

# Ипотека будущего

Как моментальная оценка залога повышает  
лояльность клиентов и эффективность банка



Рыночный кейс • от банка №1 в России

# Позитивный пользовательский опыт → рост ключевых метрик

Клиент

Предоставляет информацию



Сервис

Проводит проверку онлайн

В большинстве типовых сделок Домклик даёт решение по ипотеке без необходимости заказа отчета об оценке.

Это достигается за счёт онлайн-проверки объектов недвижимости.

Клиенты готовы добавлять информацию о своих объектах в базу сервиса, чтобы [отказаться от дополнительных процедур](#)

Экономия до

**4 дней • 4 000 ₽**

# Мы стремимся создать бесшовный путь до ипотеки

## Клиентский сервис

Экспресс-оценка объекта и расчёт  
ежемесячного платежа

г. Москва, Ленинский проспект, 4|



Проверить



## Верификация стоимости для банка

Точная верификация стоимости  
объекта на основе больших данных

Оценка стоимости объекта: 13 556 653 ₽



## Интеграция с крупными CRM

Большая зона покрытия, все данные  
объекта для точной оценки, передача  
отчёта напрямую в банк

JoyWork

TOPNLAB

Banki.shop

METR.club

100 000+ активных пользователей



Экспресс-оценка

Адрес или кадастровый номер объекта

г. Москва, ш. Варшавское, д. 6, к. 1, кв. 19

Состояние объекта

Евроремонт

Предполагаемая стоимость

9 800 000

Провести оценку

Калькулятор стоимости объекта помогает узнавать рыночную стоимость до заказа отчёта об оценке

Результат оценки

Предполагаемая стоимость

9 800 000 Р

Допустимая

Экспресс-оценка

10 800 000 Р

Не согласны с оценкой?

Закажите ручной расчёт, чтобы в процесс подключился оценщик и произведёт итоговый расчёт

Заказать



Автоматическая верификация

Стоимость рассчитывается на основе больших данных и гарантированно пройдёт проверку банком



# Верификация для банка

Предварительный расчёт

Год постройки	1982
Этажность	14
Материал стен	Панельные
Перекрытия	Железобетонные
Газ	Отсутствует
Износ	34%

## Стоимость объекта

<div><div></div><div>234</div><div></div></div>		
<div>Стоимость ниже рыночной</div> <div>Рыночная стоимость</div> <div>Стоимость выше рыночной</div>		
1	Кадастровая стоимость	7 780 687 ₽
2	Проверяемая стоимость	9 800 000 ₽
3	Экспресс-оценка	10 680 000 ₽
4	Ручная оценка стоимости	11 800 000 ₽

Перепроверим рассчитанную стоимость и предоставим заключение в течение 30 минут

11 800 000 ₽

## Результат расчета

Расчет выполнен оценщиком сервиса ВЕБОЦЕНКА.РФ



## Ручная верификация

Для уточнения итоговой стоимости в процесс подключится оценщик

### ✓ Всё в порядке

Стоимость объекта об оценке пройдет автоматическое одобрение банком, сроки рассмотрения будут минимальными.

# Интеграция с CRM

Отчёт об оценке

PDF

SIG

## Отчёт № 23042746

об оценке рыночной ликвидационной стоимости недвижимого имущества (квартира),  
расположенного по адресу:  
г. Москва, р-н Нагорный, ш. Варшавское, д. 64, корп. 1, кв. 19

Дата составления отчёта: 30.04.2023

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Передаем отчёт об оценке напрямую в банк →

Квартиры и земельные участки

30 минут

Загородные дома


1 час

Все необходимые данные для подготовки отчёта  
передаются напрямую в конструктор Вебоценка.рф:

 Фотографии объекта

 Необходимые документы

### Собственник №1

Тип правообладателя*		
Физическое лицо		
ФИО*		
Павлова Светлана Михайловна		
45 67	523 456	
29.07.2001		770-006
ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ		

### Фото объекта



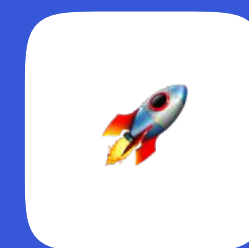
# Наши отчёты соответствуют требованиям всех банков



Снижаем нагрузку  
на сотрудников



Минимизируем  
количество ошибок



Существенно ускоряем  
выход на сделку



# Владислав Анисимов

Коммерческий директор

8 800 500-14-61

support@webappraiser.ru



вебоценка.рф