



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN



CONSULT ENGINEERING GROUP

Токенизация

простыми словами

Как идея проекта превращается в инвестиции со всего мира — пять понятных шагов

Ассоциация финтеха, искусственного интеллекта и криптоиндустрии Казахстан

Объединение юридических лиц «Ассоциация финтеха, искусственного интеллекта и криптоиндустрии Казахстана»

Основные направления деятельности:

- развитие финтеха и цифровых финансовых технологий;
- развитие искусственного интеллекта и его применения в экономике;
- развитие рынка цифровых активов и блокчейн-технологий;
- развитие токенизации реальных активов (RWA);
- участие в обсуждении вопросов регулирования цифровых активов;
- взаимодействие бизнеса, экспертов и государственных структур;
- развитие профессионального и образовательного сообщества.

Ассоциация участвует в обсуждении развития рынка цифровых активов Казахстана, включая вопросы токенизации активов реального сектора, инфраструктуры цифровых активов и совершенствования регулирования.



Бахытжан Ардакович Кенжебаев

Председатель Ассоциации



Профессиональная деятельность

- Председатель Ассоциации финтеха, искусственного интеллекта и криптоиндустрии Казахстана
- Создатель KYT Labs
- Compliance Officer BigONE Eurasia
- Эксперт в области цифровых активов, финтеха и блокчейн-технологий
- Участвует в профессиональных форумах и обсуждении развития рынка цифровых активов Казахстана

В 2026 году выступал на профильных мероприятиях, посвящённых развитию цифровых активов, финтеха и токенизации, в том числе на Центрально-Азиатском финансово-банковском форуме «Банки и финтех».

Основные профессиональные направления

FinTech • Digital Assets • Blockchain • Compliance • Tokenization

Соучредитель Ассоциации финтех, искусственного интеллекта и криптоиндустрии Казахстан

Consult Engineering Group — международная финансово-консалтинговая компания — выступает соучредителем **CRYPTOINDUSTRY KAZAKHSTAN**, объединяющего экспертизу в области финансов, инвестиций, цифровых активов и новых финансовых инструментов.

Фокус участия CEG:

- развитие цифровых финансовых инструментов;
- консультации в сфере инвестиций и бизнеса;
- развитие инфраструктуры для цифровых активов;
- применение современных финансовых технологий в Казахстане.

Компания является резидентом Международного финансового центра «Астана» (AIFC).



Consult Engineering Group



Компания получила награду в рамках
Astana Finance Days 2026 и стала
победителем в номинации:
AIFC Business Establishment Pioneer

Азамат Майбалаев

- Соучредитель **CRYPTO INDUSTRY KAZAKHSTAN**
- **Founder&CEO Consult Engineering Group**
- Предприниматель и эксперт в области маркетинга, организации бизнеса и финансового консалтинга.



Представьте дом, который ещё не построен



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN

Чтобы построить многоквартирный дом, нужны деньги десятков людей.

Вместо поиска одного богатого покупателя застройщик продаёт «доли» в будущем доме — и каждый получает свой небольшой, но реальный кусочек собственности.

Токенизация устроена так же: вместо «долей дома» продаются цифровые токены — доли в реальном проекте, например в солнечной станции или логистическом комплексе.



Дом = проект
Доля в доме = токен

Переводим аналогию на язык проекта



Весь путь — пять шагов



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN



Пропустить шаг нельзя: каждый следующий уровень опирается на предыдущий.

ШАГ 1 ИЗ 5

1



Появляется идея проекта

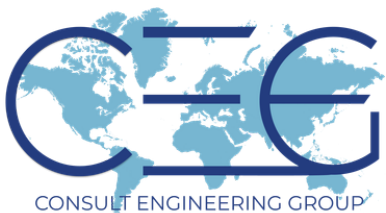
Есть только идея и расчёты: что будет построено, сколько это стоит и какой доход объект будет приносить. Самого объекта ещё нет — но уже понятно, во что именно будут вложены деньги инвесторов.

ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ

Это чертёж дома и смета: дом ещё не построен, но по бумагам ясно, каким он будет и сколько стоит.



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN



CONSULT ENGINEERING GROUP

ШАГ 2 ИЗ 5

2



Создаётся фонд в МФЦА



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN

В Международном финансовом центре «Астана» регистрируется фонд — отдельное юридическое лицо, которое владеет проектом и управляет деньгами инвесторов. Инвесторы вкладываются не в компанию со всеми её долгами, а в «чистую коробку», созданную специально под этот проект.

ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ

Это кооператив — владелец дома: отдельный сейф под одну ценность, а не общий сейф на все семейные вещи.



Фонд выпускает акции



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN

3

Акция — официальная запись о том, что человек владеет долей фонда, а значит — долей проекта и частью его будущего дохода. Права акционера защищены законом, их можно проверить в реестре и отстоять в суде.

ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ

Это именной сертификат пайщика: документ подтверждает, что часть дома закреплена именно за вами.

4



Акции превращаются в токены

Права по акциям записываются на блокчейн в виде токенов. Токен не создаёт новую ценность — он переводит уже существующее право в цифровой формат, который легко купить, продать и передать через интернет из любой точки мира.

ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ

Вместо бумажного сертификата — электронная карта с чипом: право то же самое, но пользоваться и передавать её гораздо удобнее.



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN

ШАГ 5 ИЗ 5

5



Токены продаются на бирже

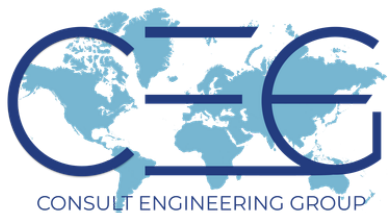
Токены выставляются на специализированной бирже, где уже собраны проверенные инвесторы. Деньги инвесторов поступают в фонд — то есть в проект, а инвесторы взамен получают токены: долю, право на доход и возможность перепродажи.

ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ

Это доска объявлений, где собрались именно те, кто ищет такие «доли»: площадка проверяет участников и оформляет сделку.



CRYPTO INDUSTRY
KAZAKHSTAN



CONSULT ENGINEERING GROUP

Что получает каждая сторона



Проект

- Деньги от множества инвесторов по всему миру, а не от одного банка
- Быстрее и дешевле, чем классический кредит или выход на IPO
- Управление проектом остаётся у команды



Инвестор

- Реальная доля в проекте, защищённая законом и судом
- Право на часть будущего дохода проекта
- Возможность в любой момент перепродать свой токен

Вся схема за одну минуту

«Под проект создают фонд. Фонд выпускает акции — права на долю. Акции превращают в цифровые токены. Токены покупают инвесторы по всему миру — и проект получает деньги на реализацию».



Идея



Фонд



Акции



Токены



Инвестиции