

**VI МЕЖДУНАРОДНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ
«РЫНОК КАПИТАЛА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

МИРАЛИЕВ АЛИШЕР

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ АКТИВАМИ**





ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

“ Наша основная цель заключается в том, чтобы Узбекистан стал надежным и долгосрочным партнером для иностранных инвесторов. ”

**ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ЗАЩИЩЕНА КОНСТИТУЦИЕЙ**



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Законы Республики Узбекистан



**“О приватизации
государственного
имущества”**



**“Об управлении
государственным
имуществом”**



**“Об инвестициях и
инвестиционной
деятельности”**



Об управлении государственным имуществом

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ РЕФОРМЫ

О приватизации государственного имущества



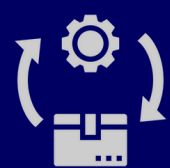
Агентство госактивов реализует единую государственную политику в сфере управления госимуществом



Госпредприятиям не предоставляются дополнительные льготы и преференции



ГП, не соответствующее критериям госсобственности, будут приватизированы или ликвидированы



Ежегодно утверждается перечень предприятий, подлежащих реализации

Упрощен процесс продажи госимущества



Агентство госактивов является уполномоченным госорганом в сфере приватизации госимущества



Введены стандарты для обеспечения конкурентного, справедливого и прозрачного процесса приватизации



На основе передового зарубежного опыта внедрены 8 современных методов приватизации



ВОЗМОЖНОСТИ ПРОЦЕССА ПРИВАТИЗАЦИИ



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АКТИВЫ

➔ Возможность продажи госпакетов акций иностранным инвесторам через торги РФБ "Ташкент" в иностранной валюте, с оплатой в валюте, указанной в договоре

➔ Снижение первоначальной стоимости госактивов до 10 процентов с поэтапным снижением, в случае не реализации в течение 3 месяцев.

➔ В случае внесения первоначального взноса в размере 35% от общей суммы государственного имущества, предоставляется право залога для получения кредита.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

➔ Снижение первоначальной стоимости земельных участков до 10 процентов с поэтапным снижением, в случае не реализации в течение 3 месяцев.

➔ Размер первоначального взноса при залоге земельных участков несельскохозяйственного назначения в качестве обеспечения по кредиту составляет 15%

➔ Возможность рассрочки платежей на срок до 10 лет

ПЛАНЫ НА 2024

ДИНАМИКА ПРИВАТИЗАЦИИ



В 2020-2023

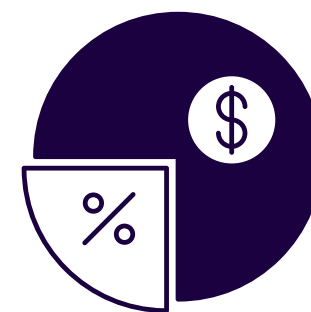
4 500 ГОСАКТИВОВ

ПРОДАНО!

**БОЛЕЕ 20 000
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АКЦИИ (ДОЛИ)



**250
ПРЕДПРИЯТИЯ**

НЕДВИЖИМОСТЬ



6098

ГЕКТАР

**1030
ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ**



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ**

ПЛАНЫ НА 2024

СПИСОК КРУПНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ



АО "Uzbekinvest"
Страхование
Доля на продажу: 75,4 %



АО "Uzagrosugurta"
Страхование
Доля на продажу: 94,5 %



Тепловые электрические станции
Производство электроэнергии
Доля на продажу: 51 %




O'zog'irsanoatloyiha
Строительство, архитектурное проектирование
Доля на продажу: 81,7 %



Qishloq qurilish invest
Строительство
Доля на продажу: 100 %



O'zshahar qurilish invest
Строительство
Доля на продажу: 90 %



TEXNOPARK
комплекс по производству промышленной, техно-электротехнической, строительной и другой продукции
Доля на продажу: 100%



Гостиница Uzbekistan
Гостиница
Доля на продажу: 80,1 %



Khiva Farovon
Гостиница
Доля на продажу: 100 %



Khiva lokomotiv
Гостиница
Доля на продажу: 100 %



Санаторий «Хумсон»
Санаторий
недвижимое имущество



Wyndham Garden Zomin resort
Гостиница
недвижимое имущество



Tryp by Wyndham Zomin resort
Гостиница
недвижимое имущество



Ramada Encore Zomin resort
Гостиница
недвижимое имущество

XALQCHIL
IPO

«Народное IPO» будет способствовать развитию фондового рынка и культуры инвестирования в Узбекистане

Определение программы



«Народное IPO» было запущено в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по сокращению государственного участия в экономике» № ПП-102 от 24 марта 2023 г.



Постановлением Президента Республики Узбекистан № ПП-162 от 19 апреля 2024 г. был определен перечень **12 государственных предприятий, акции которых будут выставлены на IPO/SPO**

Цель программы



Демократизация экономики: открытие доступа к владению акциями широкому кругу населения



Развитие фондового рынка: увеличение ликвидности и активности на фондовом рынке за счет вовлечения частных инвесторов



Улучшение корпоративного управления: повышение прозрачности и ответственности компаний перед акционерами

СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА ДОЛЯ ГОСУДАРСТВА В 12 ПРЕДПРИЯТИЯХ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА ЧЕРЕЗ «НАРОДНОЕ IPO»

КОМПАНИИ-УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ «НАРОДНОЕ IPO» ПРИНАДЛЕЖАТ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ, ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ И ПРОЧИМ ОТРАСЛЯМ



АО «Узбекистанская республиканская товарно-сырьевая биржа»



АО «Узбектелеком»



АО «Республиканская фондовая биржа Тошкент»



АО «Темирйулкарго»



АО «Алмалыкский горно-металлургический комбинат»



АО «Почта Узбекистана»



АО «УзАвто Моторс Пауэртрейн»



АО «Организация электронных онлайн-аукционов»



АО «Узбектемирйулконтейнер»



АО «Узбекгеологоразведка»




АО «Узбекгеофизика»




АО «Узбекгидроэнерго»

Преимущества программы «Народное IPO»





Процедура покупки акций упрощена, что делает инвестиции доступными даже для тех, кто ранее не имел опыта работы с фондовым рынком. Заявку можно подать через брокера, мобильное приложение или через платформу E-Auksion

Дивидендный доход: предоставление возможности населению получать стабильный дивидендный доход от национальных ресурсов



Доступ к инвестициям для широкого слоя населения: программа «Народное IPO» характеризуется принципом «одна акция – один лот», который способствует формированию в стране широкого класса собственников-акционеров среди всех слоев населения

Увеличение прозрачности: публичное размещение акций требует высокой степени прозрачности и соблюдения стандартов корпоративного управления



Укрепление финансовой грамотности: программа способствует повышению уровня знаний населения о финансах и фондовом рынке

Программа «Народное IPO» является частью более широкой стратегии приватизации, что может сигнализировать о намерении правительства создать более конкурентоспособную и открытую экономику для привлечения большего количества иностранных инвестиций



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Есть ли у вас вопросы?

info@davaktiv.uz
[+99871 259 22 83](tel:+998712592283)

www.davaktiv.uz

Следите за нами:

 [davaktiv.uz](https://www.instagram.com/davaktiv.uz)

 [davaktivuz](https://www.youtube.com/davaktivuz)

 [davaktiv.uz](https://www.facebook.com/davaktiv.uz)

 [DAVAKTIVUZ](https://www.t.me/DAVAKTIVUZ)



UzSAMA

STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY