



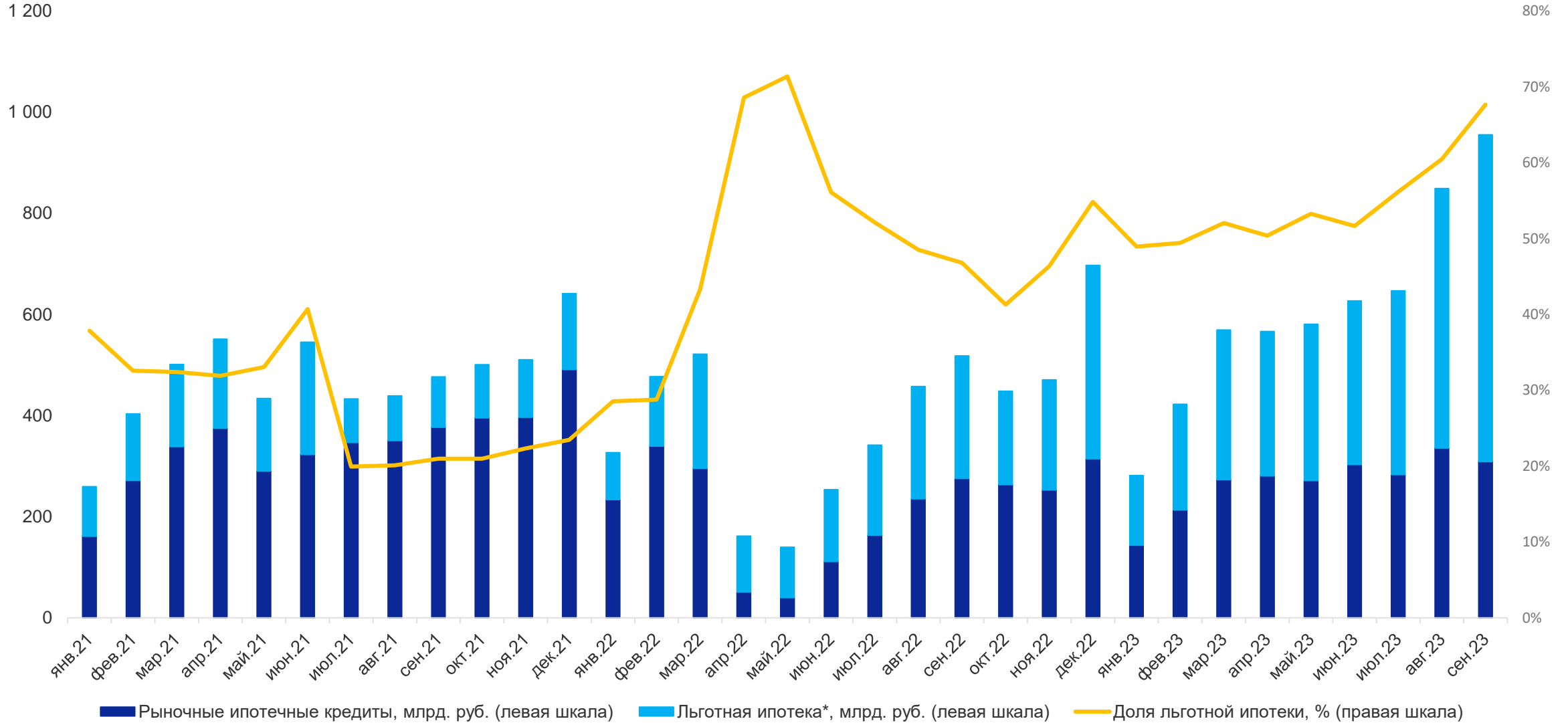
Российский рынок ипотечных ценных бумаг: проблемы развития

XII конференция «Ипотечные ценные
бумаги и секьюритизация в России»
26 октября 2023, Москва

Андрей Юрьевич Сучков
Начальник Управления секьюритизации
Банк ВТБ (ПАО)

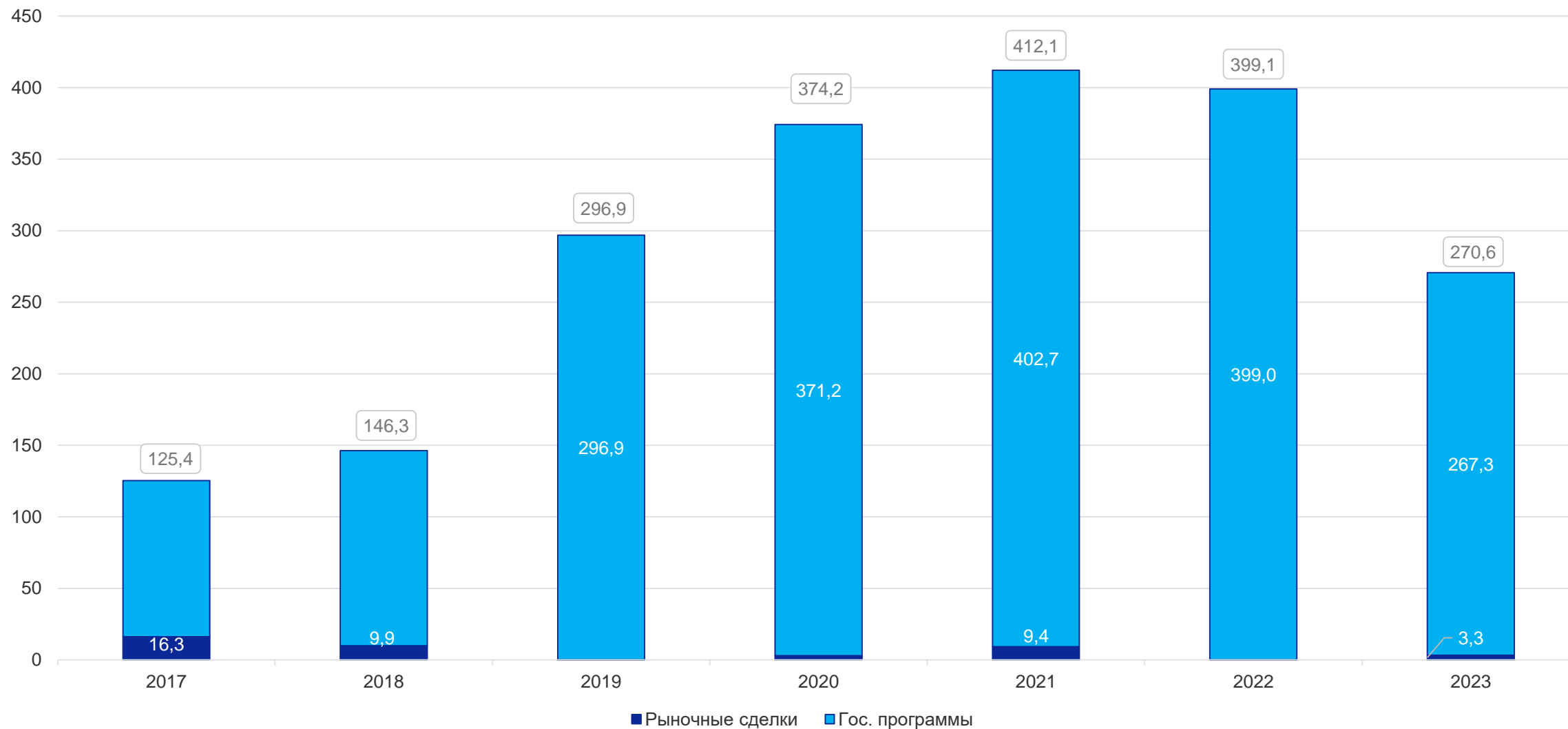


ДИНАМИКА ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ И ДОЛЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ



Источники: Банк России, * - информация АО «ДОМ.РФ» по программам государственной поддержки ипотечного жилищного кредитования, оператором которых является АО «ДОМ.РФ»

ОБЪЕМ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ В РОССИИ (МЛРД. РУБ.)



Источники: Cbonds, расчет Банка ВТБ (ПАО)

ЭМИССИЯ ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ В 2022 ГОДУ



№	Оригинатор	Эмитент	Организаторы	Начало размещения	Объем эмиссии (млн. руб.)
1	Банк ВТБ	Ипотечный агент ВТБ-Ипотека	Банк ВТБ	09.03.2022	100
2	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	03.06.2022	6 184
3	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	01.07.2022	6 704
4	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	12.08.2022	155 407
5	Совкомбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	22.09.2022	2 317
6	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	29.09.2022	6 639
7	Металлинвестбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	18.10.2022	5 039
8	Абсолют Банк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	28.10.2022	10 035
9	НФИ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	23.11.2022	5 528
10	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	30.11.2022	5 478
11	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	12.12.2022	20 597
12	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ВТБ	22.12.2022	54 790
13	Совкомбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	22.12.2022	4 465
14	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	23.12.2022	60 843
15	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	23.12.2022	6 129
16	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	26.12.2022	48 884
Всего					399 139

Источники: АО «ДОМ.РФ», Cbonds

ЭМИССИЯ ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ В 2023 ГОДУ

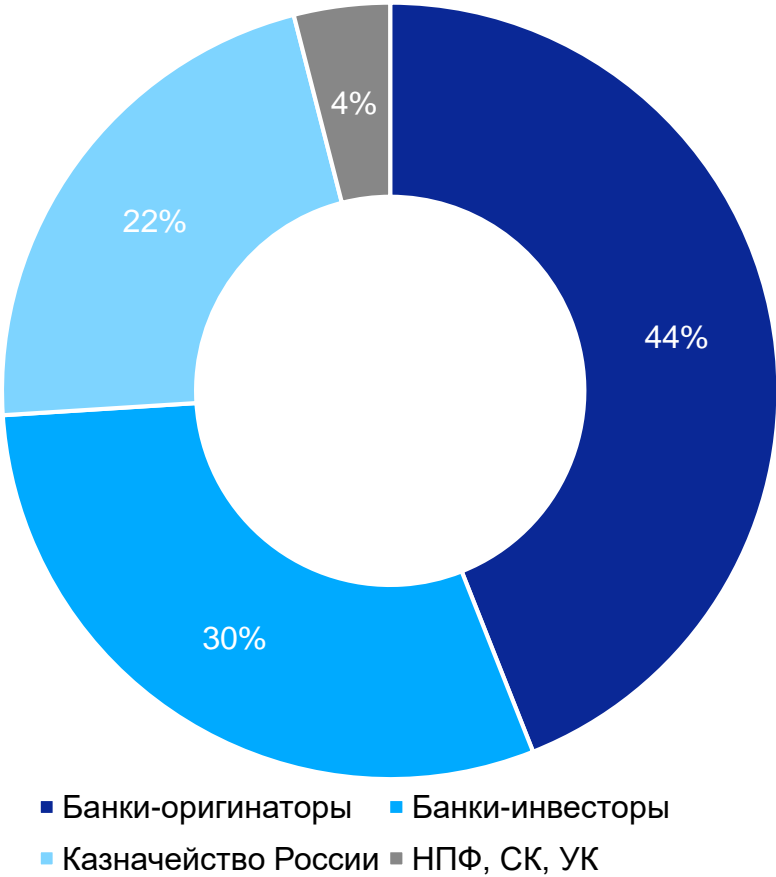


№	Оригинатор	Эмитент	Организаторы	Начало размещения	Объем эмиссии (млн. руб.)
1	Банк БЖФ	Ипотечный агент Титан-5	Sber CIB	16.02.2023	3 325
2	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	26.04.2023	16 516
3	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	29.06.2023	17 391
4	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	07.07.2023	197 428
5	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	29.09.2023	29 839
6	Металлинвестбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	23.10.2023	6 112
Всего					270 611

Структура originаторов ИЦБ ДОМ.РФ

№	Оригинатор	Количество выпусков ИЦБ, шт.	Объем эмиссии, млн. руб.	Доля, %
1	Банк ВТБ (ПАО)	8	841 546	42,40%
2	ПАО Сбербанк	9	649 909	32,74%
3	Банк ГПБ (АО)	5	183 348	9,24%
4	АО «Банк ДОМ.РФ»	14	158 232	7,97%
5	АО «ДОМ.РФ»	6	60 599	3,05%
6	ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	5	23 905	1,20%
7	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	2	20 128	1,01%
8	ПАО РОСБАНК	3	19 220	0,97%
9	ООО «НФИ»	2	8 191	0,41%
10	АО «Райффайзенбанк»	1	7 557	0,38%
11	ПАО «Совкомбанк»	2	6 783	0,34%
12	АО «Банк БЖФ»	3	5 451	0,27%
Всего:		60	1 984 870	

Структура инвесторов ИЦБ ДОМ.РФ



Источники: АО «ДОМ.РФ»

СДЕЛКИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ, ОРГАНИЗОВАННЫЕ ГРУППОЙ ВТБ В 2013-2022 ГГ.



 Абсолют Банк 8,224 млрд руб ИА Абсолют 2 ИЦБ Организатор 2013	 ТКБ Банк 4,57 млрд руб ИА ТКБ-1 ИЦБ Организатор 2013	 Ак Барс Банк 2,50 млрд руб ИА АкБарс ИЦБ Организатор 2014	 Абсолют Банк 6,97 млрд руб ИА Абсолют 3 ИЦБ Организатор 2014	 Фора-Банк 1,48 млрд руб ИА ФОРА 2014 ИЦБ Организатор 2014	 Банк Москвы 25,96 млрд руб ИА ВТБ-БМ 1 ИЦБ Организатор 2014	 Петрокоммерц Банк 4,718 млрд руб ИА Петрокоммерц-1 ИЦБ Организатор 2014
 Банк Возрождение 3,45 млрд руб ИА Возрождение 3 ИЦБ Организатор 2014	 МКБ 4,686 млрд руб ИА МКБ-1 ИЦБ Организатор 2014	 БЖФ 2,397 млрд руб ИА Санрайз-1, Санрайз-2 ИЦБ Организатор 2014	 Уралсиб 8,866 млрд руб ИА Уралсиб 02 ИЦБ Организатор 2014	 Банк Возрождение 3,45 млрд руб ИА Возрождение 4 ИЦБ Организатор 2015	 Банк Возрождение 4,1 млрд руб ИА Возрождение 5 ИЦБ Организатор 2017	 ВТБ 24 48,2 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2017
 Ак Барс Банк 11 млрд руб ИА АкБарс 2 ИЦБ Организатор 2016	 Банк Москвы 6,69 млрд руб ИА ВТБ-БМ 2 ИЦБ Организатор 2016	 БЖФ 3,57 млрд руб ИА Вега-1, Вега-2 ИЦБ Организатор 2016	 МеталлИвестБанк 3,28 млрд руб ИА Металлинвест-1 ИЦБ Организатор 2016	 Банк Санкт-Петербург 3,28 млрд руб ИА БСПБ-1 ИЦБ Организатор 2016	 Банк Санкт-Петербург 7,5 млрд руб ИА БСПБ-2 ИЦБ Организатор 2018	 ВТБ 74,3 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2018
 ВТБ 73,0 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2019	 ВТБ 95,7 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2019	 ВТБ 96,6 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2019	 Абсолют Банк 3 млрд руб ИА Абсолют 5 ИЦБ Организатор 2020	 ВТБ 191,5 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2020	 ВТБ 207,6 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2021	 ВТБ 54,8 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ Организатор 2022

Данный материал подготовлен Банком ВТБ (ПАО) (далее – «Банк»). Банк зарегистрирован в Российской Федерации (государственный регистрационный номер 1027739609391) и регулируется Центральным банком Российской Федерации. Эта информация предоставляется Банком исключительно в ознакомительных целях и предназначена исключительно для использования предполагаемыми получателями. Данное сообщение не является побуждением или предложением купить / продать ценные бумаги или заключить договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, и любые цены, содержащиеся в этом сообщении, являются индикативными, если не указано иное. Банк не является инвестиционным советником и не осуществляет инвестиционное консультирование или предоставление индивидуальных инвестиционных рекомендаций получателям или любым другим лицам в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Получатели должны провести собственную независимую оценку, прежде чем принять решение о том, следует ли вкладывать средства в ценные бумаги или заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, упомянутые в данном материале.

Любая информация или мнения, содержащиеся в данном документе, были собраны или получены Банком из общедоступной информации, источников. Любые высказанные мнения отражают только личную оценку автора(ов) и не обязательно отражают точку зрения Банка и/или его аффилированных лиц (совместно именуемых «Группа ВТБ»). Все мнения и оценки приведены на дату предоставления материала и могут быть изменены.

Компании Группы ВТБ ведут и стремятся вести бизнес с компаниями, ценные бумаги которых упоминаются в коммуникации с инвесторами, и, как следствие, может возникнуть конфликт интересов. Несмотря на то, что при подготовке данного материала были предприняты все усилия, ни один сотрудник, директор, должностное лицо, агент или консультант какого-либо члена Группы ВТБ не дает и не делает никаких заявлений, гарантий или обязательств, будь то прямых или косвенных, явных или подразумеваемых, и не принимает никакой ответственности за достоверность, точность или полноту информации, изложенной в данном материале. Ни один из членов Группы ВТБ не обязан обновлять или изменять данное сообщение или иным образом уведомлять получателя об этом в случае, если какой-либо вопрос, изложенный в данном документе, или любое из изложенных здесь мнений, прогнозов или оценок, изменится или впоследствии станет неточным. Кроме того, прошлые результаты не свидетельствуют о будущих результатах. Получатели заявляют, что они ознакомились с сообщением и понимают и принимают все риски изложенные в нем и влияющие на любые сделки.

Андрей Юрьевич Сучков

Начальник Управления секьюритизации

Банк ВТБ (ПАО)

Тел.: +7 495 645-43-43

E-mail: suchkov@vtb.ru

www.vtb.ru