

ПРОДУКТОВЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ

05.02.2025



Сергей Шифрин

Вызовы

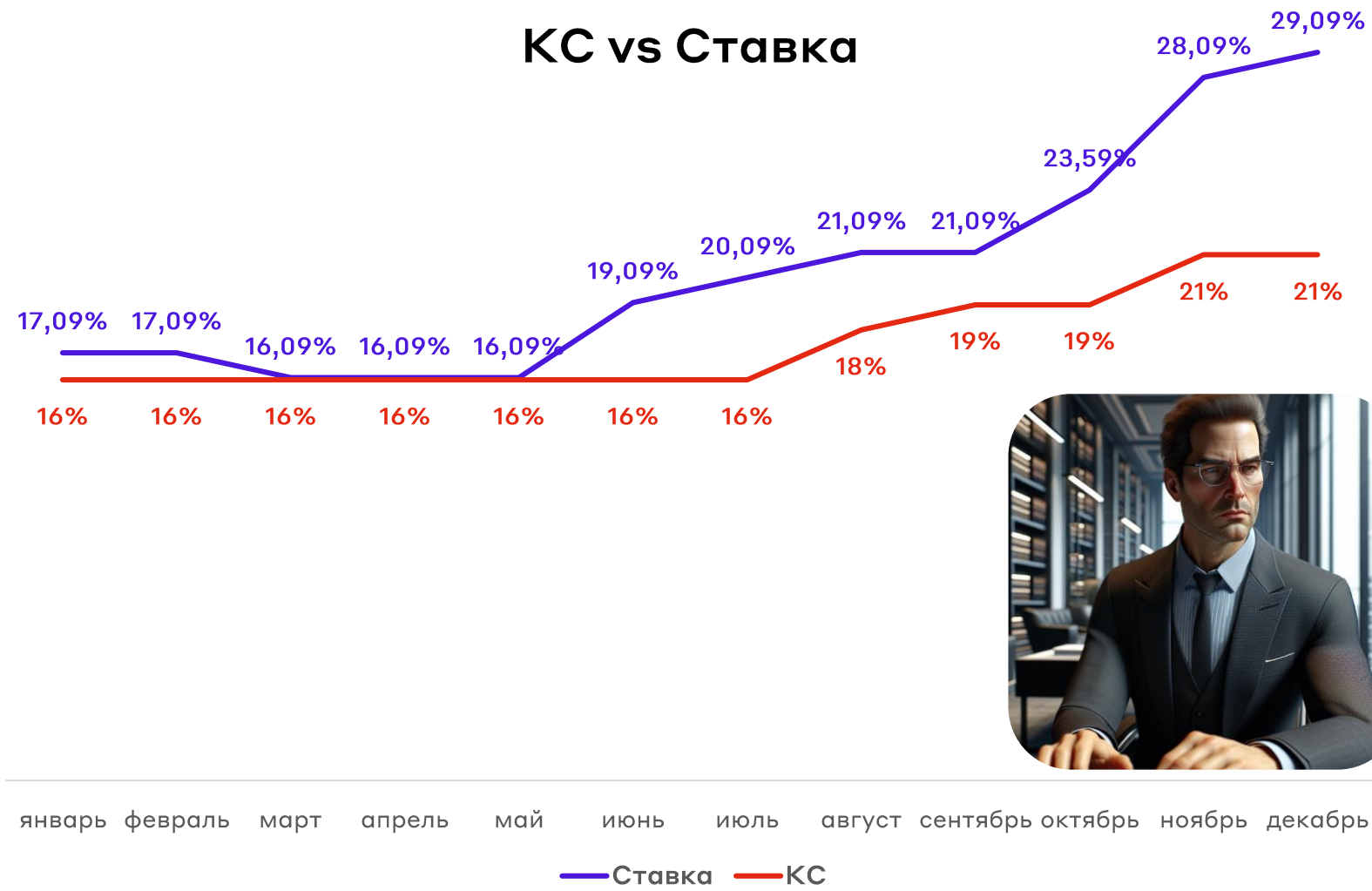
Ипотечный стандарт

Ужесточение правил
субсидии застройщика

Падение маржинальности

Повышение надбавок к
коэффициентам риска

KC vs Ставка



КАК ПОНЯТЬ ПРЕДПОЧТЕНИЯ

А



Исследования

Поиск новых ниш и потребностей клиента



Обратная связь с рынка

Партнерский канал



Дано

Гос. программы



НАДО ОБУСТРОИТЬСЯ

A



Сниженные платежи ежемесячные платежи на 20% в начале кредита (6/12/24 месяцев)

Субсидии застройщика без завышения стоимости недвижимости



Потребности клиента:

- 1** Улучшение условий, ремонт
- 2** Релокация в новый район
- 3** Расширение семьи, забота о детях
- 4** Флиппинг, перепродажа и закрытие ипотеки

НУЖНА УВЕРЕННОСТЬ В ЗАВТРА

A



Снижаем ставку до рыночного уровня, как только **ставки пойдут вниз**

Страхи клиента:

- 1 Высокая процентная ставка по ипотеке и большой ежемесячный платеж
- 2 Сложно прогнозируемая экономическая ситуация в будущем
- 3 Отсутствие гарантии успеха и непростая процедура при рефинансировании

	При выдаче
Ключевая ставка ЦБ	21%
Рыночная ставка клиента	29,09%
Ежемесячный платеж	247 100 руб.

При обращении
за снижением

18%
21,09%
179 100 руб.



 **-60** тыс. руб.
в одно касание

2 млрд. руб.

в выдачах за первый месяц работы опции

* Сумма кредита – 10 млн. руб.,
Срок – 30 лет

**КРИЗИС – ЭТО ВРЕМЯ
ПЕРЕМЕН, КОГДА ВСЕ
СТАРОЕ РУШИТСЯ, А
НОВОЕ ЕЩЕ НЕ
ПОСТРОЕНО**

ОМАР ХАЙЯМ

