



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

XII Российский ипотечный конгресс

Государство на ипотечном рынке статист или активный игрок?

Самохина Е.А.

Директор Департамента банковского развития Ассоциации банков России

Москва

04 февраля 2026

Некоторые долгосрочные тренды



усиление роли государства

Некоторые долгосрочные тренды



усиление роли государства

мультипликатор жилищного строительства

Некоторые долгосрочные тренды



усиление роли государства

мультипликатор жилищного строительства

демография

Некоторые долгосрочные тренды



усиление роли государства

мультипликатор жилищного строительства

демография

дизинтермедиация

НЕКОТОРЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

БАНК РОССИИ

- устойчивость кредиторов
- доступность фин. продуктов
- ДКП
- обеление доходов

ПРАВИТЕЛЬСТВО

- экономический рост
- контрциклическая политика
- социальная политика (в т.ч. демографическая)
- пространственное развитие
- отраслевая политика

частичная компенсация
отсутствия длинных денег

ФАКТОРЫ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ

