

ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ



# Об Эмитенте

Застройщик АО «СЗ «ХайдАут» входит в состав девелоперской компании **Dominanta**, основанной Денисом Бородако в 2017 году.

Компания имеет личный портфель проектов в жилой и коммерческой недвижимости, а также управляет проектами партнеров.

Миссия компании:

Создание жилых комплексов, которые станут настоящими достопримечательностями: для города, для архитектурного сообщества, для каждого жителя Москвы.

Каждый новый проект Dominanta – это личная достопримечательность, событие, точка притяжения.





# О проекте ЖК hideOUT



**Премиальный жилой комплекс hideOUT** расположен на западе столицы в пешей доступности от крупных парков, природных заказников и других знаковых мест Москвы.

**hideOUT** предлагает идеальное сочетание природы и технологичного города будущего:

- Парящие квартиры, двухуровневые квартиры, квартиры с террасами с лучшими видами на город
- Просторное гранд-лобби с панорамным остеклением и центральным световым окном в потолке
- 15 зон для отдыха, работы и спорта – от центральной площади с амфитеатром и водопадом до летних гостиных с очагом и зоной барбекю

---

Начало строительства – **13.06.2024**

Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – **30.06.2028**

# О проекте ЖК hideOUT

## ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА


Две башни – 34 и 49 этажей – открывают захватывающие виды на Москву из каждой квартиры.

Архитектурной доминантой проекта становится мост, соединяющий башни на высоте 80 метров.

49 ЭТАЖЕЙ

34 ЭТАЖА

**SOCIALHUB** — частная инфраструктура для отдыха резидентов и их гостей





# Сравнение инвестиций: ЦФА и ДДУ



ЦФА обладают достоинствами инвестиций в недвижимость, предлагая при этом дополнительные возможности инвесторам.

ДДУ – договор долевого участия

ЦФА – цифровые финансовые активы

## Низкий порог входа

ЦФА позволяют начать инвестиции с 600 тыс. руб.

## Экономия времени

Возможность инвестировать онлайн

## Вторичное обращение

ЦФА позволяет реализовать актив в рамках вторичного оборота до ввода ЖК в эксплуатацию

## Доходность

Изменение стоимости актива вместе с рынком

## Наличие гарантии для инвестора

Владельцы ЦФА имеют банковскую гарантию по аналогии с возвратом средств с эскроу-счёта

## Право собственности на недвижимость

Переходит только по ДДУ

	ДДУ	ЦФА
Низкий порог входа		✓
Экономия времени		✓
Вторичное обращение	✓	✓
Доходность	✓	✓
Наличие гарантии для инвестора	✓	✓
Право собственности на недвижимость	✓	

# РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПУСКА ЦФА HIDEOUT



Общая сумма  
выпуска

**1 500**  
млн ₽

Общее количество  
регионов

**42**  
региона

Период продаж

**12**  
недель



## Топ-5 регионов по продажам

1. Белгородская область
2. Москва
3. Приморский край
4. Краснодарский край
5. Тюменская область



## Ключевые результаты

- Крупнейший выпуск ЦФА на недвижимость
- Первый ЖК с собственным индексом
- Инвестор защищен банковской гарантией ВТБ
- Информационный охват 90+ тыс. инвесторов
- Средства направлены на строительство ЖК