



Вся правда о недвижимости

ДЕНИС СТЕПАНОВ

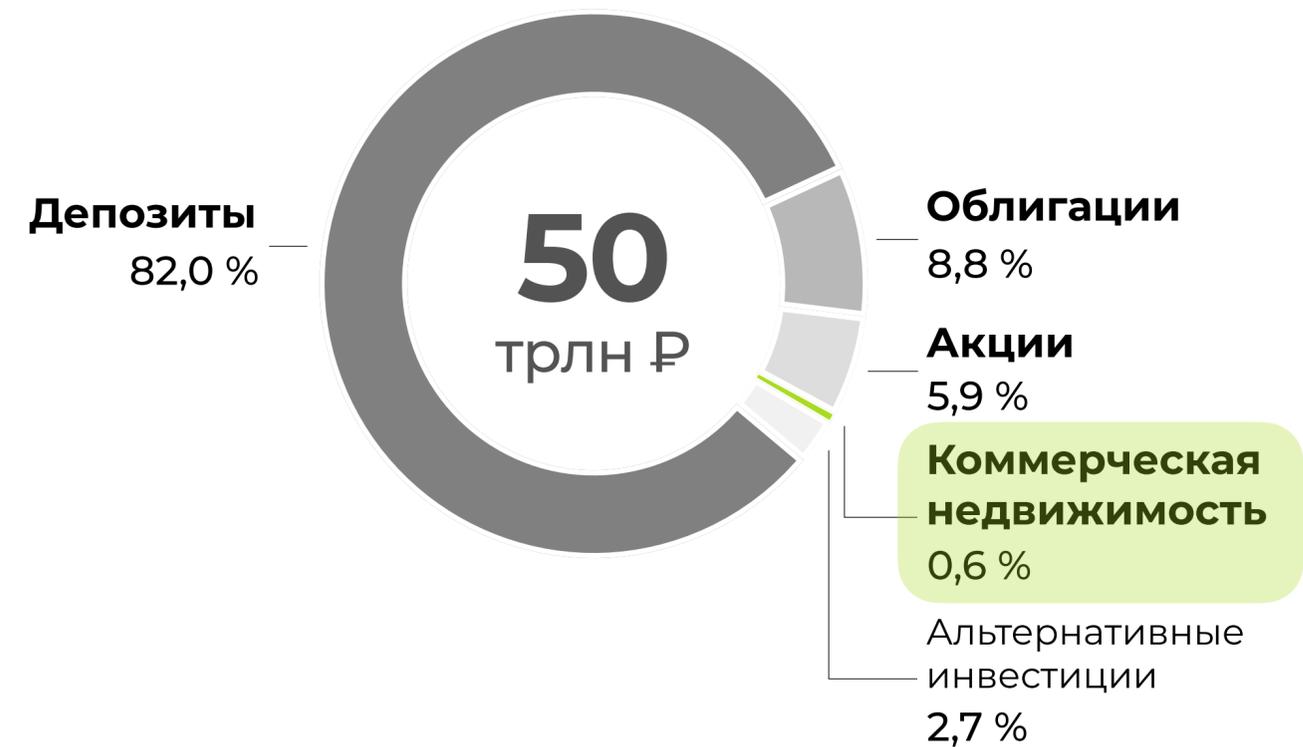
2

Точка 0. Какой сейчас рынок в РФ?

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В РФ, ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

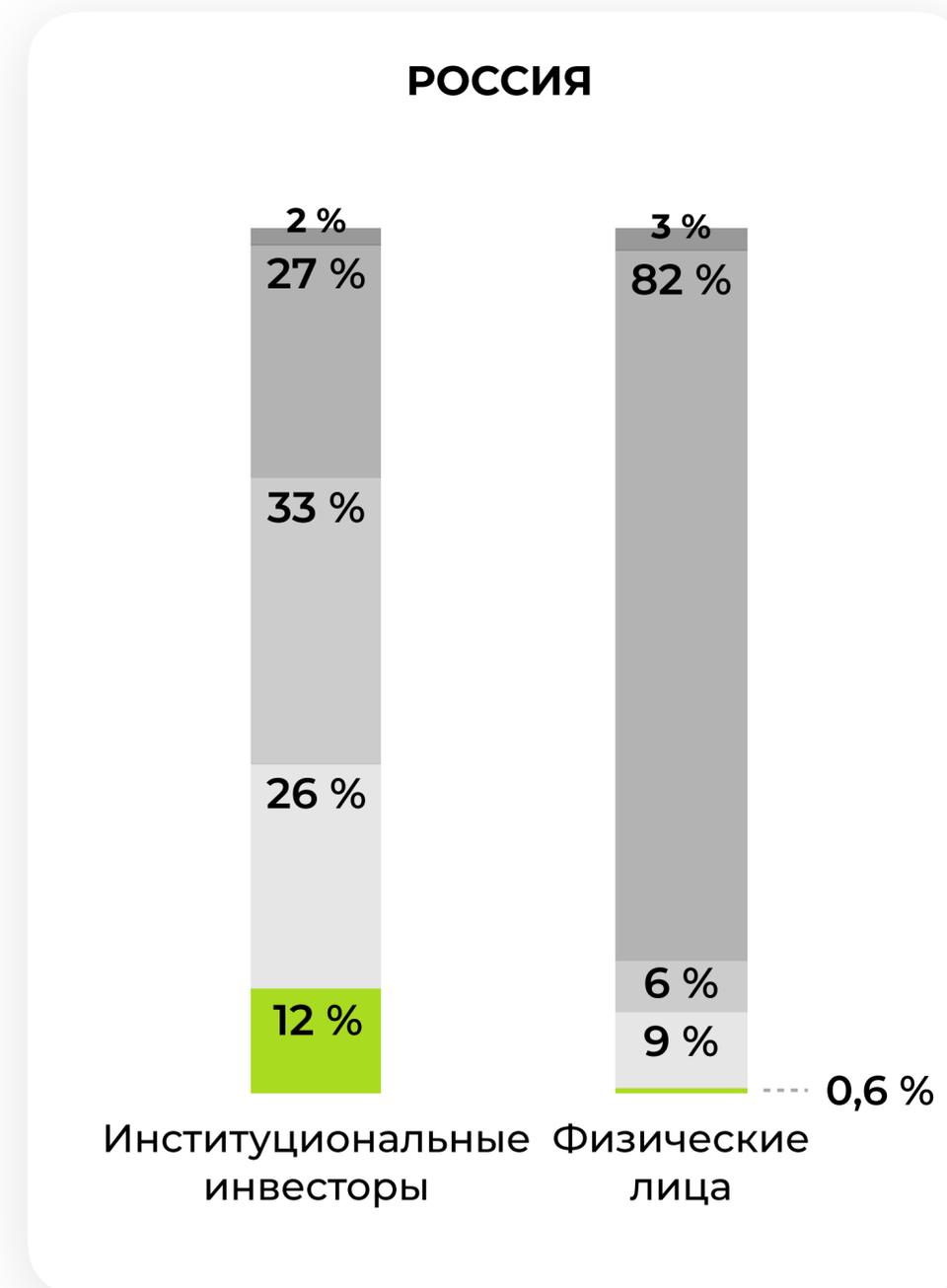


СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В РФ, ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА



* По оценке PARUS

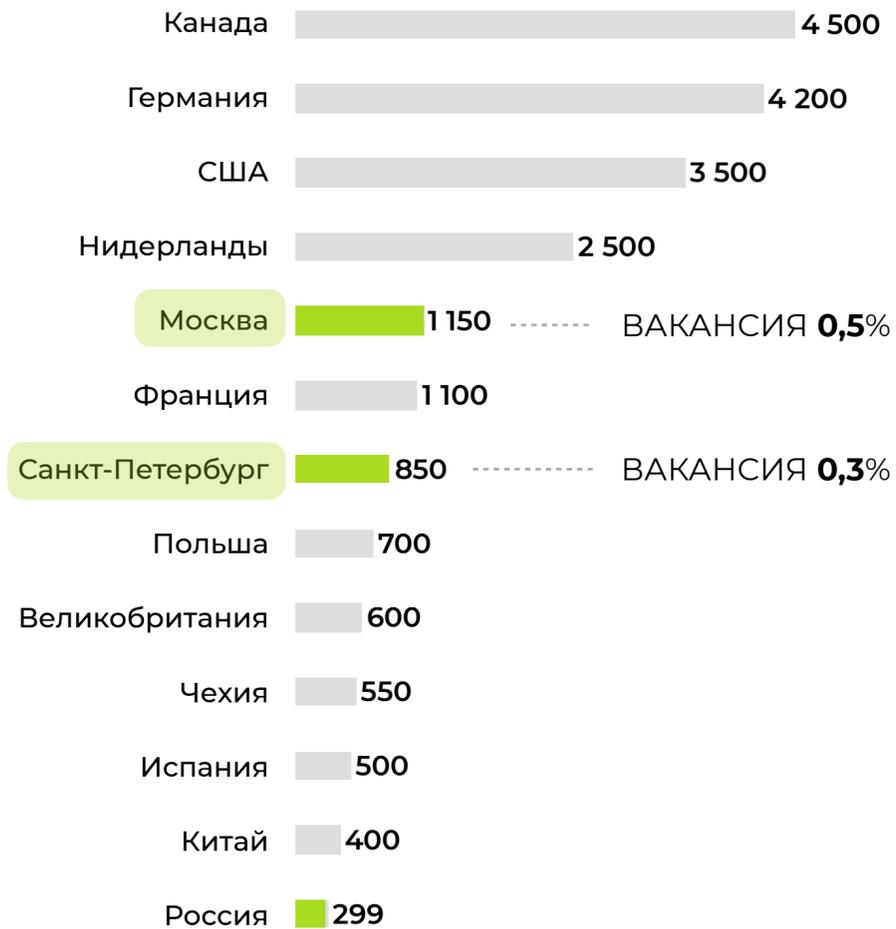
Структура портфеля Россия vs World



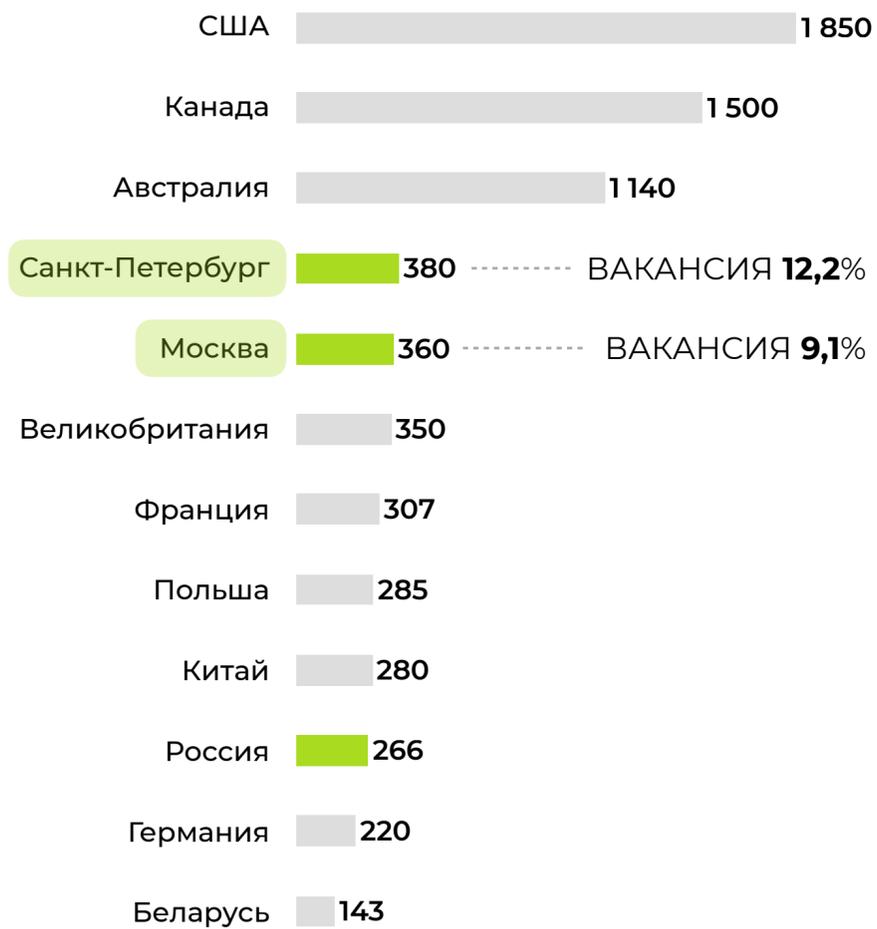
*Источник: ЦБ РФ, JLL, CBRE, Knight Frank, PwC, Bloomberg, РБК, Capgemini Financial Services Analysis, оценка PARUS

Низкое проникновение недвижимости: Россия vs World

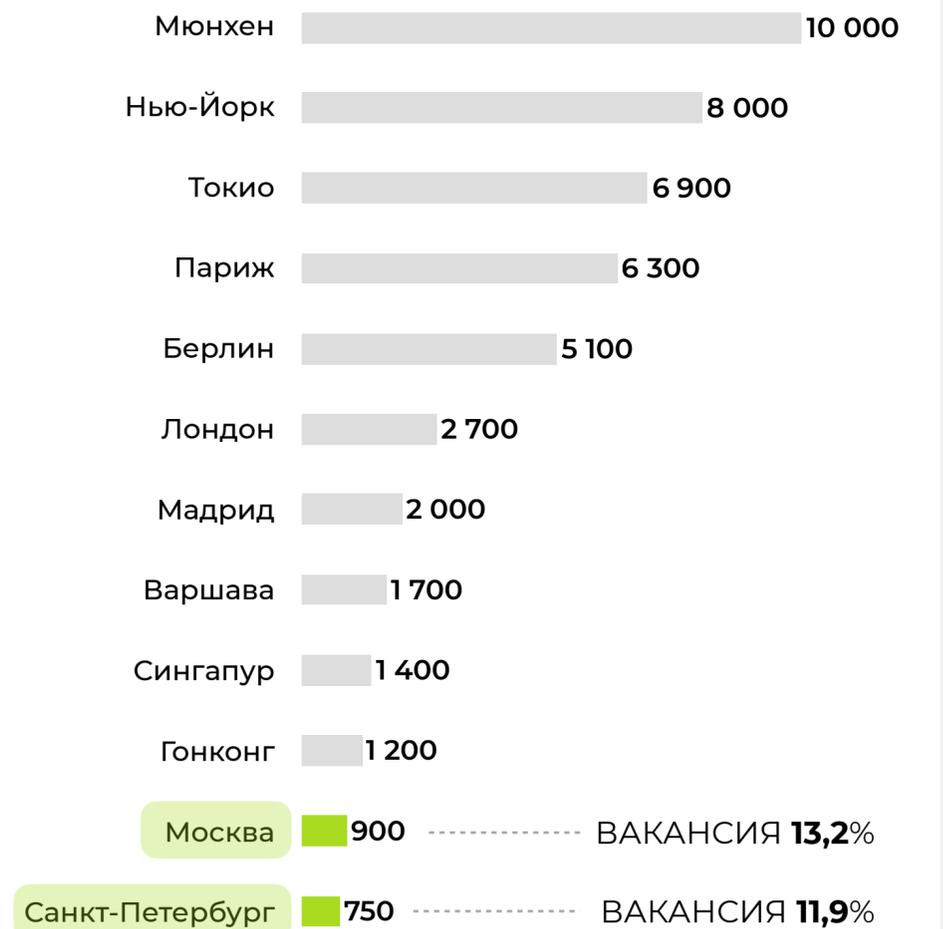
СКЛАДСКОЙ СЕГМЕНТ м²/1000 чел.



ТОРГОВЫЙ СЕГМЕНТ м²/1000 чел.



ОФИСНЫЙ СЕГМЕНТ м²/1000 чел.



* Источник: JLL, CBRE, Knight Frank, PwC, Bloomberg, РБК, оценка PARUS

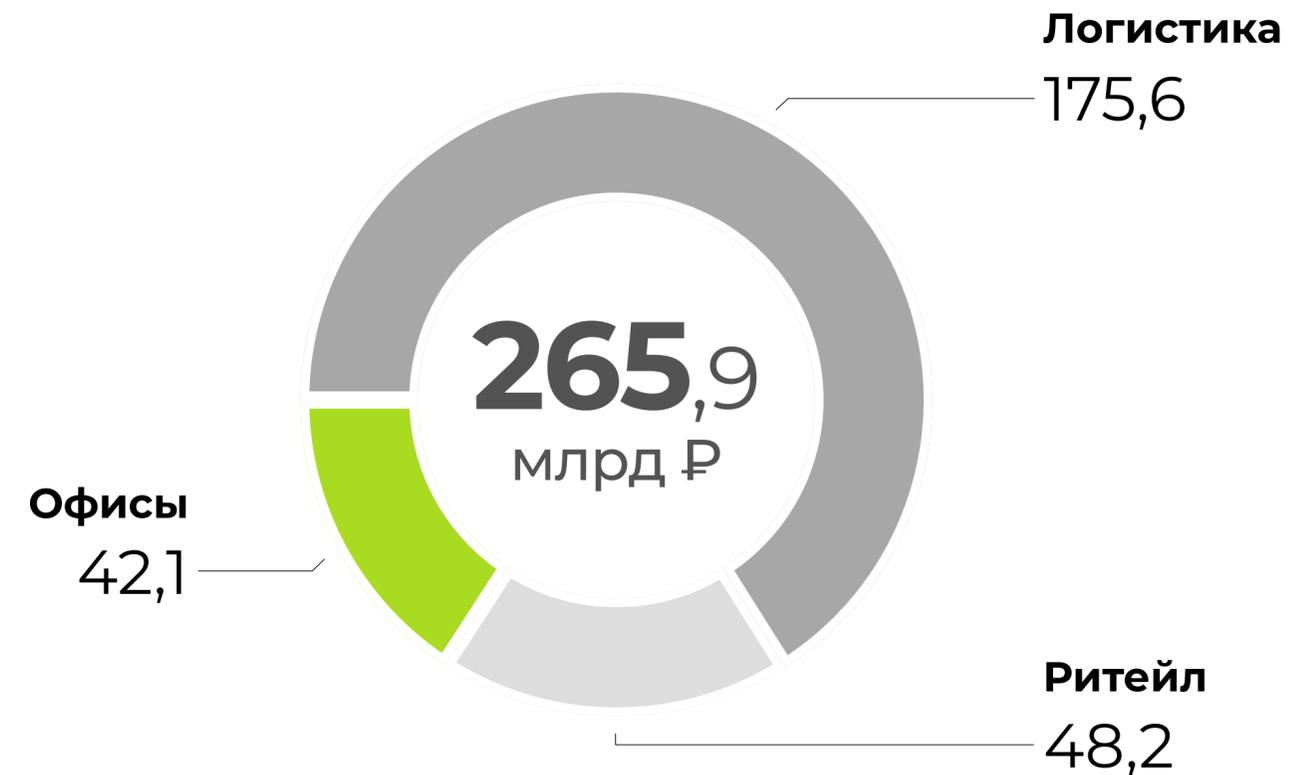
Распределение по основным типам недвижимости

Недвижимость РФ и ЗПИФ

НЕДВИЖИМОСТЬ РФ, трлн ₹



КОЛЛЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, млрд ₹

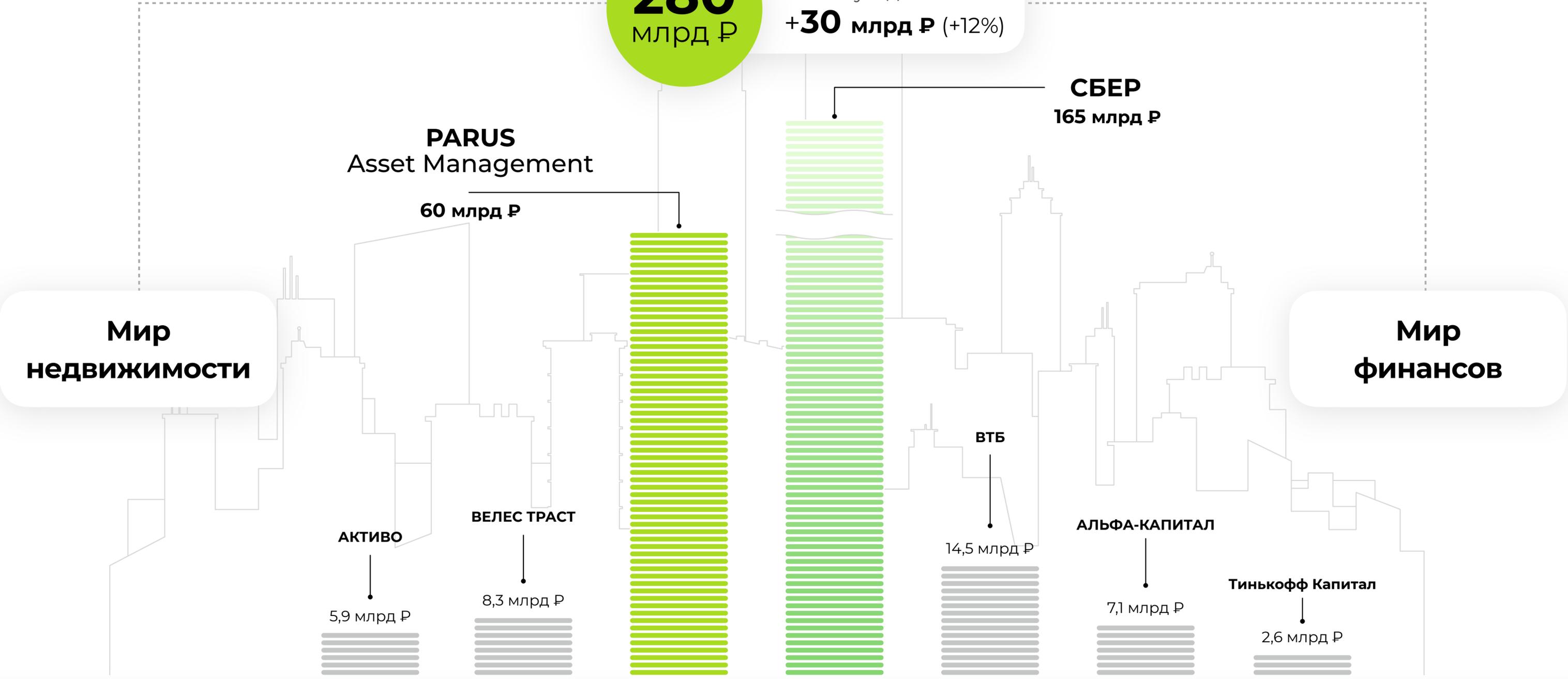


Источник: ЦБ РФ, <https://cbr.ru/RSCI/statistics/>, сайты УК на 30.06.2023

Рынок фондов недвижимости в России

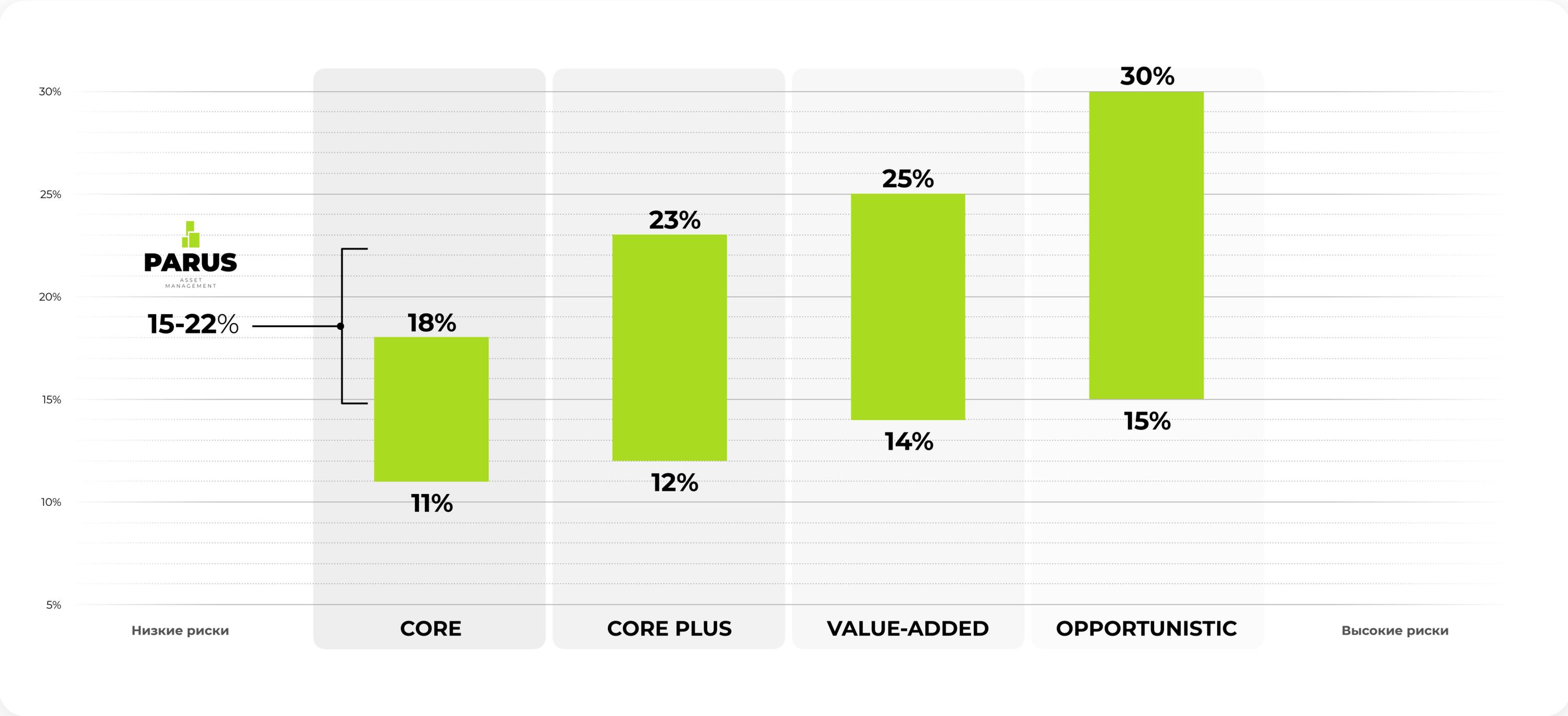
280
млрд Р

В I полугодии 2023
+30 млрд Р (+12%)



ООО «ПАРУС Управление Активами» не дает гарантий или заверений и не принимает какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может расцениваться не иначе как предположения. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Риск-доходность в зависимости от стратегии инвестирования



Интерес к ЗПИФ растет

Кол-во фондов
на бирже

ЯНВАРЬ '23

3



ОКТАБРЬ '23

5

Активы
под управлением

50 млрд ₹



60 млрд ₹

Общая площадь
объектов

850 тыс. м²



1 млн м²

Количество
инвесторов

1800



4000+

Размер партнерской
сети

150



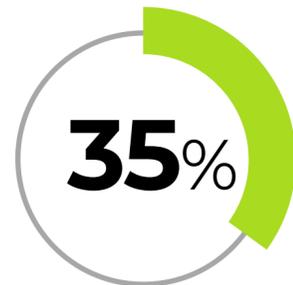
400

С кем останется клиент?

От рынка продавца к рынку потребителя



% клиентов,
кто
инвестирует



% инвестиций
в портфеле
клиента



0,5%

% инвестиций
в коммерческую
недвижимость**

5%

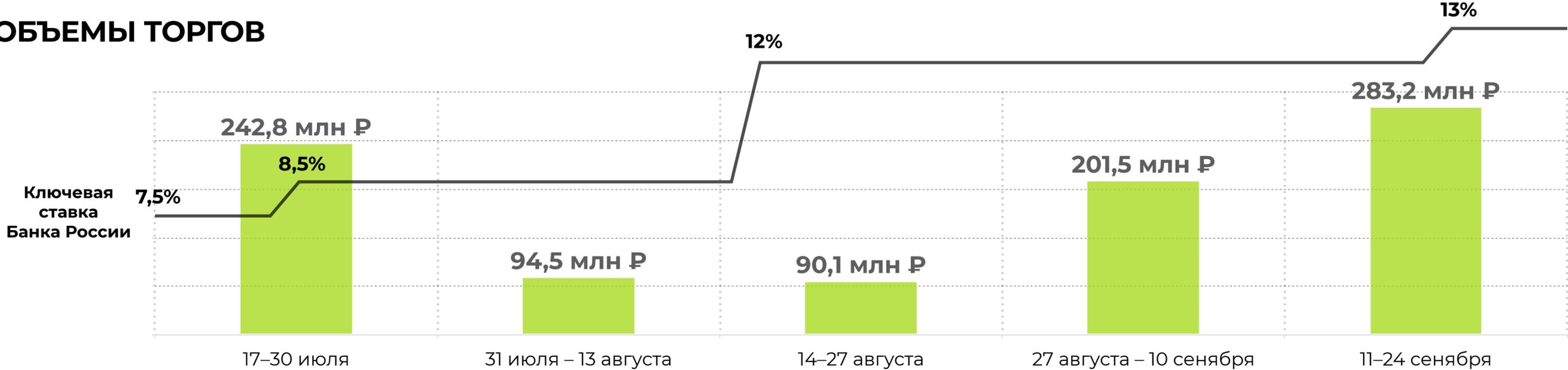
* на основании ТОП5 банков по объему инвестиционного капитала
** по опросу банков-партнеров PARUS

On the agenda today...

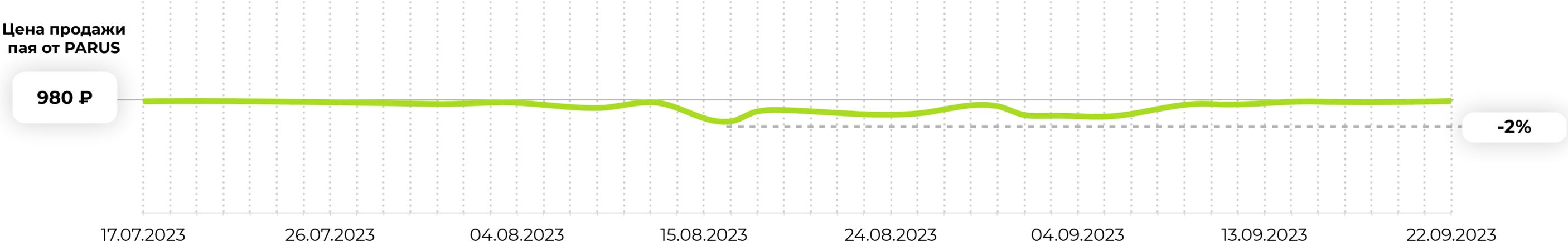


Как ключевая ставка повлияла на продукты PARUS?

ОБЪЕМЫ ТОРГОВ



ДИНАМИКА БИРЖЕВОЙ ЦЕНЫ ПАЯ «ПАРУС-ЛОГ»





СОЕДИНЯЕМ ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ
С ХОРОШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



+7 (495) 150-77-00
parus.properties

