

Акцент Управление Активами



Наша миссия — эффективное управление инвестициями в коммерческую недвижимость, стремление обеспечить для наших клиентов наилучшую доходность капитала при соответствующем уровне риска.



ACCENT

01

управляющая компания фонда



выполняет полный комплекс услуг в отношении ЗПИФ от создания до прекращения фондов

- разработку и реализацию стратегии и бизнес-плана фонда,
 - разработку и согласование документации фонда, в том числе правил доверительного управления и правил определения стоимости чистых активов,
 - привлечение финансирования, в том числе разработку оптимальной стратегии с учетом пожеланий клиентов,
 - управление фондом, в том числе реализацию оптимальной стратегии с учетом оптимизации налогообложения,
 - управление отношениями с инвесторами с персональным подходом к каждому инвестору,
 - детальную отчетность в соответствии с мировыми стандартами
-

СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТАМ



Лицензия
№ 21-000-1-01009

инфраструктура рынка
коллективных инвестиций

02

РЕГУЛЯТИВНЫЕ ОРГАНЫ

устанавливают правила и нормы, которые должны соблюдаться участниками рынка, и обеспечивают их исполнение.

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

управляют средствами инвесторов, формируют и управляют портфелями активов, проводят анализ рынка и принимают решения по распределению средств для достижения определенных инвестиционных целей.

ДЕПОЗИТАРИИ

ведут учет прав собственности на акции, облигации и другие ценные бумаги, принадлежащие инвесторам.
обеспечивают надежное хранение сертификатов и других документов, подтверждающих право собственности на активы, а также предоставляют информацию о состоянии активов и сделках с ними.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ДЕПОЗИТАРИИ

осуществляют контроль за распоряжением имуществом, принадлежащим акционерному инвестиционному фонду, и имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд

БРОКЕРЫ

помогают инвесторам покупать и продавать акции и другие финансовые инструменты на рынке. Они предлагают свои услуги за определенную комиссию и осуществляют сделки от имени и за счет инвесторов.

БИРЖИ И ПАРТНЕРСКИЕ КОМПАНИИ

помогают инвесторам покупать и продавать акции и другие финансовые инструменты на рынке. Они предлагают свои услуги за определенную комиссию и осуществляют сделки от имени и за счет инвесторов.

АУДИТОРЫ

проводят аудит финансовых отчетов инвестиционных фондов и управляющих компаний, проверяя их соответствие законодательству и правилам регулятивных органов.

И ДРУГИЕ

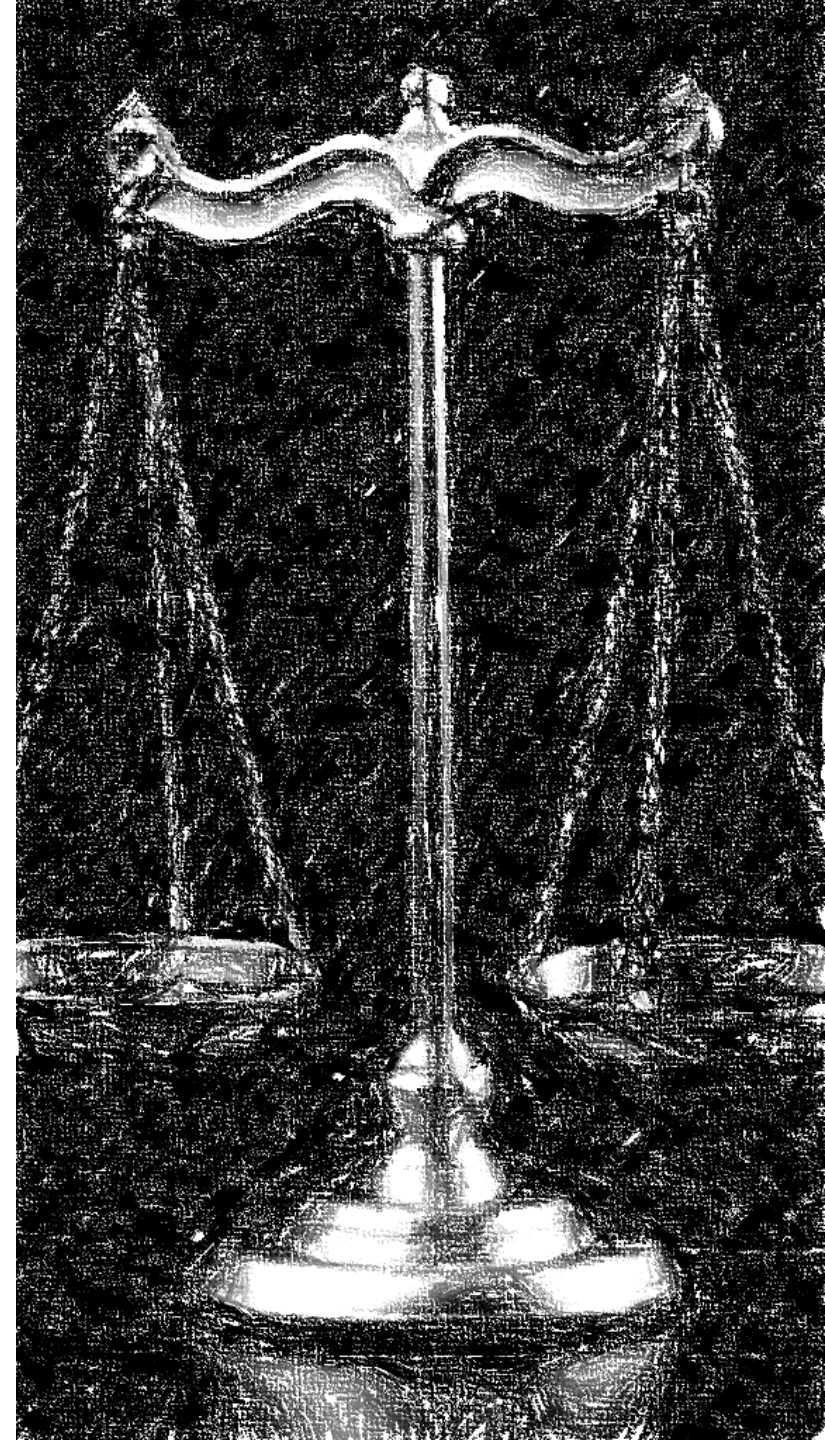
Некоторые проблемы,
с которыми сталкиваются
участники рынка
коллективных инвестиций

03

регуляторные ограничения

Такие ограничения зачастую являются непреодолимыми проблемами участников рынка коллективных инвестиций.

Регуляторы вводят правила, чтобы защитить интересы инвесторов. Однако, эти требования могут ограничивать гибкость и потенциальные возможности для участников рынка.





примеры регуляторных ограничений

РЕКЛАМА Установлен запрет на рекламу фондов для квалифицированных инвесторов	ЗАЛОГ Установлен запрет на передачу в состав фонда объектов, обремененных залогом	ИНФОРМИРОВАНИЕ Ограничения, предъявляемые к предоставляемой инвесторам информации
АКТИВЫ Сжатый перечень активов для фондов, кроме комбинированных, в том числе фондов для квалифицированных инвесторов	ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Невозможность упаковки в фонд некоторых активов ввиду ограничений на исключительные виды деятельности управляющей компании	РАСХОДЫ Закрытый перечень расходов, не учитывающий изменения и технологическое развитие рынка коллективных инвестиций
ЛИКВИДНОСТЬ Запрет на публичное предложение паев для квалифицированных инвесторов	ОПЕРАТИВНОСТЬ Невозможность осуществлять оперативную смену инфраструктурных компаний фонда	КОНКУРЕНЦИЯ Большая привлекательность иных форм инвестирования вследствие ограничений

предложения по
изменению
законодательства для
развития рынка
коллективных инвестиций

04

АКТУАЛИЗАЦИЯ

приведение нормативных актов в соответствие с текущими реалиями

РАСШИРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

введение гибких правил для инвестиций в различные активы в соответствии с пожеланиями инвесторов

ИНФОРМИРОВАНИЕ

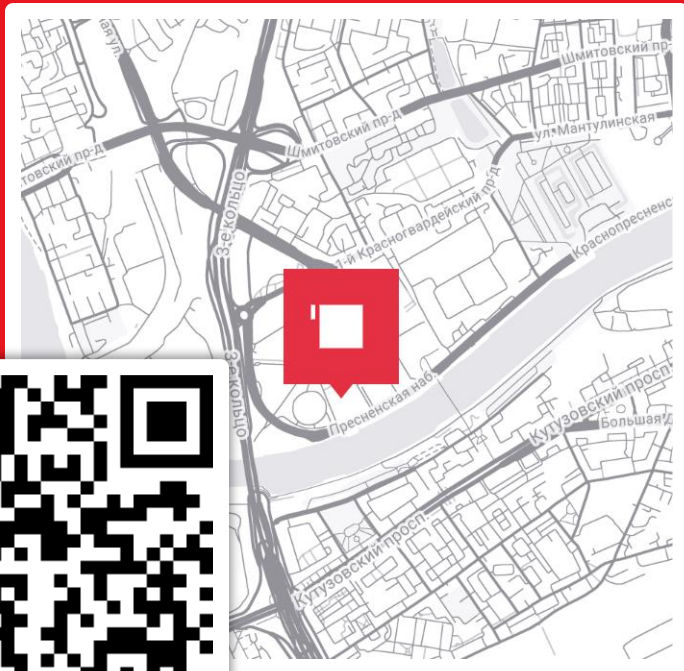
уменьшение ограничений в предоставлении и распространении информации о фондах с невысоким уровнем риска

УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУР И СНИЖЕНИЕ БЮРОКРАТИИ

снятие ограничений по регламентированным процедурам в отношении квалифицированных инвесторов

ПРИОРИТЕТ ИНВЕСТОРОВ

разработка документации в соответствии с пожеланиями инвесторов



123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Пресненский, наб. Пресненская, д. 8 стр. 1,
помещ. 93/1/2П
Тел: +7 495 230-01-00
E-mail: contact@accent-am.ru
Web: www.accent-am.ru

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Только в информационных целях.

Представленная в тизере информация не является:

- рекламой;
- офертой или предложением, в том числе публичным, не должна рассматриваться как предложение по покупке или продаже финансовых инструментов или оказание услуг какому-либо лицу,
- инвестиционной рекомендацией, в том числе индивидуальной, и не должна признаваться индивидуальной инвестиционной рекомендацией в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»,
- инвестиционным анализом или профессиональным советом и какой-либо иной формой или результатом деятельности инвестиционного советника, коим Управляющая компания не является.

Управление активами / asset management и управление объектами / property management осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Акцент Капитал» (сокращенно ООО «Акцент Капитал», ОГРН 1167746111785, ИНН 7709483417, КПП: 770301001), далее также упоминаемое как ACCENT Capital.

Создание и управление паевыми инвестиционными фондами / fund management осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (сокращенно ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ», ОГРН 1177746021562, ИНН 7704387090, КПП 770301001), осуществляющее деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01009 от 21.08.2017, выданной Банком России без ограничения срока действия (далее также – «Управляющая компания»).

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить подробную информацию о фондах и деятельности управляющей компании, ознакомиться с условиями оказания услуг, а также документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – «Федеральный закон 156-ФЗ») и нормативными актами Российской Федерации, можно в офисе Управляющей компании, расположенном по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 8 стр. 1, помещ. 93/1/2П; по телефону: +7 (495) 230-01-00.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом 156-ФЗ и нормативными актами в сфере финансовых рынков предоставлению и (или) раскрытию путем размещения (опубликования) на сайте управляющей компании фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается (публикуется) на сайте Управляющей компании: <https://www.accent-am.ru>.

Вышеупомянутые финансовые инструменты либо операции могут не соответствовать инвестиционному профилю инвестора и его инвестиционным целям (ожиданиям). Вы должны самостоятельно определить соответствует ли финансовый инструмент, продукт или услуга Вашим инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска. Управляющая компания не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия Вами решений в отношении финансовых инструментов, продуктов и услуг, представленных в настоящем документе.

Никакие индикаторы доходности не гарантируются Управляющей компанией, приведенная целевая величина доходности не должна рассматриваться как обещанная. В случае если в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом содержится информация о наличии надбавок (скидок), взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи фонда.

Обращаем Ваше внимание, что стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, клиенты могут в конечном счете не получить первоначально инвестированную сумму. Изменения курса обмена иностранной валюты могут также вызвать уменьшение или увеличение стоимости инвестиций.

Управляющая компания не дает гарантий или заверений, в том числе гарантий безопасности инвестиций и стабильности размеров возможных доходов или издержек, связанных с инвестициями в паевые инвестиционные фонды, и не принимает какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, полученных на основании использования информации, содержащейся в настоящем документе.

Управляющая компания рекомендует клиентам не полагаться на какие-либо сведения, содержащиеся в настоящем документе, в процессе принятия инвестиционного решения, которое должно быть основано на максимально полной информации.