

# ПРЯМОЙ ЭФИР CBONDS ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ЭПИФ АВИУМ

Главный спикер – Александр Воронков,  
генеральный директор УК ТЕТИС Кэпитал

**09 СЕНТЯБРЯ В 16.30**

онлайн по регистрации



ALIAS  
GROUP

TETHYS



# СПИКЕРЫ МЕРОПРИЯТИЯ

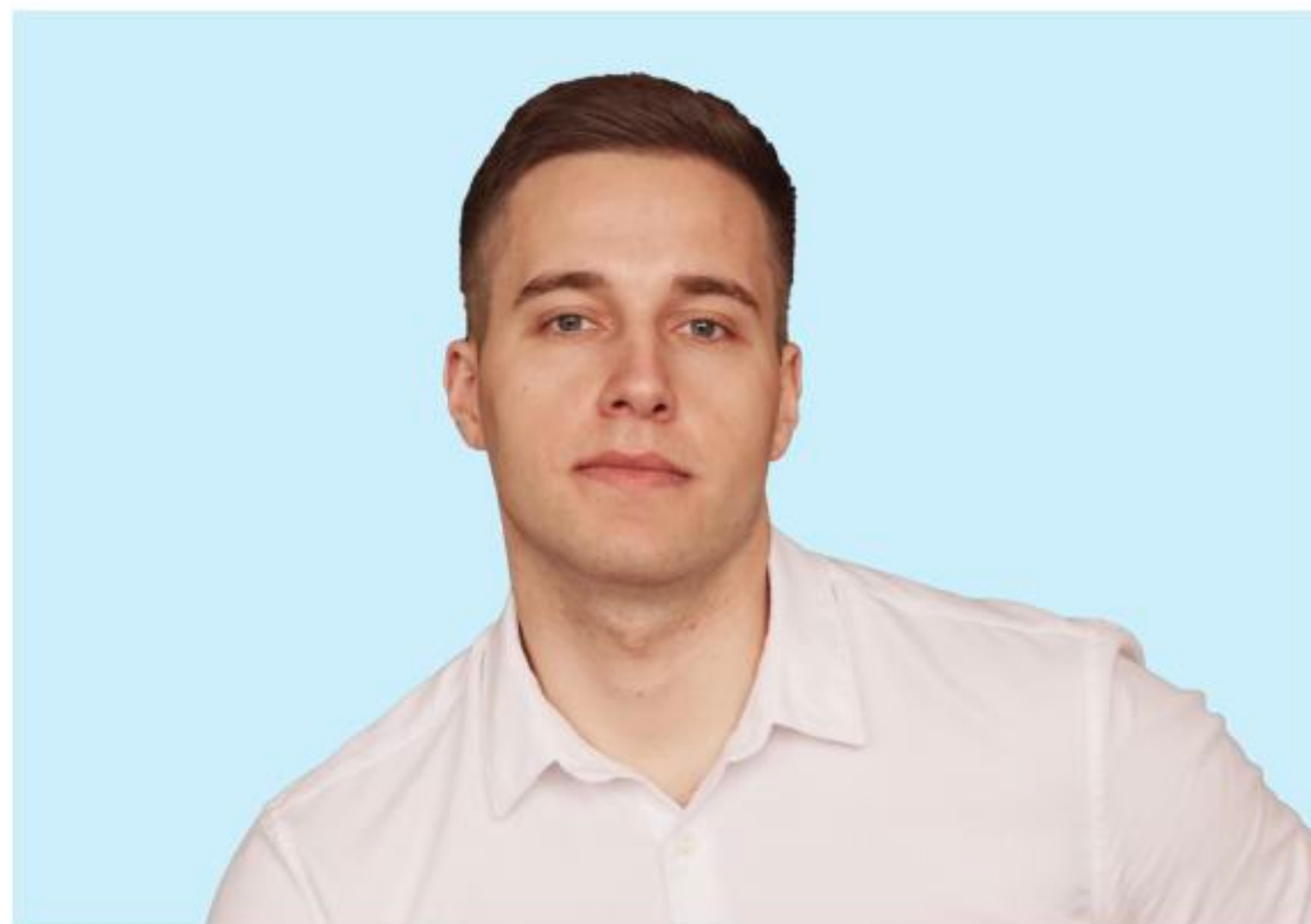
TETHYS



**АЛЕКСАНДР ВОРОНКОВ**

Генеральный директор  
УК ТЕТИС Кэпитал

ALIAS  
GROUP



**ОЛЕГ СМИРНОВ**

Директор по связям  
с инвесторами

TETHYS



**АНДРЕЙ ОЩЕПКОВ**

Инвестиционный директор  
УК ТЕТИС Кэпитал



ALIAS  
GROUP

TETHYS

# АЛЕКСАНДР ВОРОНКОВ

Генеральный директор  
УК ТЕТИС Кэпитал

Обладает широкой экспертизой и более чем 25-летним опытом работы в инвестициях в различных сегментах.

Является экспертом в области создания и управления объектами ЗПИФ. Окончил Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации.  
Квалификация – экономист.



# О КОМПАНИИ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

**ТЕТИС Кэпитал** - один из лидеров среди независимых компаний по управлению активами в России

**Компания** основана в 2010 году и 15 лет сохраняет статус частной и независимой управляющей компании. Предоставляет финансовые услуги институциональным инвесторам, в том числе негосударственным пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, а также корпоративным и частным клиентам. Под управлением УК ТЕТИС Кэпитал находятся активы 47 инвестиционных фондов

**Недвижимость  
под управлением**

**145**

объектов

**281 га**

земельных участков

**45 тыс.м<sup>2</sup>**

жилой  
и коммерческой  
недвижимости

**2010**

год основания

**226 млрд руб.**

объем активов  
под управлением

**47**

фондов для частных  
и институциональных  
инвесторов

**A-|ru.am|**

рейтинг надежности и качества  
услуг присвоен ООО «ТЕТИС  
Кэпитал» Национальным  
рейтинговым агентством

Данные по состоянию на 01.01.2026  
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,  
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-  
000-1-00810, выдана 21.04.2011]

# СРАВНЕНИЕ ДВУХ ФОРМАТОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОФИСНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

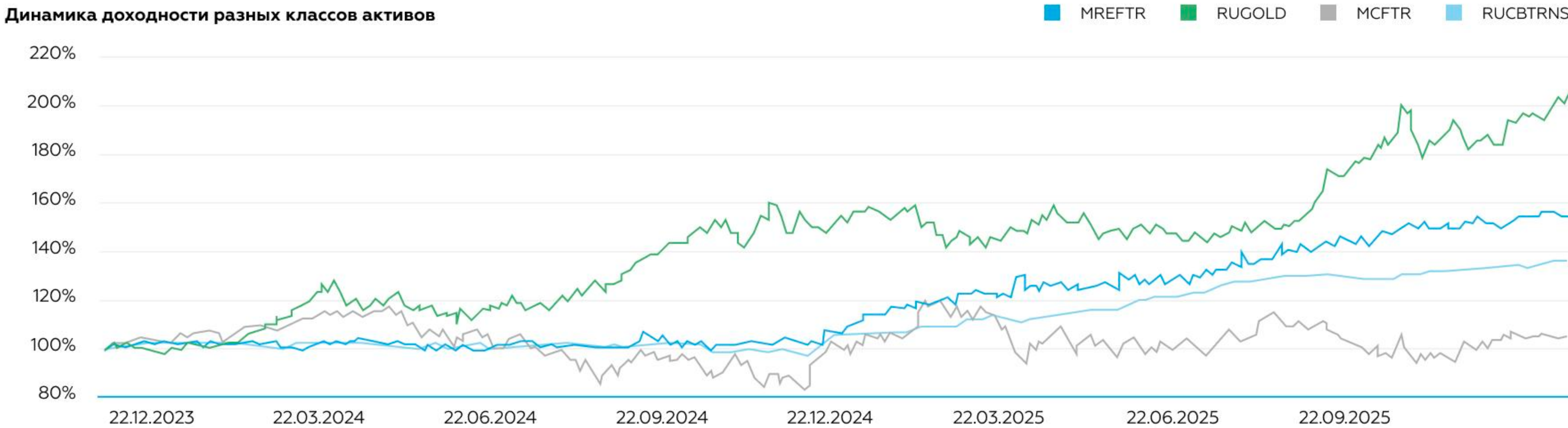


|             | ПРЯМАЯ ПОКУПКА ОФИСА                                                                                                             | ПОКУПКА ПАЕВ                                                                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Порог входа | 50 млн                                                                                                                           | 1 000 руб.                                                                             |
| Управление  | <b>Активное</b><br>(управление через профессионального оператора с возможностью прозрачной системы контроля)                     | <b>Пассивное</b><br>(управляющая компания берет все управление недвижимостью на себя)  |
| Активы      | <b>Вариативность выбора: маленький офис, крупный лот или здание целиком</b><br>(в зависимости от целей и возможностей инвестора) | <b>Большая площадь</b><br>(гибкость при сдаче в аренду и наличие нескольких сценариев) |
| Ликвидность | <b>Владение готовым объектом</b><br>(вариативность: рентный доход или продажа другому инвестору)                                 | <b>Продажа паев на Московской бирже</b>                                                |

# Фонды недвижимости vs другие классы активов



За 2025 год Индекс фондов недвижимости MREFTR\* продемонстрировал рост на 43,5%



\*Индекс МосБиржи фондов недвижимости полной доходности (MREFTR) - индекс полной доходности, рассчитываемый на основе цен паев ЗПИФов, инвестирующих в недвижимость, с учетом доходов по паям, включенным в базу расчета.

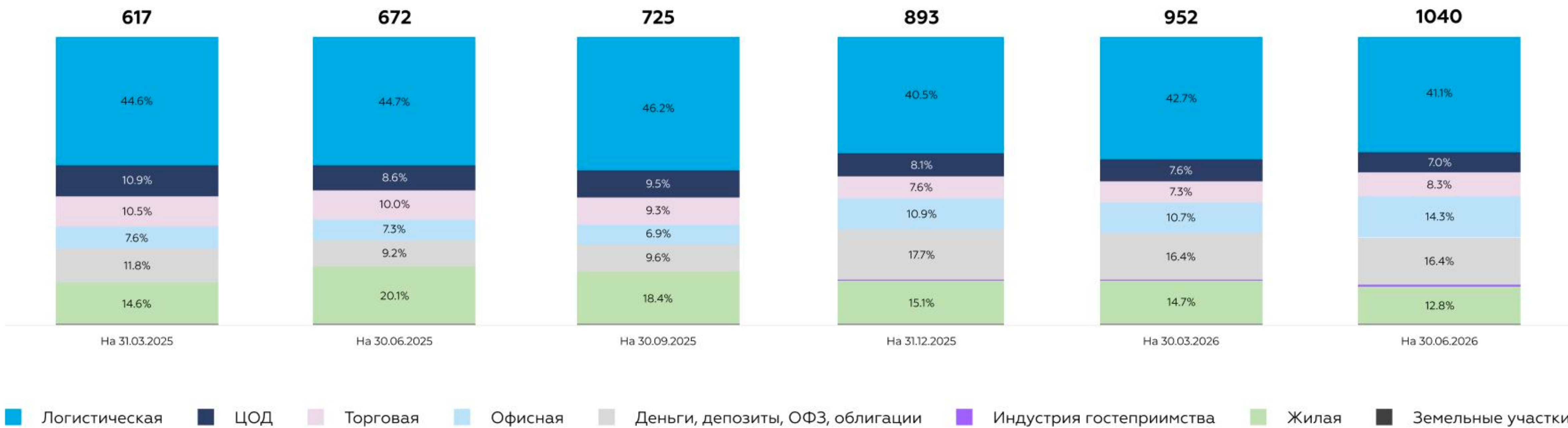
| Индекс | 3 мес. | 6 мес. | 12 мес. | 24 мес. |
|--------|--------|--------|---------|---------|
| MREF   | 6,1%   | 15,4%  | 27,6%   | 20,3%   |
| MREFTR | 8,5%   | 21,1%  | 43,5%   | 51,4%   |

# СТРУКТУРА РЫНКА РОЗНИЧНЫХ ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ



Логистическая недвижимость – лидер среди секторов недвижимости, в которую вложены 39% всех активов рыночных ЗПИФов недвижимости

В структуре активов ЗПИФов недвижимости 16,4% (или 170 млрд ₽) содержится в деньгах (денежные средства на счетах, депозитах, ОФЗ)



PARUS – указаны совокупные активы под управлением  
ПНК – дебиторская задолженность по сделкам  
(девелопмент) MR Group – доли в уставном капитале  
(девелопмент)

# СТРАТЕГИИ В РОЗНИЧНЫХ ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ



## ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ

\* ВЕСЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

\* ЧАСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ОБЪЕКТА

## РЕНТНАЯ

\* МОНОФОНД (ОДИН АКТИВ)

\* МУЛЬТИФОНД (НАБОР АКТИВОВ)

## ГИБРИДНАЯ МОДЕЛЬ

ОБЪЕДИНЯЕТ ДВЕ СТРАТЕГИИ В РАМКАХ ОДНОГО ФОНДА

# ОЛЕГ СМИРНОВ

Директор по связям с инвесторами

Многолетний опыт и экспертиза в сегменте коллективных инвестиций в коммерческую недвижимость в формате биржевых ЗПИФ (в т.ч. запуск и продвижение розничных фондов недвижимости в Т-Банке, УК ПАРУС)



# ОФИСНЫЙ РЫНОК МОСКВЫ



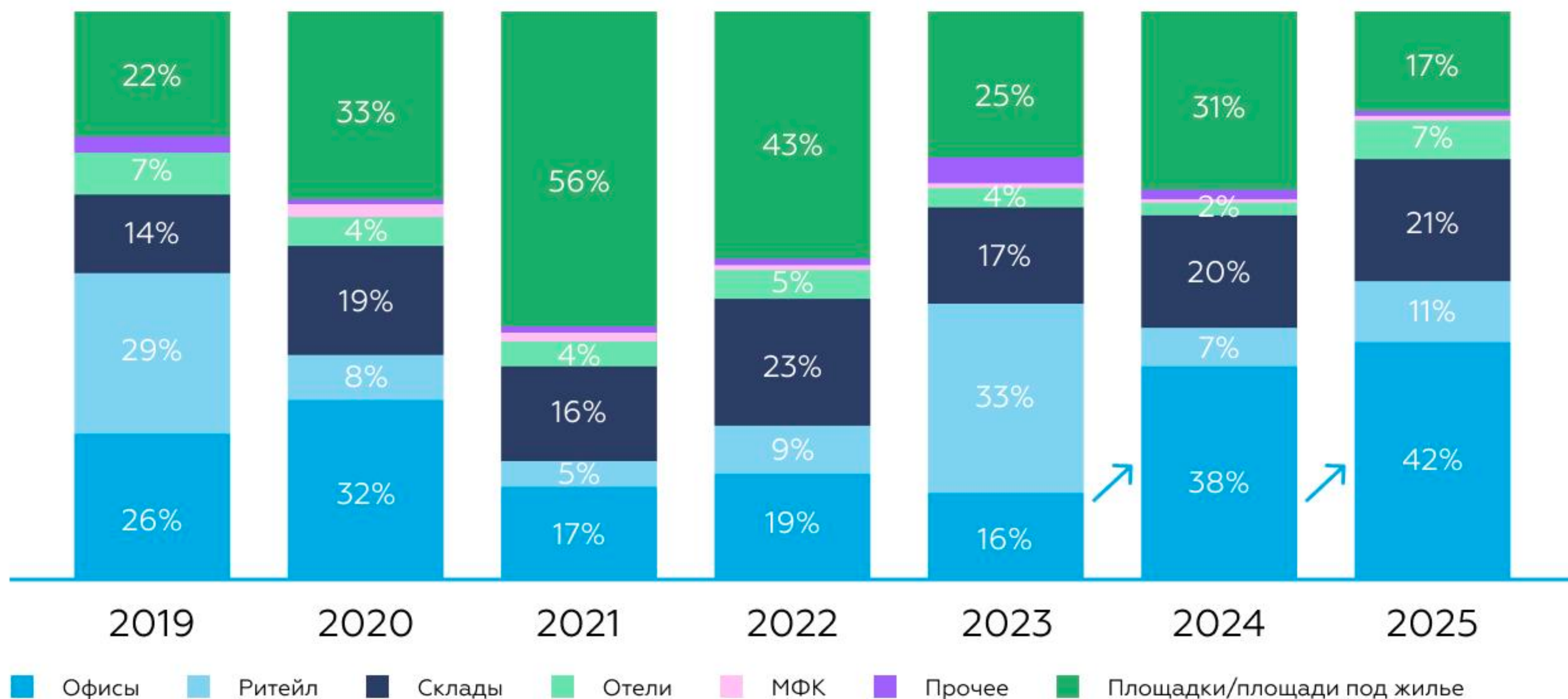
# ДИНАМИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

По сегментам (% от объема вложений)



## ПО ИТОГАМ 2025 г.:

- **офисная недвижимость** – самый крупный сегмент по объему вложений
- **вложения** с инвестиционными целями **выросли на 37% г/г** (до 214 млрд руб.)
- **15% (69 млрд руб.)** от объёма составила покупка розничных офисов

# ЦИКЛЫ РАЗВИТИЯ ОФИСНОГО РЫНКА МОСКВЫ

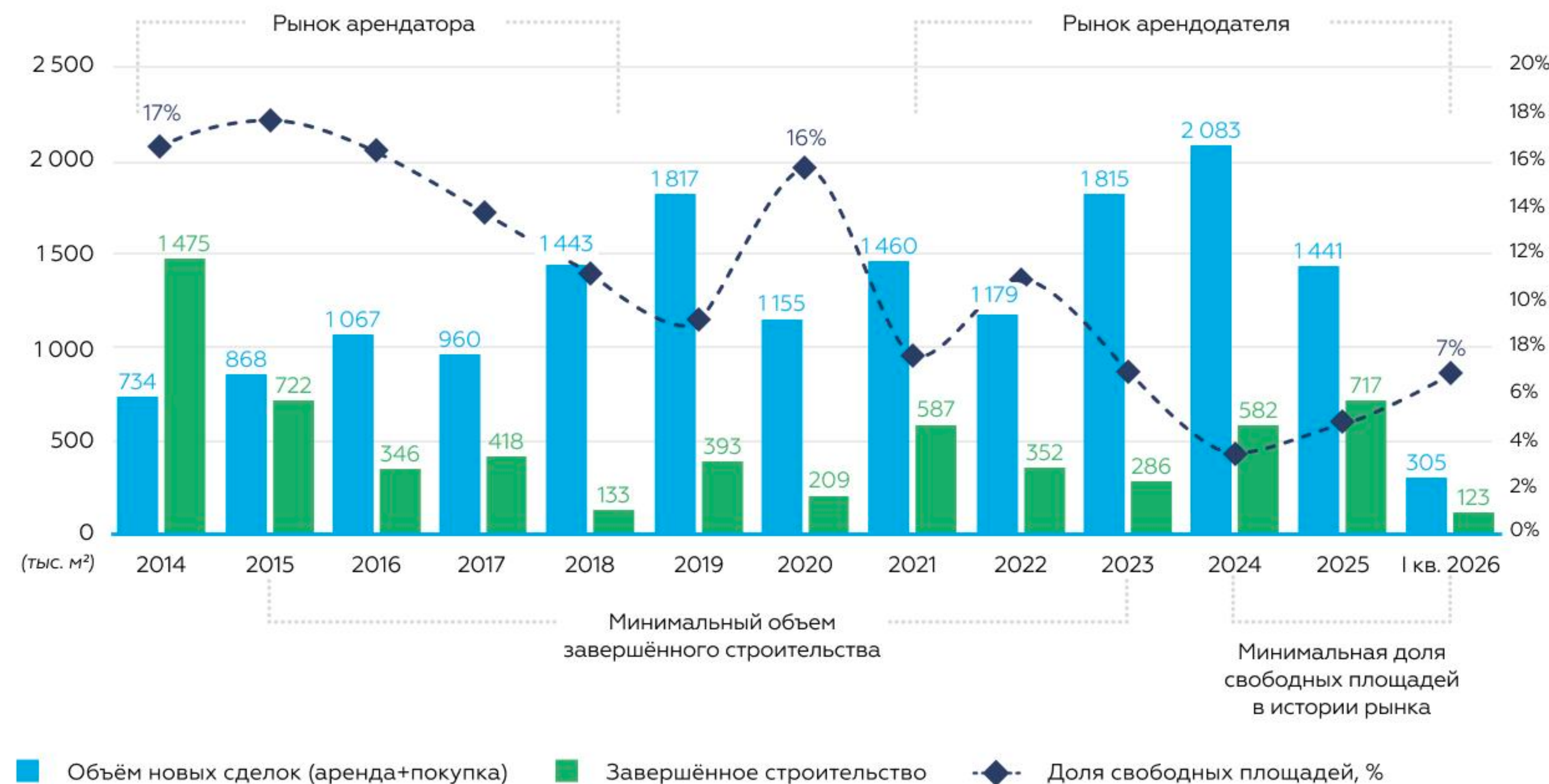
## ОБЗОР РЫНКА И АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

Ключевые индикаторы рынка офисной недвижимости Москвы



в 4 раза

рост объёма сделок  
купли-продажи  
2021 г. → 2025 г.

3,5%

исторический  
минимум вакансии  
2024 г. → сегодня

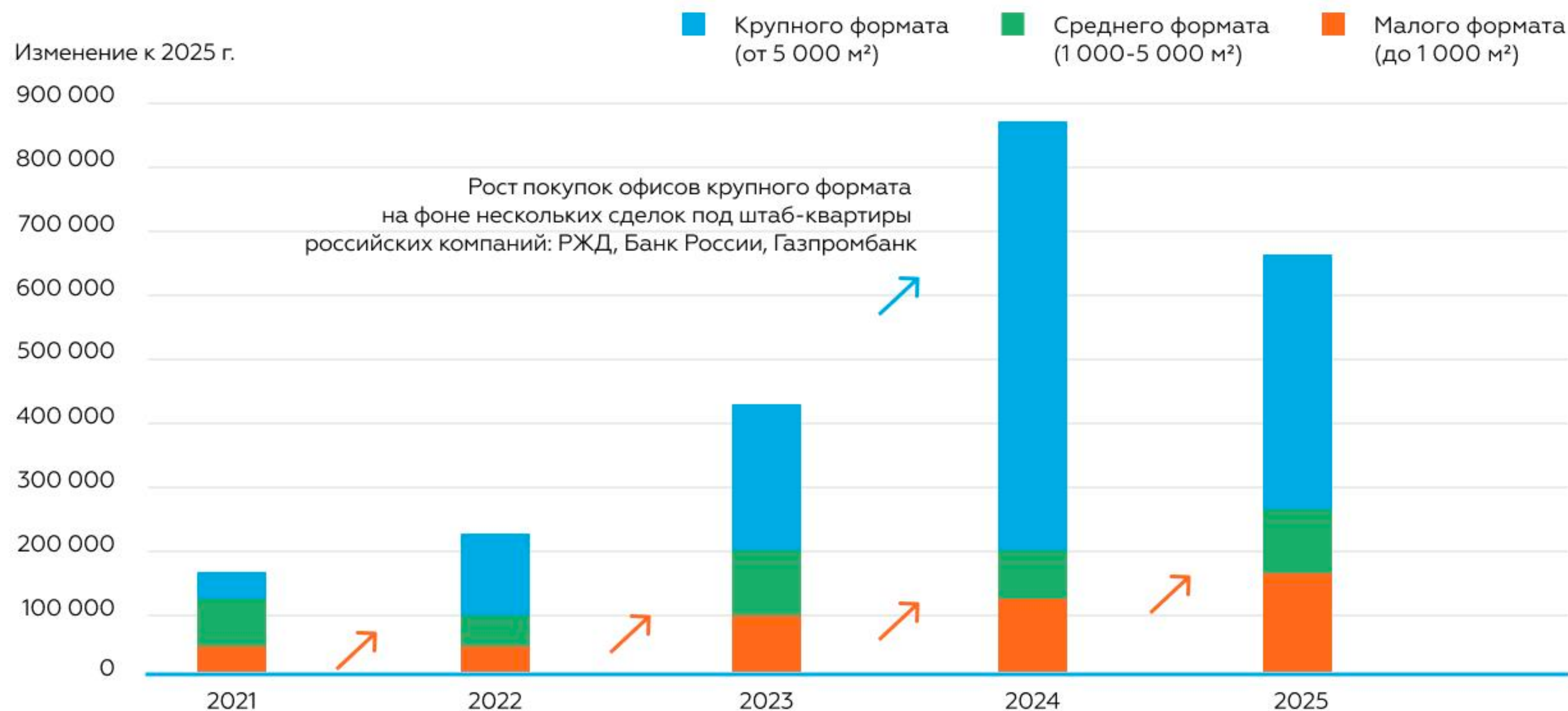
# ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ФОРМАТОВ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

Сделки купли-продажи, тыс. м<sup>2</sup>



**в 3 раза**

2021 г. → 2025 г.

выросла доля покупки  
офисов малого формата

**+ 27% г/г**

малого формата  
(до 1 000 м<sup>2</sup>)

**+ 54% г/г**

среднего формата  
(1 000-5 000 м<sup>2</sup>)

**- 42% г/г**

крупного формата  
(от 5 000 м<sup>2</sup>)

# ПРОГНОЗ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Объем ввода 2026-2030 гг.

**7,6 млн м<sup>2</sup>**

Пик ввода - 2028-2029 гг. на фоне выхода объектов в соответствии с программой по созданию мест приложения труда

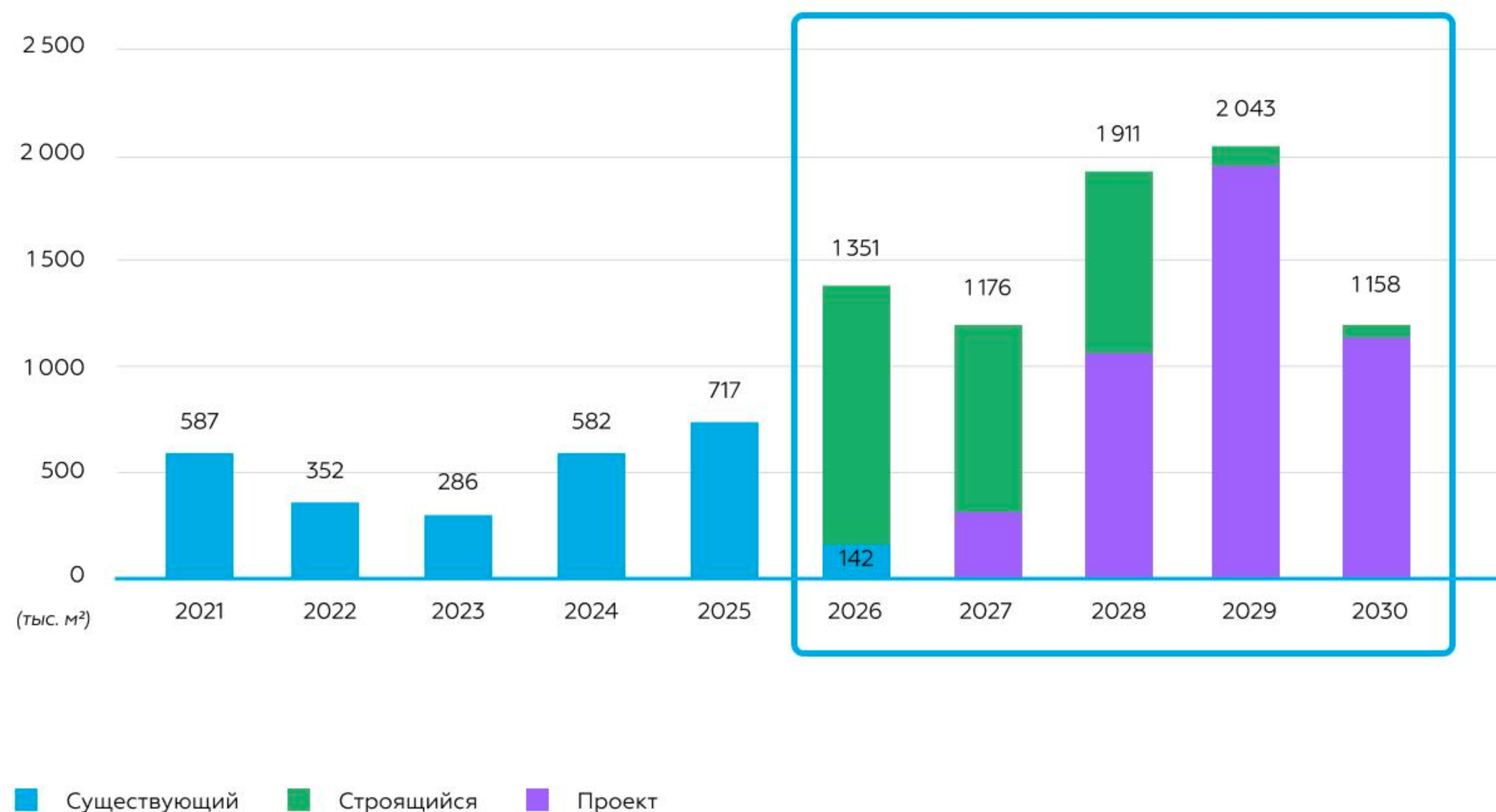
▼ из них на рынок аренды выйдет

Доступно для аренды

**0,56 млн м<sup>2</sup> ♦ 7%**

Девелоперы концентрируются на продаже офисов, в частности — офисов малого формата

Прогноз строительства офисной недвижимости



# ВЫВОДЫ ПО ОФИСНОМУ РЫНКУ



01

**ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ –**  
ЛИДЕР ПО ОБЪЕМУ ВЛОЖЕНИЙ  
ИЗ ВСЕХ СЕГМЕНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

02

**С 2023 ГОДА – РЫНОК ПЕРЕШЕЛ**  
В ФАЗУ ДЕФИЦИТА И РОСТА  
СТАВОК АРЕНДЫ

03

**КЛЮЧЕВОЙ ТРЕНД –**  
РОСТ СПРОСА НА МАЛЕНЬКИЕ  
ОФИСЫ СО СТОРОНЫ ИНВЕСТИТОРОВ

04

**В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ НА РЫНОК**  
**ВЫЙДЕТ РЕКОРДНОЕ КОЛИЧЕСТВО**  
**ОФИСНЫХ МЕТРОВ**

# БИЗНЕС-ЦЕНТР АВИУМ



# БИЗНЕС-ЦЕНТР АВИУМ



ALIAS  
GROUP

TΣTHYS



**1,23 га**

площадь  
ландшафтного  
парка

**77 тыс. м<sup>2</sup>**

площадь  
офисных  
помещений

**7 тыс. м<sup>2</sup>**

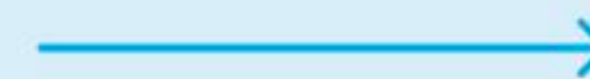
общая площадь  
коммерческих  
помещений

**320 м/м**

в подземном  
паркинге

**II кв. 2025 г.**

начало  
строительства



**2028 г.**

завершение  
строительства

Реализуется в рамках МПТ =  
сроки строительства на жестком контроле

# ДОСТУПНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ БЦ АВИУМ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

- развитая транспортная доступность
- 5,5 тыс. человек в сутки — совокупный пассажиропоток трёх ближайших станций метро
- 260 тыс. жителей в радиусе 1 км — высокий локальный спрос на сервисы и ритейл
- близость к деловым кластерам — быстрые деловые коммуникации
- локация «Большого Сити»



1 мин пешком  
до МЦК Зорге

7 мин пешком до метро  
«Октябрьское поле»

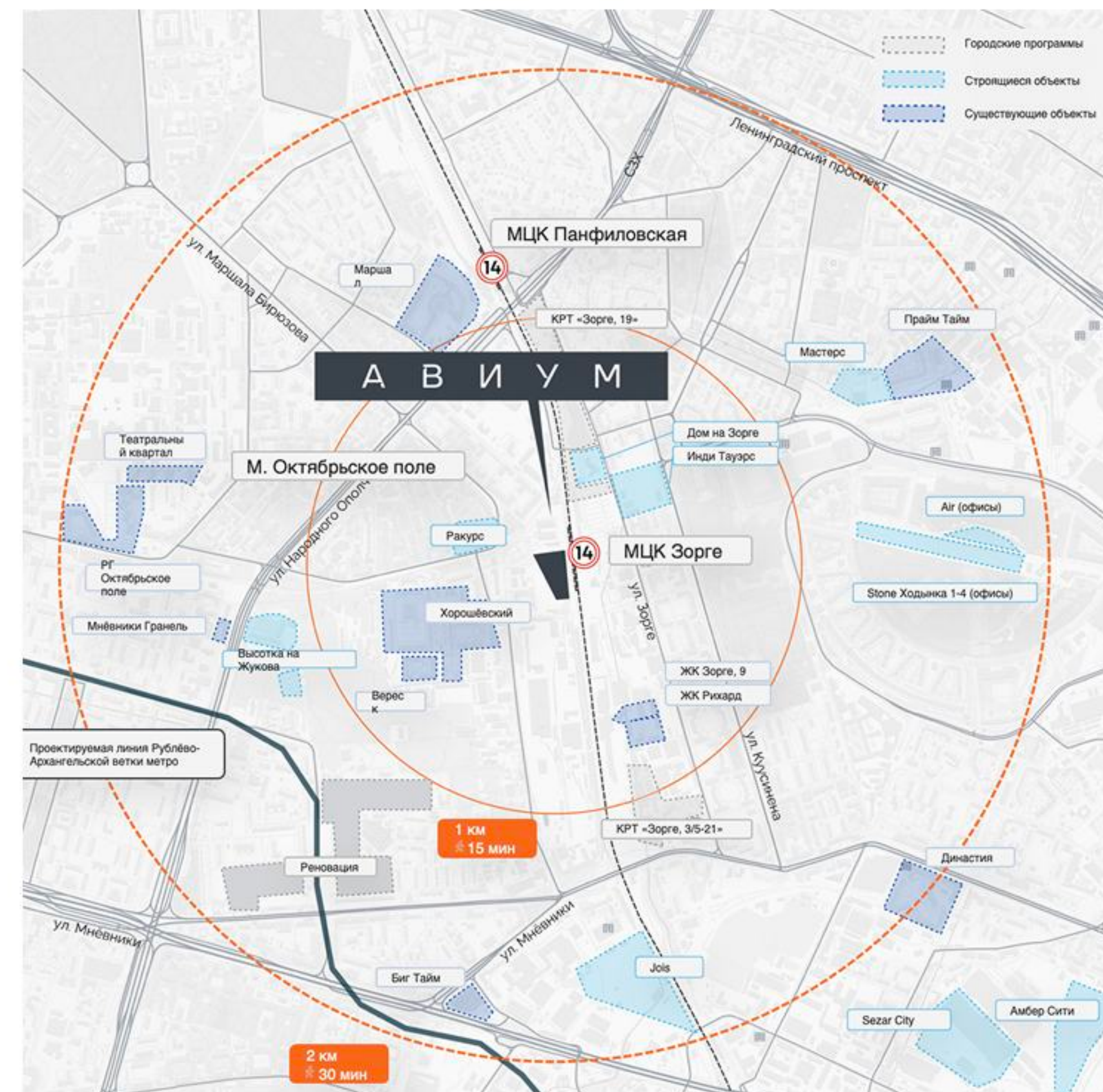


2,5 км до Северо-Западной хорды

4 км до ТТК

7 км до МЦД «Москва-Сити»

3 км до Ленинградского проспекта



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



ALIAS  
GROUP

TETHYS

Более 1,2 га займут пешеходный бульвар и ландшафтный парк от бюро SCAPE. Новое общественное пространство активирует дополнительные пешеходные маршруты, положительно влияя на качество городской среды





## ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДЬ

Открытое пространство, распределяющее основные пешеходные потоки на проектируемой территории. Площадь может трансформироваться под разные мероприятия (фестивали, ярмарки).



## PLAY HUB

Место отдыха для «взрослых детей», где резиденты бизнес-центра и жители района могут поиграть в активные игры и заняться спортом.

# МЕХАНИЗМ СНИЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РИСКОВ НА СТАДИИ ДЕВЕЛОПМЕНТА



ФИНАНСИРУЮЩИЙ БАНК



**Безопасность средств** – деньги на эскроу-счёте, застройщик получает их после сдачи объекта



**Контроль со стороны банка** – проверка целевого расходования средств, мониторинг хода работ



**Прозрачность проекта** – проектная декларация, четкие параметры и сроки в договоре



**Защита от двойных продаж** – ДДУ регистрируется в Росреестре

# ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ СОЗДАНИЯ МПТ



ALIAS  
GROUP

ΤΣTHYS

6,7 млн м<sup>2</sup>

ГВА всех объектов\*  
по программе МПТ  
Май 2025



42 %

Доля офисных  
площадей  
в общем объеме

2 820 тыс. м<sup>2</sup>

42%

Офисы

2 461 тыс. м<sup>2</sup>

37%

Склады  
и производства

942 тыс. м<sup>2</sup>

14%

Социальные объекты

460 тыс. м<sup>2</sup>

7%

Торговые центры

48 тыс. м<sup>2</sup>

1%

Гостиницы

С декабря 2019 года в Москве была запущена программа по стимулированию жилищных застройщиков создавать рабочие места за пределами ТТК, ставшая одним из ключевых драйверов развития рынка коммерческой недвижимости

## ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- **Стимулирование** комплексной сбалансированной застройки районов
- **Развитие** деловой инфраструктуры
- **Снижение** маятниковой миграции

**Девелоперская компания НЕОМЕТРИЯ — ключевой актив Alias Group.** Входит в перечень системообразующих предприятий Краснодарского края. Специализируется на комплексном развитии территорий, реализации жилой, отельной и коммерческой недвижимости.

Является лидером по объему строящегося жилья на Черноморском побережье, а также возводит объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, спортивные комплексы.

>16

лет на рынке

1,2 млн м<sup>2</sup>

жилья введено в эксплуатацию  
с момента основания

>30

проектов  
в портфеле

6

городов  
присутствия

ТОП-10

офисных девелоперов Москвы  
по объему строительства

3,7 млн м<sup>2</sup>

площадь  
проектов

A low-angle, upward-looking shot of two modern skyscrapers with glass facades. The buildings are illuminated from within, showing warm yellow lights. The sky is a clear, deep blue. In the upper left, a white contrail from an airplane stretches across the sky. The text "О ФОНДЕ АВИАУМ" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

# О ФОНДЕ АВИАУМ

# НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РЕКОМЕНДАЦИЕЙ

Информация предназначена для квалифицированных инвесторов. Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России за № 7854-СД от 04.06.2026.

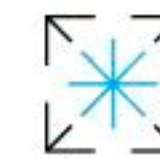
Полное наименование Фонда: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Авиум».  
Краткое наименование Фонда: ЗПИФ комбинированный «Авиум».

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

# СТРУКТУРА ФОНДА





ALIAS  
GROUP

TETHYS

# АНДРЕЙ ОЩЕПКОВ

Инвестиционный директор  
УК ТЕТИС Кэпитал

Обладает многолетним опытом в сфере управления крупным частным капиталом. Имеет широкую экспертизу в области финансового анализа и структурирования инвестиционных продуктов и услуг.

До прихода в УК ТЕТИС Кэпитал занимался развитием Private Banking Банка «ФК Открытие». Окончил бакалавриат и магистратуру НИУ ВШЭ.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

БИРЖЕВОЙ ЗПИФ С ГИБРИДНОЙ МОДЕЛЬЮ



ALIAS  
GROUP

TETHYS

## ЭТАП 1 – ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ

Формирование стоимости актива за счёт приобретения помещений на ранней стадии реализации проекта с дисконтом к рыночным уровням



## ЭТАП 2 – РЕНТНЫЙ

Переход к стабильному денежному потоку после ввода объекта в эксплуатацию за счёт долгосрочной аренды и регулярных арендных поступлений



# АКТИВЫ ФОНДА

В фонд входят 5 смежных видовых этажей в БЦ АВИУМ, которые образуют целостный блок среднего формата, а также 30 машино-мест в подземном паркинге с прямым доступом к офисам и торговой галерее.

## 6 521 м<sup>2</sup>

площадь офисов  
в фонде

## 26-30

этажность офисов  
в фонде

## 30 м/м

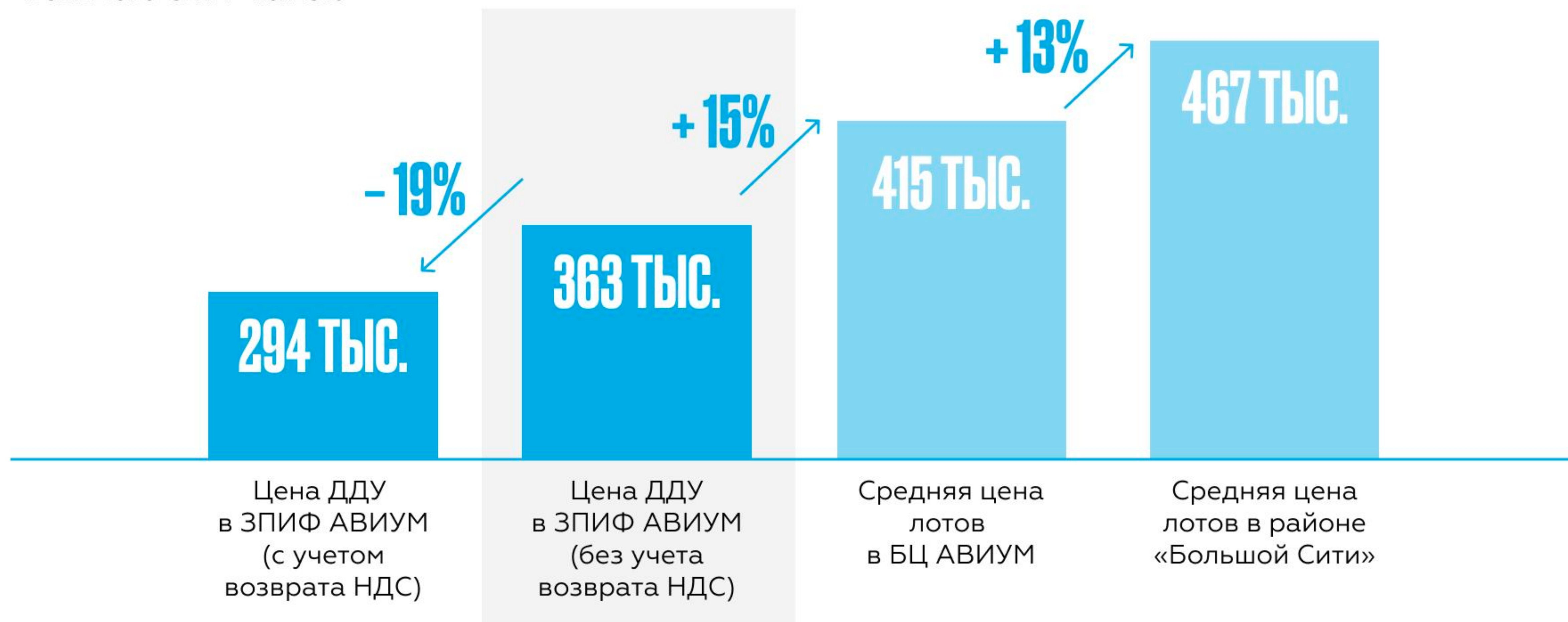
доступна аренда  
и покупка



# ТОЧКА ВХОДА: ОПТОВАЯ СКИДКА ДЛЯ ФОНДА



В составе фонда офисная недвижимость по цене ниже средней по локации «Большого Сити» на 28%



# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР ФОНДА



ALIAS  
GROUP

CORE.XP

**CORE.XP** – ведущая компания с 30-летним опытом работы на рынке РФ и СНГ, предоставляющая полный спектр профессиональных услуг в сфере коммерческой и жилой недвижимости.

В рамках партнерства команда CORE.XP берет на себя следующие функции:



ВВОД И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВСЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА АВИУМ  
(FACILITY MANAGEMENT)



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА СДАЧУ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ИЗ ФОНДА В АРЕНДУ (PROPERTY MANAGEMENT)



АНАЛИТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ФОНДА И КОНТРОЛЬ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

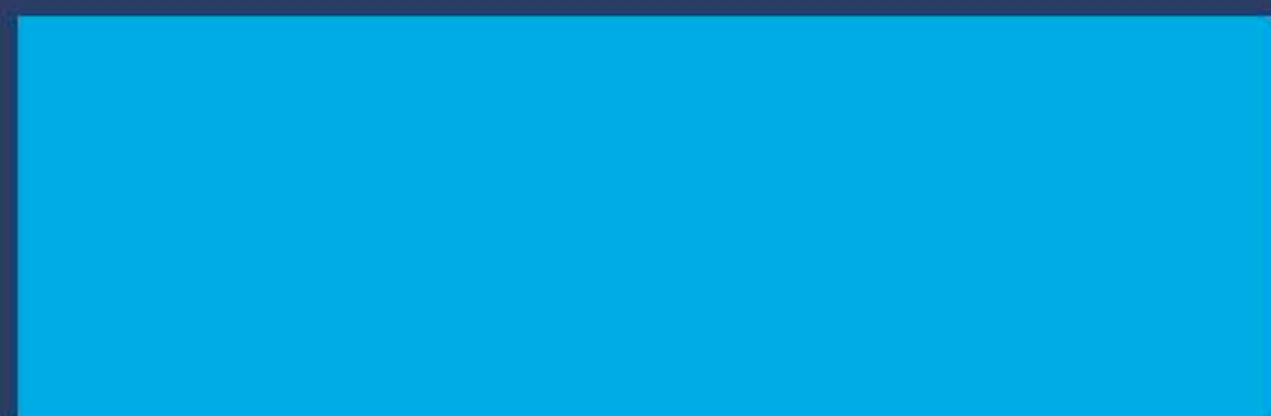
# АРЕНДНАЯ СТРАТЕГИЯ: ГИБКОСТЬ ПОД РЫНОЧНЫЙ СПРОС



Три сценария сдачи площади – от единого арендатора до диверсифицированного пула

## СТРАТЕГИЯ 1

### ПРИОРИТЕТНАЯ



**6 521 м<sup>2</sup>**

площадь блока (Shell & Core)

Целиком одному арендатору – самый дефицитный формат рынка к 2029 году

## СТРАТЕГИЯ 2

### АЛЬТЕРНАТИВА



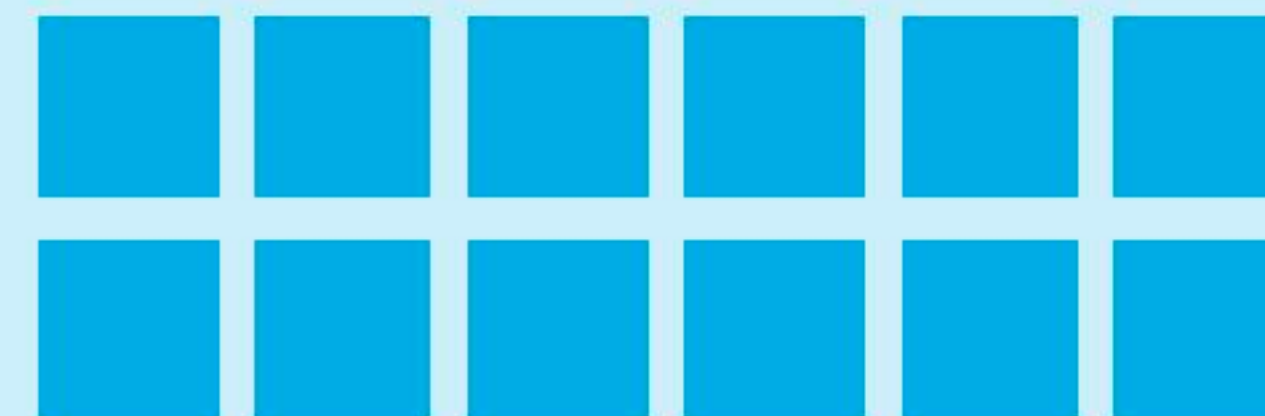
**~1 300 м<sup>2</sup>/этаж**

площадь блока (Shell & Core)

Позэтажная сдача – формат, наиболее востребованный корпоративными арендаторами

## СТРАТЕГИЯ 3

### ДИВЕРСИФИКАЦИЯ



**640 – 660 м<sup>2</sup>/блок**

площадь блока (Shell & Core)

Малые блоки – снижает риск простоя за счёт диверсификация врендаторов

# ДЕФИЦИТ СРЕДНЕГО ФОРМАТА ОФИСОВ



ALIAS  
GROUP

TΣTHYS

Рынку не хватает именно блоков среднего формата – ниша фонда АВИУМ

СТРУКТУРА  
ПОКУПАТЕЛЕЙ  
ОФИСОВ



- Инвесторы (под сдачу в аренду) в среднем покупают блоки ~230 м²
- Корпоративные покупатели выбирают блоки ~1 100 м² (данный формат в наибольшем дефиците)

# СРАВНЕНИЕ СТАВОК АРЕНДЫ

## БОЛЬШОЙ СИТИ – ВНУТРИ МКАД

Ставка аренды — класс А

**40 281**

руб. м²/год, до вычета НДС

Внутри МКАД

Ставка аренды — класс А

**54 092**

руб. м²/год

Большой Сити

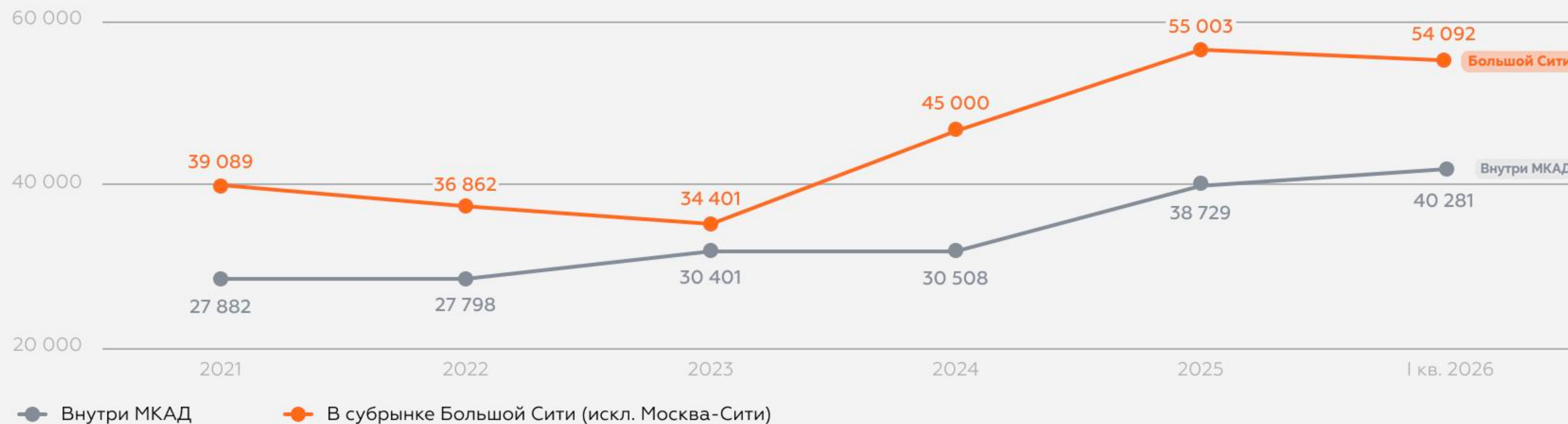
Разница ставки аренды между рынком и Большим Сити

**+34%**

средневзвешенная по лотам



Ставка аренды готовых офисов класса А, руб. м²/год  
(не вкл. НДС, операционные и коммунальные расходы)



# ТРИ СЦЕНАРИЯ – ПРОЗРАЧНОСТЬ ВМЕСТО ОДНОЙ ЦИФРЫ



ALIAS  
GROUP

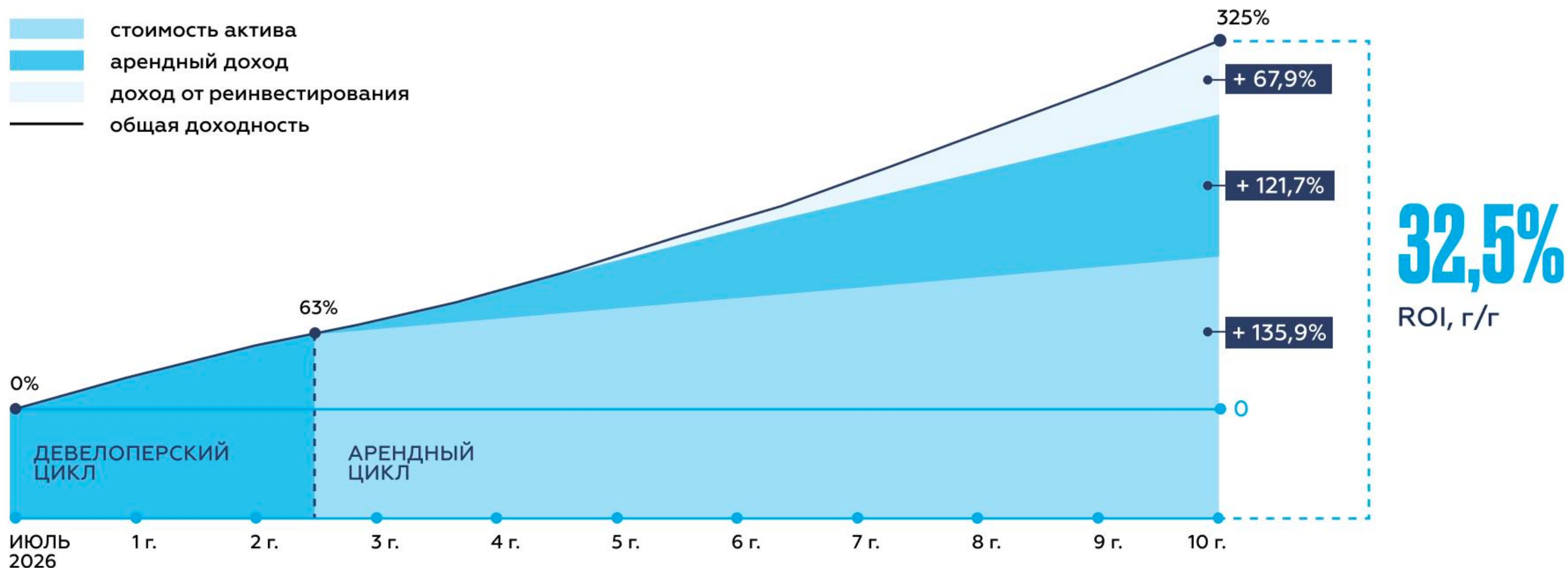
ΤΣΤΗΥΣ

Финансовая модель фонда строится на трёх сценариях, а не одном значении

| ПОКАЗАТЕЛЬ                                            | КОНСЕРВАТИВНЫЙ | РЕАЛИСТИЧНЫЙ<br>(базовый) | ОПТИМИСТИЧНЫЙ |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| Целевая доходность<br>на девелоперском цикле          | 38,6 %         | 61,4 %                    | 128,8 %       |
| Ставка аренды в 2029 г. (без НДС),<br>руб./м²/год     | 49 180         | 62 373                    | 70 000        |
| Средняя целевая доходность<br>от арендных выплат      | 14,1 %         | 17,2 %                    | 19,1 %        |
| Общая целевая доходность<br>(ROI, накопленным итогом) | 25,4 %         | 33,7 %                    | 38,5 %        |

Целевая доходность означает потенциальный уровень дохода в случае приобретения инвестиционных паев фонда.  
Достижение целевой доходности не гарантируется и не обещается

# ЦЕЛЕВАЯ ДОХОДНОСТЬ ФОНДА



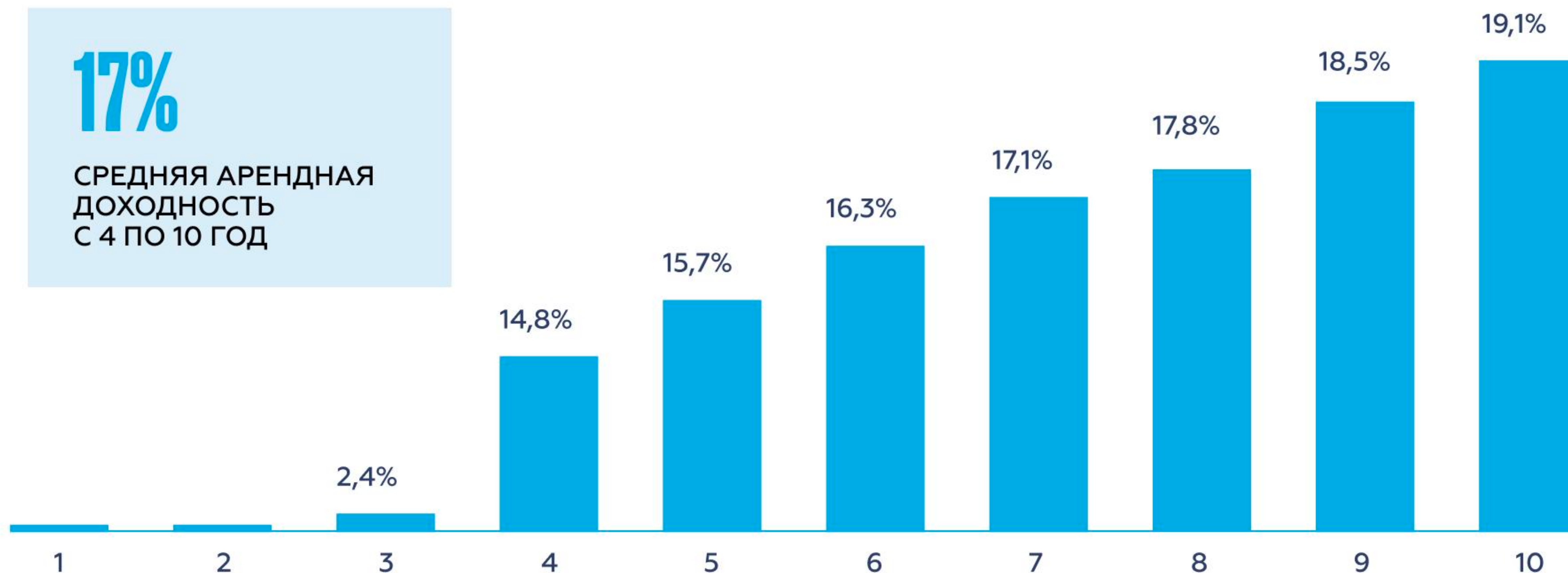
Целевая доходность означает потенциальный уровень дохода в случае приобретения инвестиционных паев фонда.  
Достижение целевой доходности не гарантируется и не обещается

# ЦЕЛЕВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ



ALIAS  
GROUP

TΣTHYS



Целевая доходность означает потенциальный уровень дохода в случае приобретения инвестиционных паев фонда. Достижение целевой доходности не гарантируется и не обещается

# ЗПИФ АВИУМ ДОПУЩЕН К ТОГРАМ НА МОСКОВСКОЙ БИРЖЕ



Торговый код: XAVIUM

# ШЕСТЬ ПРИЧИН РАССМОТРЕТЬ ЗПИФ АВИУМ



Почему именно сейчас и почему именно этот фонд?

**01**

## УНИКАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ

Первый на офисном рынке ЗПИФ с гибридной моделью (девелоперский и рентный этапы)

**02**

## ПОПУЛЯРНЫЕ АКТИВЫ

Самые востребованные видовые этажи бизнес-центра по оптовой цене

**03**

## ПАРТНЕРЫ РЫНОЧНОГО УРОВНЯ

CORE.XP и УК ТЕТИС Кэпитал

**04**

## ЦЕНА ВХОДА

Вход по цене старта продаж с оптовой скидкой, недоступной при прямой покупке

**05**

## ФОРМАТ РАЗМЕЩЕНИЯ

Биржевое обращение по стандартам IPO — доступность и ликвидность

**06**

## ДОХОДНОСТЬ

Совокупный целевой результат за 10 лет + ежемесячные выплаты с 2029 г.

## ДИСКЛЕЙМЕР

Прогнозируемая доходность означает потенциальный уровень дохода в случае приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда. Достижение прогнозируемой доходности по инвестиционным паям их владельцам и потенциальным приобретателям не гарантируется и не обещается. Указание прогнозируемой доходности не является заявлением об эффективности деятельности управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами паевого инвестиционного фонда. Прогнозируемая доходность предоставляется исключительно в индикативных целях, она не является гарантией надежности возможных инвестиций и стабильности размеров возможных доходов или издержек, связанных с инвестициями в инвестиционные паи. Информация о прогнозируемой доходности не является заявлением о возможных выгодах, связанных с методами управления активами паевого инвестиционного фонда, в том числе с предложенными стратегиями инвестирования. Прогнозируемая доходность не является какого-либо рода офертой, не подразумевалась в качестве оферты или приглашения делать оферты, инвестиционным анализом, профессиональным советом инвестиционного советника или прогнозом роста курсовой стоимости ценных бумаг, не имеет целью размещение или публичное предложение любых ценных бумаг, продуктов или услуг.

Информация, содержащаяся в настоящем материале, не должна расцениваться как публичная оферта, реклама или приглашение приобрести или продать какие-либо ценные бумаги, иные финансовые инструменты или услуги. ООО «ТЕТИС Кэпитал» оставляют за собой право принимать окончательное решение о предоставлении данных ценных бумаг, иных финансовых инструментов или услуг конкретному инвестору, в том числе отказывать в предоставлении ценных бумаг, иных финансовых инструментов или услуг, в случае если такая деятельность будет противоречить законодательству РФ. Информация, содержащаяся на сайте, не является призывом к отказу от приобретения финансовых услуг или продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений, выражают субъективную оценку ситуации в соответствии с информацией, легально полученной и доступной на момент публикации на сайте.

Настоящий материал содержит информацию, предназначенную исключительно для квалифицированных инвесторов. Если вы не являетесь клиентом ООО «ТЕТИС Кэпитал» — квалифицированным инвестором, просим вас отказаться от дальнейшего ознакомления с информацией, размещённой на текущей странице. Обладателем размещённой на настоящей странице информации в значении, указанном в Федеральном законе от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", является ООО «ТЕТИС Кэпитал». У инвестора отсутствует обязанность получать статус квалифицированного инвестора при отсутствии у инвестора потребности совершать действия, которые в соответствии с применимым законодательством, разъяснениями и рекомендациями Банка России могут совершаться только квалифицированными инвесторами. Решение получить статус квалифицированного инвестора должно быть принято инвестором самостоятельно после ознакомления с правовыми последствиями признания инвестора квалифицированным инвестором. Информация, изложенная выше, касается финансовых услуг, финансовых инструментов либо операций, предлагаемых ООО «ТЕТИС Кэпитал» и предназначена исключительно для внимания квалифицированных инвесторов. Информация носит лишь ориентировочный характер, не является исчерпывающей и предоставлена исключительно для целей обсуждения. Информация в настоящем материале не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является рекламой, не учитывает портфель, опыт, знания инвестора, его отношение к риску и доходности и может не подходить инвестору. Финансовые услуги, финансовые инструменты либо операции, упомянутые на настоящей странице сайта, могут не соответствовать инвестиционному профилю инвестора и его инвестиционным целям (ожиданиям).

Определение соответствия инвестиционной услуги и (или) финансового инструмента либо операции интересам инвестора, инвестиционным целям инвестора, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей инвестора. Перед принятием инвестиционного решения инвестору необходимо самостоятельно оценить экономические риски и выгоды, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки, свою готовность и возможность принять указанные риски. Никаких заверений или гарантий в прямой или косвенной форме, в том числе обусловленных законодательством РФ, в связи с указанными сведениями и материалами не предоставляется. Предоставленная выше информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений. Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой ООО «ТЕТИС Кэпитал» вы должны обсудить с представителями указанных компаний условия и порядок предоставления каждой конкретной финансовой услуги, финансового продукта и самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, приобретении финансового продукта, свою готовность и возможность принять такие риски. Риск наступления негативных последствий в результате использования предоставленной выше информации, в полном объеме несет инвестор. ООО «ТЕТИС Кэпитал» не несет ответственности за какие-либо убытки (прямые или косвенные), возникшие в результате использования вышеизложенных сведений и материалов. Оказываемые ООО «ТЕТИС Кэпитал» финансовые услуги не являются услугами по открытию банковских счетов и приему вкладов, денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паёв, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Никакое из содержащихся в настоящем материале предположений не может трактоваться как гарантия надежности инвестиций, стабильности размеров доходов и возможных выгод, связанных с методами управления или выбором конкретных финансовых инструментов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. ООО «ТЕТИС Кэпитал», государство не гарантируют доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Все сведения о доходности (приросте стоимости пая) паевого инвестиционного фонда под управлением ООО «ТЕТИС Кэпитал» приводятся без учета надбавок/скидок и налогообложения. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Инвестор несет расходы по выплате вознаграждения брокеру, управляющей компании и уплате налогов.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕТИС Кэпитал" (ООО «ТЕТИС Кэпитал»). Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00810 выдана 21.04.2011 ФСФР России. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Авиум» под управлением ООО «ТЕТИС Кэпитал»: Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России за № 7854-СД от 04.06.2026.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондов и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 129090, г. Москва, Ботанический пер., д.5, на сайте <https://www.tetis-capital.ru>, по телефону: (495) 725-25-99. УК ТЕТИС Кэпитал — индивидуальные инвестиционные решения. Персональные фонды. Корпоративные фонды. Создание и управление ЗПИФ.