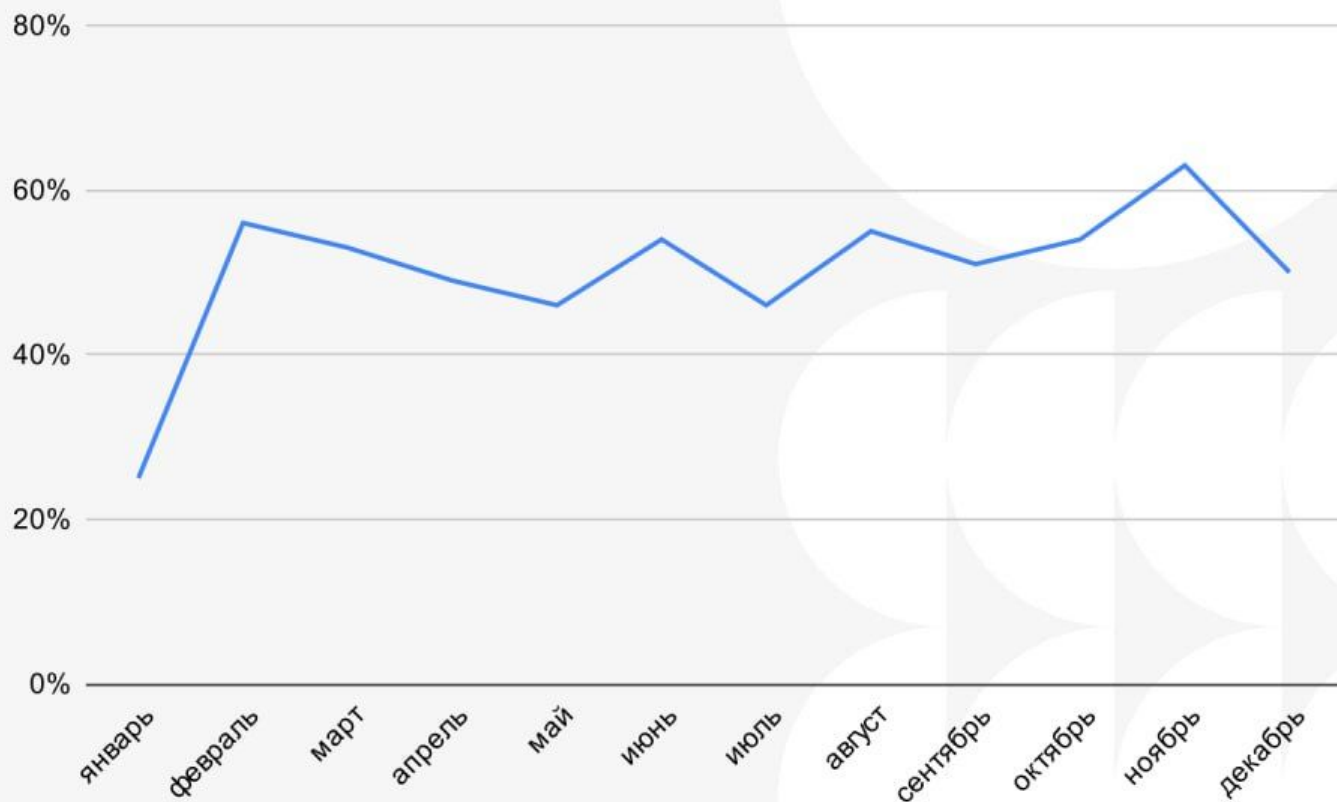
В несколько банков –
Уникальных клиентов

50%

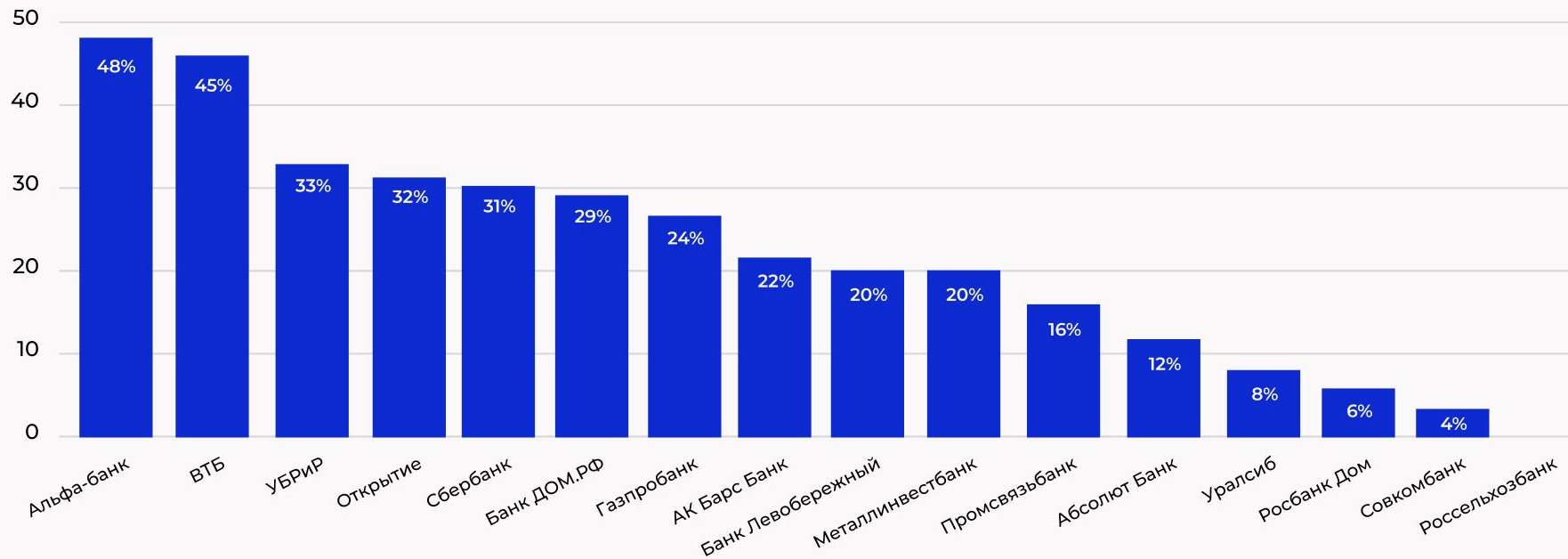
Одобрение: >1 банка –
Уникальных клиентов

61%

Одобряемость заявок в 2022 году



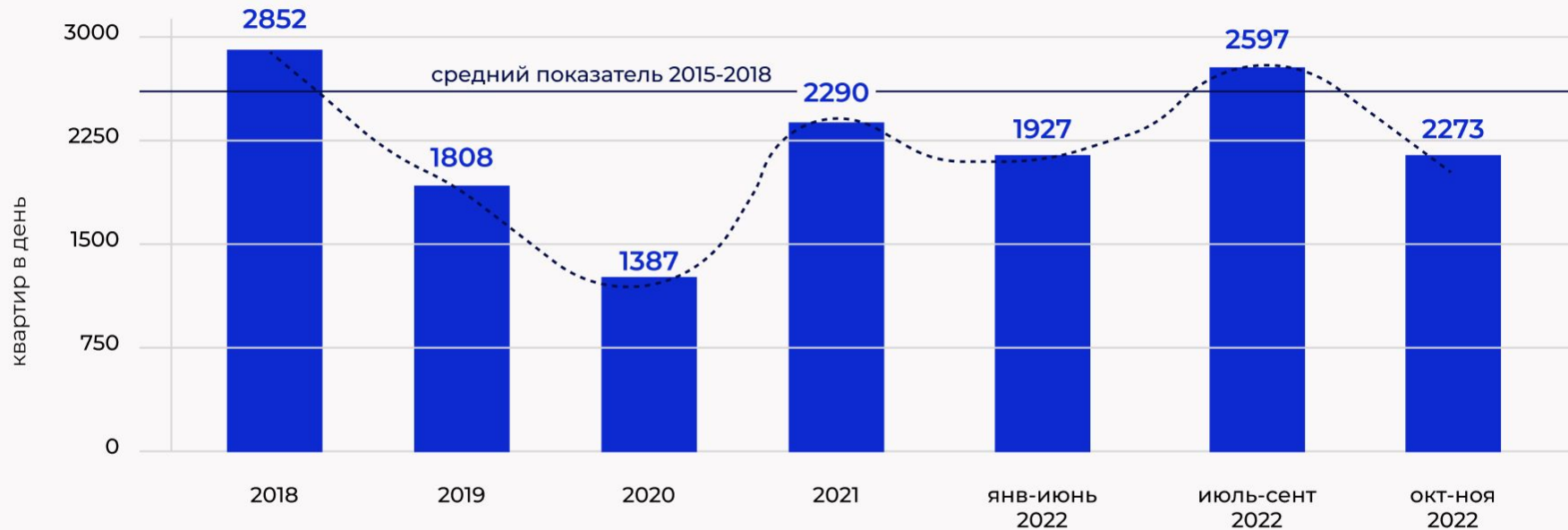
РЕЙТИНГ — ОДОБРЕНИЕ



ПЕРСПЕКТИВЫ

» ПД РАСТУТ, ВЫВОД
АССОРТИМЕНТА НА
ПОЛКУ **В 5 РАЗ НИЖЕ**

ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



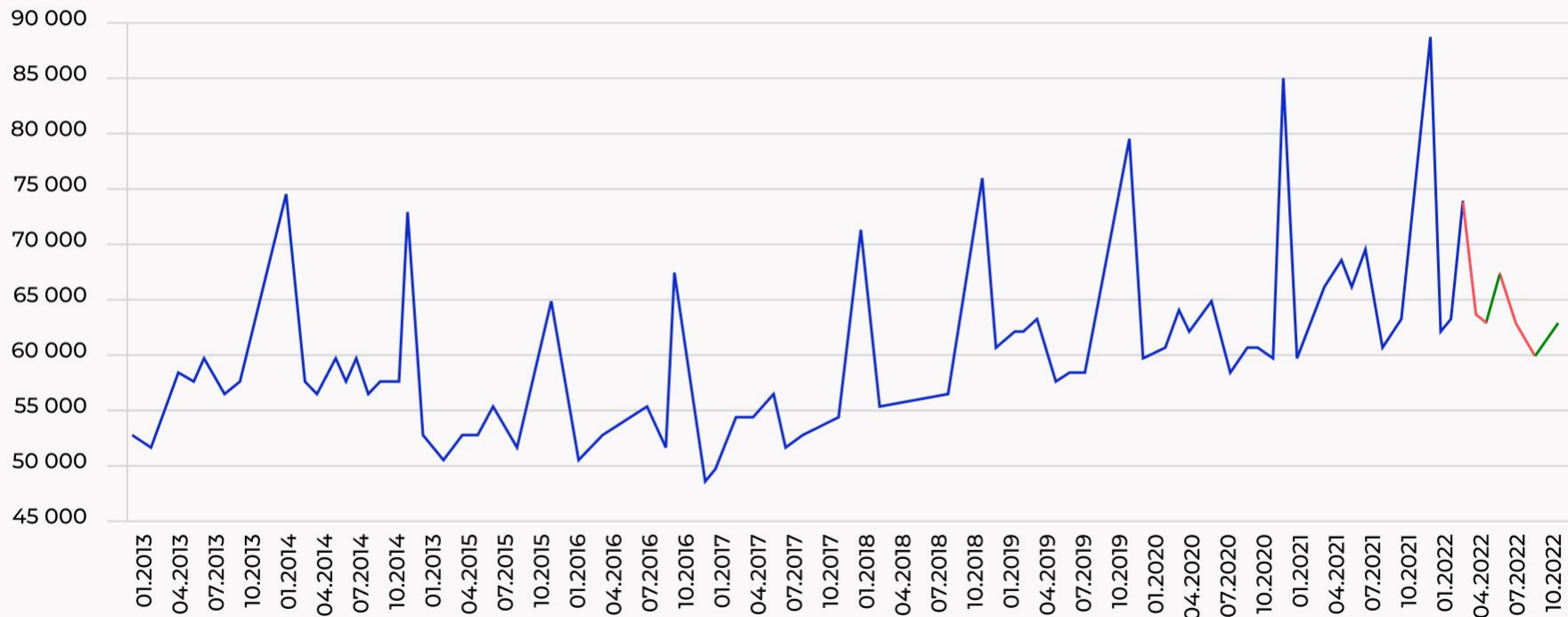
ПОТЕНЦИАЛ

- » ЛИЧНЫЕ СБЕРЕЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
- » ОТЛОЖЕННЫЕ ЛИДЫ
- » СКОРОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ

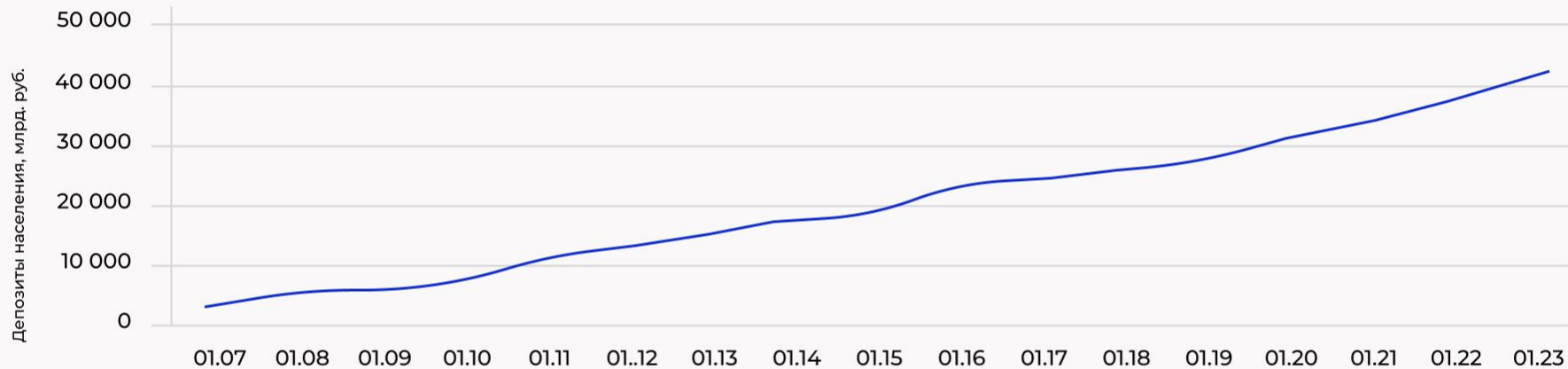
РЕАЛЬНЫЕ ЗАРАБОТНЫЕ ПЛАТЫ, В РУБЛЯХ (СЕГОДНЯШНИЕ ЦЕНЫ)

+3,8% к августу 2022

-14,2% за апрель-сентябрь



ДЕПОЗИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, МЛРД. РУБ ОТНОСИТЕЛЬНО ПАРАМЕТРА «ПЕРИОД»



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОДАЖ ДЕВЕЛОПЕРА

■ Сделки ■ Проигранные ■ Новые лиды ■ Активные на начало месяца

сделка.рф

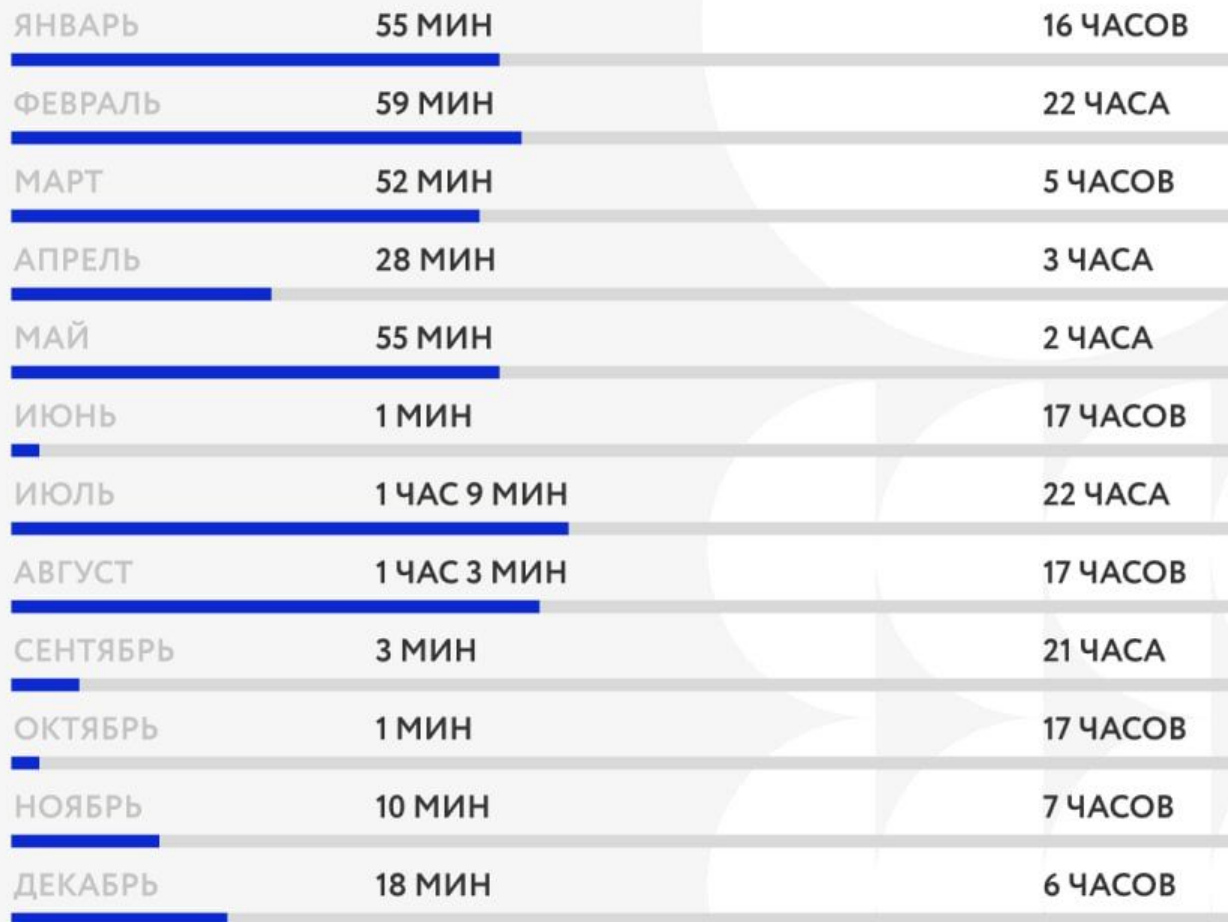


Как менялась
скорость
рассмотрения
заявок
в 2022 году

■ МИНИМАЛЬНЫЙ
СРОК ОДОБРЕНИЯ

■ СРЕДНИЙ СРОК
ОДОБРЕНИЯ

сделка.рф



БАНКИ С ОТКРЫТЫМ АПИ

- ВТБ
- Альфа-банк
- Абсолют Банк
- Ак Барс Банк
- Азиатско-Тихоокеанский Банк
- Райффайзенбанк
- Росбанк
- ДОМ РФ
- Открытие
- Газпромбанк

СКОРОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ

>90% ОНЛАЙН
РЕГИСТРАЦИЙ
НОВОСТРОЕК

Срок регистрации
до 2 дней

ДО 100% ОНЛАЙН
СОГЛАСОВАНИЯ
ИПОТЕКИ

Срок регистрации
1 день

ЛИД » СДЕЛКА

5-7 дней



Ольга Сидоренко

Директор по развитию

+7 (905) 820 80 58

o.sidorenko@sdelka-rf.ru



контакты



презентация