

НАЦИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЗОР РЫНКА ОБЛИГАЦИЙ РА ФАКТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ НИК



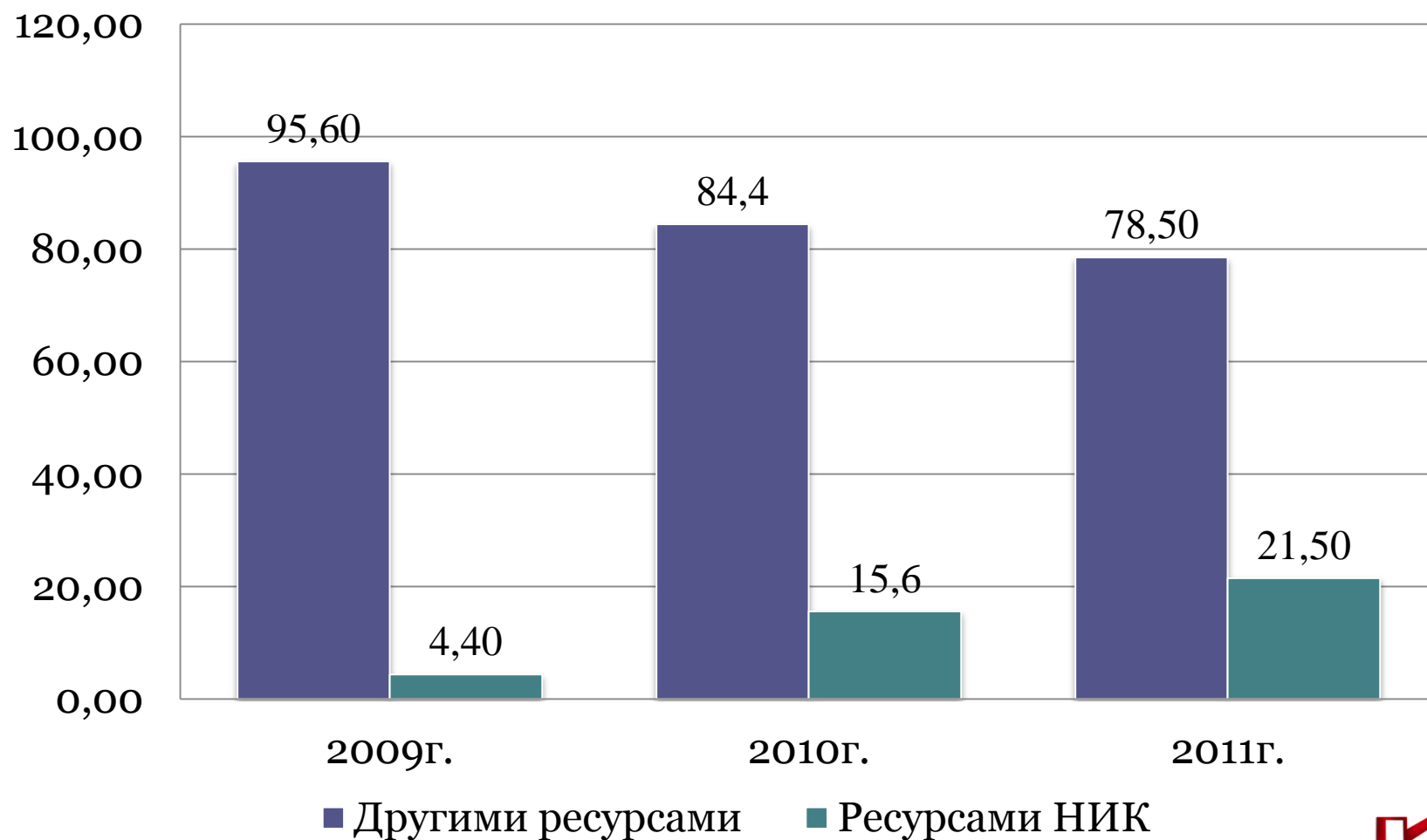
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НИК

ОСНОВАНА	▪ Июнь 2009г.
УЧРЕДИТЕЛЬ	▪ Центральный банк РА, 100% акций
УСТАВНОЙ КАПИТАЛ на 31.12.2011г.	▪ 8 180 000 000 AMD
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	▪ Рефинансирование ипотечных кредитов
МИССИЯ	▪ Ликвидность, стабильность и доступность ипотечного рынка .
ЦЕЛЬ	▪ Доступность ипотечных кредитов для семей со средним уровнем доходов .
ЗАДАЧА	▪ Развитие первичного рынка ипотечного кредитования в РА
ПАРТНЕРЫ	▪ 15 Банков и 3 Кредитные организации

ДОСТИЖЕНИЯ НИК (1USD=400 AMD)

	<u>2009г.</u>	<u>2010г.</u>	<u>2011г.</u>
<u>АКТИВЫ</u>	7,4 млрд	10,3 млрд	17,1 млрд
<u>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u>	2,4 млрд	4,6 млрд	8,4 млрд
<u>КАПИТАЛ</u>	5 млрд	5,8 млрд	8,6 млрд
<u>ПРИБЫЛЬ</u>	42 млн	268 млн	345 млн

ДОЛЯ НИК НА ИПОТЕЧНОМ (AMD) РЫНКЕ (%)

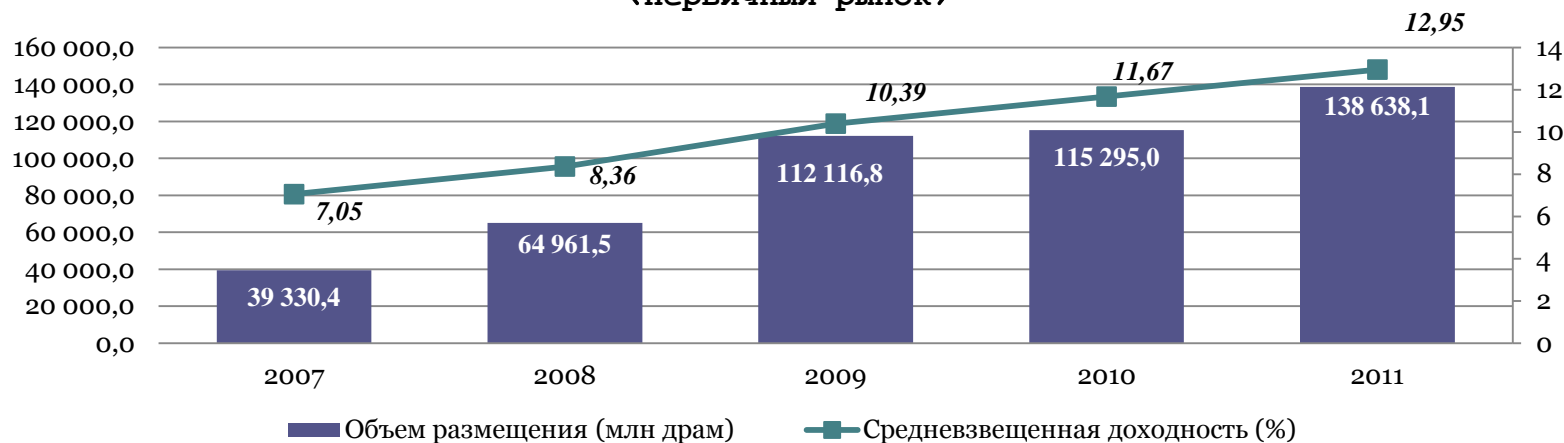


ОБЗОР РЫНКА ОБЛИГАЦИЙ РА (2007-2011 гг.)

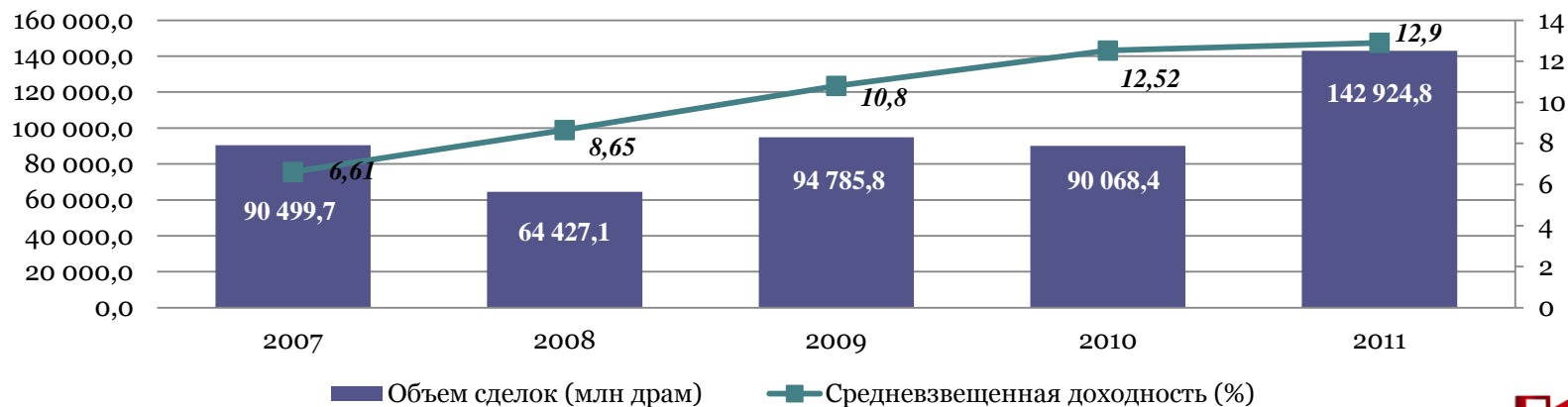


ПОКАЗАТЕЛИ ГО

(первичный рынок)



(вторичный рынок)

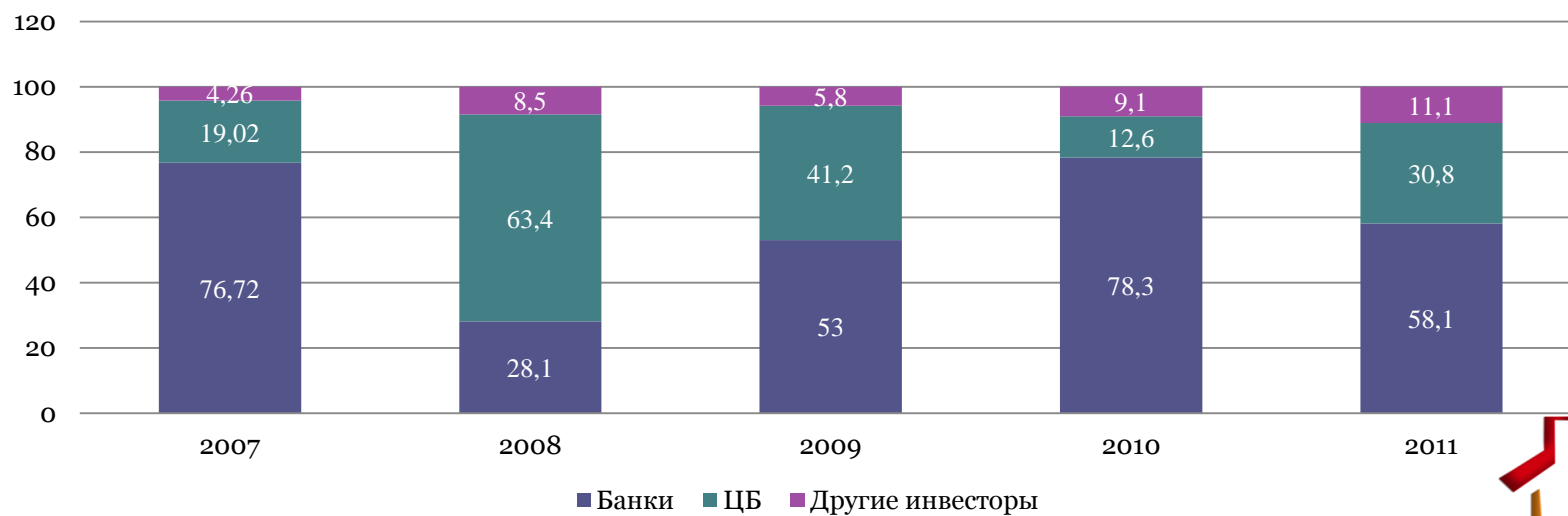


ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ

СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ (млн AMD)

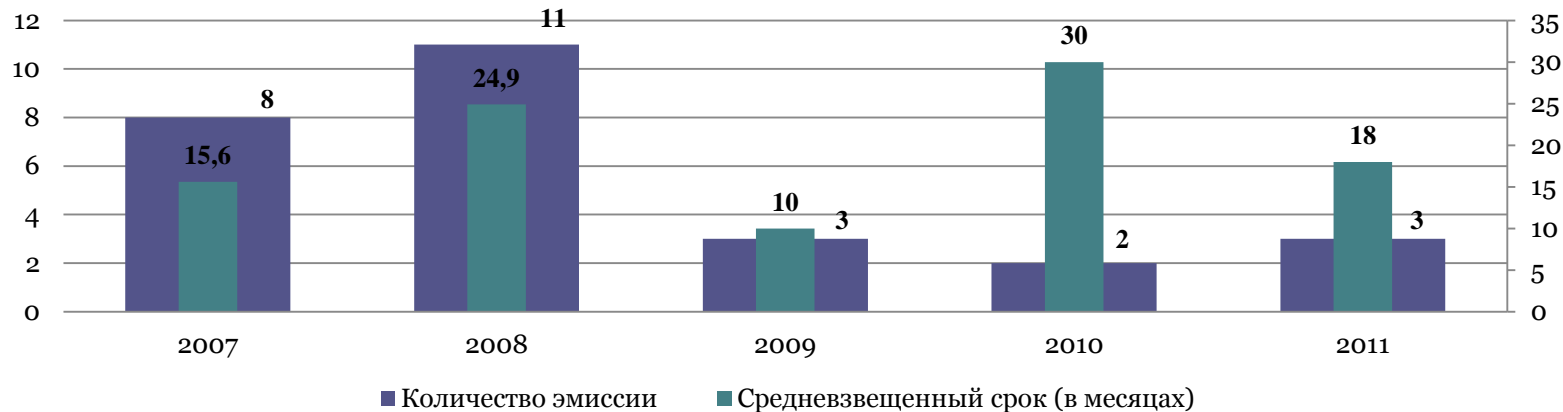


СТРУКТУРА ИНВЕСТОРОВ В ГО (%)

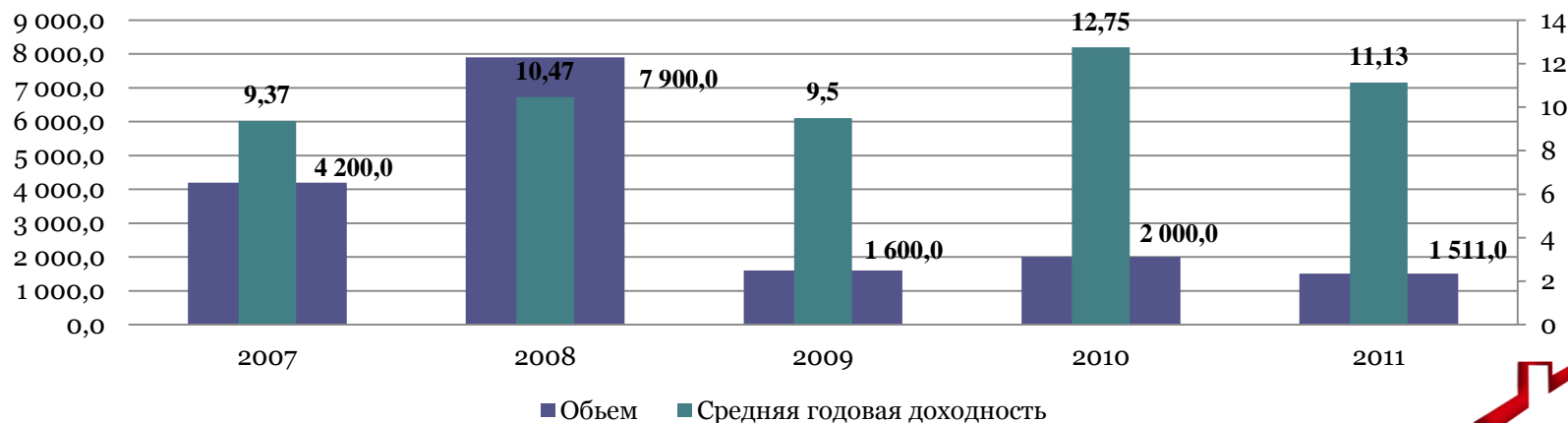


РЫНОК КОРПОРАТИВНЫХ ОБЛИГАЦИЙ

КОЛЛИЧЕСТВО ЭМИССИЙ КОРПОРАТИВНЫХ ОБЛИГАЦИЙ



ОБЪЕМ ЭМИССИИ КОРПОРАТИВНЫХ ОБЛИГАЦИЙ (млн AMD)



ПЕРВЫЙ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИИ НИК (1USD=400 AMD)

ОБЪЕМ ВЫПУСКА

- *1 000 000 000 (один миллиард) AMD*

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ДОХОДНОСТЬ ОБЛИГАЦИЙ

- *9.3806 (доходность аналогичных ГО+спред 0.3)*

НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

- *100 000 (сто тысяч) AMD*

СРОК ОБРАЩЕНИЯ

- *6 месяцев.*

ПЕРВЫЙ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИИ НИК (1USD=400 AMD)

СПРОС

- **1 442 000 000 AMD**

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

- **Фондовая биржа *NasdaqOMX* Армения**

ТИП РАЗМЕЩЕНИЯ

- **Закрытый аукцион**

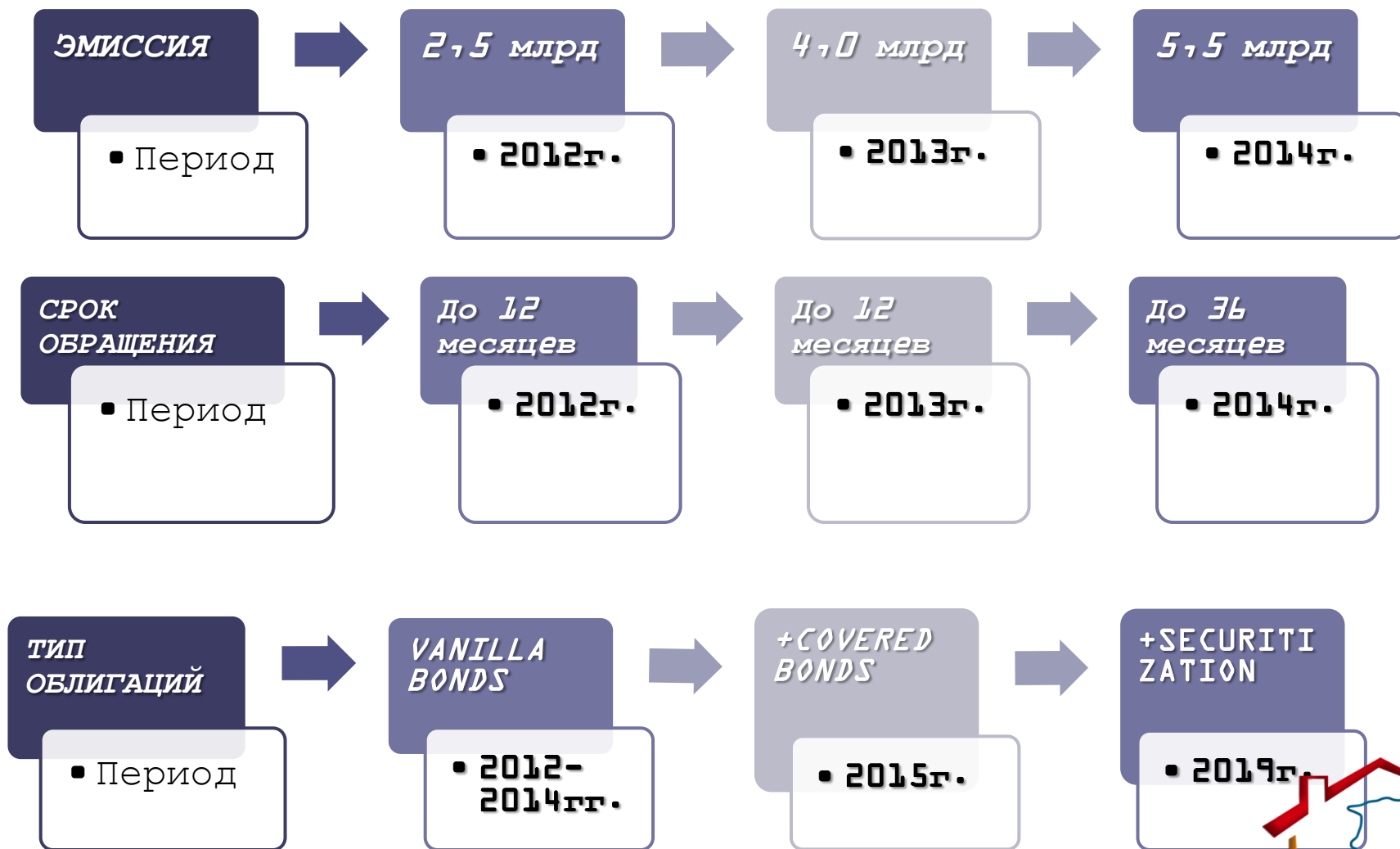
ЛИСТИНГ

- **Площадка *CBOND***

ОСОБЕННОСТИ ОБЛИГАЦИЙ НИК



ПЛАНЫ НИК НА БУДУЩЕЕ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Кристина Карамян
Финансовый менеджер

Национальная Ипотечная Компания

тел. (+37410) 56-07-41
 (+37410) 56-07-43
 (+37493) 47-19-46

email: kkaramyan@nmc.am

web: www.nmc.am

