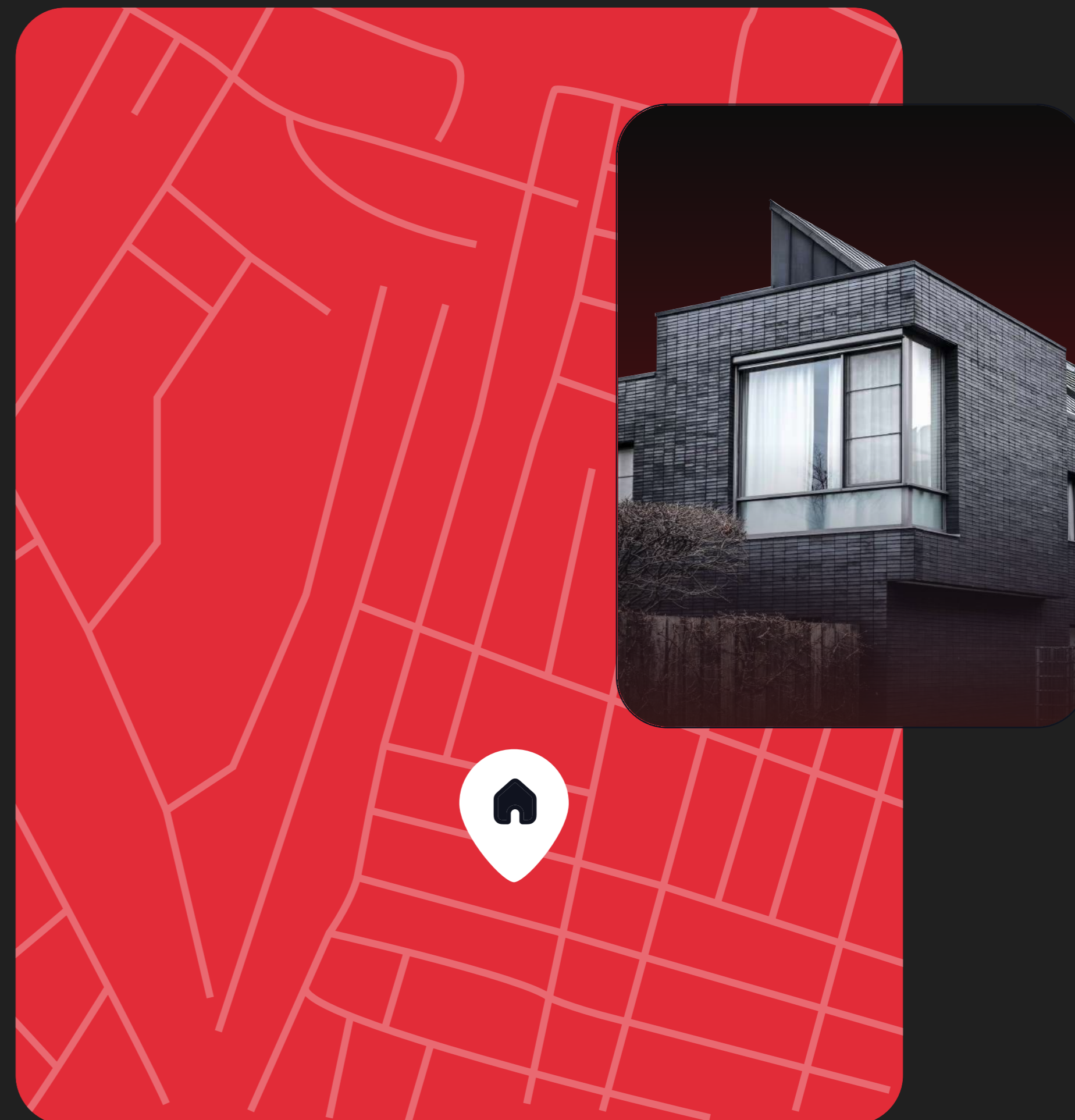


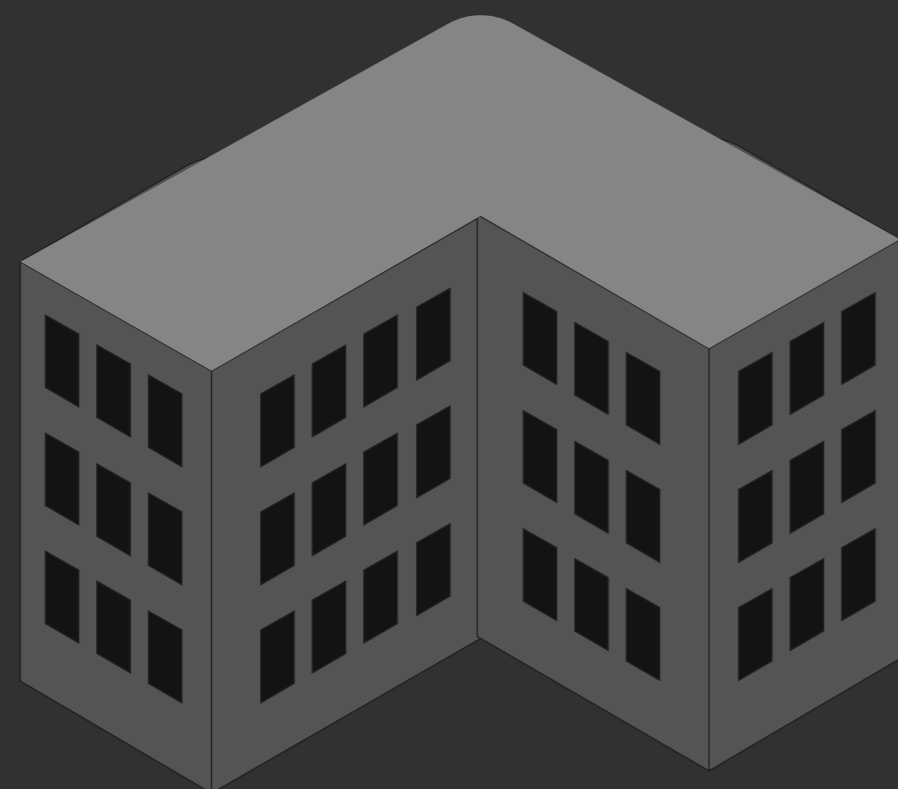
Автоматизация и контроль ИЖС

Риски и перспективы развития

ТЕХНОКОД

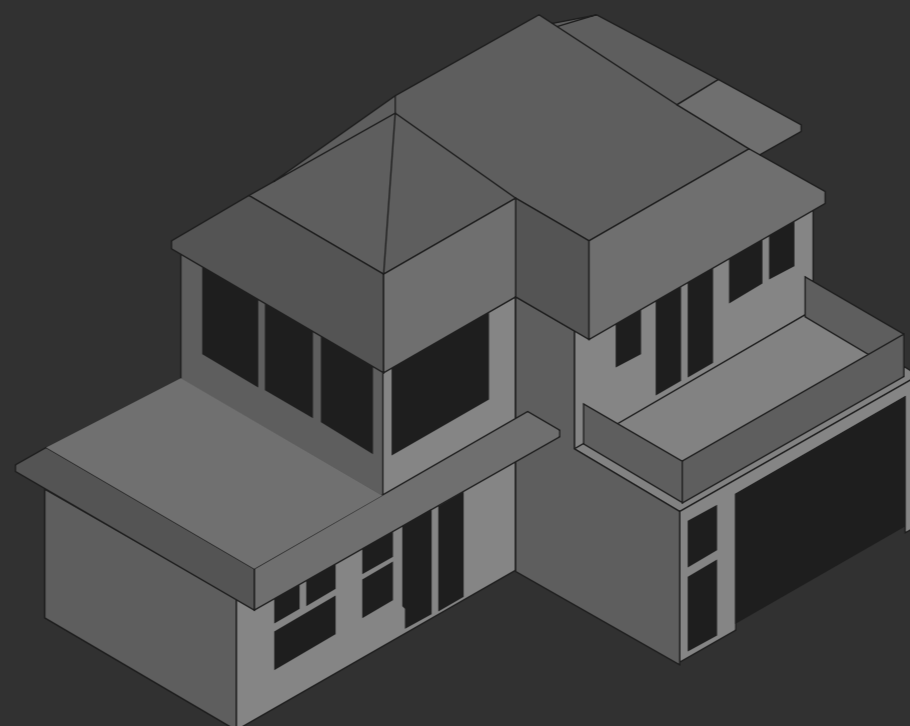


НОВОЕ ЖИЛЬЁ И ИПОТЕКА В 2023 ГОДУ



51,1 млн. м²

в многоквартирных домах



59 млн. м²

в индивидуальных домах

**Ипотечный
портфель**

7,8 трлн.
общий объём

540 млрд.
на ИЖС

10–15%
ежегодный
ожидаемый рост

более x2
прирост
относительно 2022

СПРОС НА ИЖД 2020 – 2023

Прирост спроса на ИЖС с 2020

По данным BANKI.SHOP

+1723%

Получить господдержку

+118%

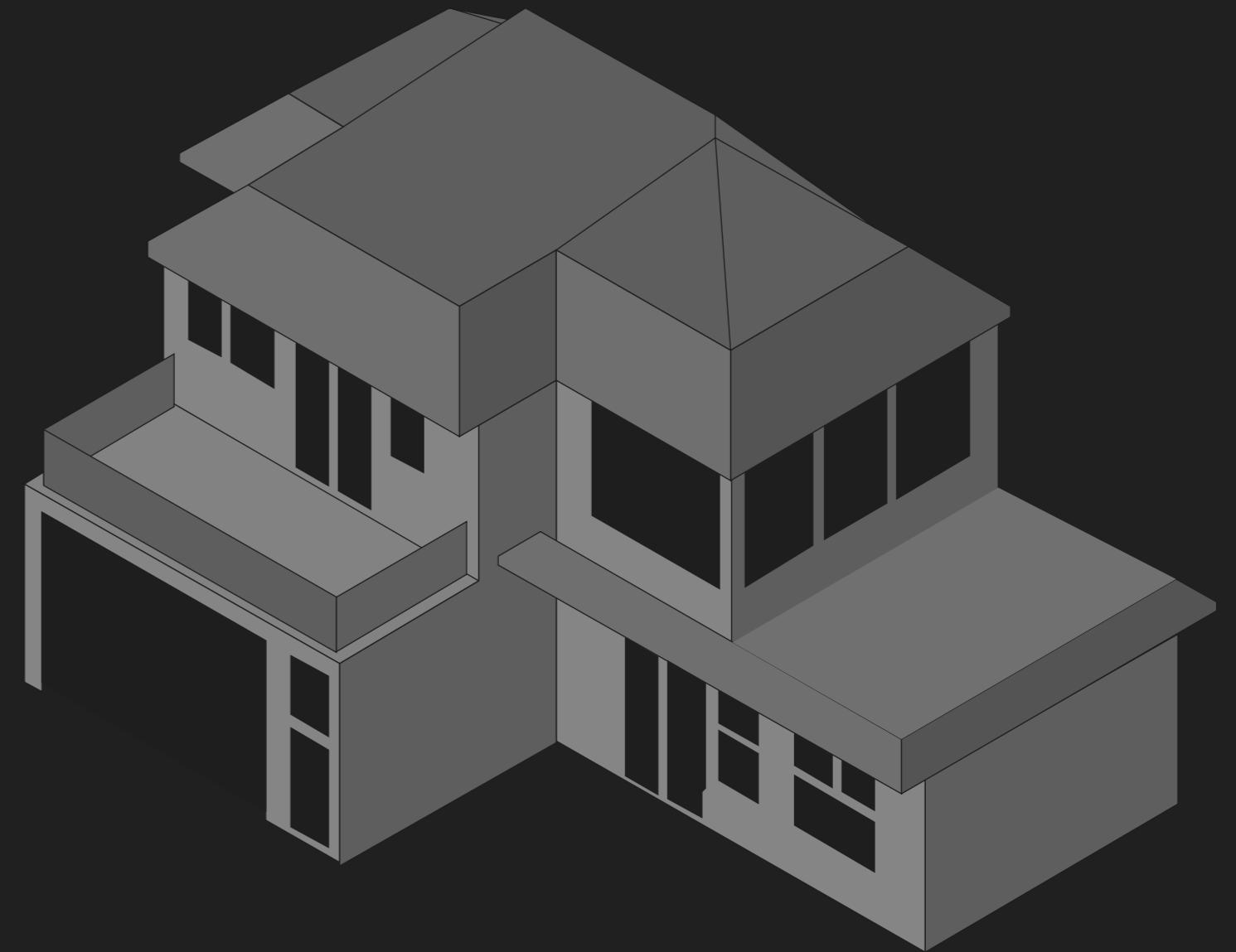
Купить участок и построить

+34%

Построить на своём участке

+12%

ИЖД готовый

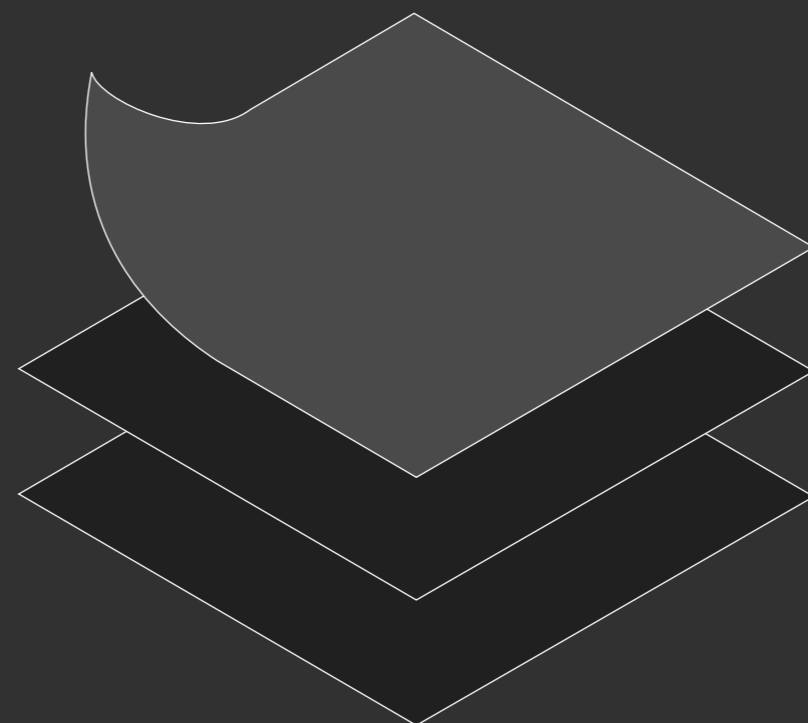


СЛОЖНОСТИ И РИСКИ



Скорость

Сделать оценку быстро
и качественно



Контроль

Проконтролировать
целевое использование



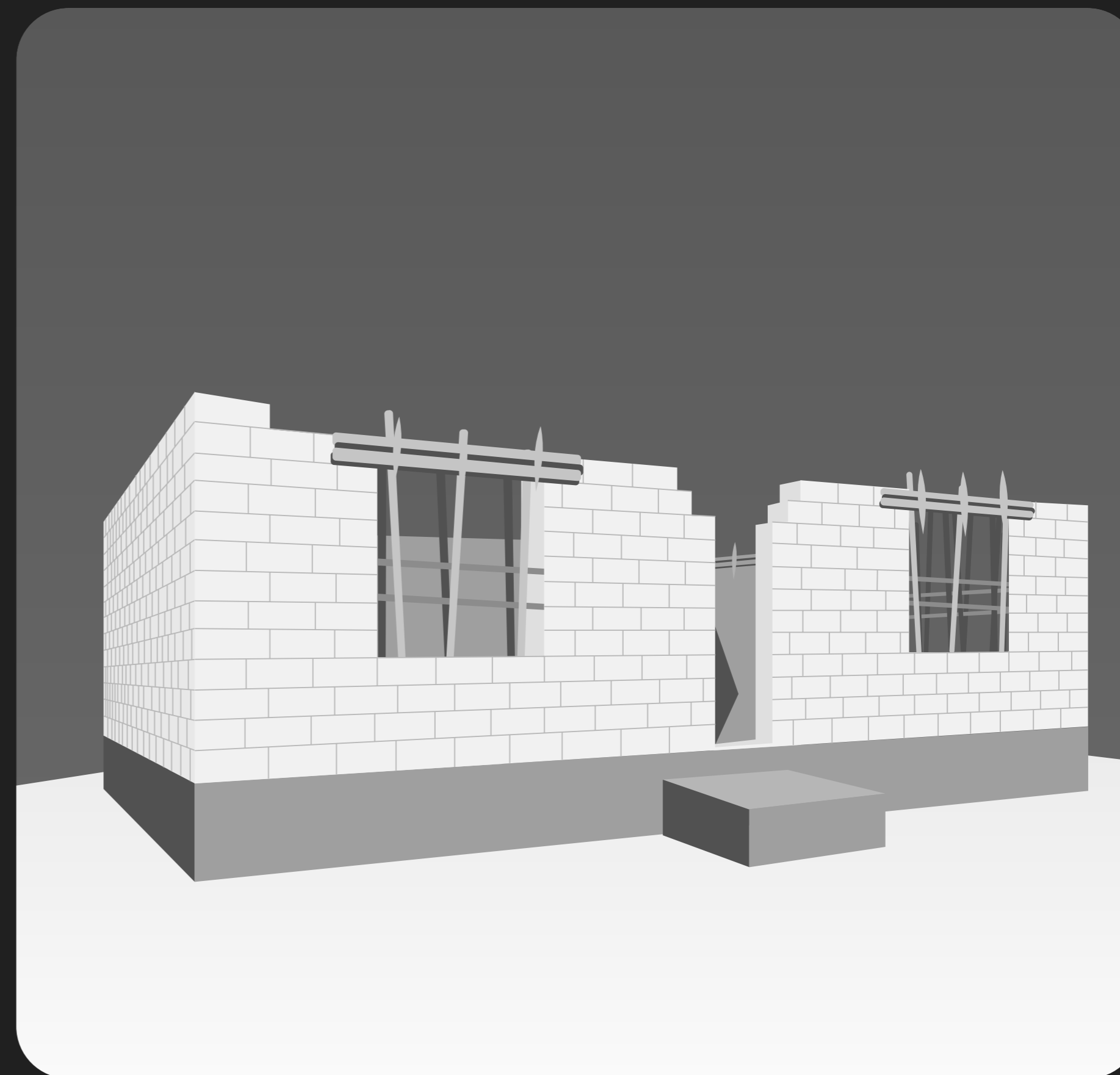
Качество

Получить ликвидный
залог в конце стройки

СЛОЖНОСТИ И РИСКИ

до 40%
кредитов

могут стать необеспеченными из-за отсутствия
контроля целевого использования



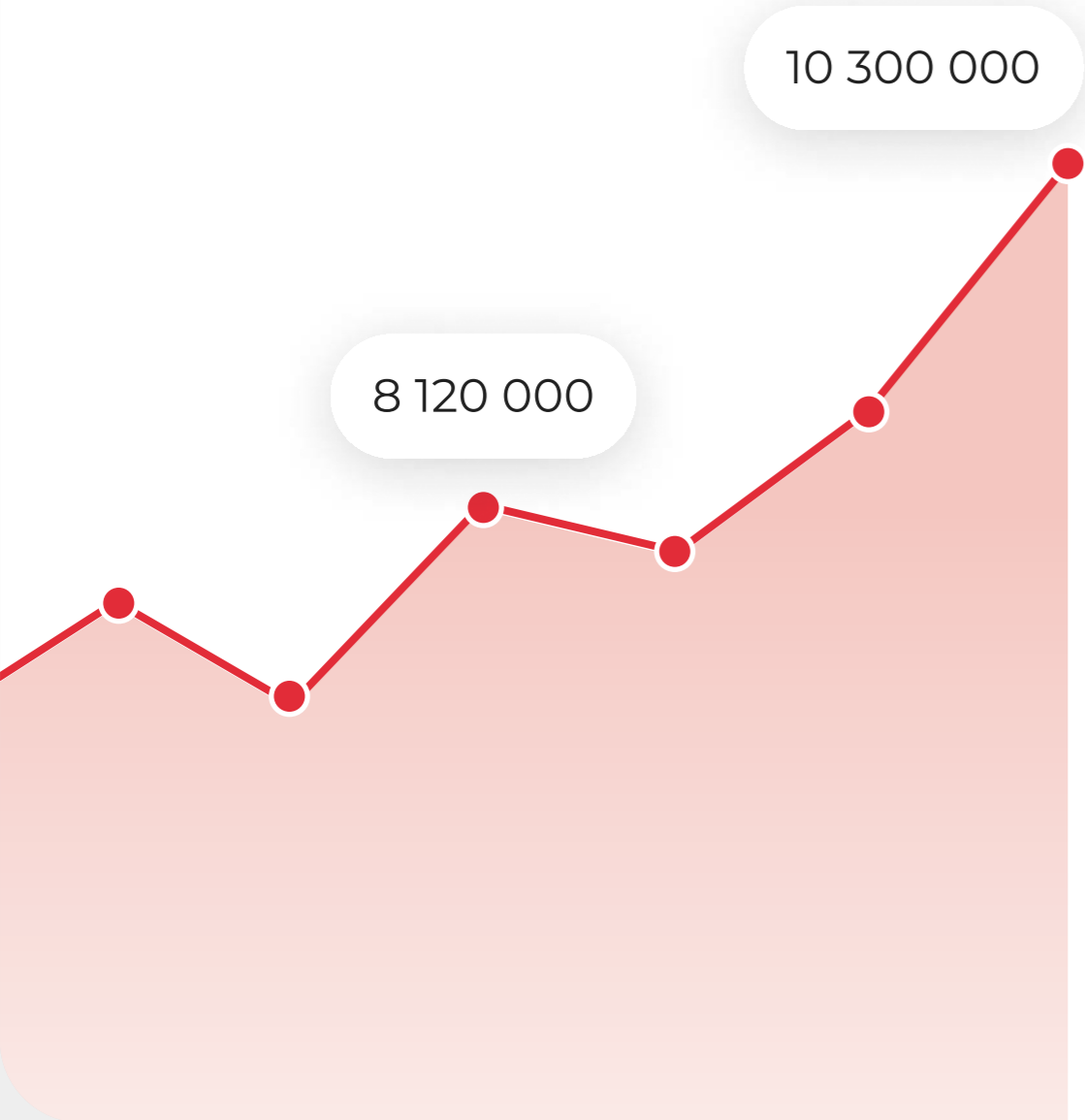
СЛОЖНОСТИ И РИСКИ

Как снизить риски?

СФОРМИРОВАТЬ ТОЧНУЮ ОЦЕНКУ

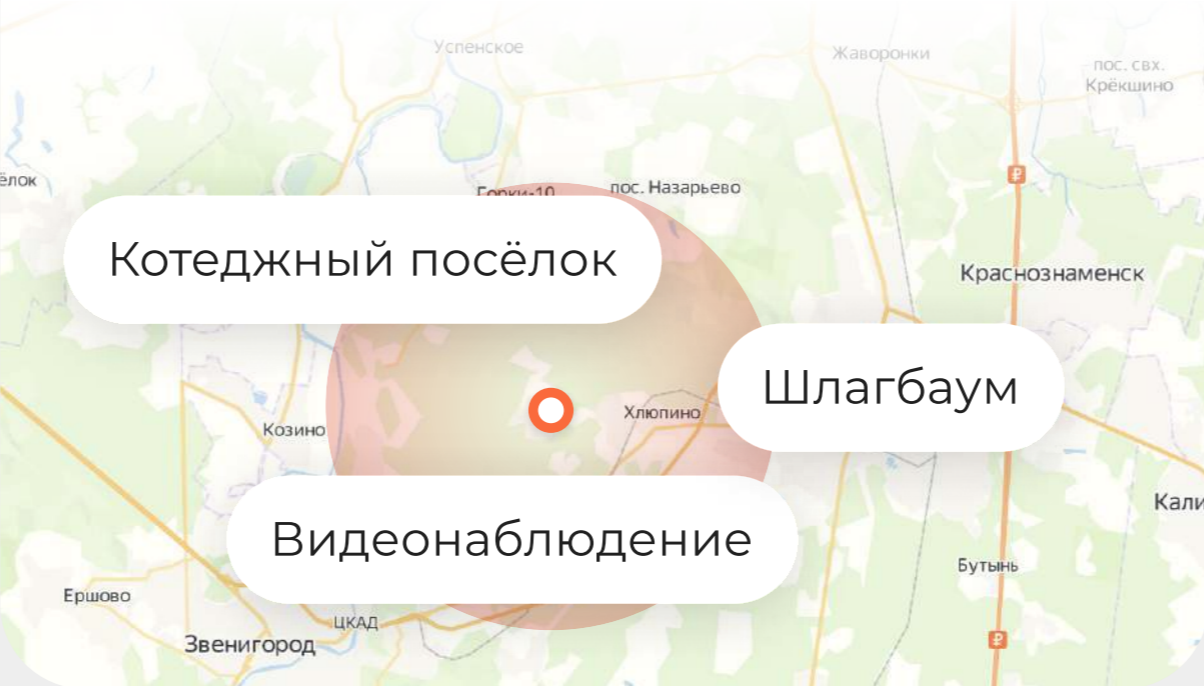
Исторические данные

Следим, как менялась стоимость
данного объекта и аналогов



Местоположение

- Радиус 5 км
- Тип поселения
- Схожие характеристики поселения



Кадастровая
стоимость

Коммуникации

Проверяем не только указанные
в явном виде, но и анализируем
текст



2-этажный коттедж, 180 м²
10 300 000 Р

На участке имеется баня, колодец (это
позволит дополнительно сэкономить на
платежах за воду), вода проведена, есть
газ по границе участка. Имеется красивая
зона отдыха. Всё есть для чудесного
времени проведения, что позволит Вам и
вашей компании комфортно отдохнуть.

СФОРМИРОВАТЬ ТОЧНУЮ ОЦЕНКУ

Информируем, если требуется ручная оценка стоимость



Высокий разброс стоимости

Стоимость аналогичных объектов колеблется от 6 000 000 до 15 000 000. Необходима ручная оценка.



СФОРМИРОВАТЬ ТОЧНУЮ ОЦЕНКУ

В

ВебОценщик

Загородная недвижимость

Расчет стоимости загородной недвижимости

Предполагаемая стоимость: 15 000 000 руб

Стоимость дома: 9 557 700 руб (63 718 кв.м)

Рассчитанная стоимость: 16 013 700 руб

Стоимость земельного участка: 6 456 000 руб (538 000 сот.)

Результат проверки: **занижение** ↓ 6.33%

Информация

Дом

Земельный участок

Отчет об оценке

Адрес объекта*

Московская обл., г. Домодедово, тер. ДНП Ветеран, ул. Новая

Номер отчета об оценке

Дата оценки*

05.02.2024

✕

Стоимость объекта

15 000 000

Комментарий

Информация об объекте

Площадь дома, кв.м*

Площадь участка, кв.м*

150

1 200

Материал стен*

Этажность*

Кирпичные

2

Год постройки дома*

Состояние*

2015

Отличное состояние

Вид разрешенного использования З/У*

ИЖС

Расположение

Коммуникации

Газоснабжение*

Присутствует

Электроснабжение*

Центральное

Водоснабжение*

Центральное

Канализация*



Видео

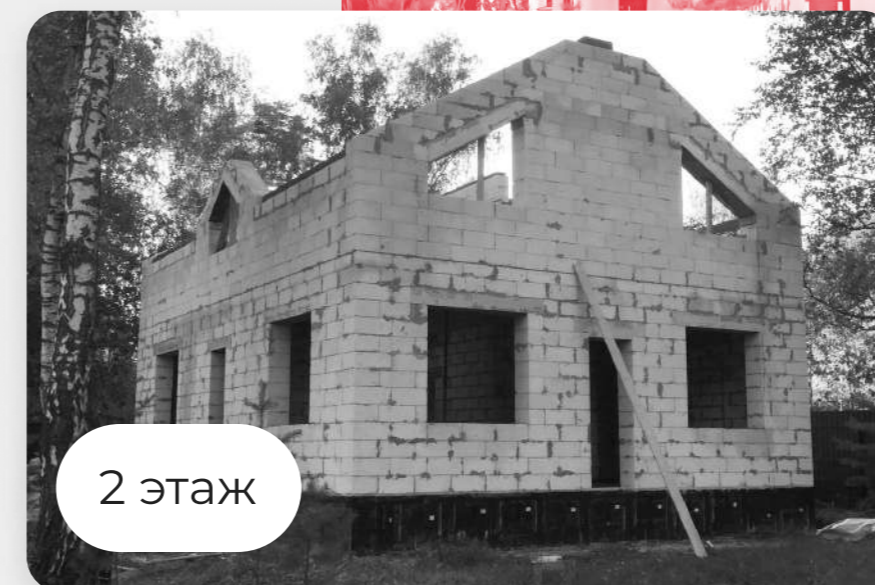
Фото



КОНТРОЛИРОВАТЬ ПРОЦЕСС

Этапы строительства

Сохраняем и передаём в банк информацию о статусе каждой стадии строительства



КОНТРОЛИРОВАТЬ ПРОЦЕСС

Отчётность

Для создания отчётности достаточно просто сделать фотографии завершённого этапа и нажать кнопку «Создать отчёт»

Отчет о процессе строительства от 15.06.2022



Отчёт о процессе строительства

Московская обл., г. Одинцово, п. Часцы, тер. Городок Часцы-1, д. 12

Застройщик
ООО «Инвесттрас»

Дата создания отчёта
15 июля 2022



Характеристики объекта

Физические характеристики здания

Срок начала строительства	1 квартал 2023 года
Этажность объекта по проекту	2 этажа
Наличие подземных этажей	Подвал
Количество фактически возведенных этажей по объекту	0
На объекте ведутся следующие текущие строительные работы	Ведётся возведение первого этажа
Материал стен	Газобетонные блоки
Материал перекрытий	Ж/б монолит
Электроснабжение	Планируется
Канализация	Планируется
Водоснабжение	Планируется
Газоснабжение	Планируется
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	3 квартал 2023 года
Степень готовности объекта, в %	90%
Комментарии к фотографиям	Нет

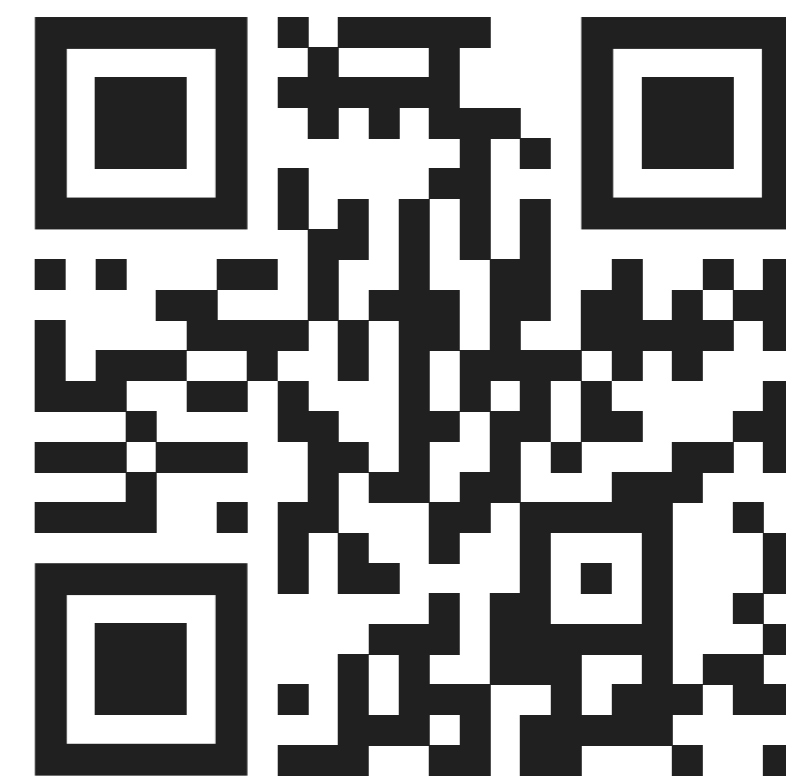


ТЕХНОКОД

Умные решения для проверки недвижимости

 info@tehnokod.com

 8 800 500 14 61



tehnokod.com