



---

# ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ — НОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ИНВЕСТ ПРОДУКТАХ

Тарас Надольный

Finstore

группа БелВЭБ

февраль 2024



# МЫ РАССМОТРИМ

- цифровые активы, тренды в формировании экономики будущего
  - области применения токенизации
- как технология формирует эффекты и чем она интересна для бизнеса
  - преимущества использования цифровых финансовых активов как нового инвестиционного инструмента
    - как это работает и помогает в развитии бизнеса
- отличие классического облигационного и цифрового заимствования

# ТОКЕНЫ И ЦИФРОВЫЕ АКТИВЫ

-  Токен — это условная отдельная единица ценности, которую можно получить, купить и обменять (жетон в метро, билет в кино, акция)
-  Цифровые активы — формы активов, которые могут храниться, передаваться и обмениваться через интернет (криптовалюты, токены, цифровые сертификаты)

🔍 **Цифровой токен:**



-  цифровой актив, который представляет собой какую-либо ценность и выпускается на базе блокчейна
-  запись в реестре, которую можно использовать как «жетон» для доступа к возможностям платформы, всем или какой-то отдельной функции

**ТОКЕН ПЛАТЁЖНОЙ СИСТЕМЫ — цифровое представление реквизитов карты**

это уникальный код, который заменяет  
реальные данные платёжной карты  
| номер, срок действия, CVV-код |

# ВИДЫ ТОКЕНОВ

## Utility tokens

доступ к услугам внутри  
блокчейн платформы

**Binance [BNB]**  
**Basic Attention Token [BAT]**

## Asset backed tokens/RWA

реальные активы:  
золото, недвижимость,  
автомобили

**Paxos Gold [PAXG]**

## Non-fungible tokens/NFT

уникальные токены/идентификатор  
цифровых объектов: арт, игры, музыка

**CryptoKitties/CK**  
**NFT уникального  
виртуального котёнка**

## Security tokens

право на получение процентов  
и дивидендов

**tZERO [TZRO]**  
**MakerDAO [DAI]**

## Governance tokens

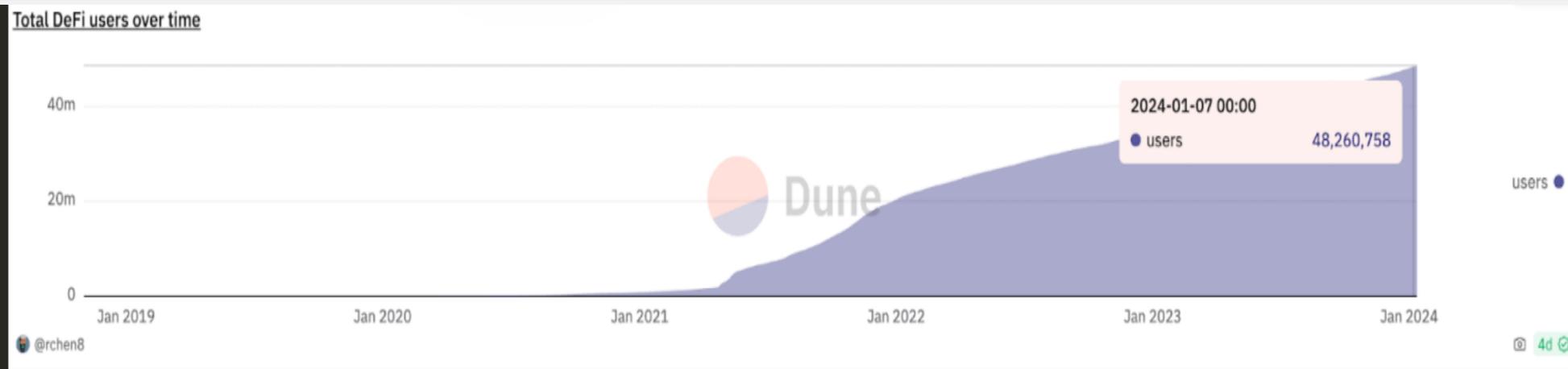
право на участие в  
управлении проектом и  
его развитии

**Uniswap [UNI]**



# ЭФФЕКТЫ НА ПРИМЕРЕ ТОКЕНИЗАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Мировой рынок токенизации PMA — **\$16** трлн. к 2030



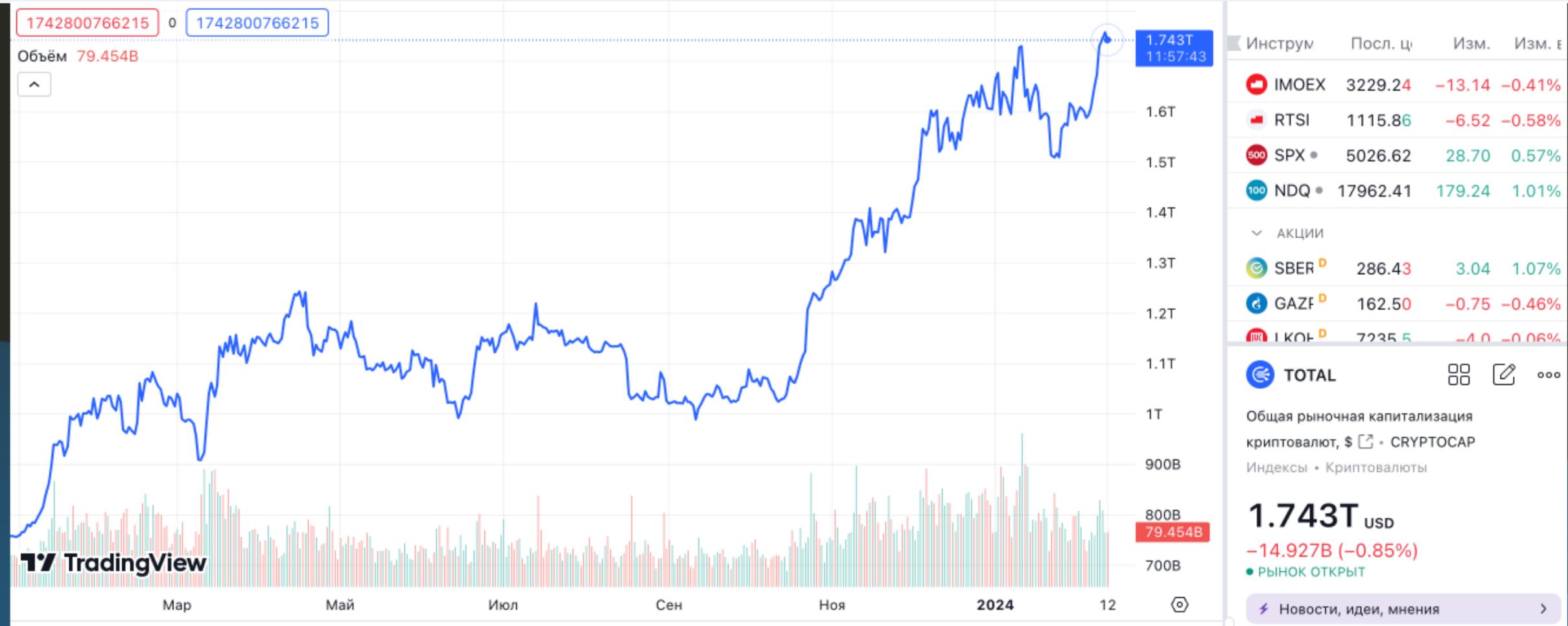
S&P Cryptocurrency BDM Index

за 2023  на 60%

~ темп роста 20% в год за последние 5 лет

Общая рыночная

капитализация криптовалют, \$



TVL (СТОИМОСТЬ АКТИВОВ В СМАРТ-КОНТРАКТАХ)

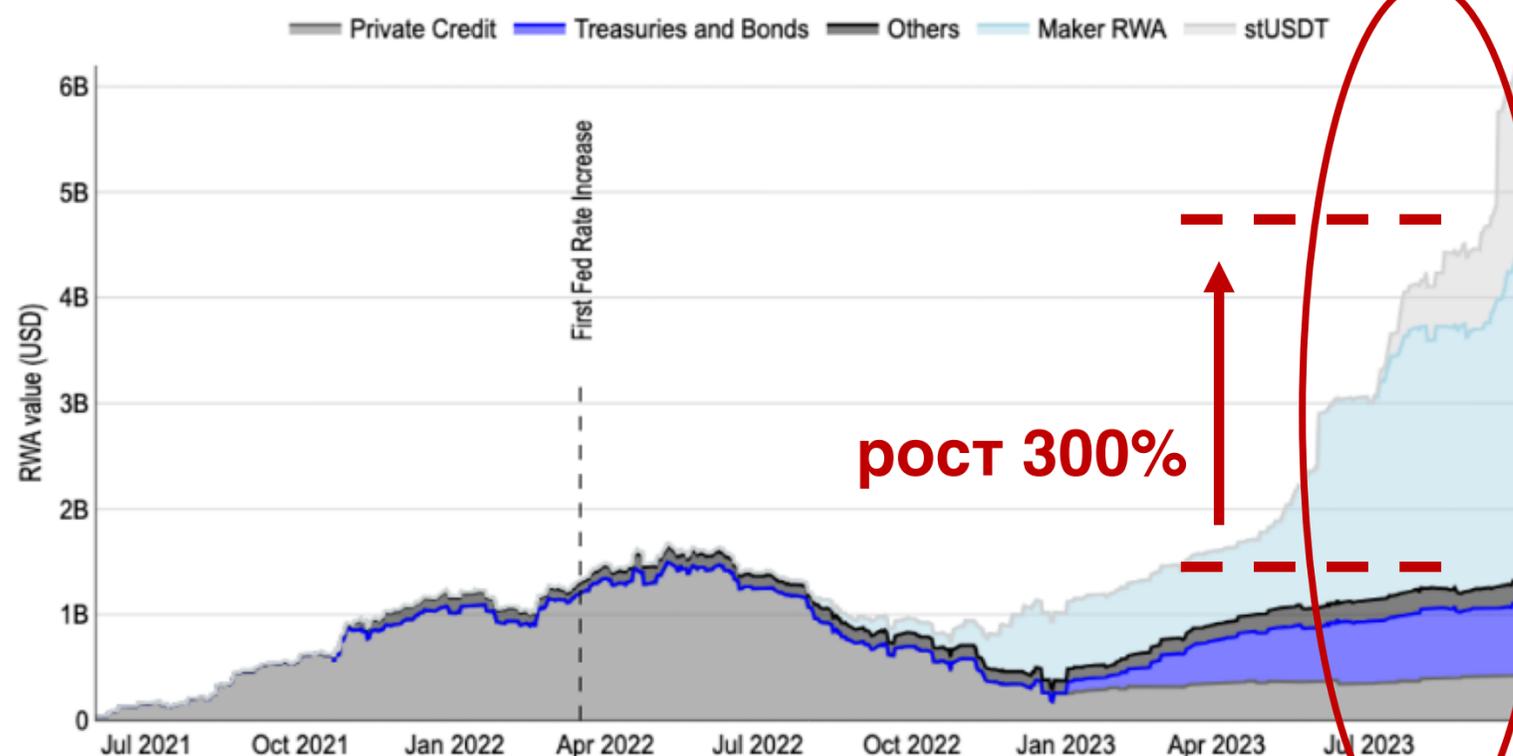
DeFi сектора ~ \$58 млрд.

в RWA протоколах сейчас \$6 млрд. и динамика

расцвет активности RWA в 2024-2025

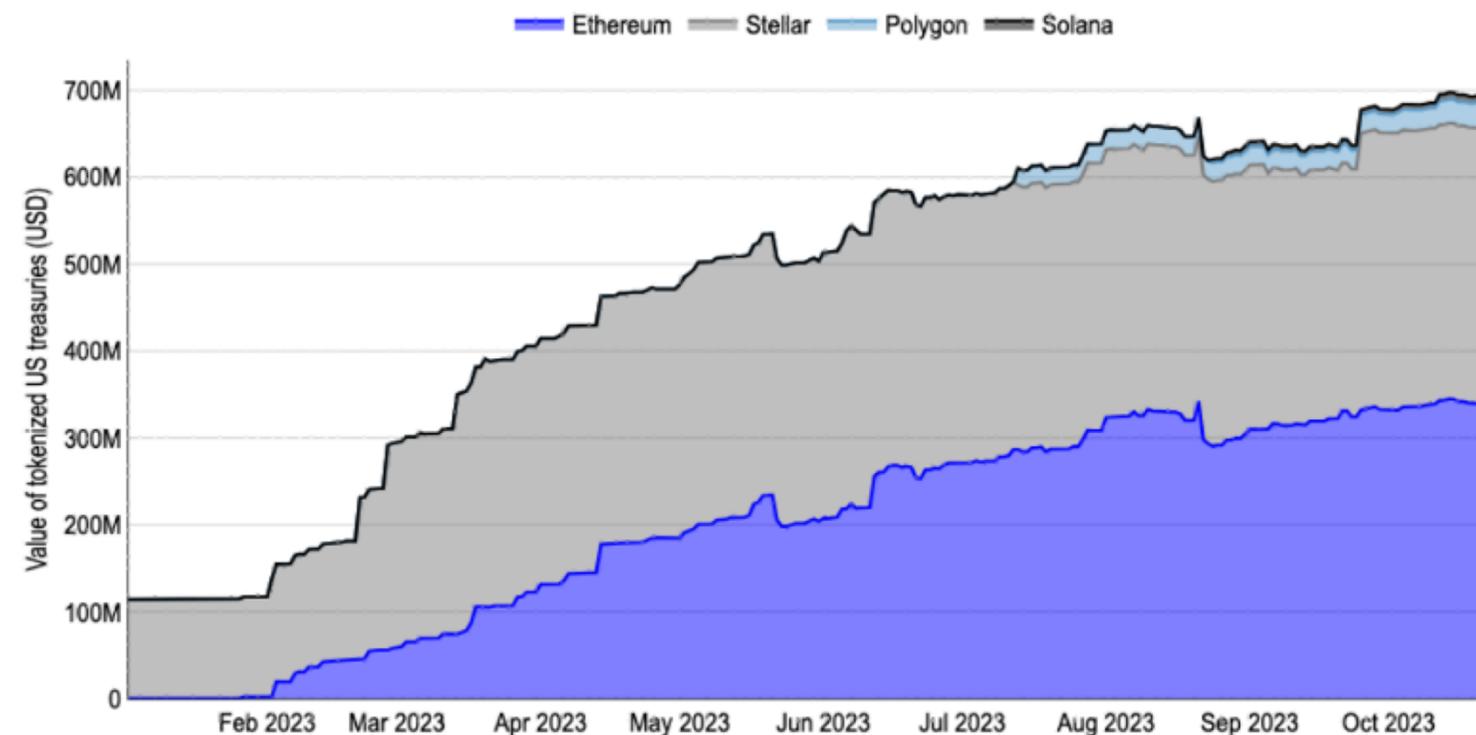


Chart 1: Total value locked in RWA protocols



Source: DefiLlama, RWA.xyz and Coinbase.

Chart 2: Tokenized US Treasuries on public networks have increased 6x



Source: RWA.xyz and Coinbase. Does not include US Treasury tokens minted for the usage in a single protocol like those in Maker Vaults.

цифровая валюта центральных банков

международные платежи

Цифровые гарантии

исламское финансирование

торговля на биржах

регуляторные концепции

доступ к уникальным услугам

ЦЕЛИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

токенизированные долги  
и пассивы банков

обеспечение займов

привлечение инвестиций

оплата товаров и услуг

инвестирование в ICO проектов

участие в управлении компаниями

реальные мировые активы (RWA/OCA)

стейкинг/майнинг

интеллектуальная собственность

# КАК ФОРМИРУЮТСЯ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РАЗНЫХ СЕКТОРОВ ЭКОНОМИКИ



# ЭФФЕКТЫ НА ПРИМЕРЕ ТОКЕНИЗАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

мировой опыт Difyca, Intain, Obligate, Re, MakerDAO

стоимость эмиссии бумаг на **0,5-1,5 %**

время расчётов и зависимость от посредников

расходы по управлению фондом на **0,5-3 %**

порог инвестирования для частных инвесторов до **\$1k**

расходы при интеграции с партнёрами на **\$30k - \$200k**

валидация сделки с **1-2** месяцев **до 3-5** дней

эффективность и ликвидность рынка  
доверие среди участников сделки

экономия до **1,5-2%**

экономия до **\$12 млрд./год**

алгоритмическая обработка

распределение данных андеррайтерам и аудиторам

расширение клиентской сети в **1,5-2x**

# ПОЧЕМУ ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ БУДЕТ УСПЕШНОЙ?

## ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ FINSTORE, БЕЛАРУСЬ

**15,1** ТЫС.   
ИНВЕСТОРОВ

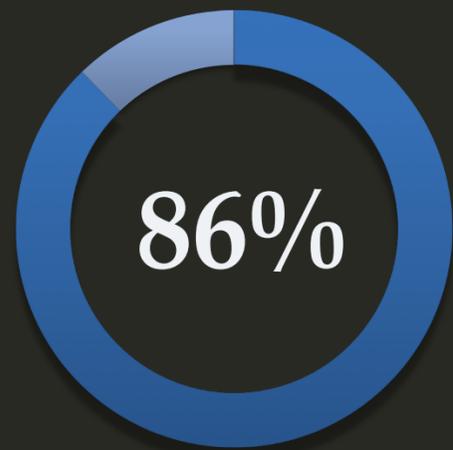


года

выход на операционную  
эффективность

**> \$ 150** МЛН.

инвестирование  
в цифровые облигации



реинвестирование  
в течение года

**\$ 14+** МЛН.

выплачено инвесторам  
на платформе

 **100**

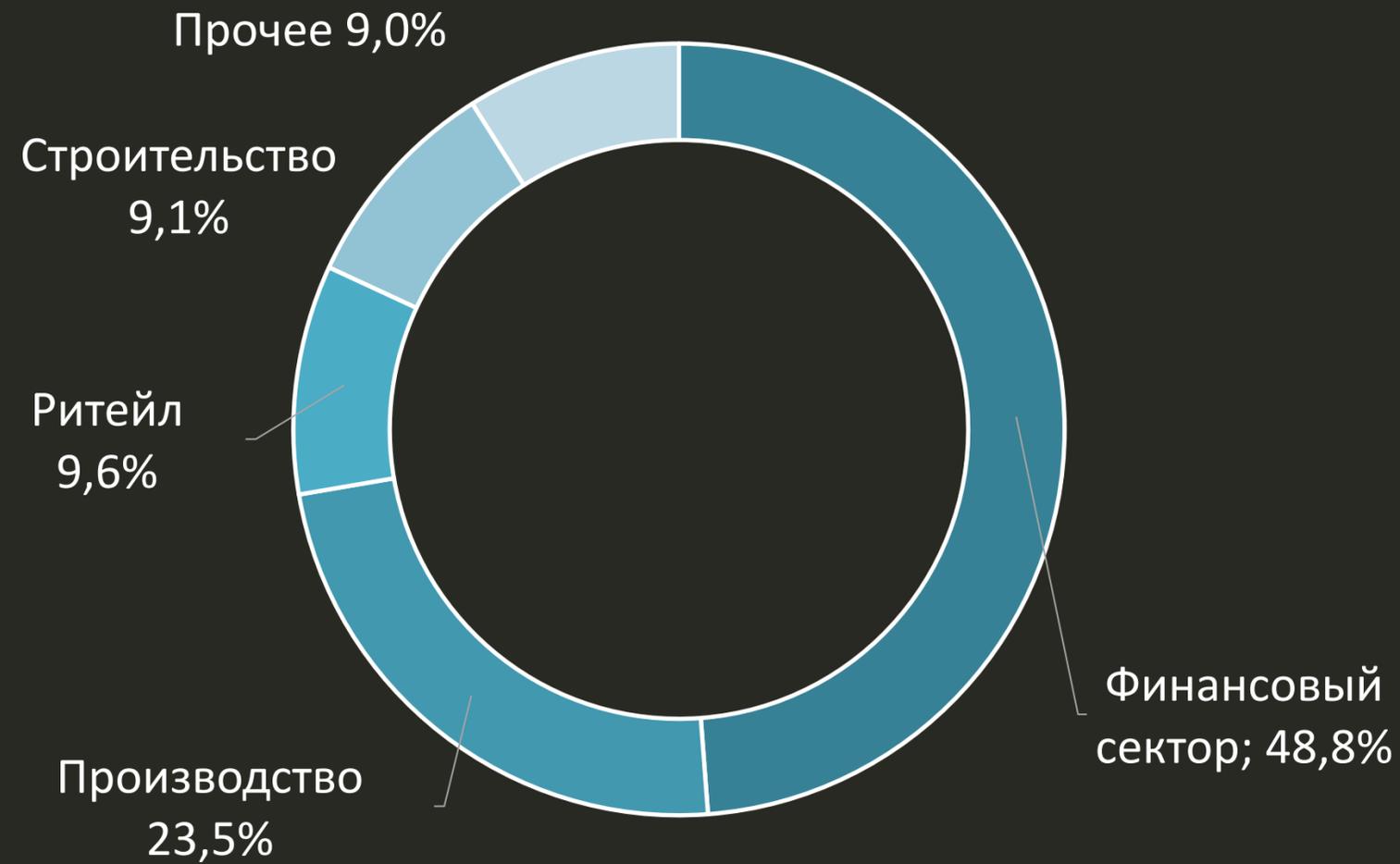
ЭМИТЕНТОВ  
ЦИФРОВЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ



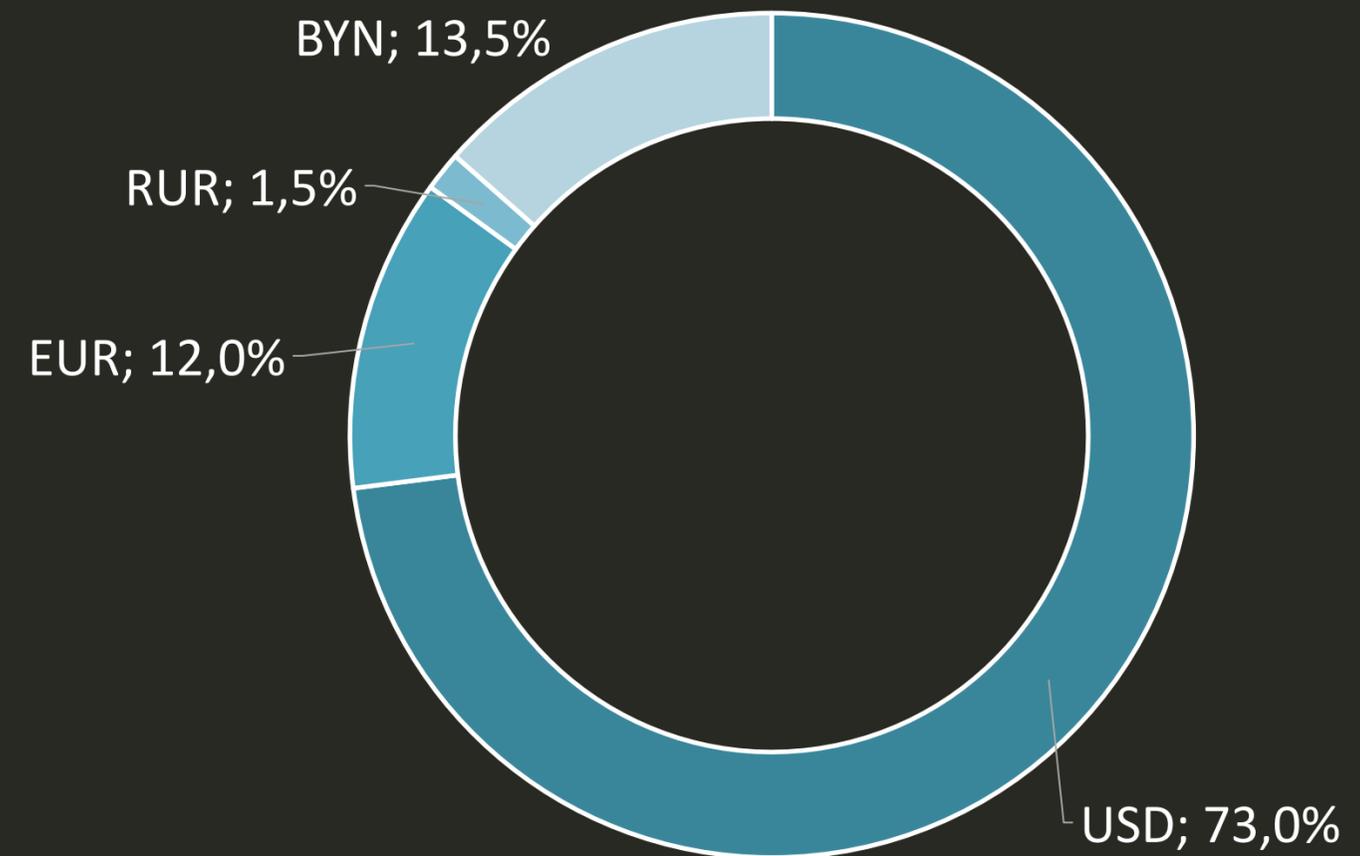
# ПОЧЕМУ ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ БУДЕТ УСПЕШНОЙ?

ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ  
FINSTORE, БЕЛАРУСЬ

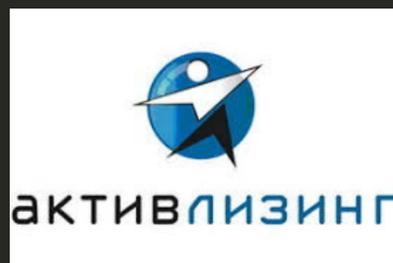
## ПО СЕКТОРАМ



## ПО ВАЛЮТАМ



# КЛИЕНТЫ FINSTORE



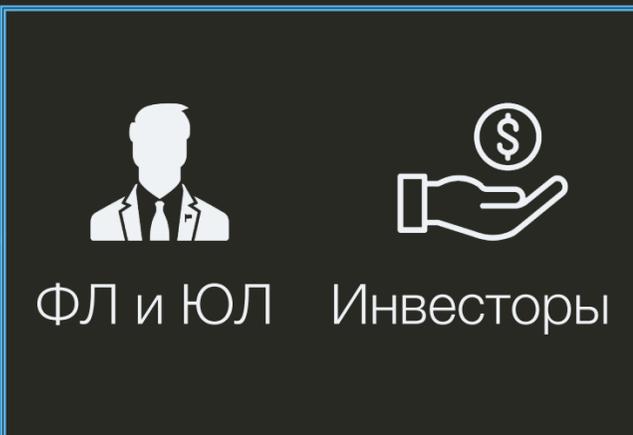
# КАК ЭТО РАБОТАЕТ

**1** выпуск токенов ICO

**3** обмен токенов ICO на St Coin



**4** обмен токенов StCo на фиатные деньги



инвестиционная платформа

**FiN**STORE

**2** Обмен фиата на St Coin

**5** конверсия фиатных денег в Stable Coin и обратно при выплате дохода/погашении токенов ICO заказчиком

# ОТЛИЧИЕ ТОКЕНОВ FINSTORE ОТ БОНДОВ

## ДЛЯ ЭМИТЕНТА

## ДЛЯ ИНВЕСТОРА

меньше трудозатрат эмитента — больше ставка — больше инвесторов

### СКОРОСТЬ ЭМИССИИ

- выпуск за неделю
- рейтингование

### ГИБКИЕ ПРОДУКТЫ

- любое обеспечение
- любой график погашения и оферт

### АВТО-ОБСЛУЖИВАНИЕ

- автоматический расчёт выплат в ЛК
- не нужен отдельный штат в компании

### МАЛЫЙ НОМИНАЛ

- от 10 USD в эквиваленте
- работа с BYN, RUR, USD, EUR

### ГИБКИЕ ПРОДУКТЫ

- понятнее пользователю (% доход)
- вторичка рассчитывается автоматически

### ЛЁГКИЙ ВХОД

- онлайн авторизация
- онлайн ввод/вывод

---

# БЛАГОДАРИЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Тарас Надольный

первый зампред Банка БелВЭБ

куратор проекта Finstore

*ty.nadolniy@belveb.by*



*@Taras\_Nadolniy*

---