

**СТАРЕЙШИЙ НА УРАЛЕ  
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ,  
КОТОРЫЙ ВОПЛОЩАЕТ НОВЫЕ  
ИДЕИ В БИЗНЕСЕ**

**ДЕБЮТНЫЙ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ**

Купон: 27% годовых

Эффективная доходность к оферте  
10 июня 2026 года: 30% годовых

Выплаты: ежемесячно

Срок погашения: 3 года

**ОФЕРТА ПО ОБЛИГАЦИЯМ НА  
ФИНАНСОВОЙ ПЛАТФОРМЕ BIZZMALL**



## КТО МЫ?



Компания создана в г. Екатеринбурге в 1987 году и начала свою деятельность со строительных работ. Сегодня группа компаний «Маяк» это многопрофильный холдинг, занимающий устойчивые позиции в нескольких отраслях.



### СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ



### УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМИ СКЛАДАМИ, ТОРГОВЫМИ ЦЕНТРАМИ И ОФИСАМИ

### ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС



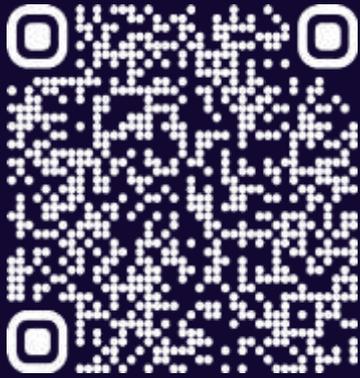
### ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОБЫЧА ПЕСКА



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

За 38 лет мы построили и продали 1+ млн квадратных метров жилья

**М** Корпорация  
Маяк



### ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ:

2023 год: 1 120 млн. руб.

9 мес. 2024: 1 160 млн. руб.



### ПРОЕКТЫ В РАБОТЕ:



#### ЖК «Архитектон»

Построено и распродано 90% из 42 тысяч квадратных метров.  
Профинансировано ПАО «Банк «ДОМ. РФ»

#### Поселок таунхаусов «На Ежевичной»

42 квартиры эконом класса возле лесного массива в 20 минутах от центра Екатеринбурга.  
Строительная готовность 80%,  
окончание строительства финансируется ПАО «Сбербанк».



## УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМИ СКЛАДАМИ, ТОРГОВЫМИ ЦЕНТРАМИ И ОФИСАМИ

**М** Корпорация  
Маяк



### ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ:

2023 год: 442 565 млн. руб.

9 мес. 2024: 385 894 млн. руб.

Сдача в аренду складов, офисов, ТЦ и складов. 170 + тысяч квадратных метров в собственности в различных локациях г. Екатеринбурга.

Более 450 арендаторов. Заполняемость 95%.



### ТЦ Краснолесье

Торговый и офисный Центр, точка притяжения микрорайона "Академический» Заполнен арендаторами на 100%.



**БЦ Парус** Head office компании и офисы сдаваемые в аренду. Заполнен арендаторами на 100%.



**БЦ Опалихинская** Небольшой офисный центр. Заполненный арендаторами на 100%.



**БЦ Черепанов** Современный Бизнес Центр, открыт в 2024 году. Заполнен арендаторами на 90%.

## ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

**М** Корпорация  
Маяк



### ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ:

2023 год: 697 066 млн. руб.

9 мес. 2024: 567 749 млн. руб.



Отель Рамада 5\*. Первый в России отель этого международного бренда.

Один из трех отелей 5\* в Екатеринбурге

Победитель конкурса «Приятно оставаться» «Яндекс Путешествия по Свердловской области 2024 года



### Проект в работе:

Вторая очередь отеля Рамада 5\*. Строительство профинансировано Банк ВТБ (ПАО) при поддержке Министерства экономического развития РФ в рамках программы развития внутреннего туризма. Сумма льготного финансирования 2,4 млрд рублей.



**СТАРЕЙШИЙ НА УРАЛЕ  
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ,  
КОТОРЫЙ ВОПЛОЩАЕТ НОВЫЕ  
ИДЕИ В БИЗНЕСЕ**

### **ДЕБЮТНЫЙ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ**

Купон: 27% годовых

Эффективная доходность к оферте  
10 июня 2026 года: 30% годовых

Выплаты: ежемесячно

Срок погашения: 3 года

**ОФЕРТА ПО ОБЛИГАЦИЯМ НА  
ФИНАНСОВОЙ ПЛАТФОРМЕ BIZZMALL**



## **ЦЕЛЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ**

### **НОВЫЙ ПРОЕКТ!**

**Киберспортивный центр "Маяк АРЕНА»** Крупнейший за пределами Москвы Киберспортив- ный клуб.

Международная площадка для киберспорта и гейминга, которая объединит не только игроков России, но и других стран.

### **Предпосылки проекта:**

Растущий рынок с дефицитом предложения: в среднем в России 4 клуба на 100 000 тысяч человек, в агломерации Екатеринбурга - 2.

Уникальный формат для региона: остальные клубы размером 100 - 300 квадратных метров.

Сочетание всех форматов цифровых и off-line развлечений в одном месте: обычный гейминг, VR, турниры, стриминг, полноценное кафе.



### **Статус проекта:**

- " Собрана команда проекта
- " Выделено собственное помещение 2 800 кв. м.
- " Закуплено оборудование
- " Начат ремонт
- " Разработана и тестируется IT- платформу