

ЦИФРОВЫЕ ИННОВАЦИИ

Инновации финансов сегодня —
ценность будущего



СПИКЕР:
Ашот Григорян



Глобальные
возможности



Эффективные
решения



Прозрачность
и доверие



Технологии меняют
финансы

Что такое ТОКЕНИЗАЦИЯ

Токенизация — это не создание нового актива. Это создание новой формы доступа к существующему активу»



Токенизация — следующий этап финансовой системы

Токенизация соединяет традиционные активы с цифровой инфраструктурой и создаёт новые возможности для финансового рынка.



Для инвесторов

Более широкий доступ к инвестиционным возможностям и потенциально более низкий порог входа.



Для банков и финансовых институтов

Новые цифровые продукты, автоматизация процессов и повышение эффективности операций.



Для бизнеса

Новые источники капитала, глобальный доступ к инвесторам и более эффективное управление активами.



Для рынка

Более прозрачная инфраструктура, цифровая передача прав и возможность круглосуточного взаимодействия с активами.



Главный вывод

Будущее — не в замене традиционных активов, а в создании новой цифровой инфраструктуры для доступа к ним.



Глобальный опыт и активность в сфере токенизации

Мир уже движется в сторону токенизации. Некоторые страны и регионы находятся на передовой — с четким регулированием, реальными проектами и масштабными инвестициями.



	 США 	 Европейский союз 	 ОАЭ 	 Сингапур 	 Россия 
 Регулирование	Гибкое, с акцентом на инновации. Активная работа SEC и CFTC.	Жесткое и структурированное. MiCA, регламенты ЕС по цифровым активам (DORA, TFR).	Прогрессивное регулирование. VARA (Дубай), ADGM, DIFC. Фокус на Web3 и финтех.	Четкое и инновационное регулирование. MAS — лидер в области цифровых активов.	Развивается в рамках эксперимента и пилотных проектов. ЦБ РФ активно изучает возможности.
 Ключевые инициативы и проекты	Проекты с участием крупных финансовых институтов (BlackRock, JPMorgan), платформы для токенизации активов.	Пилотные проекты с участием Европейского центрального банка, крупных банков и бирж.	Стратегия Dubai Blockchain, регуляторная песочница, платформа токенизации недвижимости.	Project Guardian, токенизация активов банков и фондов, платформы для торговли цифровыми активами.	Пилотные проекты с ЦБ РФ, платформы для выпуска цифровых финансовых активов (ЦФА).
 Основные направления	Недвижимость, облигации, фонды, частные активы, кредитование.	Цифровые облигации, RWA, ESG-активы, банковские продукты.	Недвижимость, золото, торговое финансирование, цифровые активы.	Фонды, облигации, RWA, private equity, цифровые платежи.	Облигации, недвижимость, корпоративные права, цифровые активы.
 Объем рынка (оценочно)	\$10–15 млрд (в 2024, с ростом)	\$5–10 млрд (в 2024, с ростом)	\$3–7 млрд (в 2024, с ростом)	\$2–5 млрд (в 2024, с ростом)	\$0,5–1,5 млрд (в 2024, с ростом)
 Время на рынке	С 2017 года (активное развитие в 2020–2024)	С 2019 года (ускорение после MiCA)	С 2019 года (активное развитие в 2021–2024)	С 2019 года (активное развитие с 2021 года)	С 2021 года (активное регулирование с 2023 года)



Токенизация — это глобальный тренд, который уже меняет финансовый мир.

Узбекистан может использовать международный опыт, адаптировать лучшие практики и стать частью этой новой волны.



Рынок токенизированных активов уже сформирован и активно растет

Токенизация охватывает реальные активы (RWA), финансовые инструменты, товарные ресурсы и альтернативные инвестиции. Сегодня на рынке лидируют золото и государственные облигации, но быстро растут и другие сегменты.

Общий объем рынка токенизированных активов

\$30+ млрд

в публичных блокчейнах

(на основе данных RWA.xyz, 2025)



Топ-5 токенизированных активов по объему рынка



1
Золото
(товарные активы)

\$5.5 – 7B

≈ 15–20% рынка RWA

Популярные токены:
PAXG, XAUT

Trading volume Q1 2026:
\$90.7B
(больше, чем за весь 2025 год)



2
US Treasuries
(государственные облигации)

\$10.9B+

≈ 30–35% рынка RWA

Популярные токены:
BUIDL, USYC, Ondo

Стабильный рост
+1.1% за 7 дней



3
Private Credit
(кредитование)

~\$7B

≈ 20–25% рынка RWA

Популярные токены:
Centrifuge, Maple, Goldfinch

Растущий сегмент
с высоким спросом



4
Tokenized Stocks
(акции)

~\$0.5 – 0.6B

≈ 1–2% рынка RWA

Популярные токены:
Apple, Tesla, Nvidia и др.

+12.9% за 30 дней
(объем торгов ~ \$2.1B)



5
Real Estate
(недвижимость)

~\$0.2 – 1B

≈ 1–3% рынка RWA

Популярные токены:
Propchain, RealT, Landshare

Пока небольшой сегмент,
но высокий потенциал

Что сейчас токенизируется больше всего?



Золото и товарные активы
~40–50%
Лидер по объему торгов и интересу инвесторов



Государственные облигации
~30–35%
Стабильность и низкий риск



Частное кредитование
~15–20%
Растущий институциональный интерес



Акции и ETF
~3–5%
Быстрый рост (+12.9% за 30 дней)



Недвижимость
~1–3%
Пока нишевый сегмент

Динамика роста рынка RWA



Токенизация уже перестала быть экспериментом.

Следующий вопрос —
какие активы будут токенизированы
следующими?



Риски токенизации активов

Токенизация открывает новые возможности, но, как и любая инновация, связана с определенными рисками.



Юридические риски

- Неоднозначность регулирования в разных странах
- Конфликты между цифровыми и традиционными правами
- Налоговая неопределенность



Технологические риски

- Уязвимости смарт-контрактов
- Зависимость от конкретной блокчейн-платформы
- Риск потери доступа к токенам



Рыночные риски

- Низкая ликвидность на ранних этапах
- Волатильность цен на токены
- Возможность мошеннических схем



Как минимизировать риски?



Работать только с лицензированными платформами



Тщательно изучать документы по токенизации



Диверсифицировать инвестиции



Хранить токены в надежных кошельках

Токенизация в Узбекистане: от пилотов к новой финансовой инфраструктуре



01

Токенизация реальных активов (RWA)

Недвижимость • Золото • Товарные активы •
Инфраструктурные проекты



02

Токенизация инвестиционных инструментов

Облигации • Фонды • Доли в инвестиционных
проектах • Private assets



03

Цифровизация банковских продуктов

Токенизированное обеспечение • Цифровые
ценные бумаги • Blockchain-based settlement



04

Новые каналы привлечения капитала

Инвестиционные платформы • Дробное
инвестирование • Трансграничный капитал



Узбекистан может перейти от отдельных
цифровых активов к **токенизированной**
финансовой экосистеме.



Исламские финансы и токенизация

Халяльные принципы + современные технологии

01



Токенизированные Sukuk

Цифровое представление прав инвесторов на реальные активы и проекты.

02



Реальные активы

Недвижимость, золото, инфраструктура, товары.

03



Прозрачность

Блокчейн, отслеживаемость и автоматизация выплат.

04



Новые возможности

Дробное владение, международный капитал, доступнее для всех.



Токенизация может стать мостом между
исламскими финансовыми принципами и глобальным рынком капитала.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



LinkedIn