

# КОММУНИКАЦИИ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИИ НА ФОНЕ ВЫСОКИХ РЫНОЧНЫХ СТАВОК



декабрь | 2024



на рынке с  
**1992**  
года

Рейтинги 2024  
**RU A/СТАБИЛЬНЫЙ**  
РА Эксперт с 2023 года  
**A (RU)/СТАБИЛЬНЫЙ**  
АКРА впервые с 2023 года

**33,4** | тыс. рабочих  
мест  
создано в районах «А101»

**6,8** млн м<sup>2</sup>  
реализуемых  
проектов

**300+** сданных  
корпусов

**2**<sup>+12\*</sup> школ и детских  
садов построено  
в 2024 году

» На 30 ноября 2024\*\*

Топ **3**  
в Москве  
по объему  
строительства

**7** место  
в России  
по объему  
строительства

Каждая **11**  
проданная квартира  
в Москве — квартира  
от «А101»

**20+** млн м<sup>2</sup>  
потенциал  
застройки ГК «А101»  
в Новой Москве

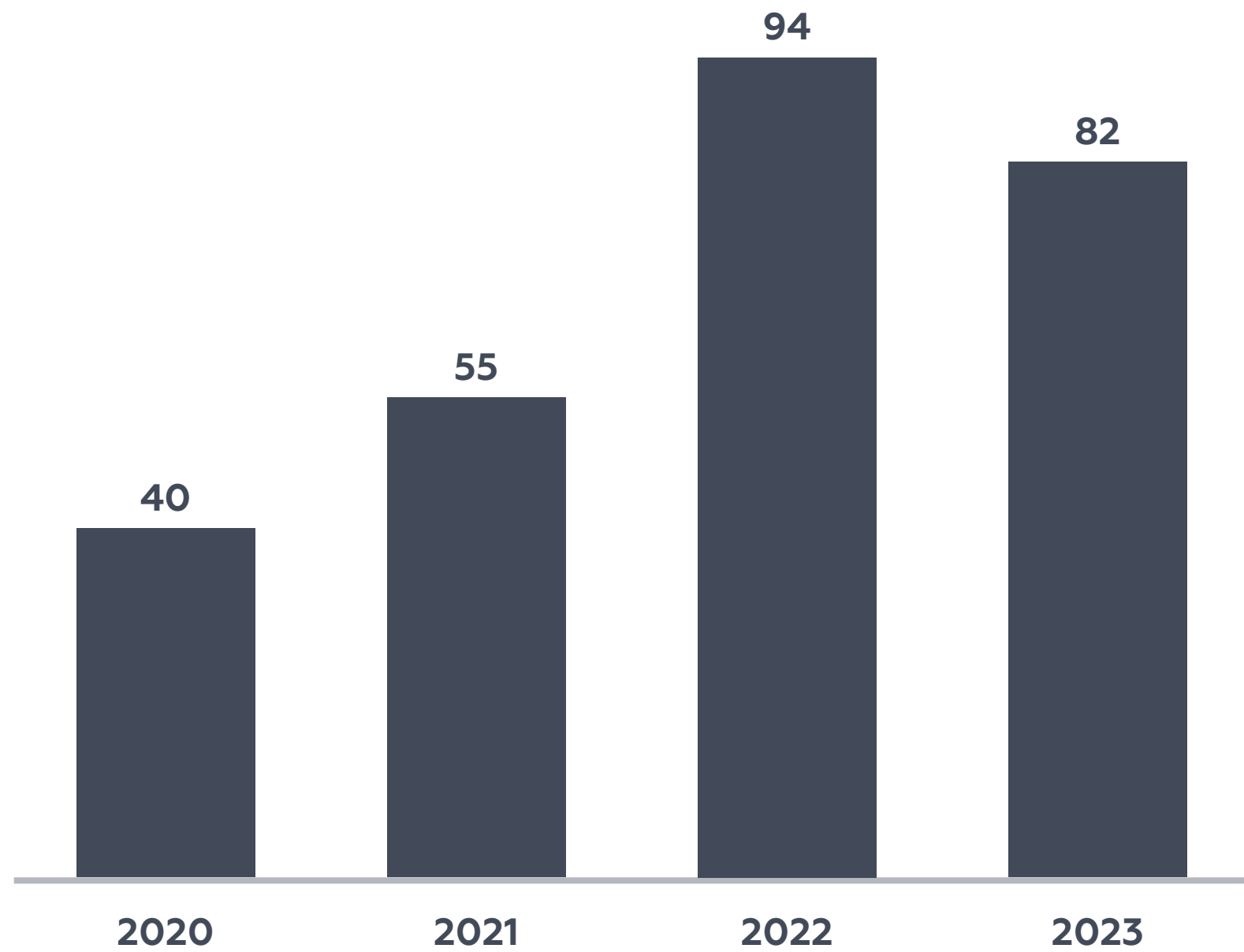
\* на стадии строительства и проектирования

\*\* по данным НашДомРФ

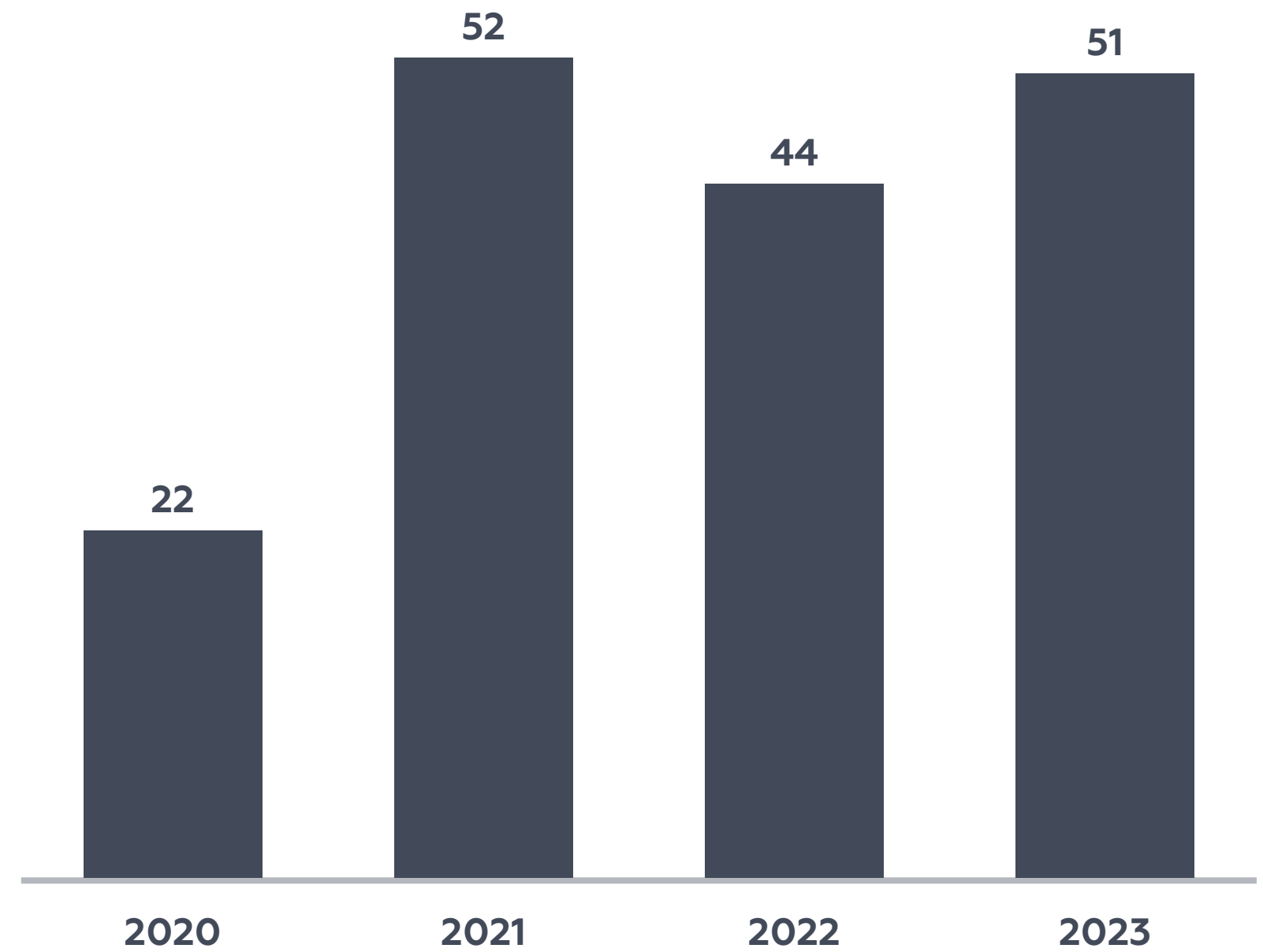
## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРУППЫ 2020-2023 ГГ.

A101

&gt; Выручка, млрд ₽



&gt; EBITDA, млрд ₽



➔ С 2023 года чистый **долг** ГК «A101» имеет отрицательное значение.

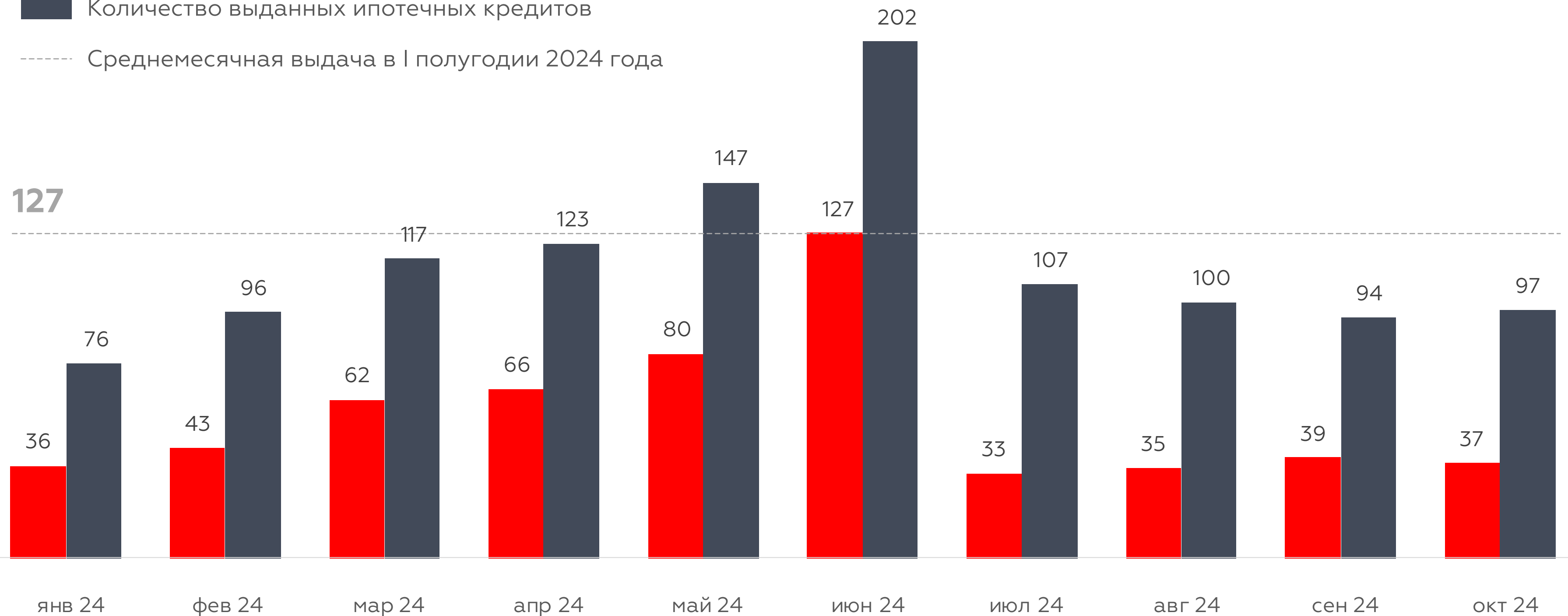
# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ИПОТЕКА.

A101

■ Выдача ипотеки по льготным программам

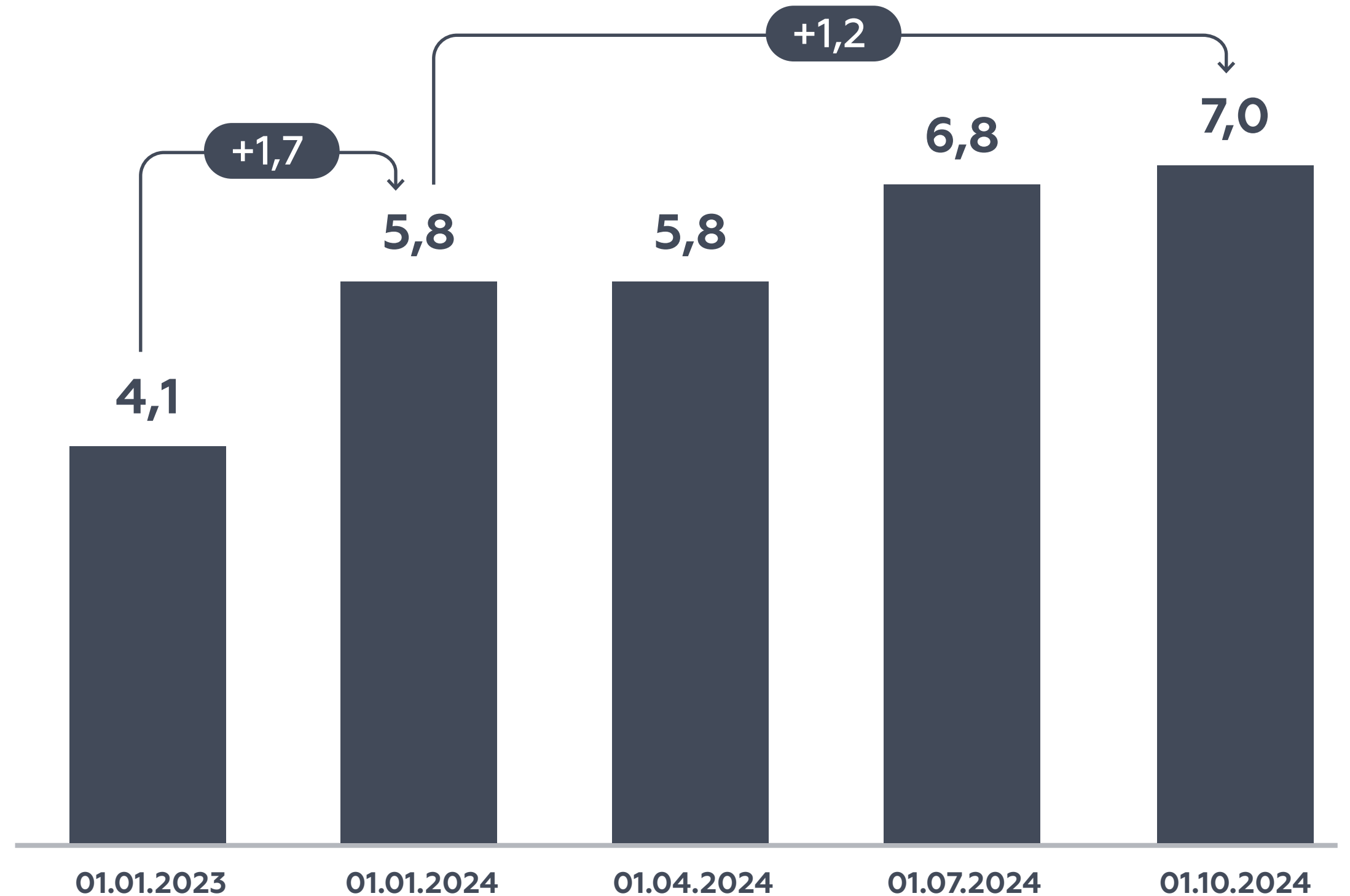
■ Количество выданных ипотечных кредитов

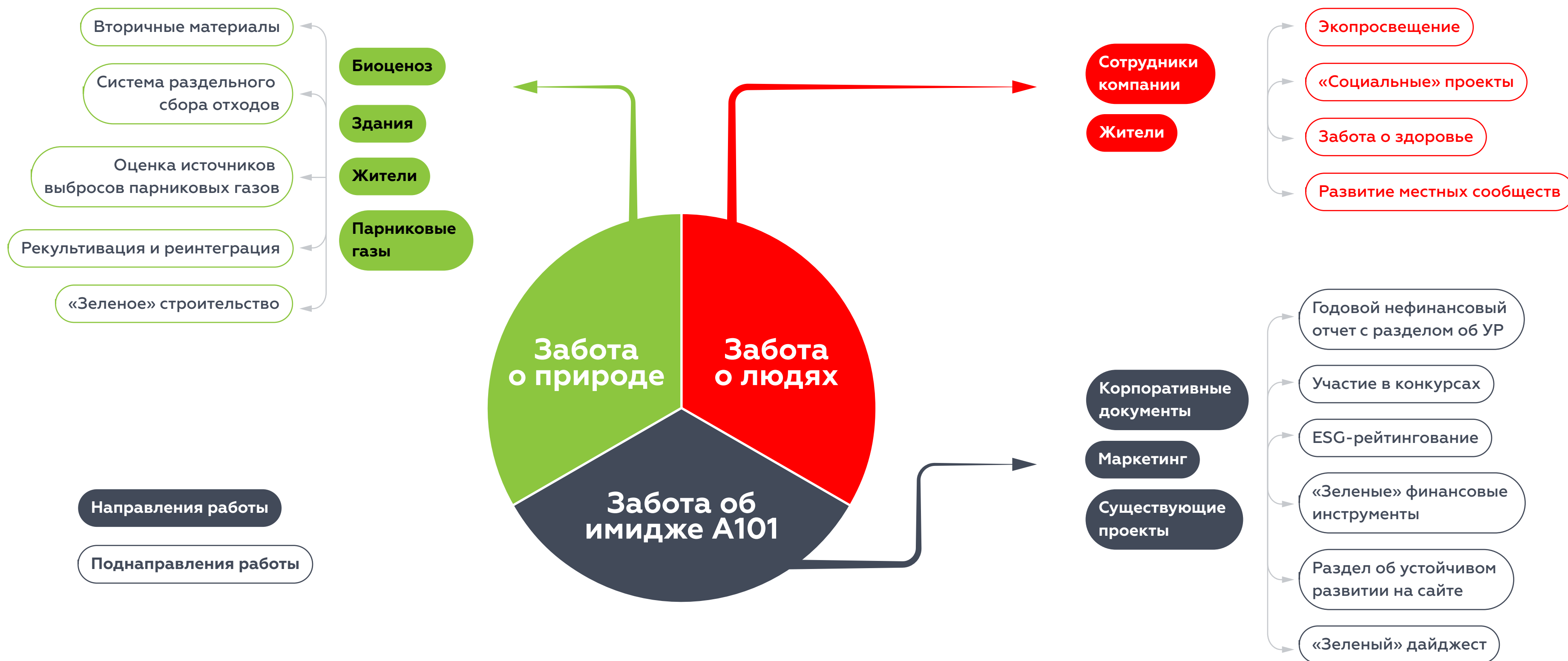
----- Среднемесячная выдача в I полугодии 2024 года



**Объем средств  
на счетах эскроу  
к концу III кв. 2024 г.  
достиг**

**7** | трлн  
рублей





Направление	Практика A101
Экологичность и безопасность зданий	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Соответствие возводимой недвижимости современным требованиям безопасности</li><li>→ Развитие безопасной инфраструктуры: освещение территорий, системы видеонаблюдения, дворовая зона без машин</li><li>→ Строительство энергоэффективных зданий — класс энергоэффективности А и выше</li><li>→ Эффективное использование ресурсов: развитие системы учета потребления энергоресурсов и водных ресурсов</li></ul>
Развитая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Строительство и развитие объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, медицинские учреждения и физкультурно-оздоровительные комплексы</li><li>→ Развитие собственных эко- и образовательных кластеров — команда «A101 Лёрнити»</li><li>→ Инклюзивная инфраструктура — безбарьерная среда в жилых кварталах</li><li>→ Создание общественных пространств в сфере культуры, спорта и отдыха</li><li>→ Обеспечение пешеходной доступности различных объектов и развитие внутрирайонных точек притяжения — концепция «15-минутный город»</li><li>→ Благоустройство, озеленение территорий, разработка ландшафтного дизайна</li></ul>
ESG-принципы в строительных процессах	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Снижение потребления природных ресурсов при строительстве</li><li>→ Обеспечение безопасности строительных процессов</li><li>→ Применение экологических строительных материалов — постепенное озеленение цепочки поставок</li></ul>
Работа с местными сообществами	



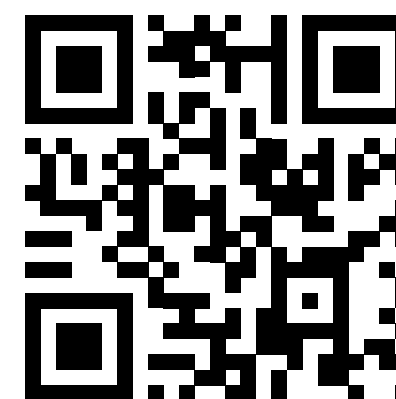
**КЛИНКОВ  
АНАТОЛИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

директор по взаимодействию  
с инвесторами ГК «А101»

✉ klinkov\_a@a101.ru

**Спасибо  
за внимание!**

Вконтакте



Телеграм

