

СВОИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ БУДУЩЕГО

МАЙ 2026



ФИНТЕХ-ГРУППА СВОЙ В ЦИФРАХ¹



41 млрд ₺
Выручка

+35%

15,2 млрд ₺
EBITDA

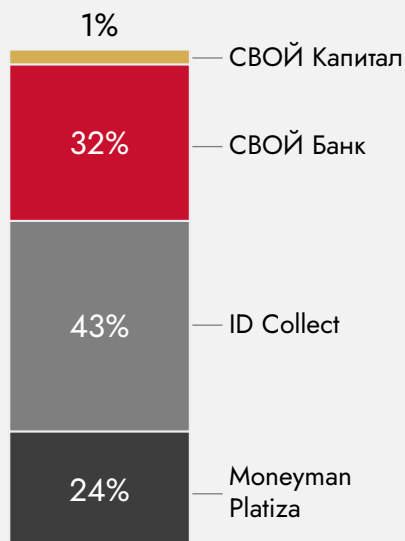
+34%

4,6 млрд ₺
Чистая прибыль

+10%

46%
ROE (средний с 2022 г.)

Структура активов



СВОЙ Капитал

6,3 млрд ₺

Активы под управлением

Запуск первого ЗПИФ и двух СФО для секьюритизации

СВОЙ Банк

14,2 млрд ₺

Кредитный портфель

+34%

3,2 млрд ₺

Капитал

+14%

ID Collect

50 млрд ₺

Ожидаемые сборы по портфелю (ERC)

+42%

25 млрд ₺

Объем приобретенных прав требований

+36%

2,8 млрд ₺

Портфель задолженности ЮЛ

+116%

52%

ROE (средний с 2022 г.)

Moneyman Platiza

57 млрд ₺

Объем выданных займов

+25%

20 млрд ₺

Кредитный портфель

+54%

13,3 млн

База зарегистрированных клиентов

+15%

46%

ROE (средний с 2022 г.)

15+ млн

Охват клиентской базы

ТОП-1 МФО²

по выдачам

259 млрд ₺

+42%

Совокупный портфель финансовых требований

ТОП-1³

по размеру рабочего портфеля (без NPL 90+)

AI Технологии

Чат-бот с NLU-ядром

NLU-голосовой бот

Речевая аналитика

Кредитный скоринг

OCR

LLM-робот

Фрод-скоринг и антифрод система

Собственный центр IT решений

>300 IT специалистов

Дев-центры в Минске, Москве и Екатеринбурге

1. Финансовые показатели за 2025 г. в соответствии с аудированной отчетностью по стандартам МСФО. Рост показателей указан за 2025 г. по сравнению с 2024 г.

2. За 2025 г. среди игроков, независимых от крупных банков. Источник: оценка Компании.

3. На конец 1П 2025 г. среди игроков, независимых от крупных банков. Источник: Эксперт РА, рейтинг МФО за 1П 2025 г.

СФО СВОЙ КАПИТАЛ – ИНВЕСТИЦИИ

СВОЙ

Секьюритизация портфелей просроченных розничных кредитов, приобретаемых СФО на тендерах

Купон

YTM
до 18,5%

фиксированный

G-curve **+2-3%**

Объем размещения

1,5 млрд ₹

Ожидаемый срок обращения

4 года

Эмитент¹

ООО СФО
«Свой Капитал –
Инвестиции»

Купонный период

1 квартал

Револьверный период²

1 год
далее – ежеквартальная амортизация

1. СФО не занимается другой деятельностью, деятельность СФО законодательно ограничена

2. Период, в течение которого СФО может приобретать портфели просроченных розничных кредитов

СФО СВОЙ КАПИТАЛ – ФИНТЕХ



Первая на российском рынке сделка секьюритизации **портфеля потребительских микрозаймов**

Купон

YTM
до 18,7%

фиксированный

G-curve **+2-3%**

Объем размещения

1,5 млрд ₹

Ожидаемый срок обращения

4 года

Эмитент¹

ООО СФО
«Свой Капитал – Финтех»

Купонный период

1 месяц

Револьверный период²

1 год
далее – ежемесячная амортизация

1. СФО не занимается другой деятельностью, деятельность СФО законодательно ограничена
2. Период, в течение которого СФО может приобрести портфели потребительских микрозаймов

Ожидаемая доходность



Собственность на объект оформлена

Основные параметры

Объем фонда:
1 млрд руб.

СВОЙ остается якорным инвестором в фонде

Актив фонда: **офисное помещение площадью 1 789 м² и 14 машино-мест в БЦ ICITY**

Количество паев:
около 10 тыс. шт.

Выплата дохода: **после реализации Объекта**

Стратегия

Фактическая цена покупки⁽¹⁾

525 тыс. руб. за м²
5 млн руб. за мм

Ожидаемая net цена реализации⁽²⁾

~663 тыс. руб. за м²
и 6,3 млн за мм

Примерный срок реализации Объекта до

12 месяцев⁽³⁾

(1) с НДС

(2) Цена реализации м² за вычетом операционных расходов (эксплуатационные, коммунальные, налоги, страхование, аудит, спецдепозитарий, комиссия за управление и т.д.)

(3) По данным NF Group

(4) IRR инвестора рассчитан с учетом операционных расходов и комиссий. Не является инвестиционной рекомендацией. ООО «Свой Капитал» не гарантирует доходность инвестиций. Вся информация, содержащаяся в маркетинговых и иных материалах ООО «Свой Капитал», в том числе о будущей доходности, является предположительной

ЗПИФ и СФО переводят рыночные риски в управляемую структуру: активы, денежные потоки, обеспечение и управление

Розничные ЗПИФ

потенциал к 2030 г.

~1 трлн ₹ → до 4 трлн ₹

Неклассические СФО

потенциал к 2030 г.

~10 млрд ₹ → до 50 млрд ₹

ОТ ВЫЗОВОВ
К СТРУКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ

ЗПИФ недвижимости

Инфляция

реальный актив и потенциальная индексация арендного потока

Геополитика

Понятное твердое обеспечение снижает риски неопределенности

Ставки

Высокая доходность за счет арендного потока и роста стоимости актива

Санкции

объект недвижимости остается в контуре РФ и не подвержен санкционному влиянию

Секьюритизация

Кредитный риск

структурирование, обеспечение и приоритет платежей повышают защиту инвестора

Доходность

денежные потоки пула активов формируют регулярную выплатную модель

Пул активов

риск распределяется по пулу требований, а не концентрируется в одном заемщике

Прозрачность

правила выпуска, контроль и раскрытие делают риск более измеримым

КОНТАКТЫ



**Генеральный директор «Свой Капитал» Евгений
Асламов**

@MrrJohn
evgeniy.aslamov@idfeurasia.pro



ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Настоящая презентация подготовлена ГРУППОЙ СВОЙ исключительно в информационных целях. Никакая часть настоящей презентации или факт ее опубликования не могут служить основанием для какого-либо договора, обязательства или решения об инвестировании. Данная презентация подготовлена исключительно в целях ознакомления получателей с информацией, способной помочь им при самостоятельной оценке вопросов, сделок или компаний, упомянутых в настоящей презентации. Не предоставляется никаких гарантий, явных или подразумеваемых, что информация или мнение, представленные в настоящей презентации, являются справедливыми, точными, адекватными, полными или правильными. Ни ГРУППА СВОЙ, ни аффилированные лица или представители компании не несут никакой ответственности за действия (по неосторожности или по иным основаниям) за убытки, возникшие каким-либо образом в результате использования настоящей презентации либо ее содержания, либо причиненные иным образом в связи с публикацией данной презентации.

Все перечисленные в данной презентации заявления, за исключением заявлений об исторических фактах, могут считаться прогнозными заявлениями. В таких заявлениях, в связи с известными и не известными рисками, факторами неопределенности и иными факторами (в числе таких факторов могут быть общие экономические условия, конкурентная среда, в которой мы работаем, риски, связанные с ухудшением геополитической ситуации, быстрые технологические и рыночные изменения в сферах нашей деятельности), находящимися вне контроля ГРУППЫ СВОЙ фактические результаты могут существенно отличаться от прогнозируемых. Данные прогнозные заявления основаны на многочисленных презумпциях относительно нынешней и будущей бизнес-стратегии и среды, в которой ожидается ведение компанией деятельности в будущем. По своей природе прогнозные заявления связаны с рисками и факторами неопределенности, зависящими от обстоятельств, которые могут возникнуть или не возникнуть в будущем. Прогнозные заявления делаются на дату настоящей презентации и ГРУППА СВОЙ категорически отрицает наличие любых обязательств по обновлению или пересмотру прогнозных заявлений, сделанных в настоящей презентации, для отражения связанных с возникновением таких обстоятельств изменений в ожиданиях или перемен в условиях или обстоятельствах, на которых основаны эти прогнозные заявления.

Информация, содержащаяся в данной презентации, предоставляется по состоянию на дату настоящей презентации и может быть изменена в любое время без предварительного уведомления. Не предоставляется гарантий, что информация о бизнесе, финансовом состоянии, перспективах, кредитоспособности, статусе или о иных положениях ГРУППЫ СВОЙ на дату после публикации презентации будет являться актуальной