

СЕКРЕТ УСПЕХА: КАК МЫ СТАЛИ КРУПНЕЙШЕЙ НЕЗАВИСИМОЙ ПЛАТФОРМОЙ КОЛЛЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

АЛЕКСЕЙ СИВЯКОВ

PARUS в цифрах



Денис Степанов



Кирилл Стародубцев



Сергей Егоров



Алексей Новиков

20
лет

экспертизы и опыта
в недвижимости

53
млрд ₽

объем портфеля
(апрель 2023)

2700
инвесторов

Лицензия ЦБ РФ
на управление фондами

100+
сотрудников

в команде
(апрель 2023)

850+
тыс. м²

коммерческой недвижимости
под управлением

4
фонда

на Московской
бирже

+3
фонда

в 2023
году

МЫ ИЗ НЕДВИЖИМОСТИ

СЕЙЧАС В НЕДВИЖИМОСТИ

БУДЕМ В НЕДВИЖИМОСТИ

Наши активы

Общая стоимость
53 млрд Р

Общая площадь
850 тыс. м²

ЗПИФ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

БЦ «ДВИНЦЕВ»
Москва
57 900 м²

11 млрд Р



БЦ «ПАВЛОВСКИЙ»
Москва
29 900 м²

4,5 млрд Р



БЦ «БАННЫЙ, 9»
Москва
12 500 м²

1,8 млрд Р



ЗПИФ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ТРЦ «ВЕСНА!»
Москва
129 000 м²
44 000 м²
арендопригодная площадь

8 млрд Р



ТРЦ «Ярмарка»
Астрахань
81 000 м²

5 млрд Р



ТРЦ «Торговый квартал»
Набережные Челны
40 000 м²

2,2 млрд Р



ЗПИФ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

NORDWAY
Санкт-Петербург
107 700 м²

5,9 млрд Р



OZON
Тверь
70 000 м²

2,5 млрд Р



СБЕРЛОГИСТИКА
Москва
50 000 м²

1,95 млрд Р



FM Logistic
Московская область
235 600 м²

7,9 млрд Р



Шушары
Санкт-Петербург
41 100 м²

2 млрд Р



СКОРО

Что мы предлагаем | Ключевые свойства наших ЗПИФ

1 фонд = 1 актив

Каждый фонд состоит исключительно из одного актива – никаких мультисборных портфелей

Ликвидность

Все паи торгуются на Московской бирже – легко войти, легко выйти

Минимум комиссий

10 млн + 10%. Нет скрытых комиссий, нет скрытых расходов

Ежемесячные выплаты

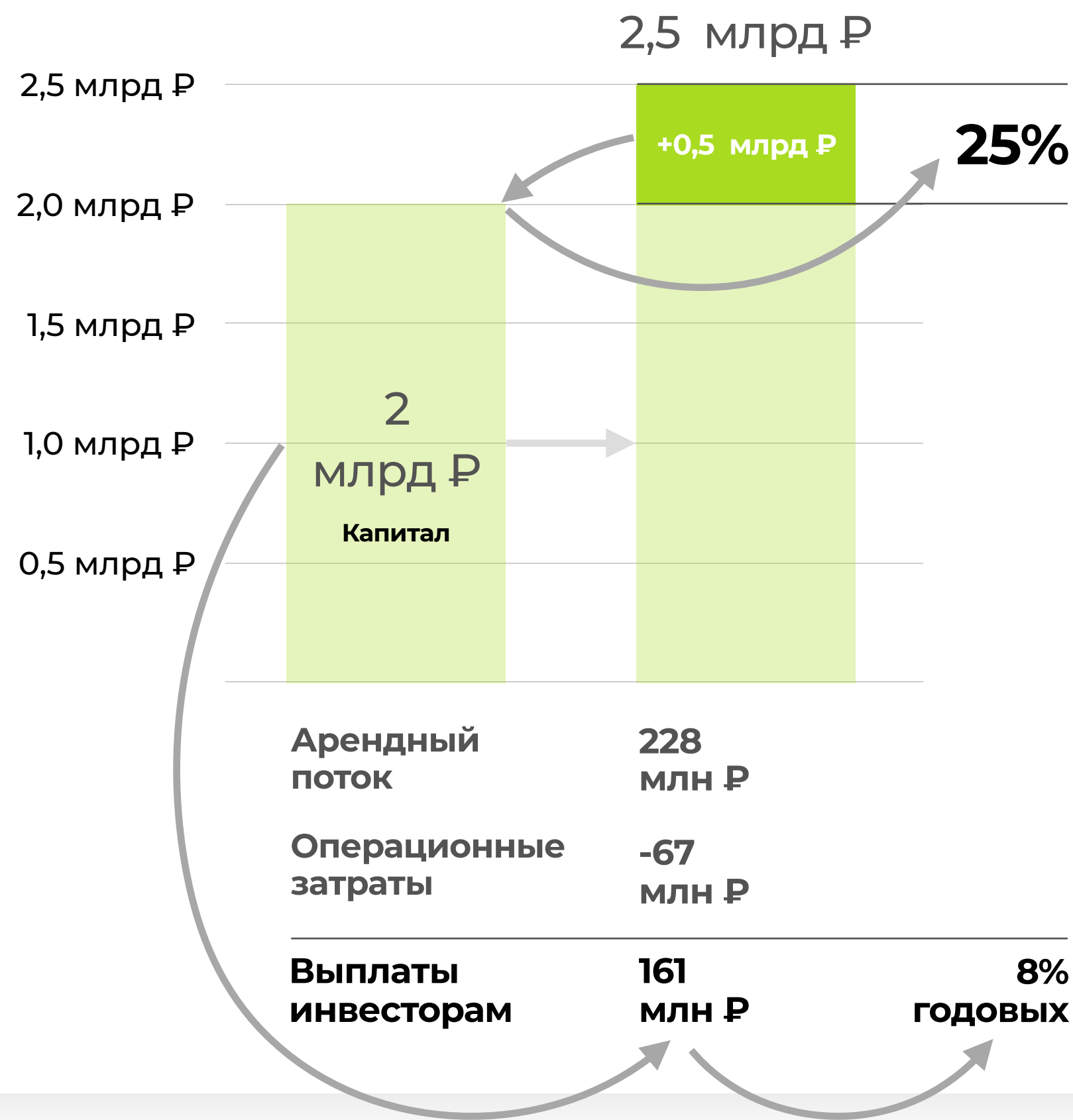
Тратить или реинвестировать – решайте сами



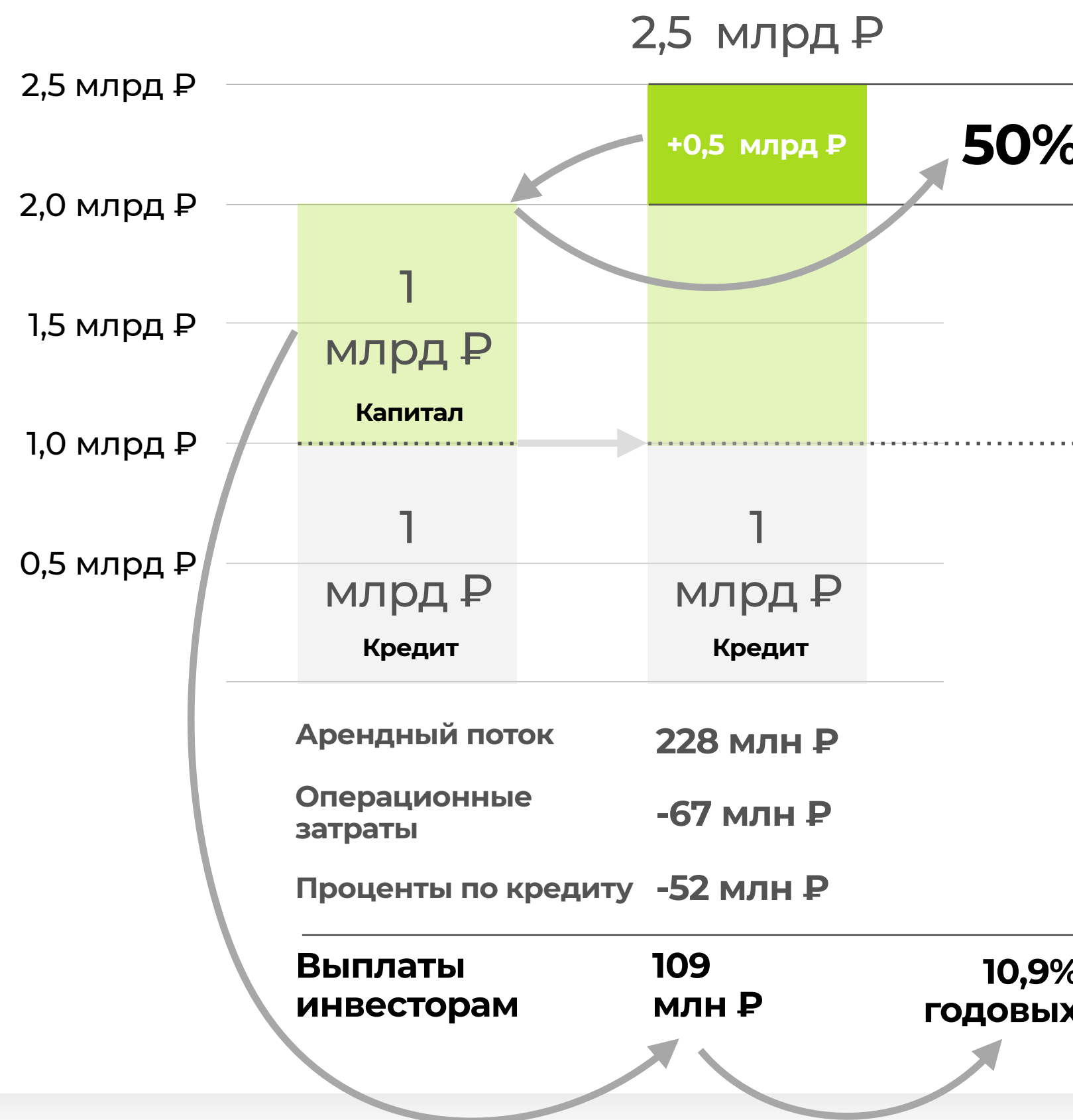
Покупка паев на Мосбирже доступна квалифицированным инвесторам

Кредитное плечо как инструмент повышения доходности

СЦЕНАРИЙ BASIC ПОЛНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА



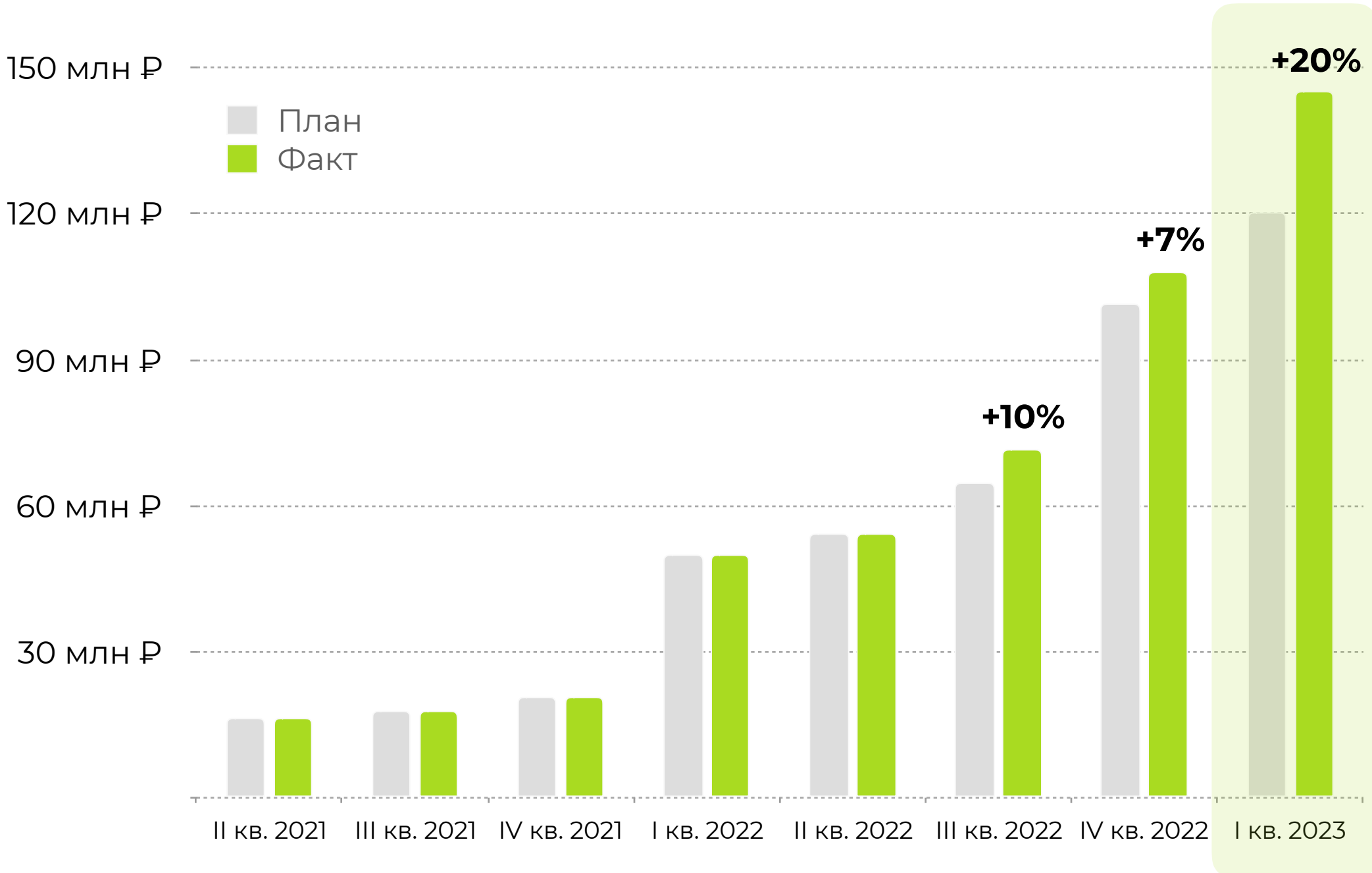
СЦЕНАРИЙ LEVEL UP КАПИТАЛ 50% / КРЕДИТ 50%



План/факт по выплатам дохода от арендного потока

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ ДОХОДА ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА

Выплатили
инвесторам
за все время
**600
млн ₽**

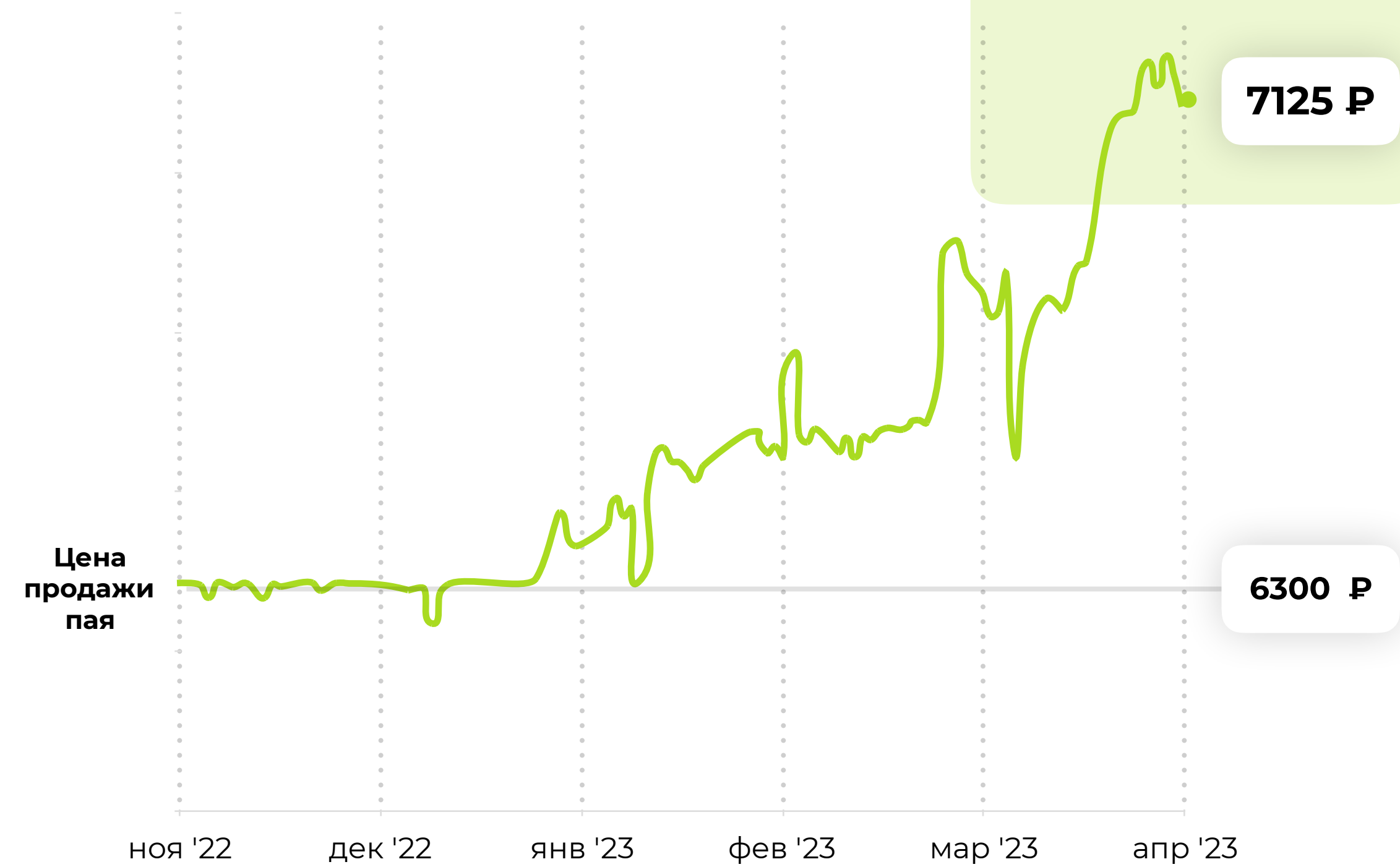


СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

- Выплата ежемесячно
- Возможность реинвестировать и зарабатывать на сложном проценте
- Строго в первые 10 рабочих дней
- Провели все 25 выплат в срок
- Выплаты в период приостановки торгов в феврале–апреле 2022

Динамика биржевой стоимости пая

ЗПИФ «ПАРУС-ОЗН»

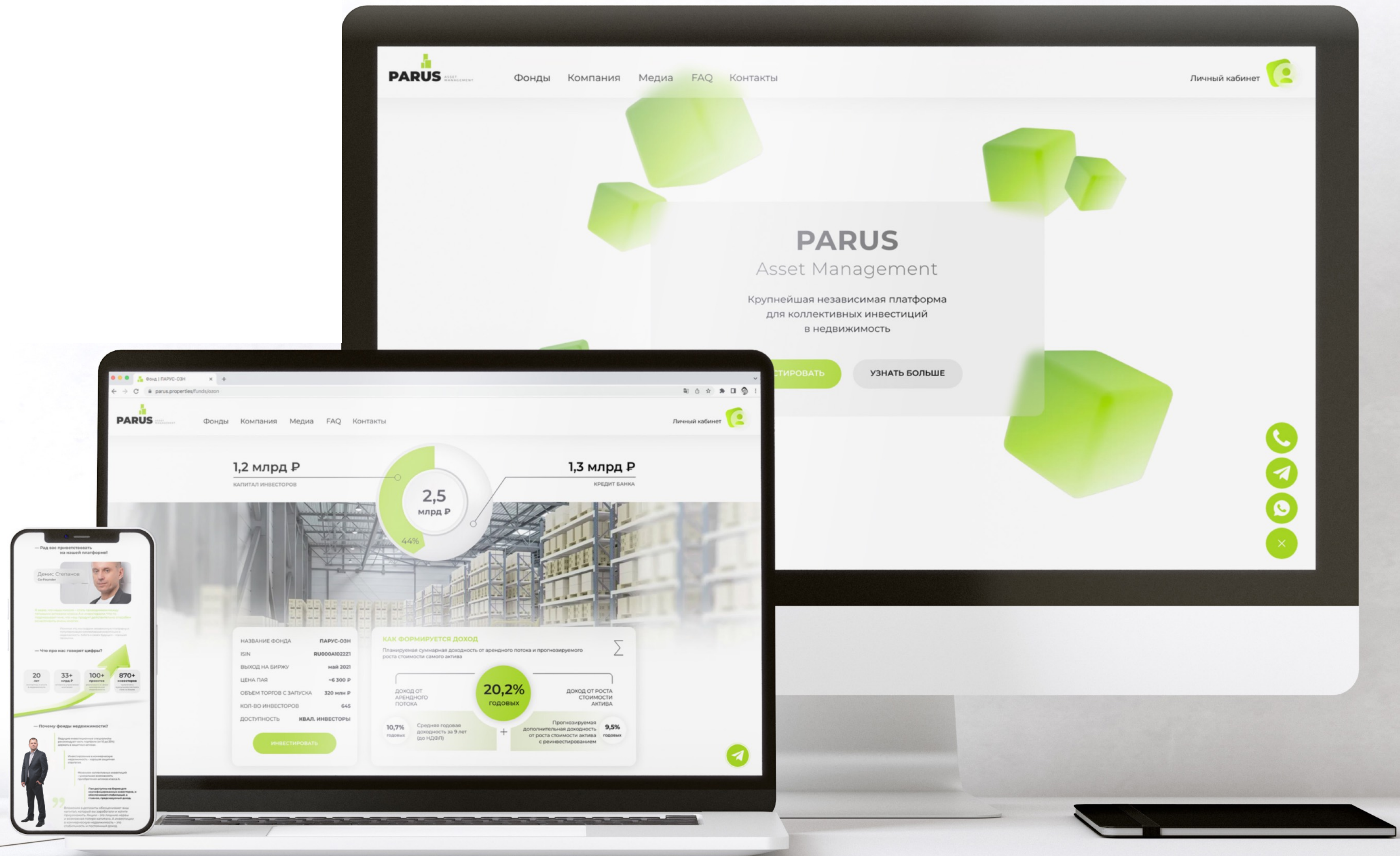


ФОНД	Торги на бирже	Биржевая цена пая		Изменение цены пая
		На старте торгов	Сейчас	
ПАРУС-ОЗН	25 мес.	6300 Р	7125 Р	+13 %
ПАРУС-СБЛ	16 мес.	1000 Р	1087 Р	+9 %
ПАРУС-НОРД	7 мес.	1000 Р	1105 Р	+11 %
ПАРУС-ЛОГ	1 мес.	920 Р	1030 Р	+12 %

Самая открытая УК среди всех УК, управляющих закрытыми ПИФаами

- Личный кабинет инвестора
- FAQ о ЗПИФ
- Горячая линия с инвесторами

FAQ



Наши инвесторы

КОЛИЧЕСТВО ИНВЕСТОРОВ



ПОВЕДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ НА ПРИМЕРЕ ФОНДА «ПАРУС-НОРДВЕЙ»



* Данные за январь-апрель 2023



+7 (495) 150-77-00
parus.properties

