



Итоги прошедшего ипотечного года и прогнозы на 2025



Денис Ковалев

06.02.2025

Год назад



СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА ВЫДАЧ



ДИНАМИКА КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ



МОДИФИКАЦИЯ ГОСПРОГРАММ



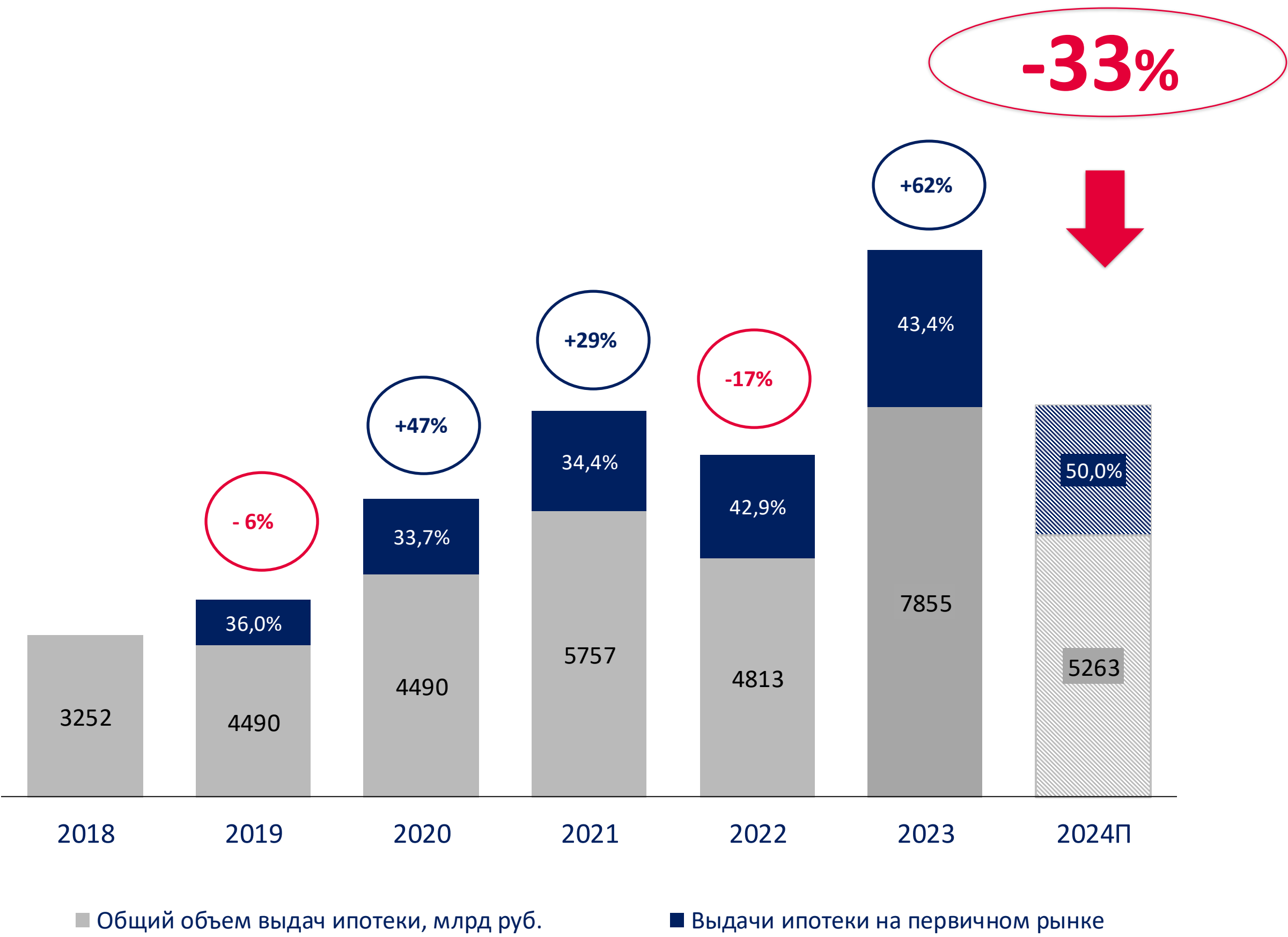
ИЖС



РЕФИНАНСИРОВАНИЕ



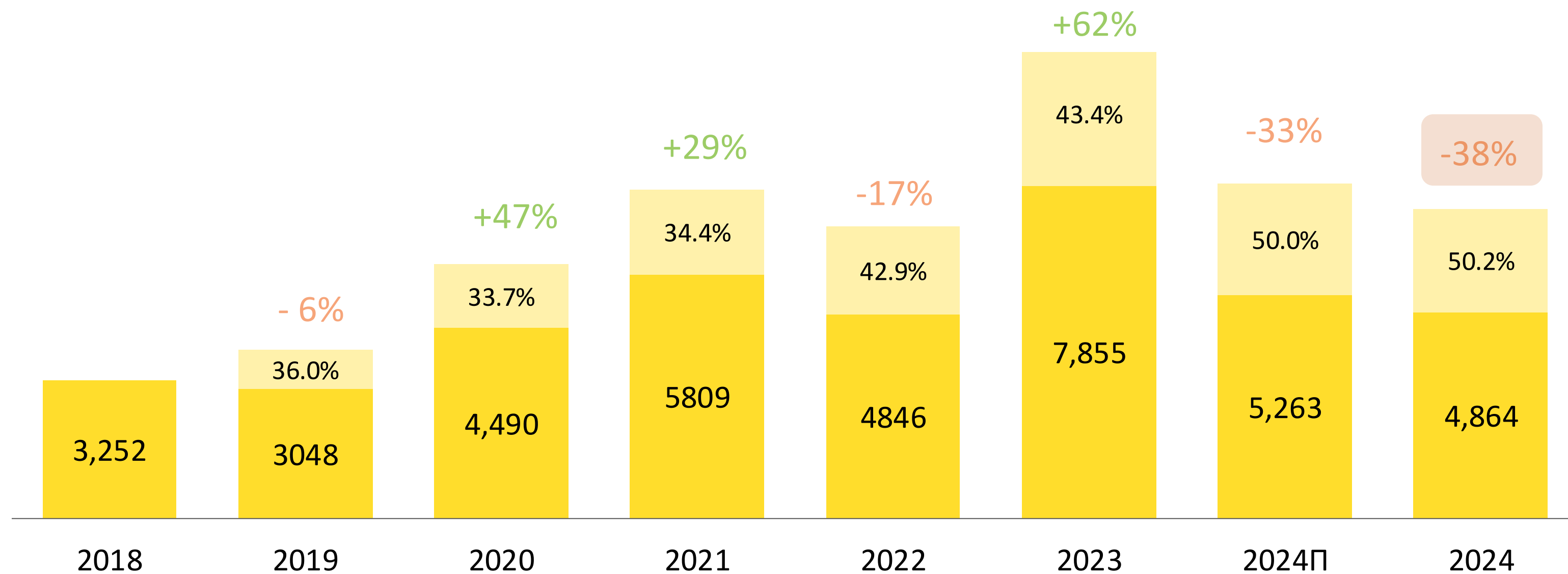
«ЛОМБАРДНОЕ» КРЕДИТОВАНИЕ



Как прошел год? Ипотека 2024

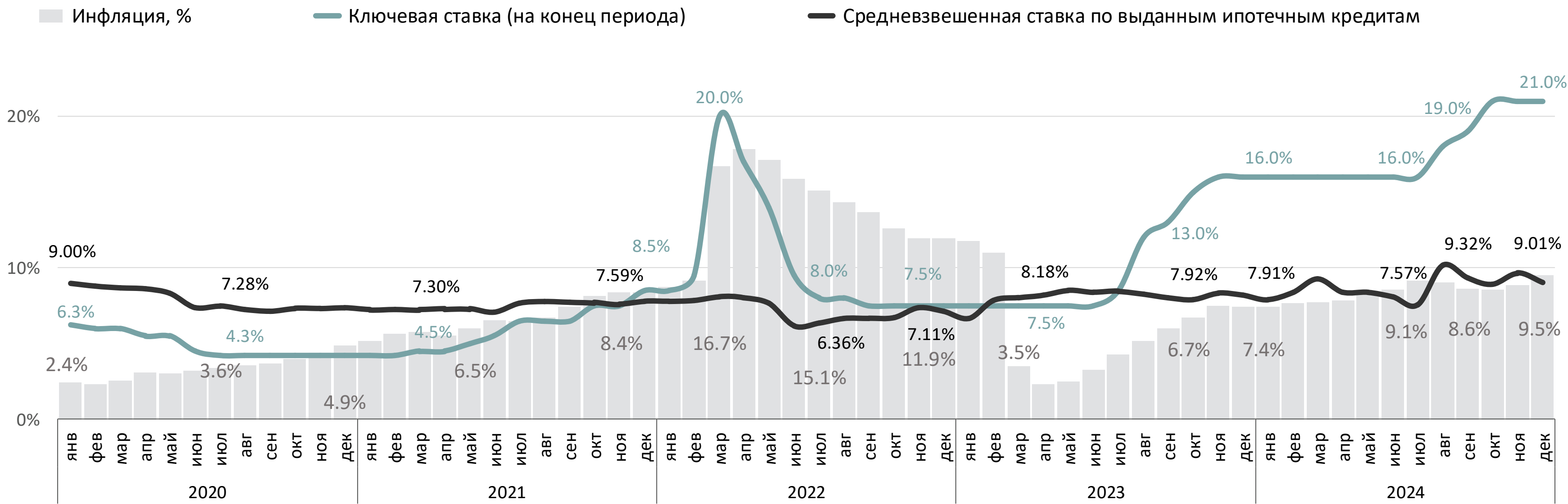
Динамика объемов выдач ипотеки и доля первичного рынка

■ Общий объем выдач ипотеки, млрд руб. ■ Выдачи ипотеки на первичном рынке



Ипотека 2024

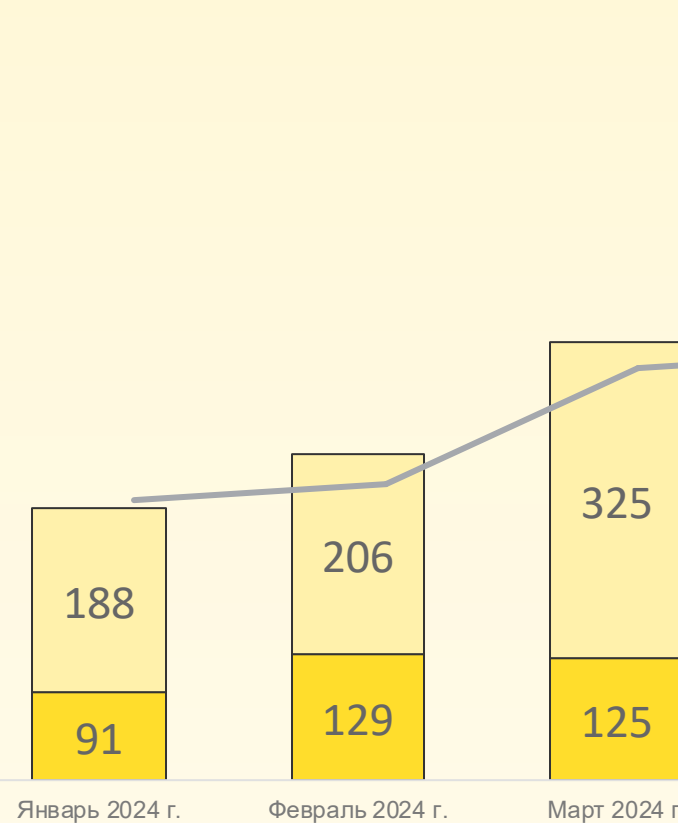
Динамика инфляции и процентных ставок



Модификация госпрограмм

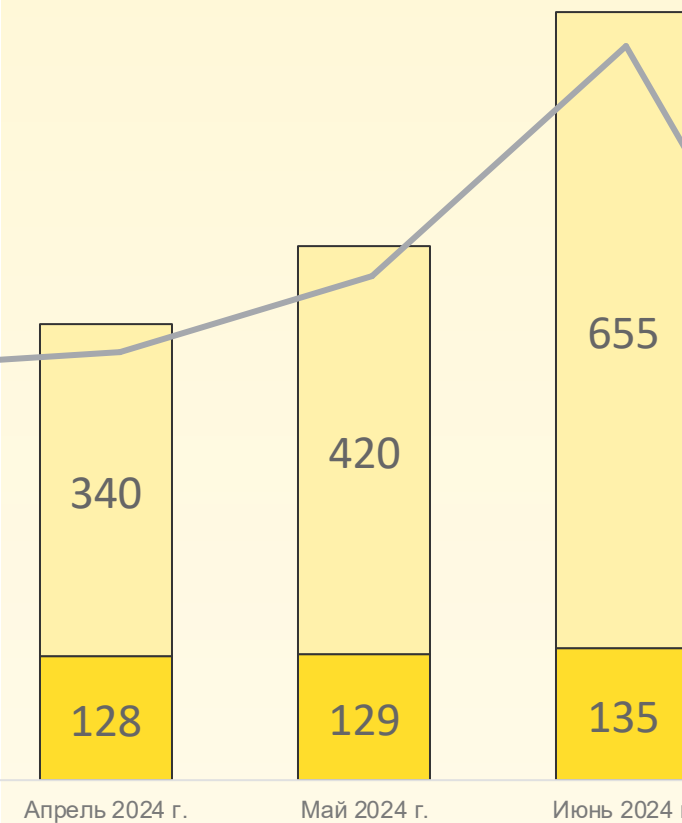
2023

Q1 2024



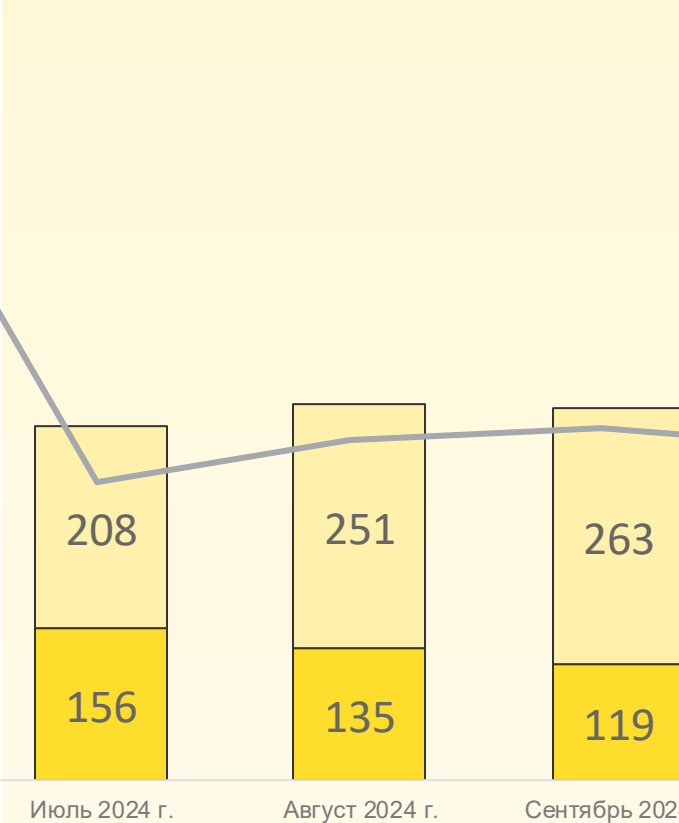
- Ужесточение макронадбавок с 01.01.24 и 01.03.23

Q2 2024



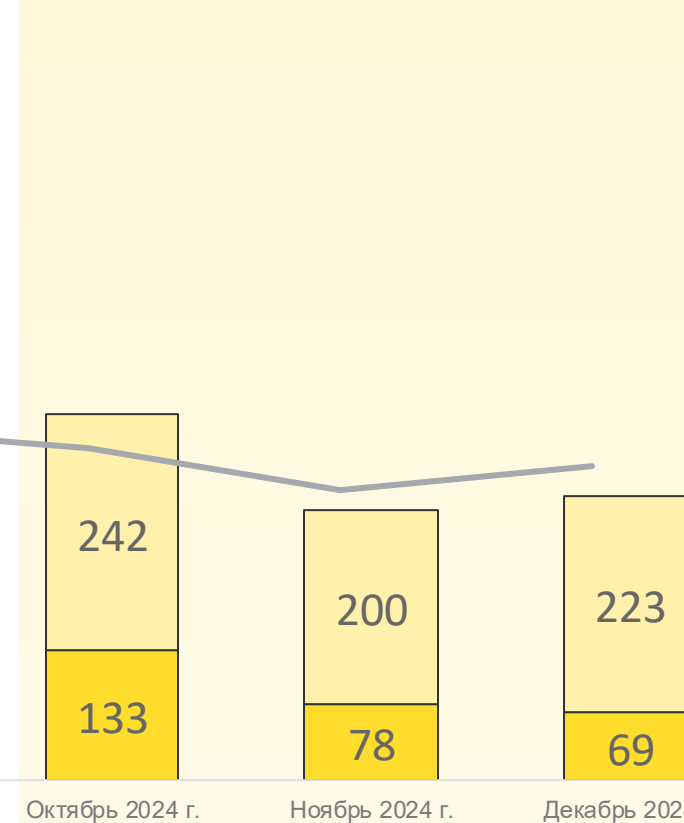
- Опережающий рост перед закрытием ЛИ
- Проблема с лимитами

Q3 2024



- Изменение по семейной ипотеки
- Ограничение по ИТ ипотеки

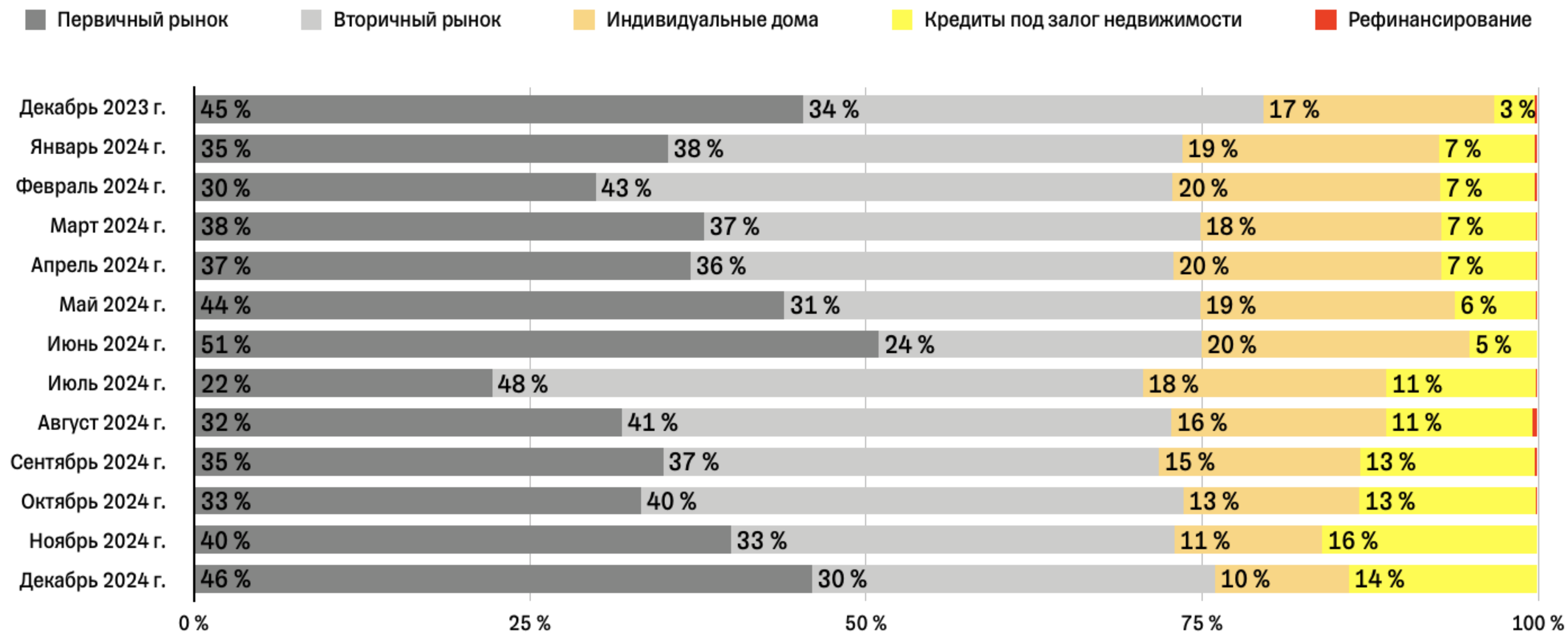
Q4 2024



- Рост КС – 21%

2025

Ипотечные продукты 2024



Итоги 2024

+10% к '23

>70%

Доля госпрограмм
(выдачи)

+8%. к '23

46%

Доля госпрограмм
(портфель)

+1% к '23

12%

Доля ИЖС
(выдачи)

-0,3 пп. к '23

0,3%

Доля рефинансирования
(выдачи)

54%

Доля ипотеки в портфеле
кредитования ФЛ
(1-3 кв. 2024)

0,8%

Доля ипотечных
кредитов с просроченной
задолженностью 90+

10%

Доля заемщиков ипотеки
с ПДН >80%
– 37% к '23



Рынок недвижимости 2024

Объем ввода нового жилья в 2024

107,76

млн кв. м.



Многоквартирные дома

45,49

млн кв. м.

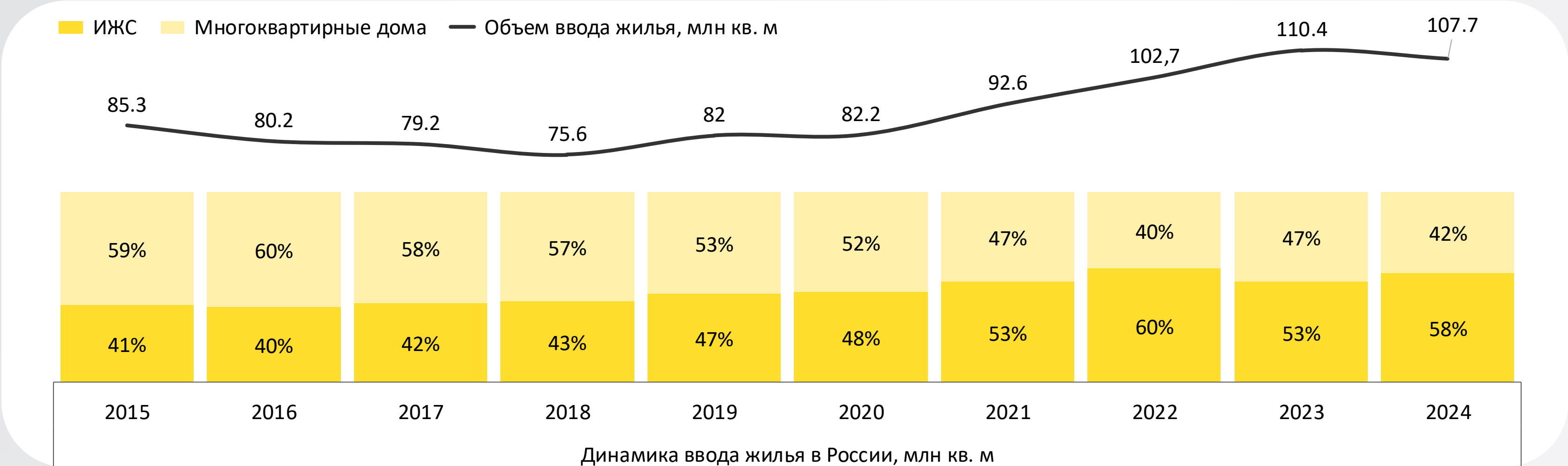
-12% к '23

Индивидуальные жилые дома

62,27

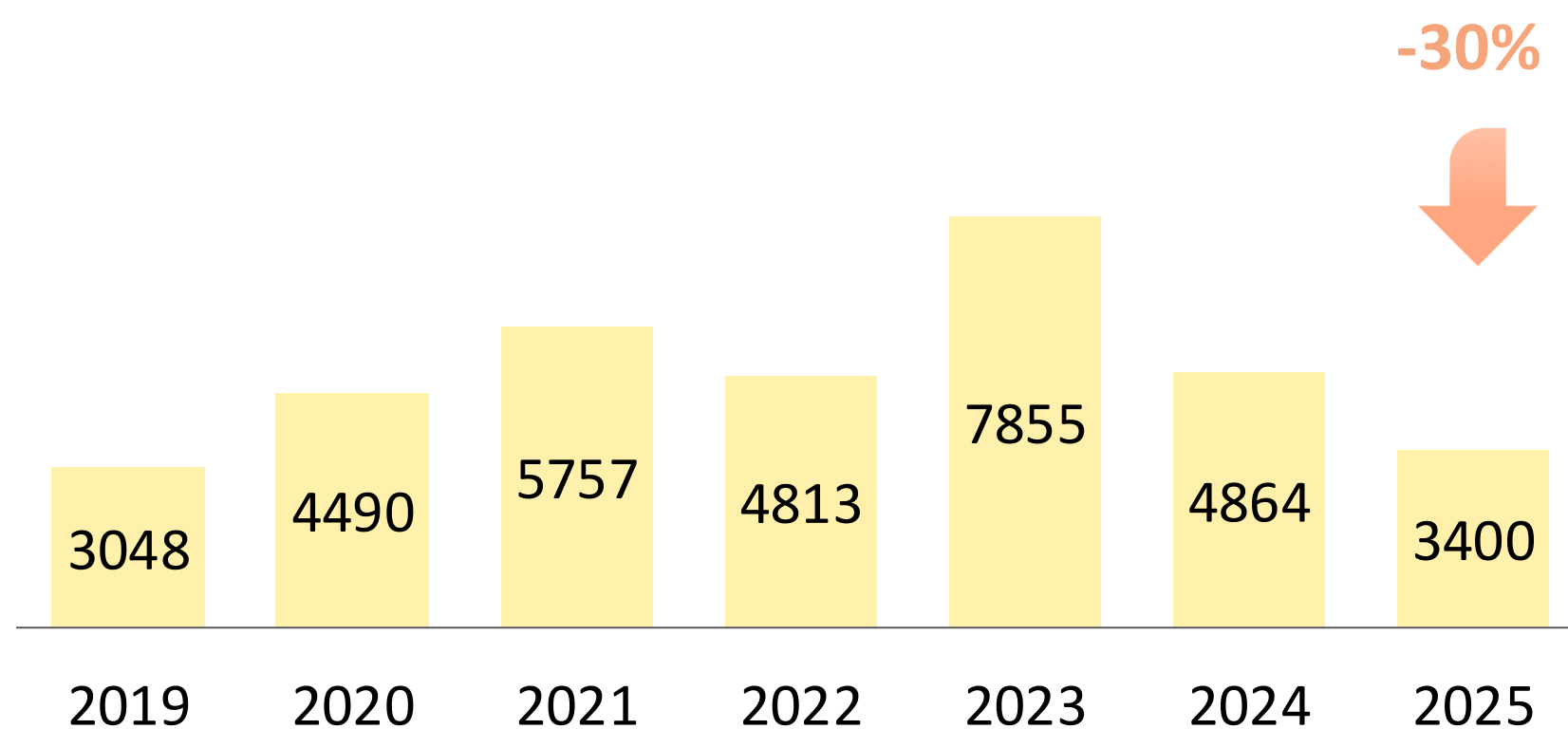
млн кв. м.

+6% к '23



Ипотека. Тренды 2025

Общий объем выдач ипотеки, млрд руб.





Т-Банк — финансовая онлайн-экосистема, объединяющая полный спектр
финансовых услуг для частных лиц и бизнеса