

RWA ТОКЕНИЗАЦИЯ АКТИВОВ

в корпоративном кредитовании



что такое

ТОКЕНИЗАЦИЯ



– это создание цифровой сущности реального актива на блокчейн-платформе

цифровой актив, цифровое право собственности и воспроизведение функций актива в цифровой форме

СУТЬ

Цифровая форма актива становится элементом механизма DeFi в виде токена, смарт-контракта

ЦЕЛЬ

Повышение ликвидности, доступности и эффективности управления активами

преимущества токенизации для

ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЛИКВИДНОСТИ

01

Повышение качества обеспечения за счет ускорения оборота активов

02

Новая линейка on-chain продуктов кредитования с обеспечением

03

Автономность процесса кредитования с обеспечением за счет использования смарт-контрактов и токенизированных активов

04

Перенес операций реального мира в блокчейн = **прозрачность**

01

ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

– цифровизация традиционных финансовых инструментов в виде токенов

Активы

Ценные бумаги (акции, облигации, вексель), Кредитные портфели и частные кредиты, Депозиты, Деривативы, Гарантии, Денежные потоки

02

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

– превращение прав на результаты интеллектуальной деятельности в цифровые токены для повышения ликвидности

Активы

Свидетельства, Товарные знаки, Изобретения, Лицензии и Патенты, Квоты

03

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

– преобразование физических активов в цифровые токены, которые могут торговаться на блокчейн-платформах

Активы

Недвижимость, Товары в обороте, Транспортные средства, Оборудование, Доли ООО, Складские свидетельства, Произведения искусства

04

СЫРЬЕВЫЕ ТОВАРЫ

– превращение прав на реальный товар (золото, нефть) в цифровые токены в блокчейне, которые можно легко покупать и продавать

Активы

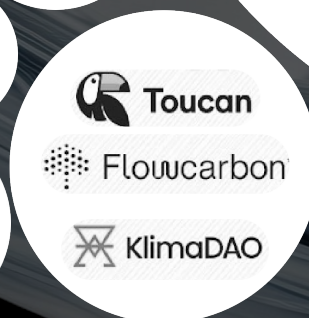
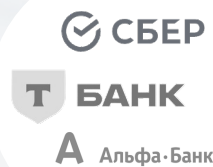
Нефть и Нефтепродукты, Драгоценные камни, СХ продукция, Уголь,

RWA
ВИДЫ
ТОКЕНИЗИРУЕМЫХ

ПРИМЕРЫ ТОКЕНИЗАЦИИ

В РОССИИ
Цифровые
финансы
и активы
реального
мира

Потоки от дохода и кредита



В МИРЕ
Varied
Underlying
Assets of
RWAs

интеграция в цифровую экономику

ТОКЕНИЗАЦИЯ

– это **основа** нового цифрового финансового рынка

Стратегический курс на создание в России современной, конкурентоспособной и доступной финансовой экосистемы

274^{*}
млрд \$
STABLECOIN

28,19^{*}
млрд \$
RWA

* Источник: gwa.ru

2020 2021 2022 2023 2024 2025

ПРОГНОЗ: 2025–2027 ГГ.

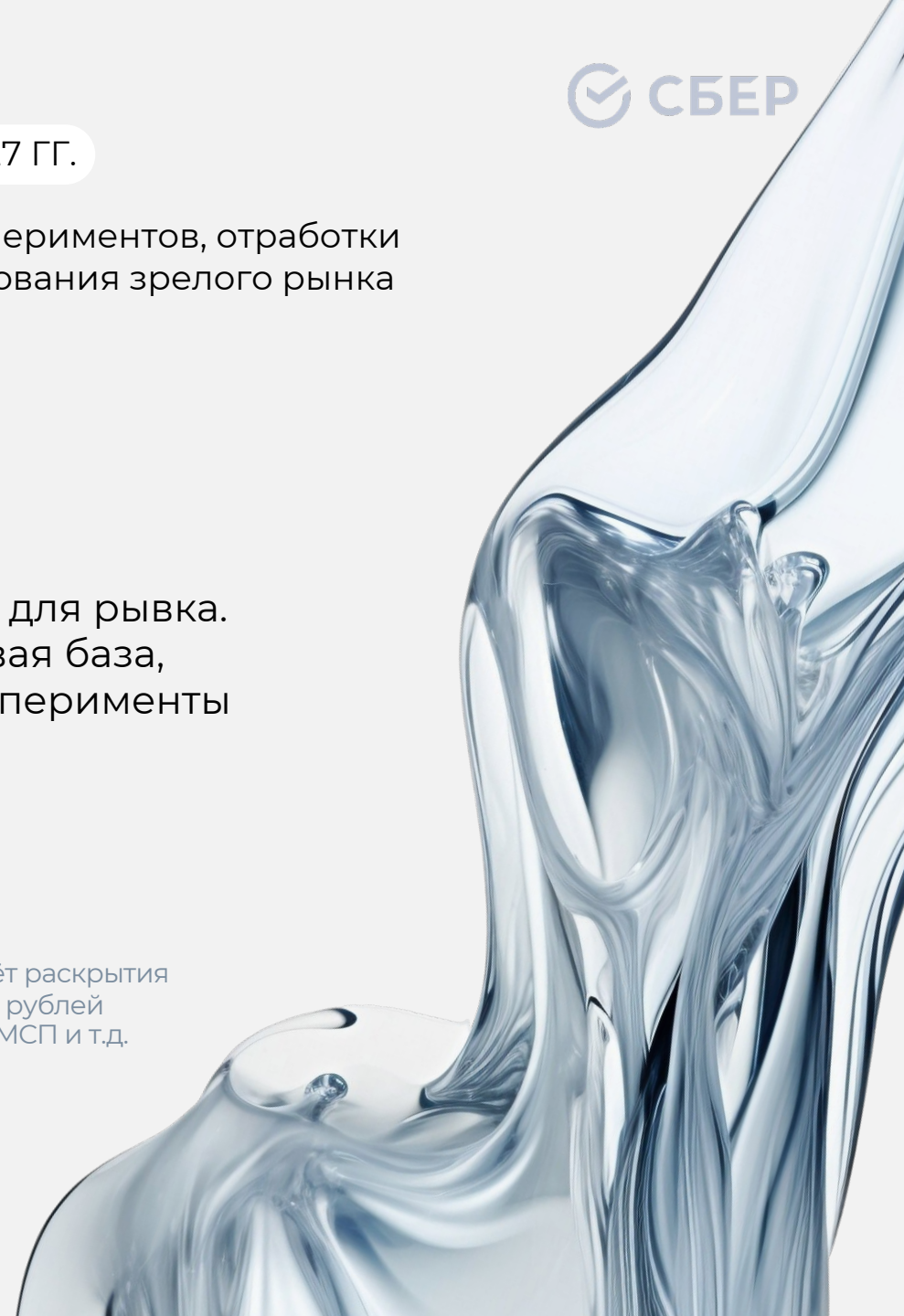
Фаза активных экспериментов, отработки моделей и формирования зрелого рынка



Сейчас

— лучшее время для рывка.
Заложена правовая база,
планируются эксперименты

Потенциал огромен за счёт раскрытия ликвидности миллиардов рублей в недвижимости, активах МСП и т.д.



01 ПРАВОВЫЕ

- Правовая неопределенность и отсутствие/ограничение регулирования токенизации и обращения реальных активов
- Сдерживающее налогообложение по ЦФА
- Ограничения на выпуск и обращение активов в цифровой форме
- «Legacy» механизмы залога и обеспечения
- Не легализован статус смарт-контрактов

02 ОПЕРАЦИОННЫЕ

- Потребность идентификации связи физического актива и токенизированной формы
- Доверие инвесторов к токенизированным активам

03 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ

- Отсутствие единого стандарта токенизации
- Отсутствие единой системы учёта токенизированных активов в информационных системах

БАРЬЕРЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТОКЕНИЗАЦИИ

Токенизация –

НЕ ПАНАЦЕЯ,

которая мгновенно решит
проблемы ликвидности, стоимости
и доступности активов

НО!

– ЭТО МОЩНЫЙ
инструмент

Для успеха требуется создать
экосистему, включающую

01 Нормативную базу

определение статуса, процедуры
выпуска и защита права
владельцев

02 Доверие

гарантии для
инвесторов
и эмитентов

03 Технологии

развитая инфраструктура
и безопасные блокчейн-
платформы

04 Совместимость

интеграция с банками,
госреестрами
и налогами



Процесс может занять достаточно большой срок от пилотных проектов с простыми активами (движимое имущество, товары в обороте) до сложных (недвижимость) с постоянной доработкой законодательства и инфраструктуры

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТОКЕНИЗАЦИИ

Токенизация активов находится на ранней стадии развития, но можно выделить несколько основных направлений, где технология будет востребована

ГДЕ МЫ?

01

Выступаем инициатором экспериментально правового режима для апробации гипотез токенизации движимого имущества и долей ООО

02

Проходит диалог с органами гос. власти

2024

РАЗРАБОТАНА
ОПЕРАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
ТОКЕНИЗАЦИИ

ПОДГОТОВЛЕНА
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СДЕЛОК
С RWA

2025

ТОКЕНИЗАЦИЯ
ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА
И ДОЛЕЙ ООО

...

ТОВАРЫ В ОБОРОТЕ

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕВИЖИМОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

БУДУЩИЕ ВЕЩИ

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ЖИЛАЯ НЕВИЖИМОСТЬ

ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

~ 600 млрд ₽

Действующие клиенты смогут привлечь дополнительное финансирование, улучшив качество обеспечения цифровыми активами

* На примере портфеля Сбербанка



01

Автономность исполнения обязательств сторонами при использовании смарт-контракта

02

Повышение ликвидности активов в токенизированной форме

03

Повышение качества обеспеченного кредитного портфеля

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ