



Потенциал фондового рынка для строительного сектора

Бишкек 2023

Перспективы рынка недвижимости

Рост
населения

Дефицит
жилфонда

Гос
политика

Инвесторы

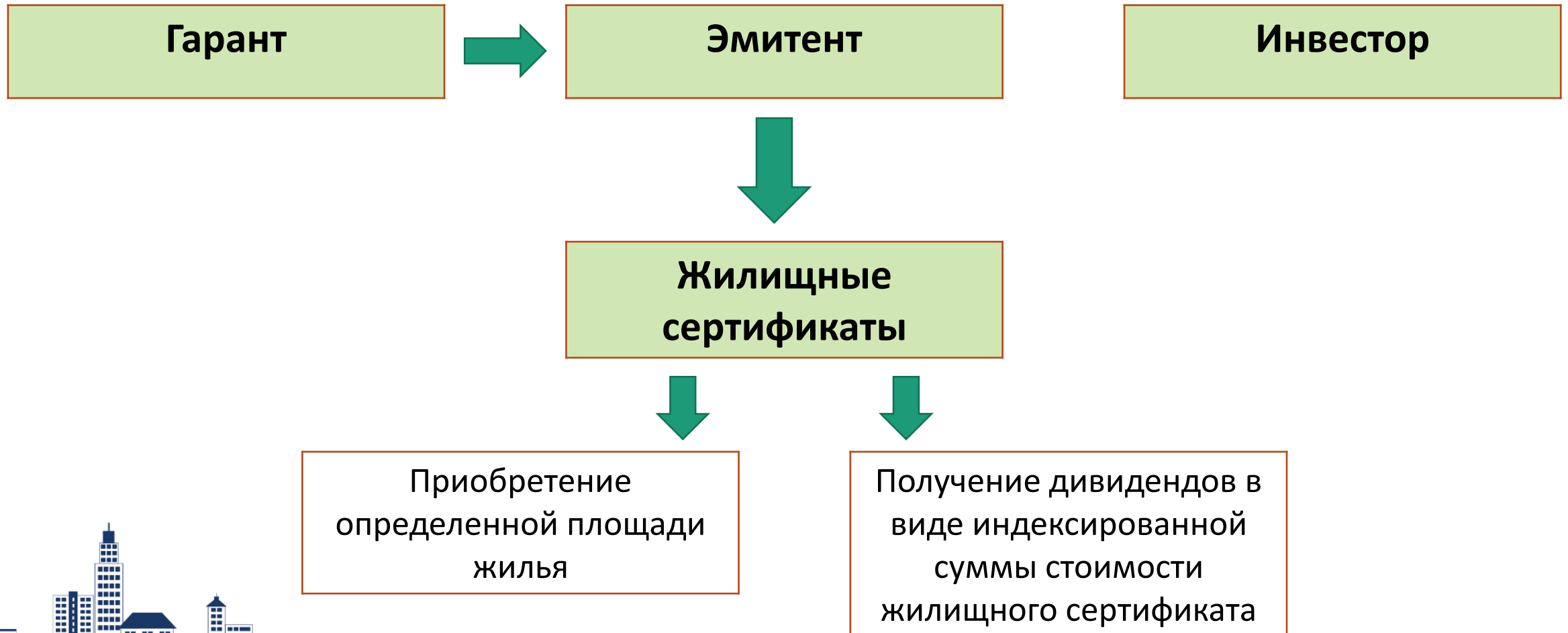


1. Корпоративные облигации

Эмитент	СК Пионер
Объем выпуска	80 млн сом
Доходность	18 %
Срок	3 года
Дата выпуска	2018, 2019
Номинал	1000 сом



2. Жилищные сертификаты



Жилищные сертификаты

Эмитент	Гранд Хаус	АЮ Курулуш
Объем выпуска	72 млн сом	114 млн сом
Доходность	15 %	13 %
Срок	2 года	2 года
Номинал	33 000 сом	40 000 сом



3. Ипотечные ценные бумаги

Эмитент

Ипотечная компания
Коммерческие банки

ИЦБ

- облигация
с ипотечным покрытием

Ипотечное покрытие

- обеспеченные ипотекой
требования, удостоверенные
ипотечными закладными



Ипотечные облигации

Эмитент	Государственная Ипотечная Компания
Объем выпуска	200 млн сом
Доходность	8,3 %
Срок	2 года
Дата выпуска	2018 год
Номинал	20 000 сом





Спасибо за внимание!

Кыргызская Республика, 720001

г. Бишкек, пр-т Чуй, 219 (9 этаж)

Тел.: (0312/0559/704/700) - 610025

E-mail: senti@senti.kg

www.senti.kg