



Коллективные инвестиции: **пробуждение силы**

АЛЕКСЕЙ СИВЯКОВ



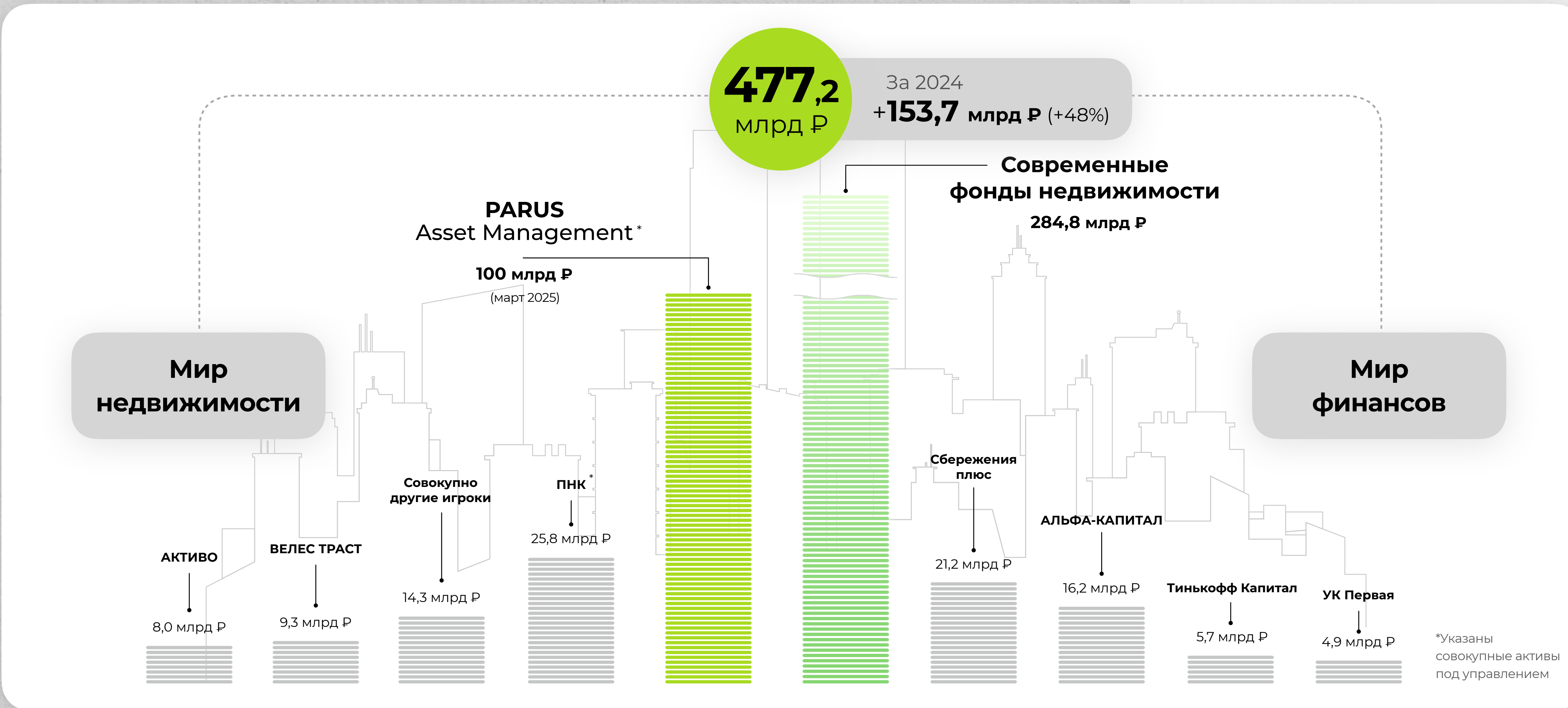
INVESTFUNDS FORUM XVI



Рынок фондов недвижимости в России



Индексы по фондам недвижимости



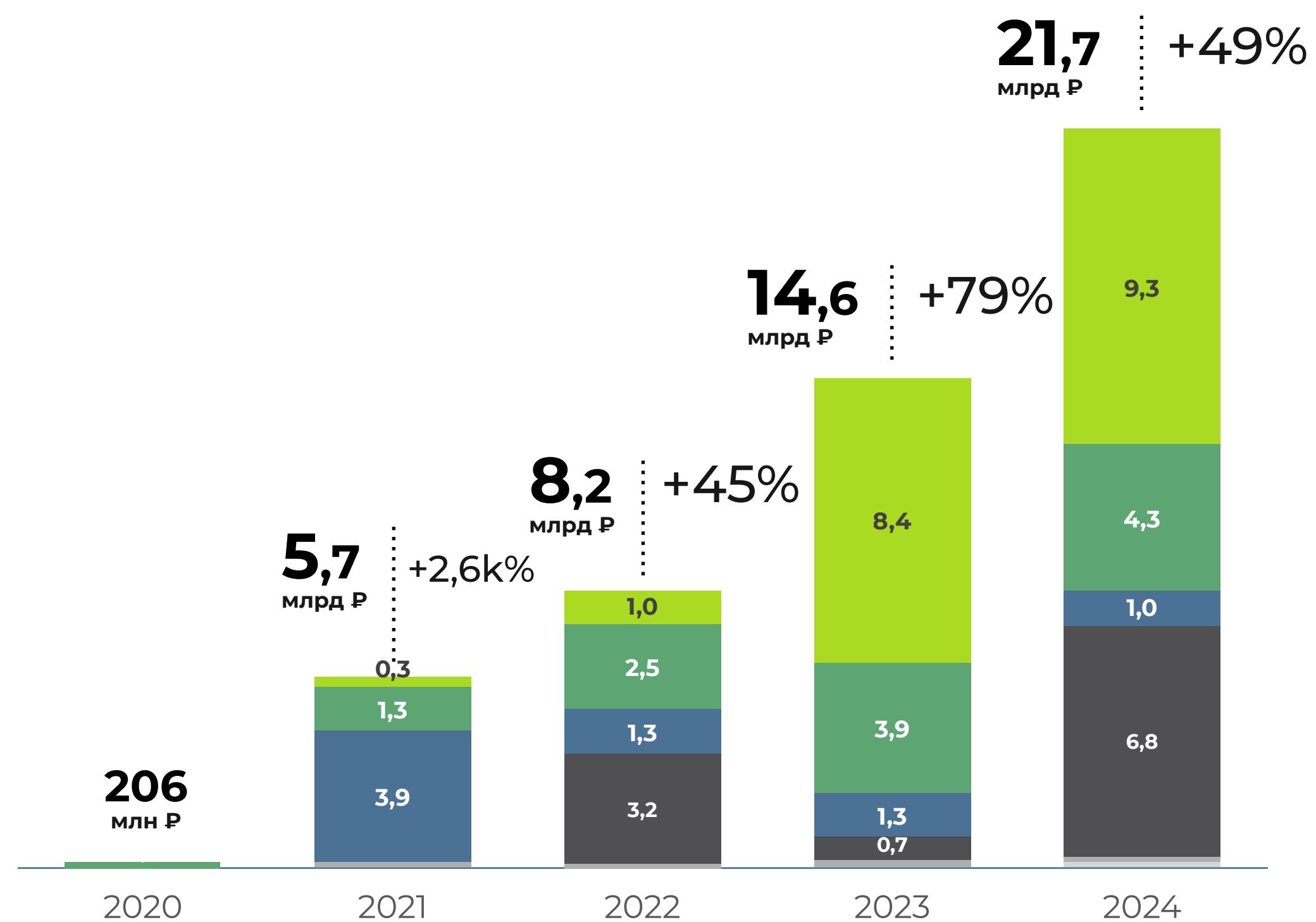
ООО «ПАРУС Управление Активами» не дает гарантий или заверений и не принимает какой-либо ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может расцениваться не иначе как предположения. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Рынок ЗПИФ | Объемы рынка и торгов

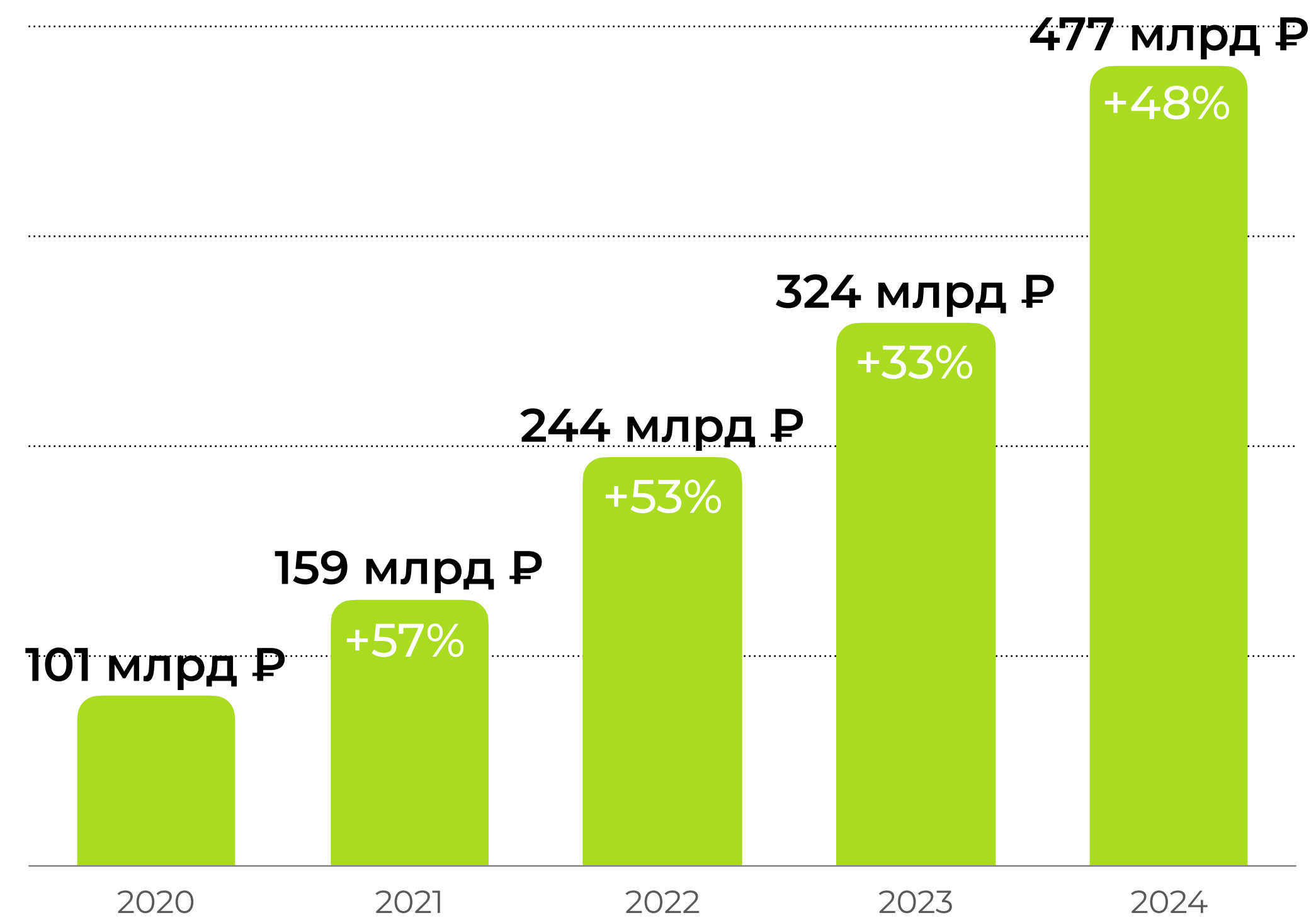
■ PARUS Asset Management
 ■ Современные Фонды Недвижимости
 ■ Сбережения плюс
 ■ PNK Рентал ПРО
 ■ Альфа-капитал
 ■ Велес траст

ДИНАМИКА РОСТА ОБЪЕМОВ ТОРГОВ, млрд ₺

2020–2024



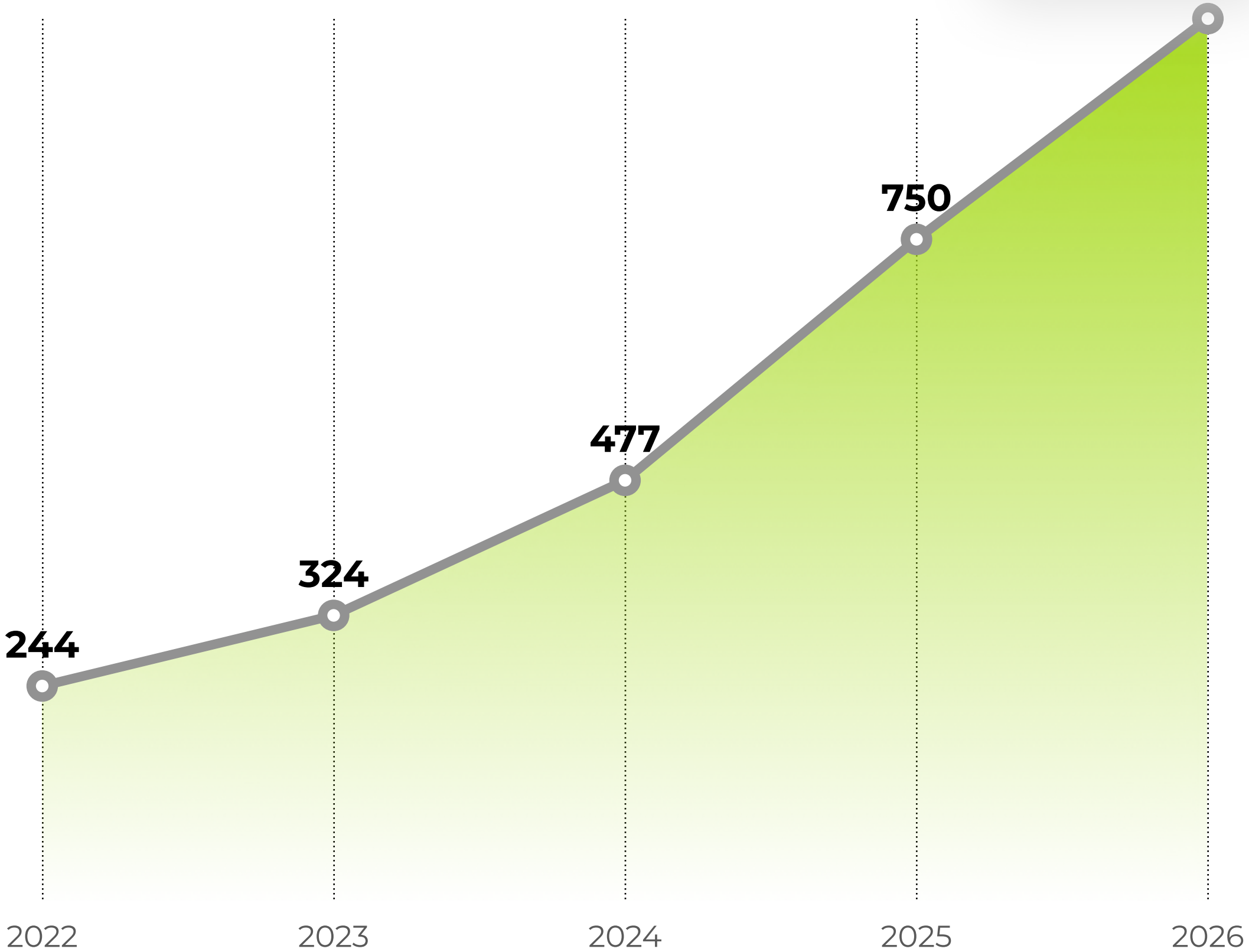
ОБЪЕМЫ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ, млрд ₺



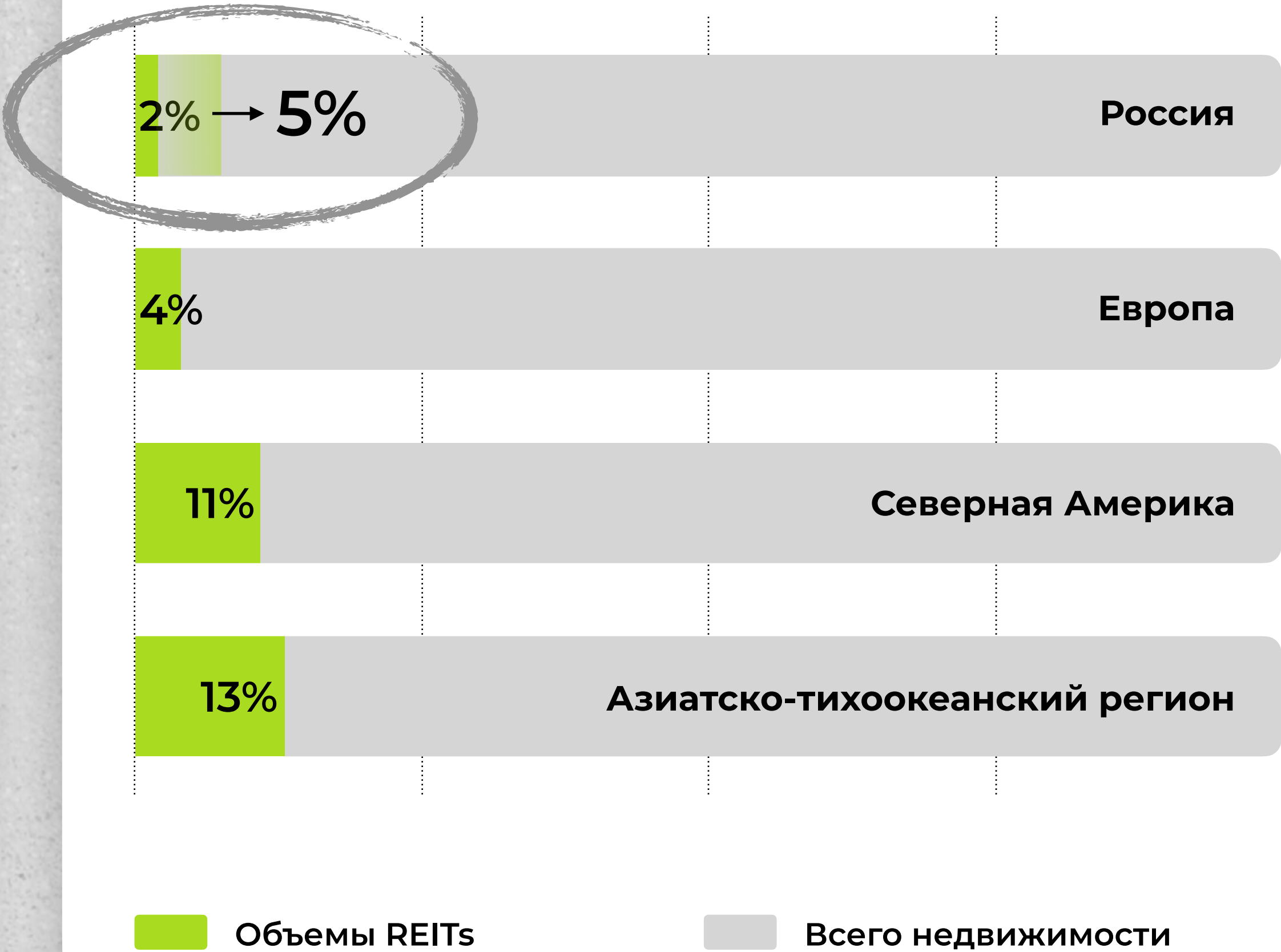
Потенциал роста сегмента

ПРОГНОЗ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА,
млрд ₽

1 трлн ₽



МИРОВАЯ ПРАКТИКА



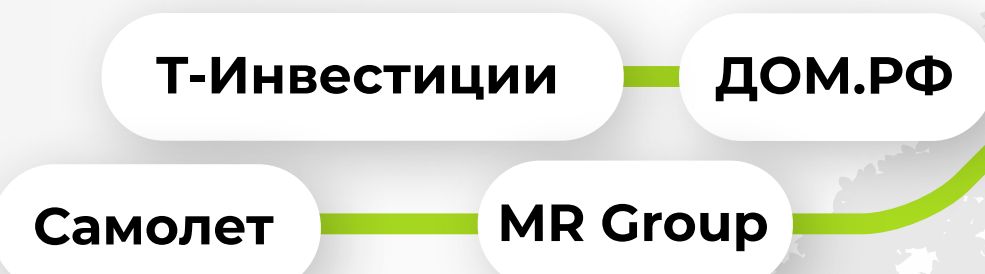
Известные способы инвестирования в недвижимость

ТОРГУЕМЫЙ РЫНОК

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

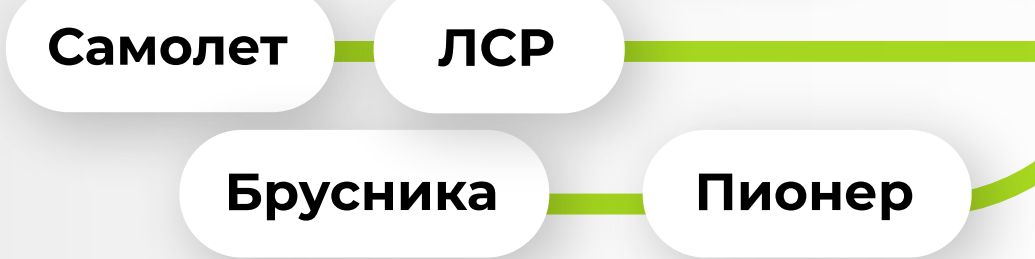
Фонды недвижимости



Акции



Облигации



НЕТОРГУЕМЫЙ РЫНОК

Частный капитал



PARUS Asset Management

Современные Фонды Недвижимости

Сбережения плюс

Альфа-Капитал

Склады

Офисы

Торговые центры

Light Industrial

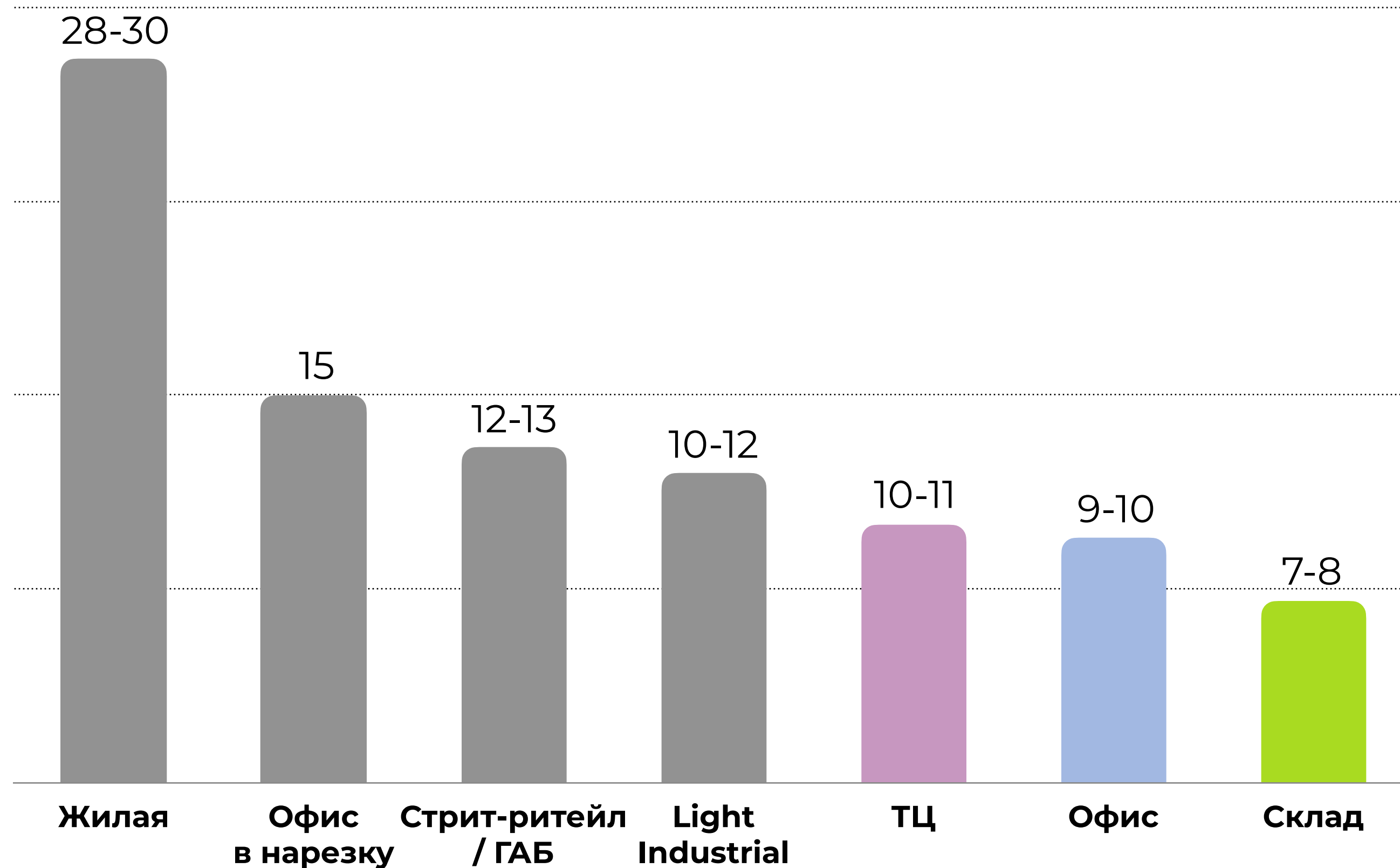
Гостиницы

Офис в нарезку



Стрит-ритейл / ГАБ

Окупаемость инвестиций в недвижимость



ОКУПАЕМОСТЬ ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА, лет



НЕТОРГУЕМЫЙ vs ТОРГУЕМЫЙ РЫНОК

 **Ликвидность** 

До 12 месяцев За 1 день – на Мосбирже

 **Чек инвестиции** 

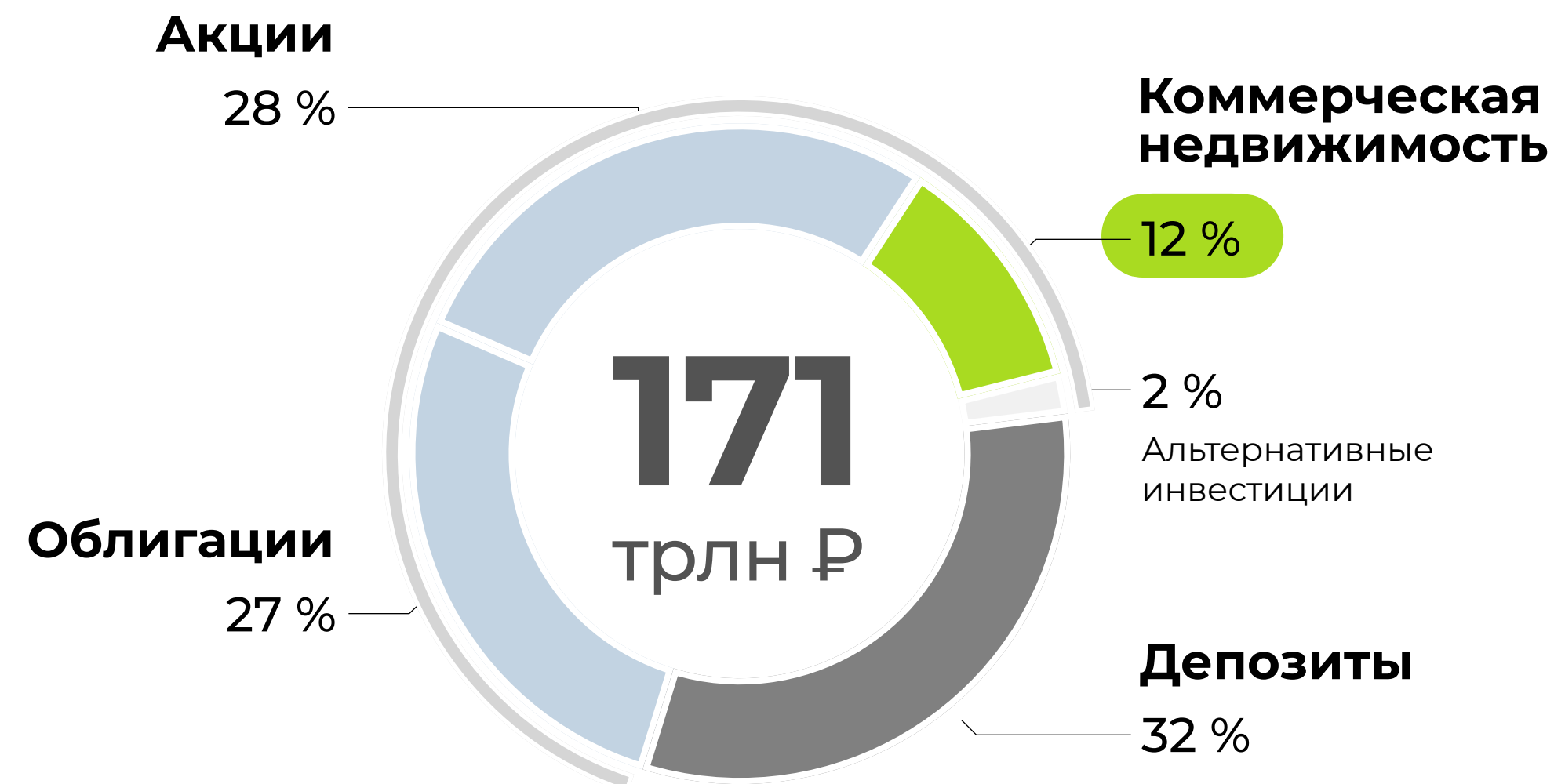
От 5 млн Р – квартира
От 50 млн Р – комм. недвижимость От 1 тыс. Р

 **Трудоемкость** 

Part Time / вторая работа 30 минут в месяц

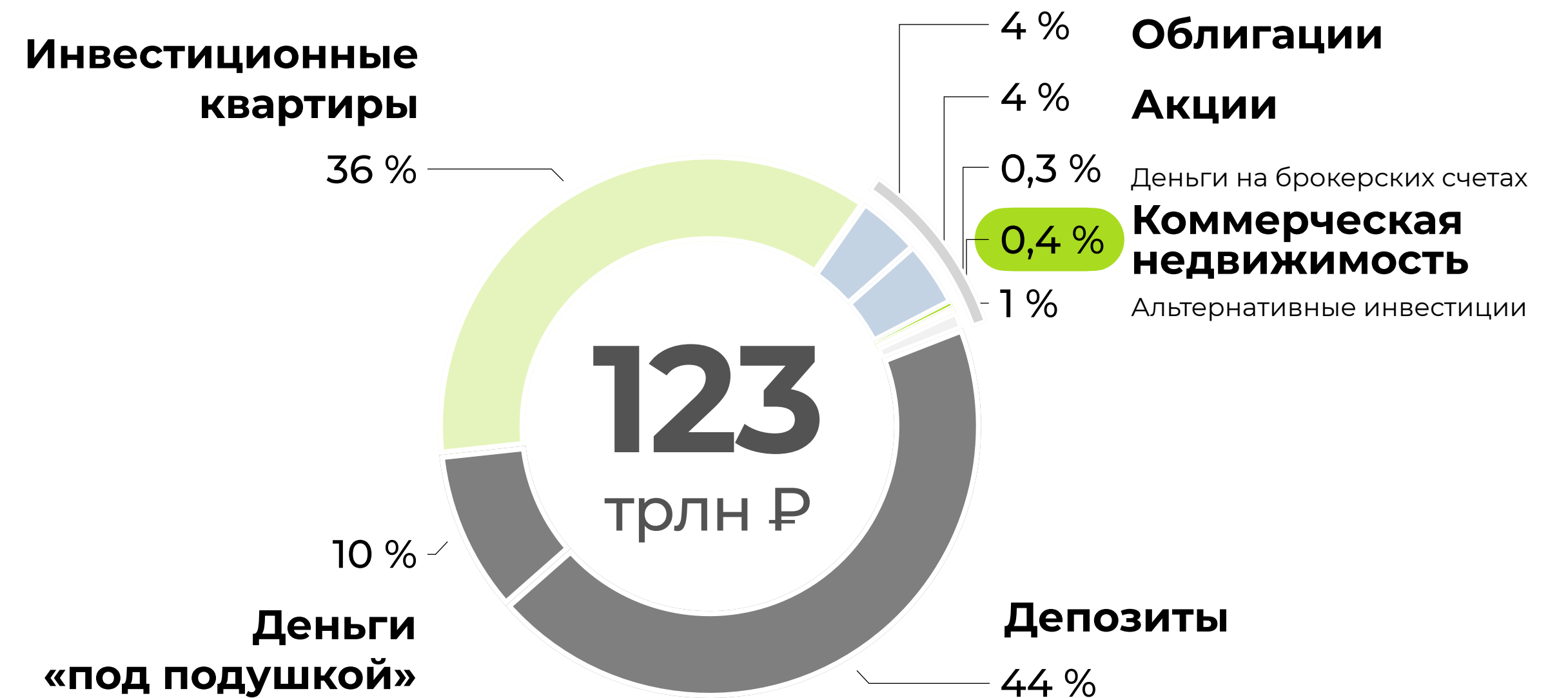
Аллокация активов в РФ

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В РФ, ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ



— Фондовый рынок

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В РФ, ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА*



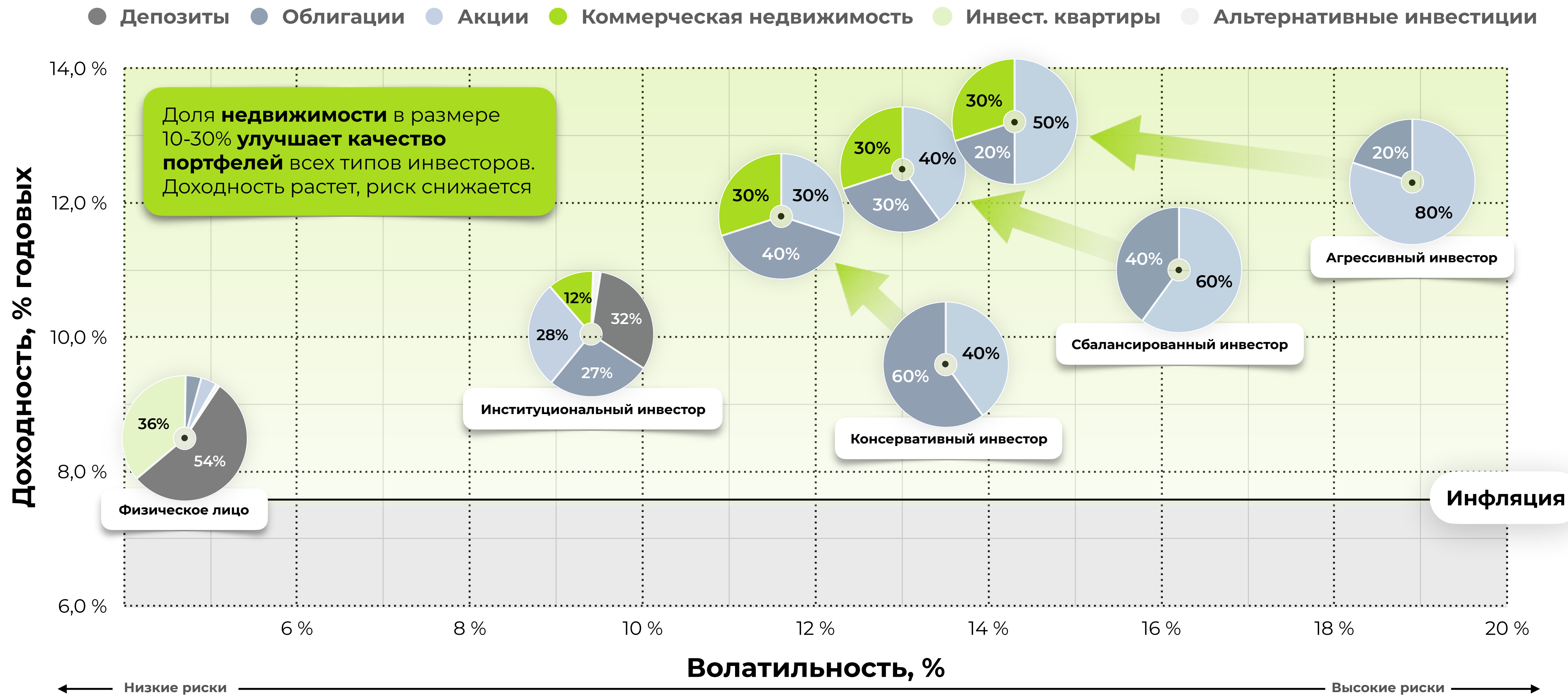
— Фондовый рынок

* По оценке PARUS, данные по итогам 2024 года

Аллокация активов и риск-доходность



Рассчитайте ваши результаты



Summary



**АГРЕССИВНЫЙ РОСТ
ПО ВСЕМ
КОЛИЧЕСТВЕННЫМ
ПОКАЗАТЕЛЯМ**



**РОСТ ПО КАЧЕСТВЕННЫМ
ПОКАЗАТЕЛЯМ**



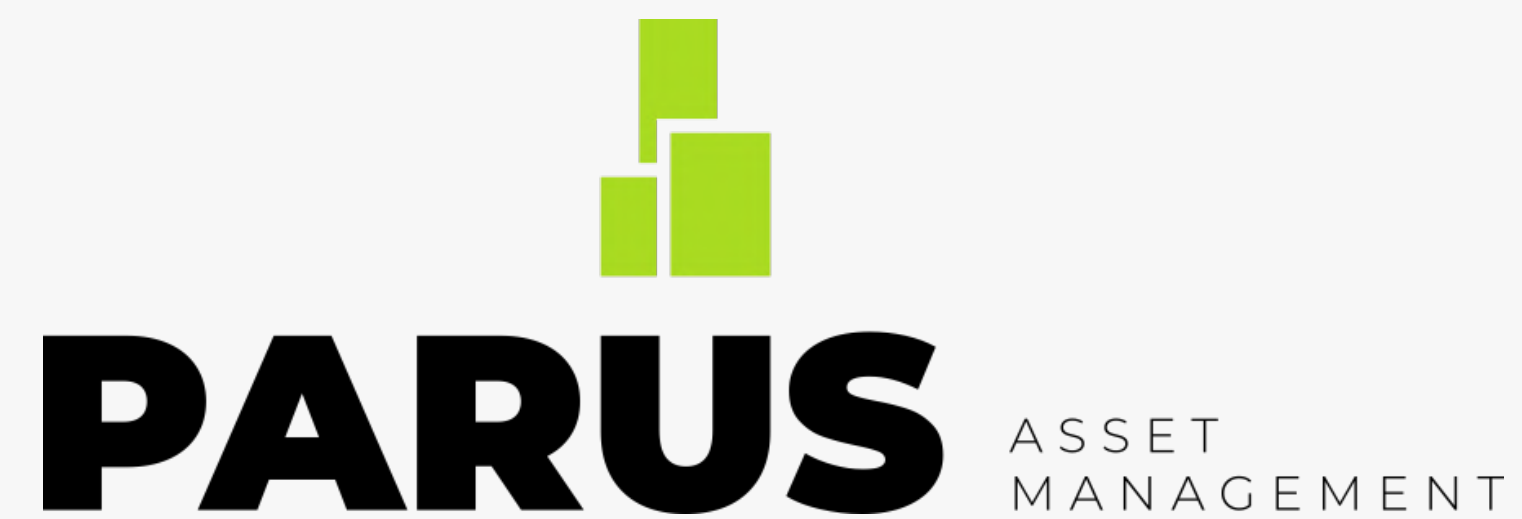
**ДОСТУПНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ**



**НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛЮБОМ
ПОРТФЕЛЕ СНИЖАЕТ
ВОЛАТИЛЬНОСТЬ
И ПОВЫШАЕТ ДОХОДНОСТЬ**



**ТЕХНОЛОГИИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ПО СУПЕРЦЕНАМ**



СОЕДИНЯЕМ ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ
С ХОРОШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ