

# ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ — НОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ИНВЕСТ ПРОДУКТАХ

Тарас Надольный

Finstore  
группа БелВЭБ



февраль 2024



# МЫ РАССМОТРИМ



- цифровые активы, тренды в формировании экономики будущего
  - области применения токенизации
- как технология формирует эффекты и чем она интересна для бизнеса
  - преимущества использования цифровых финансовых активов как нового инвестиционного инструмента
    - как это работает и помогает в развитии бизнеса
- отличие классического облигационного и цифрового заимствования

# ТОКЕНЫ И ЦИФРОВЫЕ АКТИВЫ

-  *Токен — это условная отдельная единица ценности, которую можно получить, купить и обменять (жетон в метро, билет в кино, акция)*
-  *Цифровые активы — формы активов, которые могут храниться, передаваться и обмениваться через интернет (криптовалюты, токены, цифровые сертификаты)*

 **Цифровой токен:**



-  цифровой актив, который представляет собой какую-либо ценность и выпускается на базе блокчейна
-  запись в реестре, которую можно использовать как «жетон» для доступа к возможностям платформы, всем или какой-то отдельной функции

**ТОКЕН ПЛАТЁЖНОЙ СИСТЕМЫ — цифровое представление реквизитов карты**

это уникальный код, который заменяет  
реальные данные платёжной карты  
| номер, срок действия, CVV-код |

# ВИДЫ ТОКЕНОВ

## Utility tokens

доступ к услугам внутри  
блокчейн платформы

Binance [BNB]  
Basic Attention Token  
[BAT]

## Asset backed tokens/RWA

реальные активы:  
золото, недвижимость,  
автомобили

Paxos Gold [PAXG]

## Non-fungible tokens/NFT

уникальные токены/идентификатор  
цифровых объектов: арт, игры, музыка

CryptoKitties/CK  
NFT уникального  
виртуального котёнка

## Security tokens

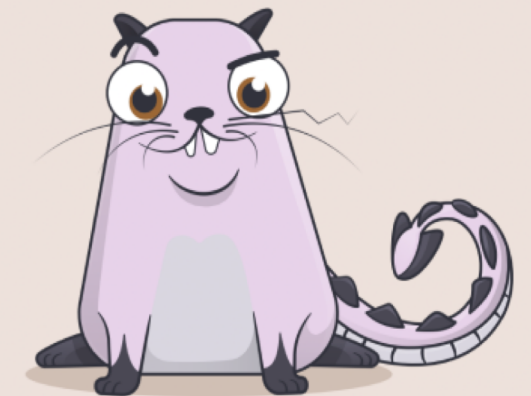
право на получение процентов  
и дивидендов

tZERO [TZRO]  
MakerDAO [DAI]

## Governance tokens

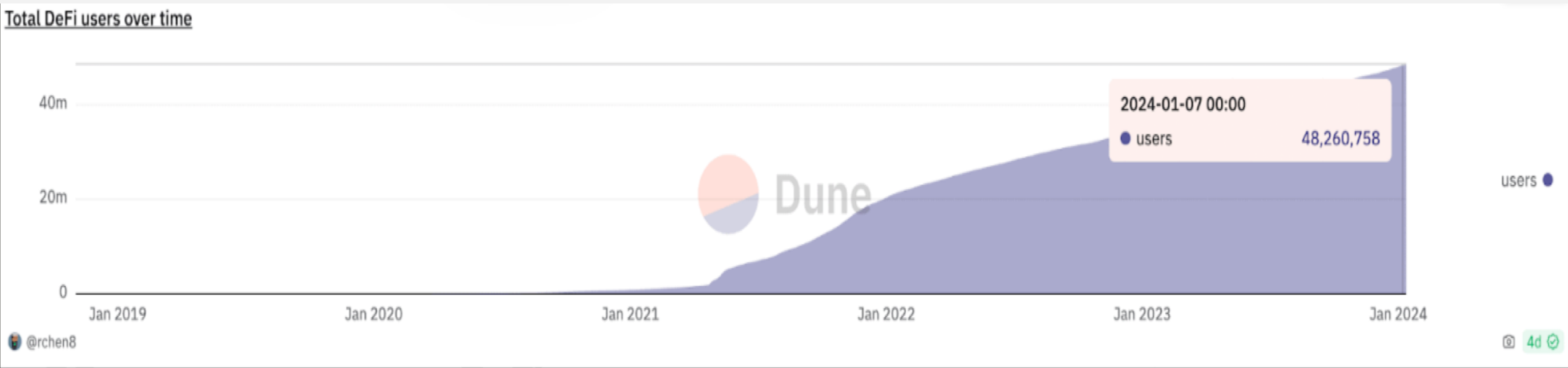
право на участие в  
управлении проектом и  
его развитии

Uniswap [UNI]



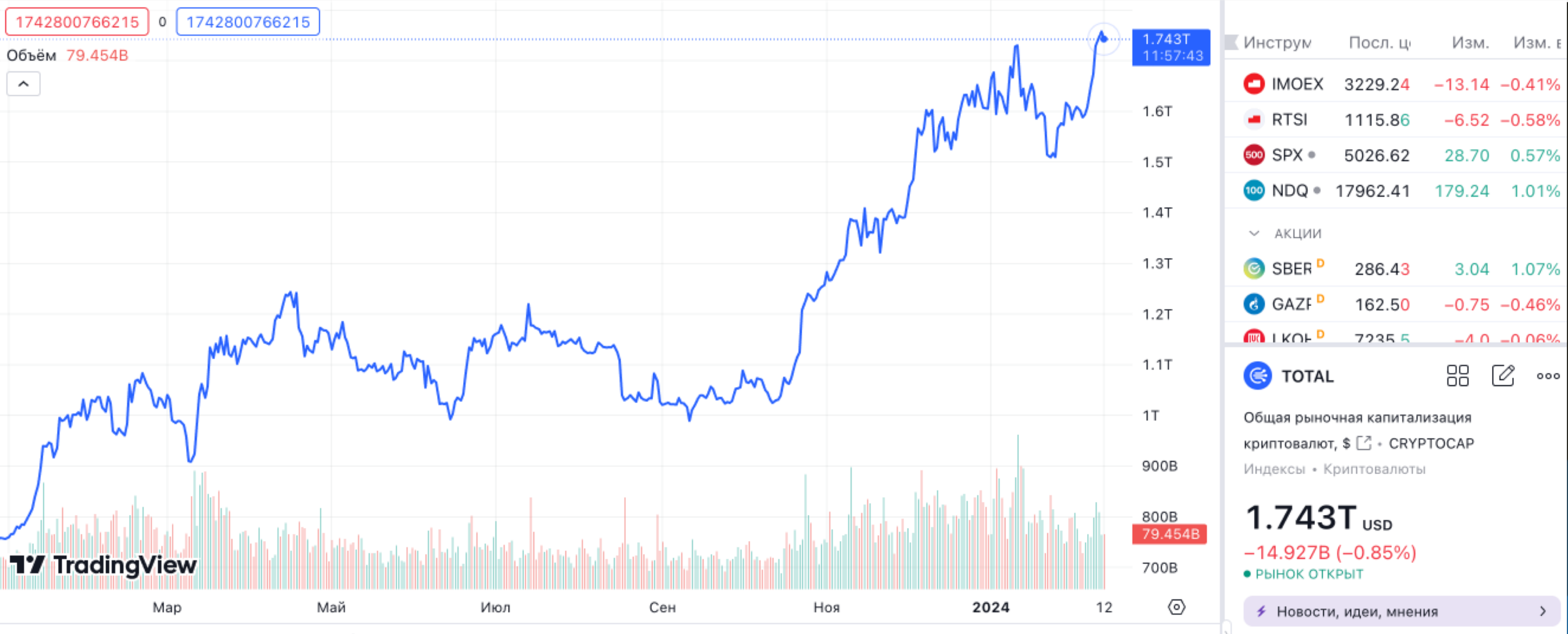
# ЭФФЕКТЫ НА ПРИМЕРЕ ТОКЕНИЗАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Мировой рынок токенизации PMA — \$16 трлн. к 2030



S&P Cryptocurrency BDM Index  
за 2023 на 60%  
~ темп роста 20% в год за последние 5 лет

Общая рыночная капитализация криптовалют, \$



TVL (стоимость активов в смарт-контрактах)

DeFi сектора ~ \$58 млрд.

в RWA протоколах сейчас \$6 млрд. и динамика

расцвет активности RWA в 2024-2025



Chart 1: Total value locked in RWA protocols

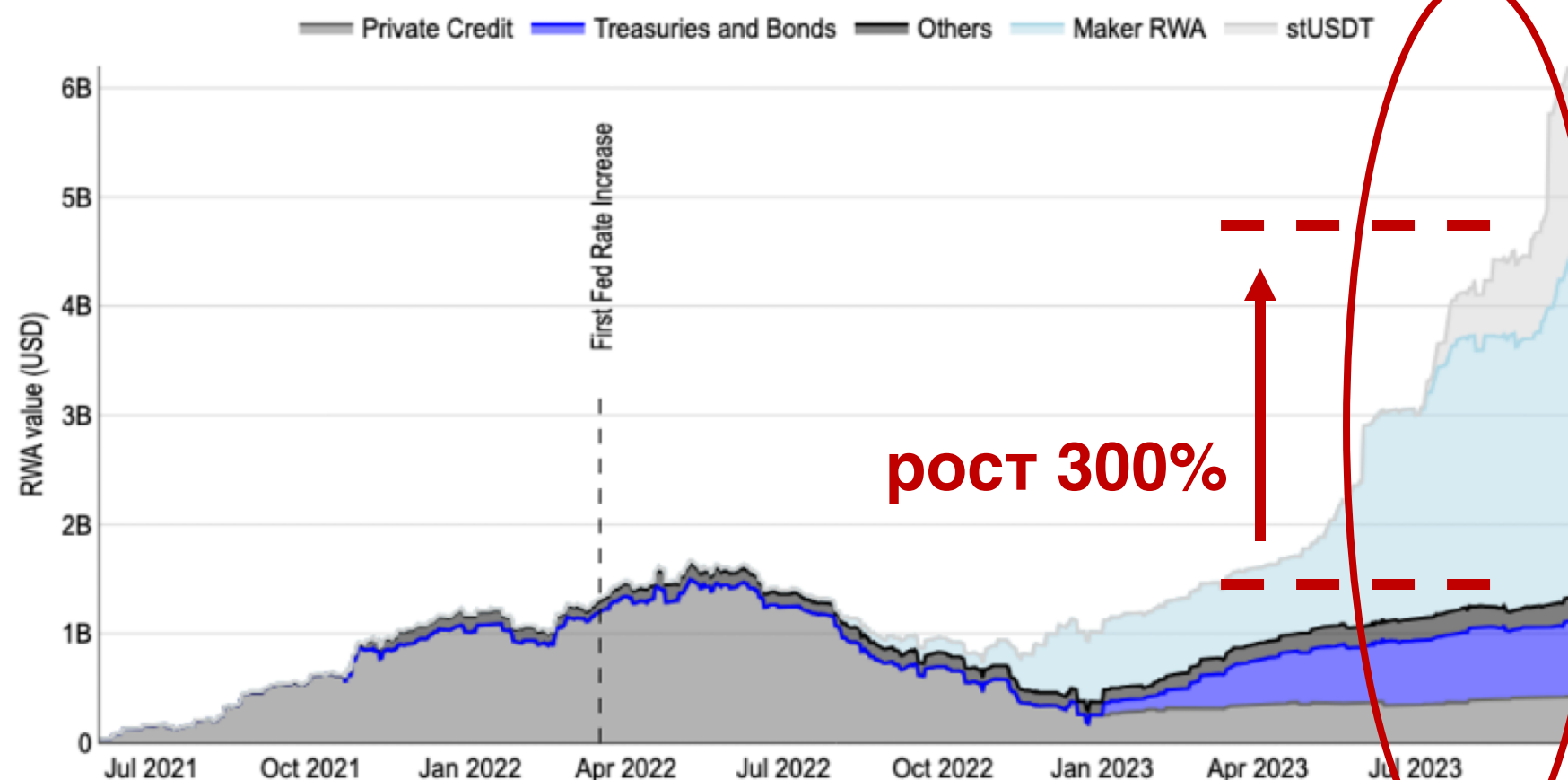
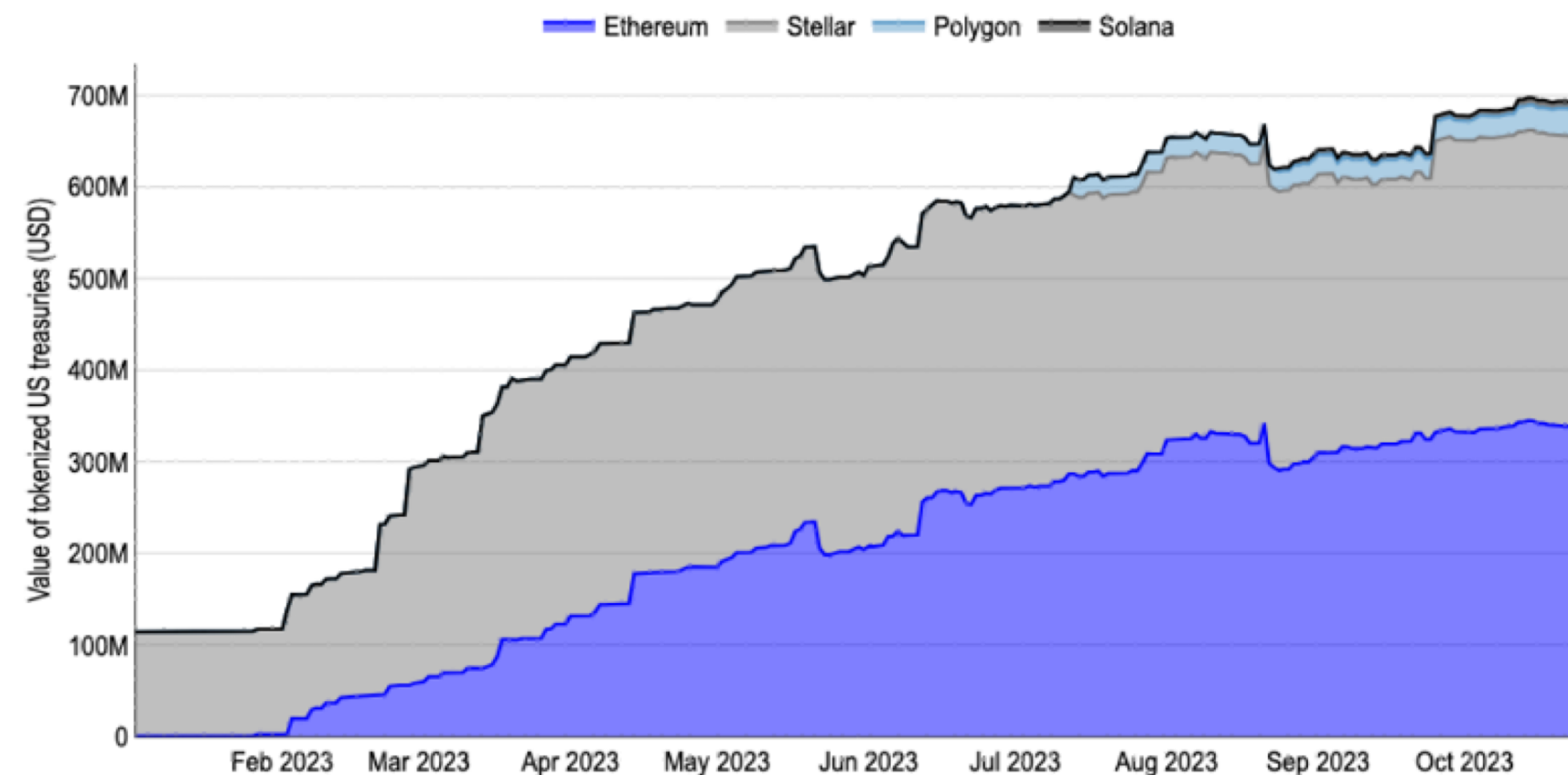


Chart 2: Tokenized US Treasuries on public networks have increased 6x



Source: RWA.xyz and Coinbase. Does not include US Treasury tokens minted for the usage in a single protocol like those in Maker Vaults.

цифровая валюта центральных банков

международные платежи

Цифровые гарантии

исламское финансирование

торговля на биржах

регуляторные концепции

доступ к уникальным услугам

ЦЕЛИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

токенизированные долги  
и пассивы банков

обеспечение займов

привлечение инвестиций

оплата товаров и услуг

инвестирование в ICO проектов

участие в управлении компаниями

реальные мировые активы (RWA/OCA)

стейкинг/майнинг

интеллектуальная собственность

КАК ФОРМИРУЮТСЯ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РАЗНЫХ СЕКТОРОВ ЭКОНОМИКИ



# ЭФФЕКТЫ НА ПРИМЕРЕ ТОКЕНИЗАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

## мировой опыт Difysa, Intain, Obligate, Re, MakerDAO

стоимость эмиссии бумаг на 0,5-1,5 %

время расчётов и зависимость от посредников

расходы по управлению фондом на 0,5-3 %

порог инвестирования для частных инвесторов до \$1k

расходы при интеграции с партнёрами на \$30k - \$200k

валидация сделки с 1-2 месяцев до 3-5 дней

эффективность и ликвидность рынка  
доверие среди участников сделки

экономия до 1,5-2%

экономия до \$12 млрд./год

алгоритмическая обработка

распределение данных андерайтерам и аудиторам

расширение клиентской сети в 1,5-2x

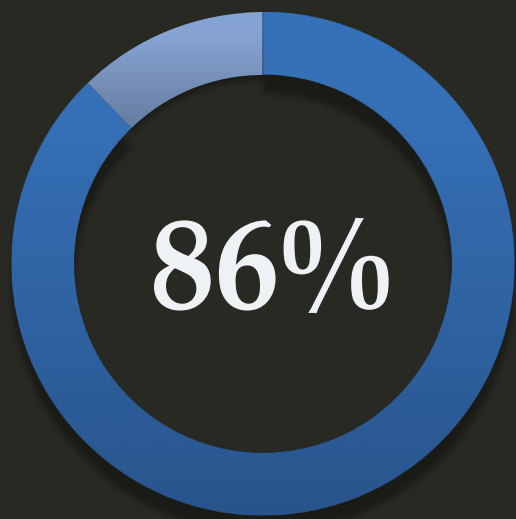
# ПОЧЕМУ ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ БУДЕТ УСПЕШНОЙ?

## ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ FINSTORE, БЕЛАРУСЬ


**15,1** ТЫС.   
ИНВЕСТОРОВ

  
**3**  
ГОДА  
выход на операционную  
эффективность

**>\$150** МЛН.  
инвестирование  
в цифровые облигации

  
**86%**  
реинвестирование  
в течение года

**\$ 14+** МЛН.  
выплачено инвесторам  
на платформе

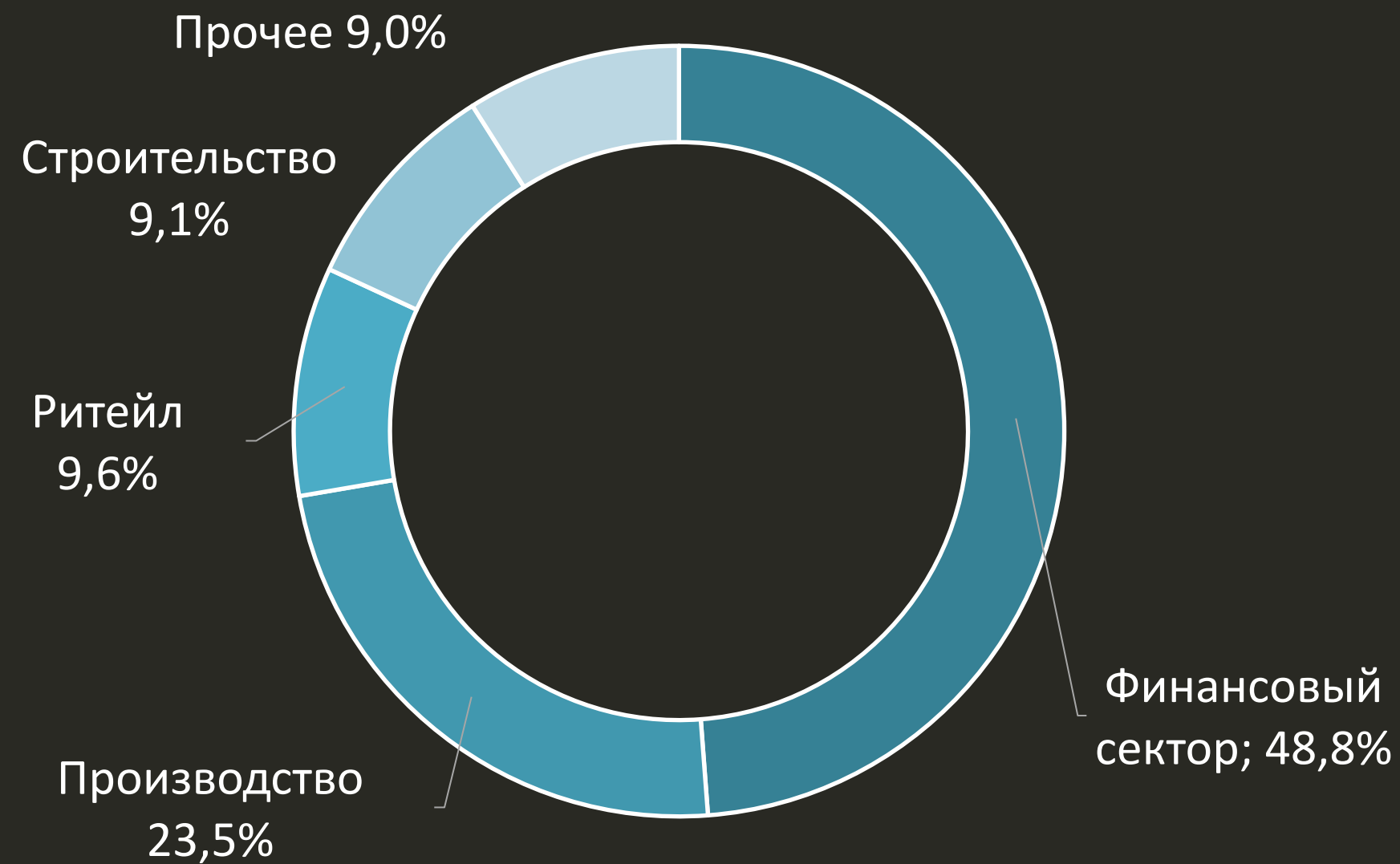
 **100**  
ЭМИТЕНТОВ  
ЦИФРОВЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ

  
**500**  
ВЫПУСКОВ  
ICO

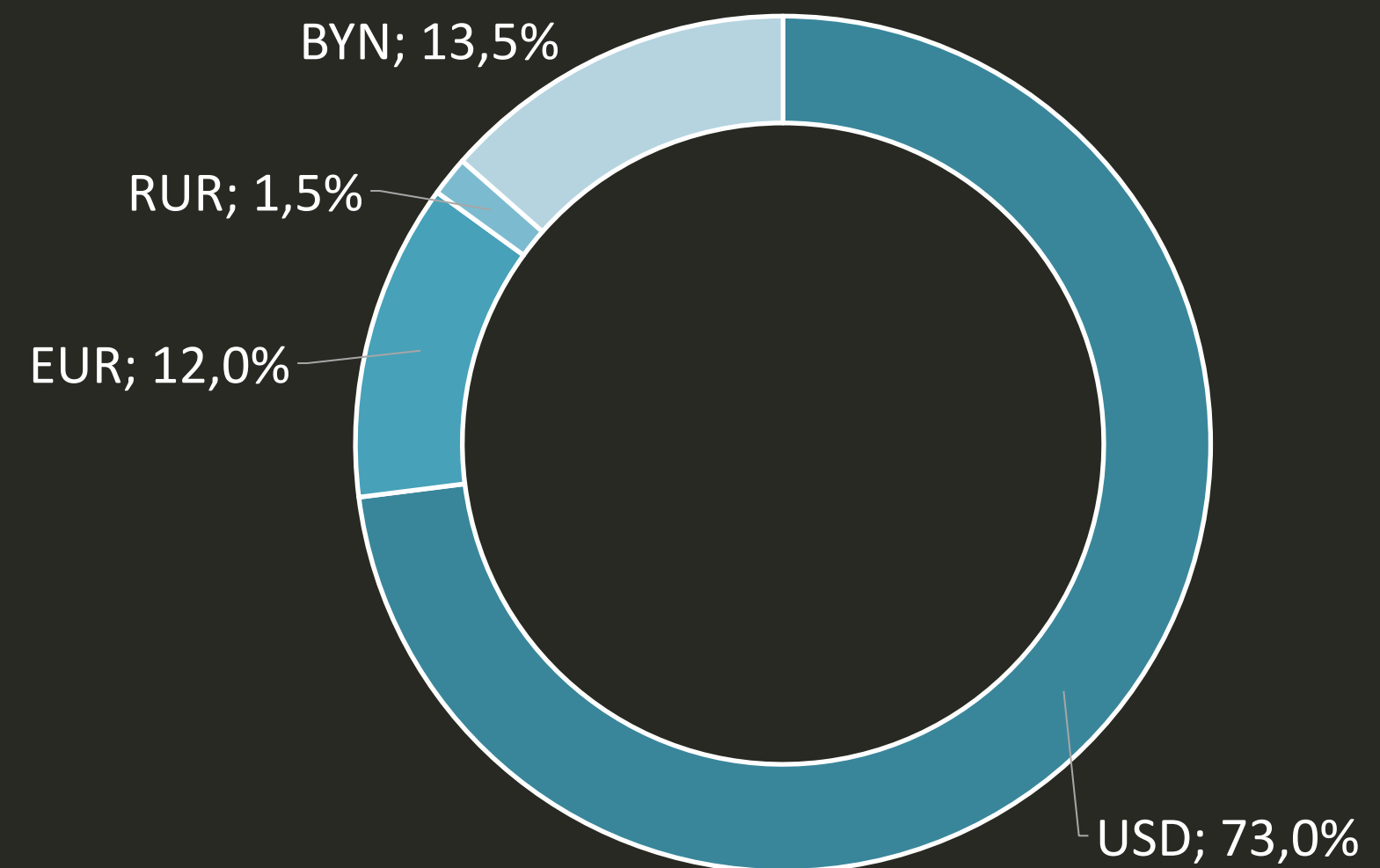
# ПОЧЕМУ ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ БУДЕТ УСПЕШНОЙ?

ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ  
FINSTORE, БЕЛАРУСЬ

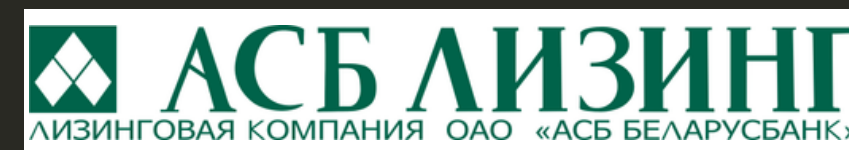
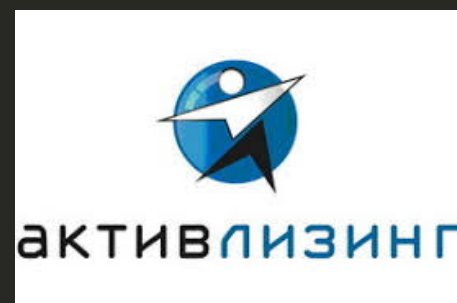
## ПО СЕКТОРАМ



## ПО ВАЛЮТАМ



# КЛИЕНТЫ FINSTORE



# КАК ЭТО РАБОТАЕТ



# ОТЛИЧИЕ ТОКЕНОВ FINSTORE ОТ БОНДОВ

## ДЛЯ ЭМИТЕНТА

## ДЛЯ ИНВЕСТОРА

меньше трудозатрат эмитента — больше ставка — больше инвесторов

### СКОРОСТЬ ЭМИССИИ

- выпуск за неделю
- рейтингование

### ГИБКИЕ ПРОДУКТЫ

- любое обеспечение
- любой график погашения и оферт

### АВТО-ОБСЛУЖИВАНИЕ

- автоматический расчёт выплат в ЛК
- не нужен отдельный штат в компании

### МАЛЫЙ НОМИНАЛ

- от 10 USD в эквиваленте
- работа с BYN, RUR, USD, EUR

### ГИБКИЕ ПРОДУКТЫ

- понятнее пользователю (% доход)
- вторичка рассчитывается автоматически

### ЛЁГКИЙ ВХОД

- онлайн авторизация
- онлайн ввод/вывод

# БЛАГОДАРИЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Тарас Надольный

первый зампред Банка БелВЭБ  
куратор проекта Finstore

*ty.nadolniy@belveb.by*



*@Taras\_Nadolniy*