



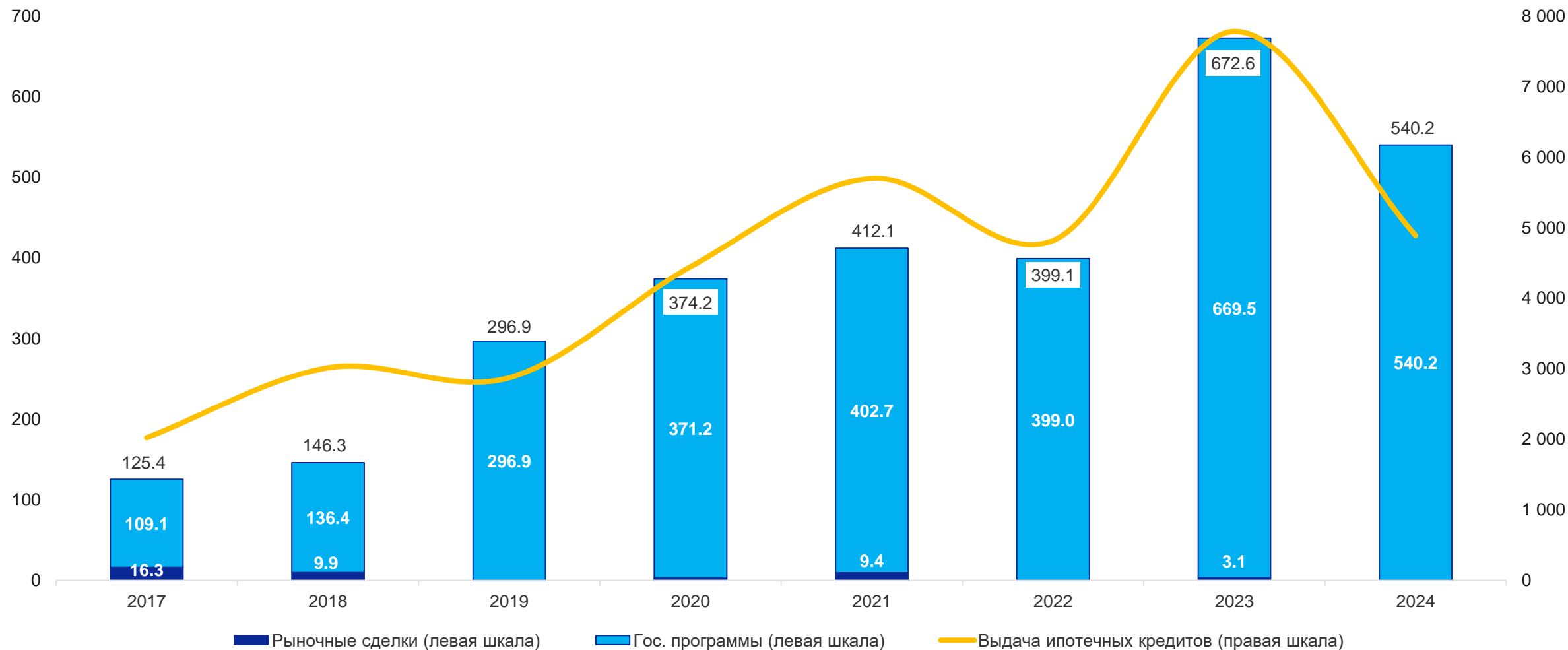
Российский рынок ипотечных ценных бумаг: проблемы развития

XI Российский ипотечный конгресс
6 февраля 2025, Москва

Андрей Юрьевич Сучков
Начальник Управления секьюритизации
Банк ВТБ (ПАО)



ВЫДАЧА ИПОТЕКИ И ОБЪЕМ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ В РОССИИ (МЛРД РУБ.)



Источники: Cbonds, Банк России, расчет Банка ВТБ (ПАО).

СДЕЛКИ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ



№	Оригинатор	Эмитент	Организаторы	Начало размещения	Объем эмиссии (млн руб.)
1	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	16.02.2024	45 500
2	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	22.05.2024	59 690
3	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	26.07.2024	171 017
4	Металлинвестбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	23.09.2024	3 944
5	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	26.09.2024	29 991
6	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ВТБ	30.09.2024	50 019
7	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ВТБ	30.09.2024	100 000
8	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	30.09.2024	80 067
9	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	27.01.2025	1 999
10	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	27.01.2025	63 454
	Всего				(2024 г. - 540 228 млн руб., 2025 г. – 65 453 млн руб.)

Структура originаторов ИЦБ ДОМ.РФ*

№	Оригинатор	Количество выпусков, шт.	Объем эмиссии, млрд руб.	Доля, %
1	ПАО Сбербанк	15	1 232,23	41,17%
2	Банк ВТБ (ПАО)	12	1 151,22	38,47%
3	Банк ГПБ (АО)	8	295,28	9,87%
4	АО «Банк ДОМ.РФ»	14	158,23	5,29%
5	АО «ДОМ.РФ»	6	60,60	2,02%
6	ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	6	27,85	0,93%
7	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	2	20,13	0,67%
8	ПАО РОСБАНК	3	19,22	0,64%
9	ООО «НФИ»	2	8,19	0,27%
10	АО «Райффайзенбанк»	1	7,56	0,25%
11	ПАО «Совкомбанк»	2	6,78	0,23%
12	АО «Банк БЖФ»	3	5,45	0,18%
Всего:		74	2 992,74	

* - по данным на 27.01.2025
**- по данным за 3 кв. 2024 года
Источники: АО «ДОМ.РФ».

Структура инвесторов ИЦБ ДОМ.РФ**

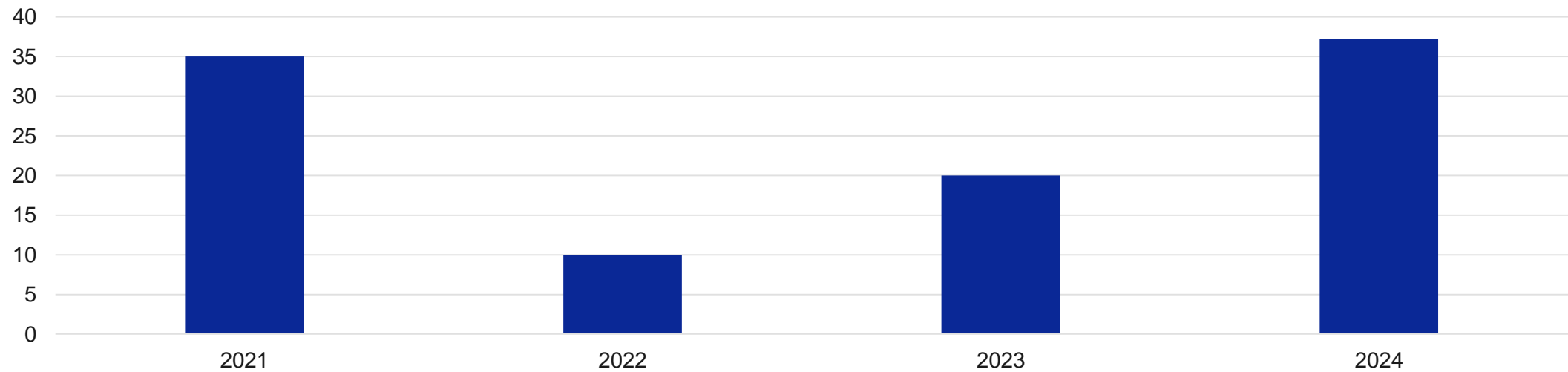


РЫНОЧНЫЕ СДЕЛКИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ

Эмиссия облигаций, обеспеченных потребительскими кредитами, в 2024 году





























































№	Оригинатор	Эмитент	Начало размещения	Объем эмиссии (млн руб.)	Объем портфеля (млн руб.)
1	Сбербанк	СФО СБ Секьюритизация	30.08.2024	9 500	11 879
2	Банк ВТБ	СФО ВТБ РКС Эталон, 4 выпуск	07.10.2024	20 000	25 000
3	Яндекс Банк	СФО Сплит Финанс 1	12.12.2024	7 700	10 100
Всего				37 200 млн руб.	46 979 млн руб.

Эмиссия облигаций, обеспеченных потребительскими кредитами, в 2021-2024 гг., млрд руб.



Источники: Cbonds.

СДЕЛКИ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ, ОРГАНИЗОВАННЫЕ ВТБ В 2014-2024 ГГ.

 Ак Барс Банк 2,50 млрд руб ИА АкБарс ИЦБ  Организатор 2014	 Абсолют Банк 6,97 млрд руб ИА Абсолют 3 ИЦБ  Организатор 2014	 Фора-Банк 1,48 млрд руб ИА ФОРА 2014 ИЦБ  Организатор 2014	 Банк Москвы 25,96 млрд руб ИА ВТБ-БМ 1 ИЦБ  Организатор 2014	 Петрокоммерц Банк 4,718 млрд руб ИА Петрокоммерц-1 ИЦБ  Организатор 2014	 Банк Возрождение 3,45 млрд руб ИА Возрождение 3 ИЦБ  Организатор 2014	 МКБ 4,686 млрд руб ИА МКБ-1 ИЦБ  Организатор 2014	 БЖФ 2,397 млрд руб ИА Санрайз-1, Санрайз-2 ИЦБ  Организатор 2014
 Уралсиб 8,866 млрд руб ИА Уралсиб 02 ИЦБ  Организатор 2014	 Банк Возрождение 3,45 млрд руб ИА Возрождение 4 ИЦБ  Организатор 2015	 Банк Санкт-Петербург 3,28 млрд руб ИА БСПБ-1 ИЦБ  Организатор 2016	 Ак Барс Банк 11 млрд руб ИА АкБарс 2 ИЦБ  Организатор 2016	 МеталливестБанк 3,28 млрд руб ИА Металливест-1 ИЦБ  Организатор 2016	 Банк Москвы 6,69 млрд руб ИА ВТБ-БМ 2 ИЦБ  Организатор 2016	 БЖФ 3,57 млрд руб ИА Bera-1, Bera-2 ИЦБ  Организатор 2016	 ВТБ 24 48,2 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2017
 Банк Возрождение 4,1 млрд руб ИА Возрождение 5 ИЦБ  Организатор 2017	 Банк Санкт-Петербург 7,5 млрд руб ИА БСПБ-2 ИЦБ  Организатор 2018	 ВТБ 74,3 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2018	 ВТБ 73,0 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2019	 ВТБ 95,7 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2019	 ВТБ 96,6 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2019	 Абсолют Банк 3 млрд руб ИА Абсолют 5 ИЦБ  Организатор 2020	 ВТБ 191,5 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2020
 ВТБ 207,6 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2021	 ВТБ 54,8 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2022	 ВТБ 49,9 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2023	 ВТБ 109,7 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2023	 ВТБ 50,0 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2024	 ВТБ 100,0 млрд руб ИА ДОМ.РФ ИЦБ  Организатор 2024		

Данный материал подготовлен Банком ВТБ (ПАО) (далее – «Банк»). Банк зарегистрирован в Российской Федерации (государственный регистрационный номер 1027739609391) и регулируется Центральным банком Российской Федерации. Эта информация предоставляется Банком исключительно в ознакомительных целях и предназначена исключительно для использования предполагаемыми получателями. Данное сообщение не является побуждением или предложением купить / продать ценные бумаги или заключить договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, и любые цены, содержащиеся в этом сообщении, являются индикативными, если не указано иное. Банк не является инвестиционным советником и не осуществляет инвестиционное консультирование или предоставление индивидуальных инвестиционных рекомендаций получателям или любым другим лицам в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Получатели должны провести собственную независимую оценку, прежде чем принять решение о том, следует ли вкладывать средства в ценные бумаги или заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, упомянутые в данном материале.

Любая информация или мнения, содержащиеся в данном документе, были собраны или получены Банком из общедоступной информации, источников. Любые высказанные мнения отражают только личную оценку автора(ов) и не обязательно отражают точку зрения Банка и/или его аффилированных лиц (совместно именуемых «Группа ВТБ»). Все мнения и оценки приведены на дату предоставления материала и могут быть изменены.

Компании Группы ВТБ ведут и стремятся вести бизнес с компаниями, ценные бумаги которых упоминаются в коммуникации с инвесторами, и, как следствие, может возникнуть конфликт интересов. Несмотря на то, что при подготовке данного материала были предприняты все усилия, ни один сотрудник, директор, должностное лицо, агент или консультант какого-либо члена Группы ВТБ не дает и не делает никаких заявлений, гарантий или обязательств, будь то прямых или косвенных, явных или подразумеваемых, и не принимает никакой ответственности за достоверность, точность или полноту информации, изложенной в данном материале. Ни один из членов Группы ВТБ не обязан обновлять или изменять данное сообщение или иным образом уведомлять получателя об этом в случае, если какой-либо вопрос, изложенный в данном документе, или любое из изложенных здесь мнений, прогнозов или оценок, изменится или впоследствии станет неточным. Кроме того, прошлые результаты не свидетельствуют о будущих результатах. Получатели заявляют, что они ознакомились с сообщением и понимают и принимают все риски изложенные в нем и влияющие на любые сделки.

Андрей Юрьевич Сучков

Начальник Управления секьюритизации

Банк ВТБ (ПАО)

Тел.: +7 495 645-43-43

E-mail: suchkov@vtb.ru

www.vtb.ru